

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

29. marca 2021

Návrh

na schválenie predĺženia nájmu objektu na Kl'ukatej ulici v Bratislave, súpisné č. 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a príslušného pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou uznesenia č. 88/2014 v časti A zo dňa 12. 12. 2014

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiateľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2021

zo dňa 29. 03. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A m e n í

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 v časti A zo dňa 12.12.2014, ktorým Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku – stavby, zariadenie pestúnskej starostlivosti Kl'ukatá 36, súpisné č. 1658 v Bratislave tak, že znenie **dohodnutej doby nájmu v bode A v časti „s podmienkami“** je nasledovné:

- nájom dohodnutý do **30.11.2022** s účinnosťou od 31.07.2015

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpisu Dodatku č. 1 k Zmluve č. 2015-143-SaRP zo dňa 30.03.2015 o prenájme medzi Bratislavským samosprávnym krajom a občianskym združením DOMOV – DÚHA, Pavlovova 5, 821 08 Bratislava, IČO: 30854865

Termín: 31. 07. 2021

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) realizoval so svojimi partnermi v období 12/2014 – 04/2017 projekt „Bezpečný ženský dom“ (ďalej len „BŽD“) v rámci Nórskeho finančného mechanizmu 2009 - 2014, program SK 09 Domáce a rodovo podmienené násillie. V rámci projektu vystupoval BSK ako Partner č. 1. Cieľom podporeného projektu bolo zriadenie BŽD v Ružinove - Prievoz (BA II.) (v spolupráci s Občianskym združením DOMOV - DÚHA – Prijímateľom projektu) a skvalitnenie bytového štandardu obytných jednotiek a príslušenstva BŽD v Petržalke (BA V.), ktoré zabezpečilo Občianske združenie Brána do života – Partner č. 2. Uvedené zariadenia poskytujú pomoc, podporu a služby ženám ohrozeným násillím alebo zažívajúce násillie. Pomoc je poskytovaná aj ich deťom. Zrealizovaný projekt tak reaguje na potrebu vzniku i rozšírenia špecializovaných bezpečných ženských domov, ako aj zvýšenia kapacity existujúcich podporných špecializovaných služieb pre ženy a deti zažívajúce násillie.

Uznesením č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014 schválilo Zastupiteľstvo BSK prenájom zrekonštruovaného objektu na Kľukatej ulici a príslušeného pozemku, ktoré sú vo vlastníctve BSK, v prospech Občianskeho združenia DOMOV - DÚHA, za účelom zabezpečenia prevádzky BŽD a poskytovania služieb ženám ohrozeným násillím a zažívajúcim násillie a ich deťom.

Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, a to 6 rokov, od 31.7.2015. Tento časový interval mal zabezpečiť poskytovanie predmetných služieb v rámci povinnej udržateľnosti projektu. Projekt bol však počas jeho implementácie predĺžený a záverečná správa projektu bola schválená dňa 30.11.2017, čo je považované za oficiálne ukončenie projektu. Udržateľnosť projektu (5 rokov) tak plynie do 30.11.2022. Nakoľko platnosť nájomnej zmluvy by skončila dňa 31.7.2021, je nevyhnutné jej trvanie predĺžiť. Od uvedenia BŽD do prevádzky, dňa 4.2.2015, poskytol útočisko už 50 ženám a 86 deťom, pričom kapacita zariadenia je 6 rodinných miest.

Občianske združenie DOMOV - DÚHA funguje ako poskytovateľ sociálnej služby vedený na BSK v Registri poskytovateľov sociálnych služieb. Uvedený subjekt má dlhoročné skúsenosti s prácou so ženami, na ktorých je páchané násillie a ich deťmi a prevádzkuje aj krízové stredisko, ktorého cieľom je poskytnúť azyl a plnohodnotnú všestrannú starostlivosť ľuďom, ktorí sa ocitli v nepriaznivej životnej situácii. Občianske združenie DOMOV - DÚHA poskytuje v prvom rade krízovú intervenciu, nevyhnutné zaopatrenie – ubytovanie, strava, ošatenie, ďalej výchovnú starostlivosť, sociálne, psychologické a čiastočne i právne poradenstvo, sociálnu asistenciu a psychoterapiu. Zabezpečujeme zdravotnú starostlivosť, vzdelávanie a vhodné vyplnenie voľného času deťom v krízovom stredisku. Dĺžka pobytu klientov je 6 mesiacov, v odôvodnených prípadoch až 1 rok. V máji v roku 2007 OZ DOMOV - DÚHA svoje služby rozšírilo o ambulantnú formu práce, poskytuje sociálne a psychologické poradenstvo aj klientom mimo krízového strediska v rámci projektu „Prevencia násillia“.

Všetky podrobnosti týkajúce sa prevádzky objektu sú špecifikované v nájomnej zmluve.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Sociálna služba poskytovaná občianskym združením DOMOV - DÚHA je poskytovaním všeobecne prospešnej služby obyvateľom Bratislavského samosprávneho kraja a zachovanie prevádzkovania služby, ako aj zabezpečenie udržateľnosti projektu sú vo verejnom záujme.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou

všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Návrh zmeny dohodnutých podmienok nájmu je podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky potrebné schváliť v súlade s uvedeným ustanovením. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektu na Klukatej ulici v Bratislave, súpisné č. 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a príslušného pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou uznesenia č. 88/2014 v časti A zo dňa 12. 12. 2014

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 13 Za 13 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR po prerokovaní materiálu odporúča Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja prerokovať materiál v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča ho prerokovať na zastupiteľstve BSK	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		