

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Most pri Bratislave

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
január 2021

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2021

zo dňa 12. 02. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
363/1	39255	541	zastavaná plocha a nádvorie
1751	1413	1313	zastavaná plocha a nádvorie
1392/1	7178	1313	zastavaná plocha a nádvorie
1392/2	10848	1313	zastavaná plocha a nádvorie
572/1	5481	1313	zastavaná plocha a nádvorie
572/2	9157	1313	zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec,

v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 8965,12 € (1,28 €/m² pri 7004 m²)

Vecné bremeno spočíva:

a) v práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie a vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2017 (overený OÚ Senec pod. č. 2607/2017), Geometrickým plánom č. 13/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1108/2019), Geometrickým plánom č. 16/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1244/2019).

b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie a vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2017 (overený OÚ Senec pod. č. 2607/2017), Geometrickým plánom č. 13/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1108/2019), Geometrickým plánom č. 16/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1244/2019).

s podmienkami:

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

D ô v o d o v á s p r á v a

Podaním zo dňa 27.7.2016 sa Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci udelenia súhlasu s umiestnením stavby „Most pri Bratislave, sanácia vodovodu“ a následným zriadení vecného bremena, v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec. Na parcele sa nachádza cesta II. triedy, ktorá je spolu s parcelami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

V zmysle žiadosti vydal Bratislavský samosprávny kraj stanovisko, ktorým udelil súhlas s umiestnením stavby za podmienky následného mejetkovoprávného vyporiadania vzťahov prostredníctvom zmluvy o zriadení vecného bremena. Po realizácii stavby sa na nás žiadateľ, v zmysle našej požiadavky, obrátil s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva:

a) v práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie a vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2017 (overený OÚ Senec pod. č. 2607/2017), Geometrickým plánom č. 13/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1108/2019), Geometrickým plánom č. 16/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1244/2019).

b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie a vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2017 (overený OÚ Senec pod. č. 2607/2017), Geometrickým plánom č. 13/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1108/2019), Geometrickým plánom č. 16/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1244/2019).

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK predstavuje v zmysle Znaleckého posudku č. 20/2020, vypracovaného Ing. Miloslavom Ilavským, PhD, sumu 8965,12 €, čo predstavuje 1,28 €/m² pri 7004 m².

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.