

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

29. marca 2021

Návrh

**na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti
Západoslovenská distribučná, a.s., spočívajúceho v práve uloženia, údržby
a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského
samosprávneho kraja v k. ú. Senec**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiateľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Návrh uznesenia - Alternatíva A

UZNESENIE č./2021

zo dňa 29. 03. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
4080/8	C	2949	21529	ostatná plocha

vedená Okresným úradom Modra, odborom katastrálnym, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec.

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 57/2020 zo dňa 05.03.2020, vyhotoviteľ Ing. Zuzana Ferková – fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 84105 Bratislava, úradne overeným pod číslom G1-978/20 dňa 19.06.2020, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 26 907 €, pre účel:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

Návrh uznesenia - Alternatíva B

UZNESENIE č./2021

zo dňa 29. 03. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
4080/8	C	2949	21529	ostatná plocha

vedená Okresným úradom Modra, odborom katastrálnym, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec.

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 57/2020 zo dňa 05.03.2020, vyhotoviteľ Ing. Zuzana Ferková – fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 84105 Bratislava, úradne overeným pod číslom G1-978/20 dňa 19.06.2020, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 1620 €, pre účel:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

Podaním zo dňa 02.08.2018 sa spoločnosť KVALSTAV s.r.o. obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci uloženia prípojky elektroenergetického zariadenia a následného zariadenia vecného bremena na parcele uvedenej v uznesení. Stavebné úpravy súvisia s umiestnením podzemného káblového vedenia VN v súvislosti s výstavbou súboru rodinných domov na príľahlých parcelách. Podzemné vedenie bude prechádzať časťou zadného vstupu do areálu Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania v Senci, ktorý sa využíva pre obslužné účely a väčšina trasy bude vedená v nespevnených plochách. Povinnosťou vlastníka pozemku bude strpieť uloženie prípojky elektroenergetického zariadenia a povinnosť strpieť vykonávanie údržby a opráv na týchto zariadeniach za jednorazovú odplatu. V zmysle žiadosti vydal Bratislavský samosprávny kraj dňa 09.01.2019 stanovisko, ktorým udelil súhlas s umiestnením stavby za podmienky následného majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov prostredníctvom zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmysle uvedeného sa na nás žiadateľ obrátil s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK predstavuje v zmysle Znaleckého posudku č. 145/2020, vypracovaného Ing. Miroslavou Milošovičovou, sumu 1620 €.

Zastupiteľstvu BSK predkladáme na schválenie materiál v dvoch alternatívach, vzhľadom na pozmeňujúci návrh komisie majetku, investícií a verejného obstarávania, z ktorého vzišla požiadavka na navýšenie odplaty za zriadenie vecného bremena. Alternatíva A má v sebe zapracovaný pozmeňovací návrh.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Senec

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 8 Proti 1 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Po diskusii pani predsedníčka Hudáková predložila pozmeňovací návrh – výška odplatného vecného bremena v sume 26 907 Eur (pôvodne 1620 Eur). Pozmeňovací návrh bol prítomnými poslancami schválený. Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v zmysle pozmeňovacieho návrhu.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Akceptované	Zapracovaný pozmeňovací návrh v alternatíve A.