



DODATOK č. 3

K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 18.06.2004

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných

celkov v znení ich neskorších predpisov

(ďalej len „dodatok“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ

Názov: Bratislavský samosprávny kraj  
Sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25  
IČO: 360 636 06  
DIČ: 2021 608 369  
V zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, M.A., predseda  
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno: Nemocničná a.s.  
Sídlo: Holubyho 35, Pezinok 902 01  
IČO: 35 865 679  
Registrácia: v Obch. registri Okres. súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3178/B  
V zastúpení: Ing. Peter Kalenčík, MSc., predseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Zmluvné strany spolu uzatvorili dňa 18.06.2004 Nájomnú zmluvu (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností špecifikovaných v nájomnej zmluve (ďalej len „predmet nájmu“).

2.2. V roku 2018 prenajímateľ finančne zabezpečil rekonštrukciu predmetu nájmu označenú ako „zateplenie Nemocnice s poliklinikou v Malackách“, čím okrem iného došlo k značnému zhodnoteniu predmetu nájmu ako aj čiastočnej zmene pomerov, na základe ktorých bola určená výška nájomného, ktoré je nájomca za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi uhrádzať.

2.3. Zohľadňujúc infláciu za predchádzajúce obdobie vrátane roku 2018, zaokrúhlene na celé stovky zohľadňujúc zvýšenie nájomného o sumu 1.000,- € mesačne z dôvodu rekonštrukcie, spomenutej v bode 2.2. vyššie, Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na zvýšení mesačnej

splátky nájomného za užívanie predmetu nájmu tak, ako je uvedené v bode 3.1.2. tohto dodatku.

### 3. PREDMET DODATKU

3.1. Predmetom tohto dodatku je zmena ustanovení nájomnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

3.1.1. Ustanovenie bodu 4.1/ nájomnej zmluvy, ktoré bolo upravené Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 16.11.2005 a Dohodou o spolupráci pri rekonštrukcii NsP MALACKY zo dňa 28.06.2011, sa z pôvodného znenia:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom pozostávajúcom zo základného nájomného a sumy predpísanej dane z nehnuteľností na predmet nájmu. Základné nájomné je dohodnuté v celkovej výške 59.999.940,- Sk za celú dobu nájmu, čo pri rovnomernom nájomnom predstavuje sumu 1.904.760,- Sk ročne a sumu 158.730,- Sk mesačne (378 mesiacov). Takto dohodnuté nájomné nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Daň z nehnuteľností vzťahujúca sa na predmet nájmu bude zo strany prenajímateľa refakturovaná formou doplatku nájomného za príslušný kalendárny rok, so splatnosťou minimálne 5 dní pred splatnosťou platobného výmeru vydaného správcom dane. Ročné nájomné uvedené v tomto článku je prenajímateľ oprávnený jednostranne upraviť o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to s účinnosťou od nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom došlo k oficiálnemu oznámeniu miery inflácie zo strany Štatistického úradu SR. Prvýkrát sa inflácia zohľadní v nájomnom na rok 2007, podľa vyhlásenej výšky inflácie za rok 2006.“

mení na znenie nové, znejúce:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom pozostávajúcom zo základného nájomného a sumy predpísanej dane z nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu. Základné nájomné je dohodnuté v celkovej výške 2.130.836,10,-€ (slovom Dvamiliónyjednototridsaťtisícosemstotridsaťšesť Eur desať Centov) za celú dobu nájmu. Takto dohodnuté nájomné nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Daň z nehnuteľností vzťahujúca sa na predmet nájmu bude zo strany prenajímateľa refakturovaná formou doplatku nájomného za príslušný kalendárny rok, so splatnosťou minimálne 5 (päť) dní pred splatnosťou platobného výmeru vydaného správcom dane. Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne upraviť o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k oficiálnemu oznámeniu miery inflácie zo strany Štatistického úradu SR. V prípade, ak prenajímateľ upravi výšku nájomného o mieru inflácie, zvyšuje sa základné nájomné v celkovej výške za celú dobu nájmu o príslušnú sumu.“



3.1.2. Ustanovenie bodu 4.2/ nájomnej zmluvy, ktoré bolo upravené Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 16.11.2005 a Dohodou o spolupráci pri rekonštrukcii NsP MALACKY zo dňa 28.06.2011, sa z pôvodného znenia:

„Dohodou zmluvných strán je splatnosť nájomného určená nasledovným spôsobom:

- Od 01.07.2004 do 31.12.2005 (18 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 50.000,- Sk mesačne, so splatnosťou do 30 dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,
- Od 01.01.2006 do 31.12.2010 (60 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 80.000,- Sk mesačne, so splatnosťou do 30 dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,
- Od 01.01.2011 do 31.11.2035 (299 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 181.000,- Sk mesačne, so splatnosťou do 30 dňa nasledujúceho mesiaca,
- Do 31.12.2035 (posledný mesiac nájmu) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zvyšnú časť vo výške 180.940,- Sk.

Nájomné je nájomca povinný platiť na číslo účtu prenajímateľa 8225976/5200. Suma sa považuje za splatenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby 30 rokov stáva sa dohoda zmluvných strán o splatnosti nájomného neplatnou od samého počiatku a nájomca je povinný zaplatiť od začiatku do skončenia nájmu nájomné podľa rovnomerného rozpisu uvedeného v čl. 4.1, a to do 30 dní od skončenia nájmu.“

mení na znenie nové, znejúce:

„Dohodou zmluvných strán je splatnosť nájomného určená nasledovne:

- od 01.07.2004 do 31.12.2005 (18 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 1.659,70 EUR mesačne, so splatnosťou do 30 dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,
- od 01.01.2006 do 31.12.2010 (60 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 2.655,50 EUR mesačne, so splatnosťou do 30 dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,
- od 01.01.2011 do 30.09.2011 (9 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 6.008,10 EUR mesačne, so splatnosťou do 30 dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,
- od 01.10.2011 do 30.04.2014 (31 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 2.655,- EUR mesačne, so splatnosťou do 30 dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,
- od 01.05.2014 do 30.12.2018 (56 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 6.008,10 EUR mesačne, so splatnosťou do 30 dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,

- od 01.01.2019 do 31.12.2035 (204 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 7.200,- EUR mesačne, so splatnosťou do 30 dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac“

- 3.2. Nájomné je nájomca povinný platiť na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v bode 1.1. tohto dodatku. Suma sa považuje za splatenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.
- 3.3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov ostávajú nedotknuté.

#### 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Tento dodatok sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.
- 4.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po jeho zverejnení podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 4.3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú autentickosť tohto dodatku a zároveň potvrdzujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a tento dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom po podpise dodatku prenajímateľ dostane tri podpísané vyhotovenia tohto dodatku a nájomca dve podpísané vyhotovenia tohto dodatku.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

06. MAR 2019  
V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:

Bratislavský samosprávny kraj  
Mgr. Juraj Droba, MBA, M.A.,  
predseda



HALICLÁČ 21.02.2019  
V Bratislave, dňa .....

Nájomca:

Nemocničná a.s.  
Ing. Peter Kalenčík, MSc.  
predseda predstavenstva

