

DRUŽSTVO LEKÁROV ZRKADLOVÝ HÁJ

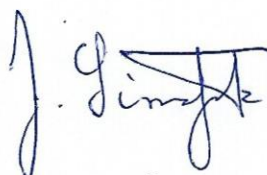
Bratislavský samosprávny kraj
JUDr. Matúš Šaray
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

V Bratislave dňa 4.3.2021

Vec: Súhlas s vyňatím z nájmu časti predmetu nájmu

Družstvo lekárov Zrkadlový háj súhlasí s vyňatím z nájmu časti predmetu nájmu užívaného na základe Nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.8.2005 v znení jej dodatkov č. 1-3 zapísaného na LV č. 2699 v k.ú. Bratislava – Petržalka so súpisným číslom 1656 na parcele č. 1404, a to konkrétne časti prízemia traktu B budovy so samostatným vchodom o výmere 589 m², za podmienky úpravy nájomného, investícií a dane z nehnuteľnosti alikvotne k výmere vyňatého priestoru / vyňatia z nájmu sa netýkajú priestory, ktoré má v podnájme firma Presburger Puffer – výroba a rozvoz teplých jedál /.

S úctou



MUDr. Ján Šimaljak
predseda družstva

Družstvo lekárov Zrkadlový háj
Rovniankova 1, 851 02 Bratislava
IČO: 35747099, IČ DPH: SK2021389447
Tel.: 63812458 1

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja



UZNESENIE

**Predĺženie doby nájmu polikliník Šustekova, Záporožská, Rovniankova,
v nadväznosti na povinné investície**

UZNESENIE č. 122 / 2012

zo dňa 07. 12. 2012

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A . s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorým je potreba nevyhnutných investícií za účelom zachovania zdravotnej starostlivosti, **predĺženie doby nájmu pri nasledovných nájomných zmluvách:**

A.1. Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 27.07.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a PROVITAE, s.r.o., Röntgenová 14, 851 01 Bratislava, v súčasnosti Poliklinika Šustekova s.r.o., Šustekova 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35892200, za nasledovných podmienok:

A.1.1. doba nájmu do 31.12. 2040.

A.1.2. nájomné vo výške 10, 0 € m²/rok.

A.1.3. povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške 1 750 000 €.

A.2. Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Záporožská, Záporožská 12, 851 01 Bratislava, IČO: 35871601, za nasledovných podmienok:

A.2.1. doba nájmu do 31.12. 2022.

A.2.2. nájomné vo výške 14, 60 € m²/rok.

A.2.3. povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške 130 000 €

A.3. Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, za nasledovných podmienok:

A.3.1. doba nájmu do 31.12. 2020.

A.3.2. nájomné vo výške 13, 0 € m²/rok.

A.3.3. povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške 140 000 €.

B. u k l a d á

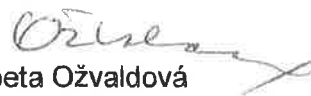
riaditeľovi úradu zabezpečiť prípravu spracovania a podpisu dodatkov nájomných zmlúv.

T: 31.1.2013

Bratislava 10.12.2012



Ing. Zuzana Schwartzová
overovateľka




PhDr. Alžbeta Ožvaldová
overovateľka



MUDr. Iveta Pišeková
overovateľka



Ing. Pavol FREŠO
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 24.04.2015.

Návrh na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti uzatvárajenej medzi BSK a nájomcom Družstvo lekárov Záporožská, Družstvo lekárov Zrkadlový háj a Zdravotné stredisko Fedinova

UZNESENIE č. 31 / 2015

zo dňa 24. 04. 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A) r u š í

Uznesenie č. 122/2012 v časti A.2. a A.3. zo dňa 07.12.2012, ktorým Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorým je potreba nevyhnutných investícií za účelom zachovania zdravotnej starostlivosti, schválilo predĺženie doby nájmu v časti A.2. pri nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorenej medzi BSK a Družstvom lekárov Záporožská, Záporožská 12, 851 01 Bratislava, IČO 35871601 za nasledovných podmienok:

- o doba nájmu 31.12.2022,
- o nájomné vo výške 14,60 €/ m²/ rok,
- o povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške 130 000 €

a v časti A.3. pri nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorenej medzi BSK a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava za nasledovných podmienok:

- o doba nájmu 31.12.2020,
- o nájomné vo výške 13,00 €/m²/rok
- o povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške 140 000 €.

B) s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je potreba zachovania zdravotnej starostlivosti a nevyhnutnosť investícií do predmetu nájmu, predĺženie nájmu pri nasledovných nájomných zmluvách:

B.1. Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Záporožská, Záporožská 12, 851 01 Bratislava, IČO 35871601, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu do 31.12.2030
- nájomné vo výške 14,60 €/m²/rok a sumy zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti; nájomné sa každoročne zmení o výšku inflácie
- povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške min. 57 000,- €, pričom výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkros plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkros plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkros plus.

▼ **B.2.** Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099, za nasledovných podmienok:

- Doba nájmu do 31.12.2020;
- nájomné vo výške 13,00 €/m²/rok a sumy zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti; nájomné sa každoročne zmení o výšku inflácie;
- povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške min. 47 000 €, pričom výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkros plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkros plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkros plus.

B.3. Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a ZS FEDINOVA, s.r.o., 851 01 Bratislava, IČO 35779195, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu do 31.12.2031
- nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok a sumy zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti; nájomné sa každoročne zmení o výšku inflácie
- povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške min. 260 000 €, pričom výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkros plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkros plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkros plus.

C) u k l a d á

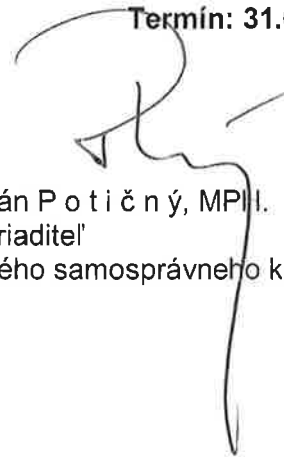
riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpisu

C.1. Dodatku k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Záporožská, Záporožská 12, 851 01 Bratislava, IČO 35871601,

C.2. Dodatku k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099

C.3. Dodatku k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a ZS FEDINOVA, s.r.o., 851 01 Bratislava, IČO 35779195

Termín: 31.07.2015



MUDr. Valerián P o t i č n ý, MPlI.
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

na schválenie zmeny Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 31/2015 v časti B bode B.2 zo dňa 24. 04. 2015 a uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti uzatváranej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a nájomcom Družstvo lekárov Zrkadlový háj z dôvodu hodného osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 330/2020

zo dňa 18. 12. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A m e n í

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 31/2015 v časti B bode B.2 zo dňa 24. 04. 2015, ktorým Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je potreba zachovania zdravotnej starostlivosti a nevyhnutnosť investícií do predmetu nájmu tak, že znenie bodu B.2 je nasledovné:

„Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 24.08.2005 uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu do **31.12.2021**;
- nájomné vo výške **13,00 €/m2/rok** a sumy zodpovedajúcej dani z nehnuteľnosti; nájomné sa každoročne zmení o výšku inflácie;
- Povinnosť nájomcu na investície do predmetu nájmu, vrátane kompletnej údržby predmetu nájmu vo výške min. **4.900 €**, pričom výška sumy potrebných finančných investícií nájomcu vychádza zo súčasne platných cien prác a tovarov podľa Cenkos plus. Pri zachovaní kvalitatívnych, kvantitatívnych aj technických parametrov a technologických postupov sa bude považovať povinnosť nájomcu za splnenú aj pri prípadnej zmene konečnej sumy vyplývajúcej zo zmeny právnych predpisov v budúcom období a/alebo zmeny konečnej ceny samotných prác podľa Cenkos plus a/alebo pri cene odlišnej od ceny prác podľa Cenkos plus.“

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpisu Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Družstvom lekárov Zrkadlový háj, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO 35747099

Termín: 31. 12. 2020

Hlasovanie:

ZA: 38
PROTI: 1
ZDRŽAL SA: 1
NEHLASOVAL: 9
PRÍTOMNÝCH: 49

Podpisy overovateľov:

Mgr. Michal Drotován

PhDr. Alžbeta Ožvaldová

Ing. István Pomichal, PhD.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu:

18. 12. 2020

Dátum zverejnenia:

20. 12. 2020

