

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. februára 2021

Návrh

**zámeny pozemkov a stavieb medzi Bratislavským samosprávnym krajom
a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2021, ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
február 2021

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2021

zo dňa 12. 02. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3251 o výmere 1.781 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3252 o výmere 321 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/10 o výmere 1.083 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/11 o výmere 951 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/12 o výmere 2.442 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/14 o výmere 710 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/22 o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/19 o výmere 39 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/26 o výmere 34 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/13 o výmere 186 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/38 o výmere 85 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/9 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/64 o výmere 19 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/65 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/66 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/67 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/68 o výmere 19 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/69 o výmere 19 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/70 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/71 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/72 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/73 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/74 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/3 o výmere 19.884 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/212 o výmere 6.320 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava,
- Stavby: Škola - učebná časť – so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/10,
- Stavby: Kotolňa, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3252,
- Stavby: Garáže, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14,
- Stavby: Sklad oceľový bez súp. č. postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Garáž so súp. č. 4014 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/64,
- Stavby: Garáž súp. č. 4015 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/65,
- Stavby: Garáž súp. č. 4016 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/66,
- Stavby: Garáž súp. č. 4017 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/67,
- Stavby: Garáž súp. č. 4018 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/68,
- Stavby: Garáž súp. č. 4019 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/69,
- Stavby: Garáž súp. č. 4020 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/9,
- Stavby: Garáž súp. č. 4021 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/70,

- Stavby: Garáž súp. č. 4022 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/71,
- Stavby: Garáž súp. č. 4023 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/72,
- Stavby: Garáž súp. č. 4024 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/73,
- Stavby: Garáž súp. č. 4025 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/74,
- Stavby: Sklad šrotu a fliaš postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/19,
- Stavby: Sklad postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
- Stavby: Oplotenie areálu - severná časť nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK I - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK II - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie schody - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie schody - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Cesty a chodníky I-vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Cesty a chodníky I- zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Spevnené plochy - betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Spevnené plochy - chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Umývacía rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Telocvičňa s CO krytom so súp. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/11,
- Stavby: Dielne bloky A+B+C so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/12,
- Stavby: Internát so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3251,

a

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky nachádzajúce sa v areáli **strednej školy na Hlinickej ul. v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 13238, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 o výmere 46 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 46 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,

podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

a

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky nachádzajúce **sa v areáli Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2119 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 o výmere 65 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 13 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,

podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli školy na Hlinickej ul. v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17547, a to v rozsahu dielu 2, o výmere 460 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17550, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 226 m², dielu 12 o výmere 20 m² a dielu 13 o výmere 747 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17551, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 296 m², dielu 16 o výmere 26 m² a dielu 17 o výmere 1062 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17552, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 132 m², dielu 19 o výmere 193 m², dielu 20 o výmere 225 m², dielu 22 o výmere 19 m² a dielu 23 o výmere 584 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17554, a to v rozsahu dielu 31 o výmere 292 m², dielu 32 o výmere 75 m², dielu 34 o výmere 402 m², dielu 35 o výmere 198 m², dielu 36 o výmere 163 m² a dielu 37 o výmere 100 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17555, a to v rozsahu dielu 38 o výmere 157 m², dielu 39 o výmere 284 m², dielu 41 o výmere 188 m², dielu 42 o výmere 142 m², dielu 43 o výmere 132 m² a dielu 44 o výmere 94 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17557, a to v rozsahu dielu 46 o výmere 1804 m², a dielu 47 o výmere 270 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17558, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 5 m²,

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/28 o výmere 2.863 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 3, 6, 10, 14, 18, 19, 20, 24, 31, 32, 38, 39,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/51 o výmere 1.809 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 46, 48,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/52 o výmere 270 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 47,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/59 o výmere 590 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 34, 41,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/60 o výmere 4.630 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 2, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 42, 43,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/61 o výmere 216 m², druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 30, 37, 44,

podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli domova sociálnych služieb na Strelkovej ul. a ul. Pri Vinohradoch v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1507/6 o výmere 554 m², druh pozemku: Záhrada,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1533/3 o výmere 4 m², druh pozemku: Ostatné plochy,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli domova sociálnych služieb na ul. Pri Vinohradoch v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 1248, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/45 o výmere 692 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/46 o výmere 541 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/47 o výmere 72 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/51 o výmere 3 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/53 o výmere 22 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 73/2020, vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, a to:

- pozemok s parc. č. 422/5 o novej výmere 2.637 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/38, o výmere 523 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/23, o výmere 2 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/29, o výmere 110 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/30, o výmere 16 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/33, o výmere 22 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/15, o výmere 331 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vzniknutý odčlenením od parc. 422/15,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/1, o výmere 1.362 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/28, o výmere 102 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/27, o výmere 11 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/34, o výmere 129 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/57, o výmere 315 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/44,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/58, o výmere 101 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/50,

za pozemky a stavby vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- stavba so súp. č. 1713, postavená na pozemku s parc. č. 5183/6
- studňa vŕtaná, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka elektriny, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka vody zo studne, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- žumpa, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka kanalizácie do žumpy, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5184/2 o výmere 400 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5183/2 o výmere 243 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

za novovytvorené pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644, 4833 a 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5187/1, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 2659 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5151, a to v rozsahu dielu 3, o výmere 223 m²,

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5188, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 12 m², v rozsahu dielu 7 o výmere 7 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/3, a to v rozsahu dielu 9, o výmere 12 m², a v rozsahu dielu 15 o výmere 43 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/4, a to v rozsahu dielu 16, o výmere 96 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5190, a to v rozsahu dielu 8, o výmere 1 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 197 m²,
- pozemok parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v zostávajúcej výmere 11 m², v rozsahu pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5184/1,

podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa na Jankolovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 797 o výmere 842 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli strednej školy na Tokajickej ul.**, v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 70/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 15288/65, o výmere 1.278 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/2, o výmere 529 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/4, o výmere 253 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli gymnázia na Einsteinovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/2 o výmere 322 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/1 o výmere 4.952 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

za novovytvorené pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli gymnázia na Vazovovej ul.**, v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8009, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 95 m² a dielu 5 o výmere 27 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8001, a to v rozsahu dielu 1 o výmere 133 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 155 m² a dielu 3 o výmere 313 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 21740/1, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 202 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8024, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 15 m², v rozsahu dielu 8 o výmere 62 m² a dielu 9 o výmere 12 m²,

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/25 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 6,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/27 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 8,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/28 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 9,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/29 o výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 1, 10,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/31 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 2,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/33 o výmere 408 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 3, 4,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/34 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 5
-

podľa geometrického plánu č. 69/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli gymnázia na Pankúchovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 350 o výmere 3.326 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

za novovytvorené pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli strednej školy na Hálovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 a 2159 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 79/2020 zo dňa 15.08.2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/1 o výmere 2.295 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/3 o výmere 176 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3541/3 o výmere 104 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3539/2 o výmere 1.006 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 3539, 3541 zapísané na LV č. 1748, a od parcely registra „C“ s parc. č. 3540, 3542 a 3543, zapísané na LV č. 2159,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli strednej školy na Dudovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 955 o výmere 3.311 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

za novovytvorené pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli strednej školy na Bullovej ul.**, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 5920 a 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2735, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 16 m², a v rozsahu dielu 7 o výmere 6 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2736, a to v rozsahu dielu 11 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 12 o výmere 26 m², a v rozsahu dielu 13 o výmere 57 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2740, a to v rozsahu dielu 22 o výmere 109 m², v rozsahu dielu 23 o výmere 13 m², v rozsahu dielu 25 o výmere 7 m², v rozsahu dielu 27 o výmere 1 m², a v rozsahu dielu 28 o výmere 51 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2743, a to v rozsahu dielu 30 o výmere 125 m², v rozsahu dielu 31 o výmere 68 m², v rozsahu dielu 32 o výmere 1 m², v rozsahu dielu 34 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 36 o výmere 60 m², a v rozsahu dielu 37 o výmere 32 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2744, a to v rozsahu dielu 39 o výmere 72 m², v rozsahu dielu 40 o výmere 122 m², v rozsahu dielu 41 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 42 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 44 o výmere 57 m², a v rozsahu dielu 45 o výmere 58 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/14, a to v rozsahu dielu 47 o výmere 9 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/4, a to v rozsahu dielu 61 o výmere 116 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/15, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 99 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/5, a to v rozsahu dielu 62 o výmere 68 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/16, a to v rozsahu dielu 49 o výmere 83 m², a v rozsahu dielu 50 o výmere 8 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2748, a to v rozsahu dielu 53 o výmere 26 m², v rozsahu dielu 54 o výmere 71 m²,

v rozsahu dielu 55 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 56 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 58 o výmere 153 m², v rozsahu dielu 59 o výmere 59 m², v rozsahu dielu 60 o výmere 6 m²,

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2751, a to v rozsahu dielu 66 o výmere 35 m², v rozsahu dielu 67 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 68 o výmere 10 m², v rozsahu dielu 70 o výmere 327 m², v rozsahu dielu 71 o výmere 10 m², a v rozsahu dielu 72 o výmere 14 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2753, a to v rozsahu dielu 74 o výmere 1 m², v rozsahu dielu 75 o výmere 16 m², v rozsahu dielu 77 o výmere 16 m², v rozsahu dielu 78 o výmere 527 m², v rozsahu dielu 79 o výmere 18 m², v rozsahu dielu 80 o výmere 15 m², a v rozsahu dielu 81 o výmere 66 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2756/1, a to v rozsahu dielu 85 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 87 o výmere 260 m², v rozsahu dielu 88 o výmere 16 m², v rozsahu dielu 89 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 90 o výmere 9 m², a v rozsahu dielu 91 o výmere 1 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2759, a to v rozsahu dielu 94 o výmere 10 m², v rozsahu dielu 96 o výmere 289 m², v rozsahu dielu 97 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 98 o výmere 19 m², a v rozsahu dielu 99 o výmere 10 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/1, a to v rozsahu dielu 102 o výmere 10 m², v rozsahu dielu 103 o výmere 316 m², v rozsahu dielu 104 o výmere 5 m², a v rozsahu dielu 105 o výmere 10 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/2, a to v rozsahu dielu 108 o výmere 10 m², v rozsahu dielu 109 o výmere 312 m², a v rozsahu dielu 110 o výmere 11 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2765, a to v rozsahu dielu 113 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 114 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 115 o výmere 272 m², a v rozsahu dielu 116 o výmere 11 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/1, a to v rozsahu dielu 119 o výmere 24 m², v rozsahu dielu 120 o výmere 5 m², v rozsahu dielu 121 o výmere 36 m², v rozsahu dielu 122 o výmere 87 m², v rozsahu dielu 123 o výmere 4 m², a v rozsahu dielu 124 o výmere 5 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/2, a to v rozsahu dielu 127 o výmere 38 m², v rozsahu dielu 128 o výmere 5 m², v rozsahu dielu 129 o výmere 60 m², v rozsahu dielu 130 o výmere 31 m², v rozsahu dielu 131 o výmere 4 m², a v rozsahu dielu 132 o výmere 8 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2771, a to v rozsahu dielu 136 o výmere 161 m², v rozsahu dielu 137 o výmere 26 m², v rozsahu dielu 138 o výmere 85 m², a v rozsahu dielu 139 o výmere 9 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2774, a to v rozsahu dielu 142 o výmere 110 m², v rozsahu dielu 143 o výmere 58 m², a v rozsahu dielu 144 o výmere 8 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2776, a to v rozsahu dielu 147 o výmere 60 m², v rozsahu dielu 148 o výmere 75 m², a v rozsahu dielu 149 o výmere 10 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2778/101, a to v rozsahu dielu 154 o výmere 12 m², v rozsahu dielu 155 o výmere 81 m², a v rozsahu dielu 156 o výmere 10 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2779/100, a to v rozsahu dielu 161 o výmere 1 m², v rozsahu dielu 162 o výmere 44 m², a v rozsahu dielu 163 o výmere 9 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2782/100, a to v rozsahu dielu 165 o výmere 3 m², a v rozsahu dielu 166 o výmere 3 m²,

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/11 o výmere 823 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 22, 23, 30, 31, 39, 40, 48, 49, 53, 54 a dielu 66, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/33 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 32, 41, 50, 55, 67, a dielu 74, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/40 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 6, 11 a dielu 12, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/41 o výmere 539 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 25, 34, 42, 47, 56, 68, 75, 85, 94, 102, 108, 113, 114, 119, 120, 127, 128, 136, 142, 147, 154 a dielu 161 podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/1 o výmere 3.560 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 27, 28, 36, 37, 44, 45, 58, 59, 61, 62, 70, 77, 78, 87, 96, 103, 109, 115, 121, 122, 129, 130, 137, 138, 143, 148, 155, 162 a dielu 165 podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/13 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 7 a 13, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/21 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 60, 71, 79, 80, 88, 89, 97, 98 a dielu 104, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/22 o výmere 202 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 72, 81, 90, 91, 99, 105, 110, 116, 123, 124, 131, 132, 139, 144, 149, 156, 163, a dielu 166, podľa geometrického plánu č. 63/2020,

podľa geometrického plánu č. 63/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli strednej školy na Strečnianskej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1982/2 o výmere 4.249 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

za novovytvorené pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli domova sociálnych služieb prof. Matulaya na ul. Ľuda Zúbka**, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/7 o výmere 195 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/4 o výmere 405 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/6 o výmere 12 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/3 o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/2 o výmere 185 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/1 o výmere 641 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli domova sociálnych služieb Kampino na Haanovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 330 o výmere 843 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 332 o výmere 776 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a novovytvorený pozemok na základe geometrického plánu č. 80/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 331/1, o výmere 3.429 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 331/2, o výmere 685 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331, a parc. č. 333
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 333 o zostatkovej výmere 3.066 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja na Znievskej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1934 o výmere 3.380 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1933 o výmere 3.192 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky a stavby

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17547, a to v rozsahu dielu 2, o výmere 460 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17550, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 226 m², dielu 12 o výmere 20 m² a dielu 13 o výmere 747 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17551, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 296 m², dielu 16 o výmere 26 m² a dielu 17 o výmere 1062 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17552, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 132 m², dielu 19 o výmere 193 m², dielu 20 o výmere 225 m², dielu 22 o výmere 19 m² a dielu 23 o výmere 584 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17554, a to v rozsahu dielu 31 o výmere 292 m², dielu 32 o výmere 75 m², dielu 34 o výmere 402 m², dielu 35 o výmere 198 m², dielu 36 o výmere 163 m² a dielu 37 o výmere 100 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17555, a to v rozsahu dielu 38 o výmere 157 m², dielu 39 o výmere 284 m², dielu 41 o výmere 188 m², dielu 42 o výmere 142 m², dielu 43 o výmere 132 m² a dielu 44 o výmere 94 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17557, a to v rozsahu dielu 46 o výmere 1804 m², a dielu 47 o výmere 270 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17558, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 5 m²,

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/28 o výmere 2.863 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 3, 6, 10, 14, 18, 19, 20, 24, 31, 32, 38, 39,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/51 o výmere 1.809 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 46, 48,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/52 o výmere 270 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 47,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/59 o výmere 590 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 34, 41,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/60 o výmere 4.630 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 2, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 42, 43,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/61 o výmere 216 m², druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 30, 37, 44,

podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1507/6 o výmere 554 m², druh pozemku: Záhrada,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1533/3 o výmere 4 m², druh pozemku: Ostatné plochy,

v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 1248, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/45 o výmere 692 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/46 o výmere 541 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/47 o výmere 72 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/51 o výmere 3 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/53 o výmere 22 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 73/2020, vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, a to:

- pozemok s parc. č. 422/5 o novej výmere 2.637 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/38, o výmere 523 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/23, o výmere 2 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/29, o výmere 110 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/30, o výmere 16 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/33, o výmere 22 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/15, o výmere 331 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vzniknutý odčlenením od parc. 422/15,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/1, o výmere 1.362 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/28, o výmere 102 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/27, o výmere 11 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/34, o výmere 129 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/57, o výmere 315 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/44,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/58, o výmere 101 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/50,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- stavba so súp. č. 1713, postavená na pozemku s parc. č. 5183/6
- studňa vŕtaná, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka elektriny, nezapísaná v katastri nehnuteľností

- prípojka vody zo studne, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- žumpa, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka kanalizácie do žumpy, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5184/2 o výmere 400 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5183/2 o výmere 243 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

za novovytvorené pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644, 4833 a 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5187/1, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 2659 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5151, a to v rozsahu dielu 3, o výmere 223 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5188, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 12 m², v rozsahu dielu 7 o výmere 7 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/3, a to v rozsahu dielu 9, o výmere 12 m², a v rozsahu dielu 15 o výmere 43 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/4, a to v rozsahu dielu 16, o výmere 96 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5190, a to v rozsahu dielu 8, o výmere 1 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 197 m²,
- pozemok parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v zostávajúcej výmere 11 m², v rozsahu pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5184/1,

podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 797 o výmere 842 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 70/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 15288/65, o výmere 1.278 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905,

- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/2, o výmere 529 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/4, o výmere 253 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/2 o výmere 322 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/1 o výmere 4.952 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8009, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 95 m² a dielu 5 o výmere 27 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8001, a to v rozsahu dielu 1 o výmere 133 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 155 m² a dielu 3 o výmere 313 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 21740/1, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 202 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8024, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 15 m², v rozsahu dielu 8 o výmere 62 m² a dielu 9 o výmere 12 m²,

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/25 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 6,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/27 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 8,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/28 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 9,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/29 o výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 1, 10,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/31 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 2,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/33 o výmere 408 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 3, 4,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/34 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 5

podľa geometrického plánu č. 69/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 350 o výmere 3.326 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 a 2159 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 79/2020 zo dňa 15.08.2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/1 o výmere 2.295 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/3 o výmere 176 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3541/3 o výmere 104 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3539/2 o výmere 1.006 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 3539, 3541 zapísané na LV č. 1748, a od parcely registra „C“ s parc. č. 3540, 3542 a 3543, zapísané na LV č. 2159,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 955 o výmere 3.311 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 5920 a 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2735, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 16 m², a v rozsahu dielu 7 o výmere 6 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2736, a to v rozsahu dielu 11 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 12 o výmere 26 m², a v rozsahu dielu 13 o výmere 57 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2740, a to v rozsahu dielu 22 o výmere 109 m², v rozsahu dielu 23 o výmere 13 m², v rozsahu dielu 25 o výmere 7 m², v rozsahu dielu 27 o výmere 1 m², a v rozsahu dielu 28 o výmere 51 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2743, a to v rozsahu dielu 30 o výmere 125 m², v rozsahu dielu 31 o výmere 68 m², v rozsahu dielu 32 o výmere 1 m², v rozsahu dielu 34 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 36 o výmere 60 m², a v rozsahu dielu 37 o výmere 32 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2744, a to v rozsahu dielu 39 o výmere 72 m², v rozsahu dielu 40 o výmere 122 m², v rozsahu dielu 41 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 42 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 44 o výmere 57 m², a v rozsahu dielu 45 o výmere 58 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/14, a to v rozsahu dielu 47 o výmere 9 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/4, a to v rozsahu dielu 61 o výmere 116 m²,

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/15, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 99 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/5, a to v rozsahu dielu 62 o výmere 68 m²,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/16, a to v rozsahu dielu 49 o výmere 83 m², a v rozsahu dielu 50 o výmere 8 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2748, a to v rozsahu dielu 53 o výmere 26 m², v rozsahu dielu 54 o výmere 71 m², v rozsahu dielu 55 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 56 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 58 o výmere 153 m², v rozsahu dielu 59 o výmere 59 m², v rozsahu dielu 60 o výmere 6 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2751, a to v rozsahu dielu 66 o výmere 35 m², v rozsahu dielu 67 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 68 o výmere 10 m², v rozsahu dielu 70 o výmere 327 m², v rozsahu dielu 71 o výmere 10 m², a v rozsahu dielu 72 o výmere 14 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2753, a to v rozsahu dielu 74 o výmere 1 m², v rozsahu dielu 75 o výmere 16 m², v rozsahu dielu 77 o výmere 16 m², v rozsahu dielu 78 o výmere 527 m², v rozsahu dielu 79 o výmere 18 m², v rozsahu dielu 80 o výmere 15 m², a v rozsahu dielu 81 o výmere 66 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2756/1, a to v rozsahu dielu 85 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 87 o výmere 260 m², v rozsahu dielu 88 o výmere 16 m², v rozsahu dielu 89 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 90 o výmere 9 m², a v rozsahu dielu 91 o výmere 1 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2759, a to v rozsahu dielu 94 o výmere 10 m², v rozsahu dielu 96 o výmere 289 m², v rozsahu dielu 97 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 98 o výmere 19 m², a v rozsahu dielu 99 o výmere 10 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/1, a to v rozsahu dielu 102 o výmere 10 m², v rozsahu dielu 103 o výmere 316 m², v rozsahu dielu 104 o výmere 5 m², a v rozsahu dielu 105 o výmere 10 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/2, a to v rozsahu dielu 108 o výmere 10 m², v rozsahu dielu 109 o výmere 312 m², a v rozsahu dielu 110 o výmere 11 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2765, a to v rozsahu dielu 113 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 114 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 115 o výmere 272 m², a v rozsahu dielu 116 o výmere 11 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/1, a to v rozsahu dielu 119 o výmere 24 m², v rozsahu dielu 120 o výmere 5 m², v rozsahu dielu 121 o výmere 36 m², v rozsahu dielu 122 o výmere 87 m², v rozsahu dielu 123 o výmere 4 m², a v rozsahu dielu 124 o výmere 5 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/2, a to v rozsahu dielu 127 o výmere 38 m², v rozsahu dielu 128 o výmere 5 m², v rozsahu dielu 129 o výmere 60 m², v rozsahu dielu 130 o výmere 31 m², v rozsahu dielu 131 o výmere 4 m², a v rozsahu dielu 132 o výmere 8 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2771, a to v rozsahu dielu 136 o výmere 161 m², v rozsahu dielu 137 o výmere 26 m², v rozsahu dielu 138 o výmere 85 m², a v rozsahu dielu 139 o výmere 9 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2774, a to v rozsahu dielu 142 o výmere 110 m², v rozsahu dielu 143 o výmere 58 m², a v rozsahu dielu 144 o výmere 8 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2776, a to v rozsahu dielu 147 o výmere 60 m², v rozsahu dielu 148 o výmere 75 m², a v rozsahu dielu 149 o výmere 10 m²,

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2778/101, a to v rozsahu dielu 154 o výmere 12 m², v rozsahu dielu 155 o výmere 81 m², a v rozsahu dielu 156 o výmere 10 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2779/100, a to v rozsahu dielu 161 o výmere 1 m², v rozsahu dielu 162 o výmere 44 m², a v rozsahu dielu 163 o výmere 9 m²,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2782/100, a to v rozsahu dielu 165 o výmere 3 m², a v rozsahu dielu 166 o výmere 3 m²,

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/11 o výmere 823 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 22, 23, 30, 31, 39, 40, 48, 49, 53, 54 a dielu 66, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/33 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 32, 41, 50, 55, 67, a dielu 74, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/40 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 6, 11 a dielu 12, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/41 o výmere 539 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 25, 34, 42, 47, 56, 68, 75, 85, 94, 102, 108, 113, 114, 119, 120, 127, 128, 136, 142, 147, 154 a dielu 161 podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/1 o výmere 3.560 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 27, 28, 36, 37, 44, 45, 58, 59, 61, 62, 70, 77, 78, 87, 96, 103, 109, 115, 121, 122, 129, 130, 137, 138, 143, 148, 155, 162 a dielu 165 podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/13 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 7 a 13, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/21 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 60, 71, 79, 80, 88, 89, 97, 98 a dielu 104, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/22 o výmere 202 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 72, 81, 90, 91, 99, 105, 110, 116, 123, 124, 131, 132, 139, 144, 149, 156, 163, a dielu 166, podľa geometrického plánu č. 63/2020,

podľa geometrického plánu č. 63/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1982/2 o výmere 4.249 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/7 o výmere 195 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/4 o výmere 405 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/6 o výmere 12 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/3 o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/2 o výmere 185 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/1 o výmere 641 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 330 o výmere 843 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 332 o výmere 776 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a novovytvorený pozemok na základe geometrického plánu č. 80/2020, vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 331/1, o výmere 3.429 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 331/2, o výmere 685 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331, a parc. č. 333
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 333 o zostatkovej výmere 3.066 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1934 o výmere 3.380 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1933 o výmere 3.192 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky a stavby:

v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3251 o výmere 1.781 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3252 o výmere 321 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/10 o výmere 1.083 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/11 o výmere 951 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/12 o výmere 2.442 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/14 o výmere 710 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/22 o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/19 o výmere 39 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/26 o výmere 34 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/13 o výmere 186 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/38 o výmere 85 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/9 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/64 o výmere 19 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/65 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/66 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/67 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/68 o výmere 19 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/69 o výmere 19 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/70 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/71 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/72 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/73 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/74 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/3 o výmere 19.884 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/212 o výmere 6.320 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3

- geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava,
 - Stavby: Škola - učebná časť – so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/10,
 - Stavby: Kotolňa, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3252,
 - Stavby: Garáže, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14,
 - Stavby: Sklad oceľový bez súp. č. postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Garáž so súp. č. 4014 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/64,
 - Stavby: Garáž súp. č. 4015 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/65,
 - Stavby: Garáž súp. č. 4016 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/66,
 - Stavby: Garáž súp. č. 4017 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/67,
 - Stavby: Garáž súp. č. 4018 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/68,
 - Stavby: Garáž súp. č. 4019 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/69,
 - Stavby: Garáž súp. č. 4020 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/9,
 - Stavby: Garáž súp. č. 4021 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/70,
 - Stavby: Garáž súp. č. 4022 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/71,
 - Stavby: Garáž súp. č. 4023 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/72,
 - Stavby: Garáž súp. č. 4024 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/73,
 - Stavby: Garáž súp. č. 4025 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/74,
 - Stavby: Sklad šrotu a fliaš postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/19,
 - Stavby: Sklad postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
 - Stavby: Oplotenie areálu - severná časť nezapísaná v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Areálová kanalizácia - odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Areálová kanalizácia - prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Areálová kanalizácia - hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK I - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK II - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Vonkajšie schody - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Vonkajšie schody - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Cesty a chodníky I-vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Cesty a chodníky I- zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Spevnené plochy - betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
 - Stavby: Spevnené plochy - chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,

- Stavby: Umývacia rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Telocvičňa s CO krytom so súp. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/11,
- Stavby: Dielne bloky A+B+C so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/12,
- Stavby: Internát so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3251,

v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 13238, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 o výmere 46 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 46 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,

podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2119 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 o výmere 65 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 13 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,

podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

Podmienky zámeny:

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- Bratislavský samosprávny kraj a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude:
 - a) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na a v novovytvorených pozemkoch s parc. č. 3253/3, 3253/212, 3253/213 a 3253/214 v k.ú. Záhorská Bystrica, podľa geometrického plánu č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, v prospech každodobého vlastníka pozemku s parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215,
 - b) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, na novovytvorených pozemkoch s parc. č. 3253/213 a 3253/214 v k.ú. Záhorská Bystrica, podľa geometrického plánu č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, v prospech každodobého vlastníka pozemku s parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215,

- pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka pozemku s parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215, je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, povinné uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena,
- pozemky sa zamieňajú s povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, sumu vo výške 4.692,50 EUR z titulu finančného vyrovnanía za cenu znaleckých posudkov,
 - Bratislavský samosprávny kraj znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností a náklady na vklad zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností,
 - Bratislavský samosprávny kraj a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, uzatvoria zmluvu o nájme pozemkov za účelom rozvíjania okolitých areálov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja, s dobou nájmu 25 rokov a cene nájmu 1 euro ročne za celý predmet nájmu, predmetom ktorej bude nájom:
1. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1982/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 920 m², parc. č. 1982/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², parc. č. 1982/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², parc. č. 1983 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 063 m², celkom vo výmere 22 079 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy podnikania, súpis. č. 3227 na pozemku parc. č. 1982/2, LV č. 2650, na Strečnianskej ulici č. 20;
 2. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 2644, parc. č. 5071/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 791 m², parc. č. 5071/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², celkom vo výmere 826 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave, súpis. č. 3513 na pozemku parc. č. 5068/2, LV č. 3607, na Einsteinovej ulici č. 35;
 3. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, 2159, parc. č. 3539 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3540 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3541 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3542 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3543 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP č. 79/2020 úradne overeným dňa 10.12.2020 ako parc. č. 3539/1 vo výmere 1250 m², parc. č. 3540/2 vo výmere 1642 m², parc. č. 3541/1 vo výmere 640 m², parc. č. 3541/2 vo výmere 122 m², parc. č. 3542/1 vo výmere 2130 m², parc. č. 3542/2 vo výmere 79 m², parc. č. 3542/3 vo výmere 29 m², parc. č. 3543 vo výmere 4106 m² a parc. č. 3537 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 695 m², parc. č. 3538 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², parc. č. 3549 – ostatné plochy vo výmere 981 m², parc. č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1 146 m², parc. č. 3551 – ostatné plochy vo výmere 633 m², parc. č. 3552 – ostatné plochy vo výmere 1 618 m², celkom vo výmere 16 121 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, súpis. č. 993 na pozemku parc. č. 3540, LV č. 3258, na Hálovej ulici č. 16;
 4. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4608 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617 m², parc. č. 4609/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256 m², parc. č. 4609/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m², parc. č. 4609/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², parc. č. 4609/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031 m², parc. č. 4609/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 683 m², celkom vo výmere 4 862 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami na parc. č. 4608 a parc. č. 4609/5 a k príľahlým pozemkom parc. č. 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4609/4 v areáli pri objekte Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb, súpis. č. 1272 na pozemku parc. č. 4608 a súpis. č. 3546 na pozemku parc. č. 4609/5, LV č. 2435 na Farského ulici č. 9;

5. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Dúbravka, LV č. 847, parc. č. 2772 – zastavané plochy a nádvorí, parc. č. 2773 – zastavané plochy a nádvorí, časti odčlenené GP č. 81/2020 úradne overeným dňa 11.11.2020 ako parc. č. 2772/2 vo výmere 115 m², parc. č. 2772/3 vo výmere 4 m², parc. č. 2772/5 vo výmere 72 m², parc. č. 2773/1 vo výmere 1 421 m², parc. č. 2773/4 vo výmere 33 m², parc. č. 2773/5 vo výmere 10 m², parc. č. 2773/6 vo výmere 27 m², parc. č. 2773/8 vo výmere 325 m², parc. č. 2773/9 vo výmere 4 m², celkom vo výmere 2 011 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, súpis. č. 1194 na pozemku parc. č. 2772, LV č. 3794, na ulici Ľuda Zúbka č. 6;
6. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Dúbravka, vytvorené GP č. 63/2020 úradne overeným dňa 11.01.2021 z parc. č. 2745/39 – ostatné plochy ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 vo výmere 1408 m², tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, LV č. 5920, parc. č. 2745/35 – ostatné plochy, časť odčlenená GP ako diel č. 15 vo výmere 119 m² tvorené pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/34 – ostatná plocha, časti odčlenené GP ako diely č. 24, 33 vo výmere 63 m², tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2740, 2743, LV č. 5920, parc. č. 2745/36 – zastavané plochy a nádvorí, časť odčlenená GP ako diel č. 16 vo výmere 77 m² tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2748/12 – zastavané plochy a nádvorí, časť odčlenená GP ako diel č. 17 vo výmere 61 m² tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/37 – zastavané plochy a nádvorí, časť odčlenená GP ako diel č. 18 vo výmere 8 m² tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/38 – zastavané plochy a nádvorí, časť odčlenená GP ako diel č. 19 vo výmere 21 m², tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/9 – zastavané plochy a nádvorí, časti odčlenené GP ako diely č. 21, 29, 38, 52, 65, 73, 84, 93, 101, 107, 112, 118, 126, 135, 141, 146, 153 vo výmere 678 m², tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/12759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, LV č. 5920 a diel č. 46 tvorený pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 2745/14, LV č. 847, parc. č. 2749/23 – zastavané plochy a nádvorí, časti odčlenené GP ako diely č. 82, 83, 92, 100, 106, 111, 117, 125, 133, 134, 140, 145, 150, 151, 157, 159, 164, 167, 63 vo výmere 1551 m², tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2762/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, 2778/201, 2779/100, 2782/100, LV č. 5920 a diel č. 63 tvorený pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 2750, LV č. 847, celkom vo výmere 3 986 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, LV č. 3794, na Bullovej ulici č. 2;
7. pozemky registra „C“ KN, Rača, LV nezaložený, parc. č. 17557/4 – zastavané plochy a nádvorí, parc. č. 17557/5 – zastavané plochy a nádvorí, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, LV č. 400, časť parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 42 m², časť parc. č. 17377/2 – orná pôda vo výmere 1 322 m², parc. č. 17377/3 – orná pôda vo výmere 1 737 m², parc. č. 17377/4 – orná pôda vo výmere 1 262 m², parc. č. 17377/5 – orná pôda vo výmere 1 242 m², parc. č. 17377/6 – orná pôda vo výmere 1 274 m², parc. č. 17377/7 – orná pôda vo výmere 1 344 m², parc. č. 17378 – záhrady vo výmere 856 m², parc. č. 17379/1 – orná pôda vo výmere 623 m², parc. č. 17382 – záhrady vo výmere 2 753 m², parc. č. 17384 – záhrady vo výmere 145 m², parc. č. 17385 – vinice vo výmere 152 m², parc. č. 22263/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 344 m², celkom vo výmere 13 096 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy informačných technológií, súpis. č. 2444 na pozemku parc. č. 17557/28, LV č. 1196, na Hlinickej ulici č. 1;
8. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Rača, LV č. 1248, parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvorí, parc. č. 422/5 – ostatné plochy, parc. č. 422/11 – ostatné plochy, parc. č. 422/13 – ostatné plochy, parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvorí, parc. č.

- 2850/44 – ostatné plochy, parc. č. 2850/50 – ostatné plochy, časti odčlenené GP č. 73/2020 úradne overeným dňa 08.12.2020 ako parc. č. 422/11 vo výmere 1303 m², parc. č. 422/13 vo výmere 1765 m², parc. č. 422/24 vo výmere 8 m², parc. č. 422/25 vo výmere 123 m², parc. č. 422/26 vo výmere 9 m², parc. č. 422/31 vo výmere 61 m², parc. č. 422/32 vo výmere 114 m², parc. č. 422/36 vo výmere 68 m², parc. č. 422/37 vo výmere 272 m², parc. č. 422/39 vo výmere 3 m², parc. č. 2850/44 vo výmere 3396 m², parc. č. 2850/50 vo výmere 186 m² a parc. č. 2850/59 vo výmere 259 m², parc. č. 2850/60 vo výmere 459 m², parc. č. 2850/61 vo výmere 852 m² a parc. č. 2850/48 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², celkom vo výmere 8 893 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objektoch Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, súpis. č. 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpis. č. 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, LV č. 3223, na ulici Pri vinohradoch 267;
9. pozemky registra „E“ KN, k.ú. Staré Mesto, LV 8925, vytvorené GP č. 69/2020 úradne overeným dňa 04.11.2020 ako parc. č. 8001 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 370 m², parc. č. 8009 – záhrady vo výmere 200 m² a parc. č. 8002 – záhrady vo výmere 248 m², parc. č. 8008/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 108 m², celkom vo výmere 926 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Jána Papánka v Bratislave, súpis. č. 2745 na pozemku parc. č. 7999/1, LV č. 7457, na Vazovovej ulici č. 6;

B s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s parc. č. 3253/186 a 3253/187 v k.ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech každodobého vlastníka stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74,

pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena

a

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na a v pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s parc. č. 3253/186 a 3253/187 v k.ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech

každodobého vlastníka stavby Internátu so súp. č. 7814 na pozemku s parc. č. 3251 a stavby školy so súp. č. 7814 na pozemku s parc. č. 3253/10,

pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby Internátu so súp. č. 7814 na pozemku s parc. č. 3251 a stavby školy so súp. č. 7814 na pozemku s parc. č. 3253/10, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov a stavieb v zmysle časti A uznesenia.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o nájme pozemkov v zmysle časti A uznesenia.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti A uznesenia.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti B uznesenia.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je výlučným vlastníkom pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Tieto pozemky a stavby sa nachádzajú v bývalom areáli Stredného odborného učilišťa Energetického. BSK je súčasne, po predchádzajúcej zámene vlastníkom troch pozemkov v areáli školy na Hlinickej ul. v Mestskej časti Bratislava-Rača, pričom časť týchto pozemkov sa z dôvodu nevyužitia a osadenia chodníka mestskou časťou, vráti do vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Bratislava“).

Bratislava je výlučným vlastníkom viacerých pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, pričom tieto sa nachádzajú v areáloch stavieb vo výlučnom vlastníctve BSK.

BSK a Bratislava rokovali o zámene vyššie uvedených pozemkov a stavieb, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami a v areáloch týchto stavieb vo vlastníctve BSK, pričom protihodnotou má byť zo strany BSK poskytnutý areál v Mestskej časti-Záhorská Bystrica.

Uvedenou zámenou dôjde k vyporiadaniu pozemkov pod stavbami vo vlastníctve BSK tak, aby BSK bolo oprávnené bez zásahov do práv vlastníkov uskutočňovať zmeny alebo výstavbu stavieb v týchto areáloch. Súčasne je predložený návrh, aby ostatné pozemky v areáloch boli zo strany Bratislavy poskytnuté do dlhodobého prenájmu na dobu 25 rokov za cenu 1 eur ročne, na základe čoho naše rozpočtové a príspevkové organizácie budú oprávnené vykonávať výstavbu rôznych zariadení (športovísk, oddychových častí a pod.), aj za financie mimo rozpočtu BSK a bez potreby získavania súhlasu vlastníka okolitých pozemkov.

Rokovania boli uskutočňované po vzájomnej dohode BSK a Bratislavy a po úspešnom zrealizovaní prvej etapy zámeny.

Stanovenie hodnoty zamieňaných nehnuteľností

K navrhovanej zámene boli zadané a vypracované znalecké posudky, ktoré vypracovala Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD., Brižitská 3471/63, Bratislava, a znalcom Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno. Znalecké posudky tvoria prílohu tohto materiálu.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli školy na Hlinickej ul. v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, a to za pozemky v celkovej výmere 8.296 m² bola stanovená na sumu 87,83 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **728.637,68 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli domova sociálnych služieb na Strelkovej ul. a ul. Pri Vinohradoch v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, a to za pozemky v celkovej výmere 558 m² bola stanovená na sumu 93,69 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **52.279,02 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli domova sociálnych služieb na ul. Pri Vinohradoch v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, a to za pozemky v celkovej výmere 6991 m² bola stanovená na sumu 84,32 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **589.481,12 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **sa v areáli Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, a to za pozemky v celkovej výmere 3.904 m²

bola stanovená na sumu 100,65 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **392.937,60 EUR**.

Jednotková hodnota stavby so súp. č. 1713, postavená na pozemku s parc. č. 5183/6, studne, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, žumpy a kanalizácie do žumpy v **areáli Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, bola stanovená na sumu vo výške **120.837,63 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **na Jankolovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, a to za pozemky v celkovej výmere 842 m² bola stanovená na sumu 132,45 , - EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **111.522,90 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli strednej školy na Tokajickej ul.**, v katastrálnom území Ružinov, a to za pozemky v celkovej výmere 2.060 m² bola stanovená na sumu 89,63 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **184.637,80 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli gymnázia na Einsteinovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, a to za pozemky v celkovej výmere 5.274 m² bola stanovená na sumu 139,42 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **735.301,08 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli gymnázia na Vazovovej ul.**, v katastrálnom území Staré mesto, a to za pozemky v celkovej výmere 1.014 m² bola stanovená na sumu 161,33 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **163.588,62 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli gymnázia na Pankúchovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, a to za pozemky v celkovej výmere 3.326 m² bola stanovená na sumu 132,45 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **440.528,70 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli strednej školy na Hálovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, a to za pozemky v celkovej výmere 3.581 m² bola stanovená na sumu 83,65 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **299.550,65 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli strednej školy na Dudovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, a to za pozemky v celkovej výmere 3.311 m² bola stanovená na sumu 125,48 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **415.464,28 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli strednej školy na Bullovej ul.**, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, a to za pozemky v celkovej výmere 5.379 m² bola stanovená na sumu 83,65 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **449.953,35 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli strednej školy na Strečnianskej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, a to za pozemky v celkovej výmere 4.249 m² bola stanovená na sumu 132,45 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **562.780,05 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli domova sociálnych služieb na ul. Ľuda Zúbka**, v katastrálnom území Dúbravka, a to za pozemky v celkovej výmere 1.459 m² bola stanovená na sumu 83,65 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **122.045,35 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli domova sociálnych služieb na Haanovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, a to za pozemky v celkovej výmere 8.799 m² bola stanovená na sumu 139,42 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **1.226.756,58 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavy **v areáli stavby vo vlastníctve BSK na Znievskej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, a to za pozemky v celkovej výmere 6.572 m² bola stanovená na sumu 132,45 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **870.461,40 EUR**.

Cena za stavby vo vlastníctve BSK v k.ú. Záhorská Bystrica, bola stanovená znaleckým posudkom v sume vo výške **2.440.778,55 EUR**. Cena za pozemky pod týmito stavbami bola stanovená na sumu vo výške **5.010.743,68 EUR**.

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve BSK **v areáli Divadla Aréna v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, a to za pozemky v celkovej výmere 78 m² bola stanovená na sumu 100,65 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **7.850,70 EUR**

Jednotková hodnota pozemkov vo výlučnom vlastníctve BSK **v areáli školy na Hlinickej ul. v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, a to za pozemky v celkovej výmere 186 m² bola stanovená na sumu 87,83 EUR/m², čo predstavuje celkovo sumu vo výške **16.336,38 EUR**.

Celková hodnota pozemkov a stavieb vo vlastníctve Bratislavy predstavuje sumu vo výške 7.476.816,46 EUR a celková hodnota pozemkov a stavieb vo vlastníctve BSK predstavuje sumu vo výške 7.475.709,31 EUR.

Rozdiel cien v sume vo výške **8.945,50 EUR v prospech BSK**, bude predmetom ďalšieho kola zámeny uskutočnenej medzi BSK a Bratislavou. Pre prípad, ak by nedošlo k ďalšiemu kolu zámeny ani do 31.12.2025, zámenná zmluva medzi BSK a Bratislavou bude obsahovať ustanovenie o povinnosti Bratislavy najneskôr do 01.06.2026 zaplatiť v prospech BSK sumu vo výške 10.052,65 EUR, z titulu finančného vyrovnania. Súčasne sa strany vopred dohodli na podielovom vyrovnaní ceny za znalecké posudky, na základe čoho BSK uhradí 50% časť nákladov na znalecké posudky Bratislave, čo predstavuje sumu vo výške **4.692,50 EUR**.

Osobitný zreteľ:

Osobitným zreteľom je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve BSK, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. nepoužijú; osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať časti predmetných pozemkov vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 27.01.2021 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 27.01.2021.

Predmetnou zámenou dôjde k vzniku vzťahu medzi BSK, Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica, ktoré budú rozvíjať areál bývalého SOU Energetického v Záhorskej Bystrici. Na základe uvedeného bolo nevyhnutné, aby obidve strany mali možnosť v budúcnosti zriadiť si vecné bremena v práve prejazdu a prechodu ako aj vecné bremená v práve uloženia inžinierskych sietí, potrebných na obnovu areálu. Z uvedeného dôvodu predkladaný materiál obsahuje schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o vecnom

bremene v prospech Bratislavy, a mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, a súčasne je podmienkou uzatvorenie zmluvy o zámene aj skutočnosť, že Bratislava schváli a podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v práve prejazdu, prechodu a uloženia inžinierskych sietí v prospech BSK.

Okrem vyššie uvedeného bolo podmienkou zámeny oboch strán vysporiadať areály v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, ktoré sú vo vlastníctve Bratislavy. Z uvedeného dôvodu došlo k zhode a Bratislava predloží spolu s materiálom na zámenu aj materiál na dlhodobý nájom okolitých areálov, na základe čoho sa na dobu 25 rokov vyrieši požiadavka našich škôl a sociálnych zariadení, pre potreby dobudovania a obnovy areálov a športovísk.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Stanoviská komisií
- Areál SOU Energetické k.ú. Záhorská Bystrica:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 58/2020
 - c) Znalecký posudok č. 250/2020
 - d) Geometrický plán č. 40/2020
 - e) Fotodokumentácia areálu
 - f) zakres predmetu zámeny
- Areál na Hliníckej ulici:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Doplnenie č. 1 k znaleckému posudku č. 42/2019
 - c) Geometrický plán č. 74/2020
 - d) zakres predmetu zámeny
- Areál na Strelkovej ulici:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 76/2020
 - c) zakres predmetu zámeny
- Areál na ul. Pri Vinohradoch:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 77/2020
 - c) Geometrický plán č. 73/2020
 - d) zakres predmetu zámeny
- Areál Divadla Arény:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 61/2020
 - c) Geometrický plán č. 64/2020
 - d) zakres predmetu zámeny
- Areál na Jankolovej ul.:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 70/2020
 - c) zakres predmetu zámeny
- Areál na Tokajickej ul.:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 81/2020
 - c) Geometrický plán č. 70/2019
 - d) zakres predmetu zámeny
- Areál na Einsteinovej ul.:
 - a) Katastrálna mapa

- b) Znalecký posudok č. 75/2020
 - c) zakres predmetu zámeny
- Areál na Vazovovej ul.:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 82/2020
 - c) Geometrický plán č. 69/2020
 - d) zakres predmetu zámeny
- Areál na ul. Pankúchova:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 74/2020
 - c) zakres predmetu zámeny
- Areál na Hálovej ul.:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 80/2020
 - c) Geometrický plán č. 79/2020
 - d) zakres predmetu zámeny
- Areál na ul. Dudova:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 73/2020
 - c) zakres predmetu zámeny
- Areál na Bullovej ul.:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 79/2020
 - c) Geometrický plán č. 63/2020
 - d) zakres predmetu zámeny
- Areál na Strečnianskej ul.:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 72/2020
 - c) zakres predmetu zámeny
- Areál na ul. Ľ. Zúbka:
 - a) Katastrálna mapa,
 - b) Znalecký posudok č. 78/2020
 - c) Geometrický plán č. 81/2020
 - d) zakres predmetu zámeny
- Areál na Haanovej ul.:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 71/2020
 - c) Geometrický plán č. 80/2020
 - d) zakres predmetu zámeny
- Areál na Znievskej ul.:
 - a) Katastrálna mapa
 - b) Znalecký posudok č. 68/2020
 - c) zakres predmetu zámeny

K nájmu sú prílohou materiálu nasledovné podklady:

- Nájom na Strečnianskej ul. – katastrálna mapa a zakres rozsahu nájmu
- Nájom na ul. Eisteina – katastrálna mapa a zakres rozsahu nájmu
- Nájom na ul. Hálova – katastrálna mapa a zakres rozsahu nájmu
- Nájom na ul. Farského – katastrálna mapa a zakres rozsahu nájmu
- Nájom na ul. Ľ. Zúbka – katastrálna mapa a zakres rozsahu nájmu
- Nájom na ul. Bullova – katastrálna mapa a zakres rozsahu nájmu
- Nájom na ul. Hlinícka – katastrálna mapa a zakres rozsahu nájmu
- Nájom na ul. Pri Vinohradoch – katastrálna mapa a zakres rozsahu nájmu
- Nájom na ul. Vazovova – katastrálna mapa a zakres rozsahu nájmu

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „zámeny pozemkov a stavieb medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Z BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 12 Za 11 Proti 0 Zdržal 1 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia po prerokovaní materiálu odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		