

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom prebytočného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, nehnuteľností - budovy bývalého SOU na parc. č. 17063/18 a pozemkov parc. č. 17063/17 a 17063/22, na Starej Vajnorskej č. 14, Bratislava, vedených na LV č. 4024 a LV č. 2056, v k.ú. Nové Mesto

UZNESENIE č. 69/2018

zo dňa 21. 09. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

A.1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom prebytočného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- **nebytové priestory v stavbe súp. č. 1899** na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/18 v spoluvlastníckom podiele 581/909, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4024, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III
 - a) I. podlažie (suterén) o celkovej výmere 172,90 m²
 - b) II. podlažie (prízemie) o celkovej výmere 352,30 m²
 - c) III. podlažie (1.poschodie) o celkovej výmere 392,00 m²
 - d) IV. podlažie (2.poschodie) o celkovej výmere 305,70 m²
 - e) V. podlažie (3. poschodie) o celkovej výmere 304 m²
 - f) VI. podlažie (4. poschodie) o celkovej výmere 377,50 m²
 - g) VII. podlažie (5. poschodie) o celkovej výmere 230,20 m²
 - h) Spoločné priestory (chodby, schodišťa, soc. zariadenia) 1400 m².

- **parcely č. 17063/17** zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 687 m² a **parcely č. 17063/22** zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 4374 m², vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III

s podmienkami:

- a) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia víťaza OVS uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,

- b) minimálne nájomné: 95 754,98 € / rok za celý predmet nájmu + energie + daň z nehnuteľnosti,
- c) povinnosť nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať údržbu predmetu nájmu a tento udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave,
- d) kritérium vyhodnotenia OVS – výška ročného nájomného za predmet nájmu.

A.2. v prípade neúspešnosti OVS je riaditeľ Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverený v prípade potreby opakovane vyhlásiť OVS za tých istých podmienok.

B. U k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

B.1. zabezpečiť zverejnenie oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,

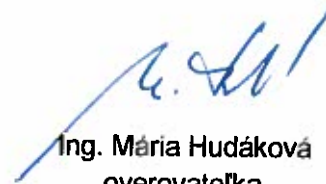
T: po podpise uznesenia

B.2. v spolupráci s Komisiou majetku, investícií a verejného obstarávania predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní obchodnej verejnej súťaže návrh na prenájom nehnuteľného majetku.

T: po vykonaní OVS



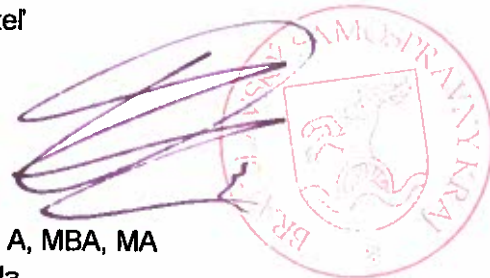
Marian Greksa
overovateľ



Ing. Mária Hudáková
overovateľka



Ing. István Pomichal, PhD.
overovateľ



Mgr. Juraj D R O B A, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja



Zápisnica č. 8/2018
z rokovania Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
zo dňa 18. decembra 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program podľa pozvánky:

1. **Otvorenie**
2. **Vyhodnotenie OVS na prenájom nehnuteľného majetku:**
 - **nebytové priestory v stavbe súp. č. 1899 na Starej Vajnorskej č. 14**, situovanej na parcele č. 17063/18 v spoluvlastníckom podiele 581/909, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4024, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III
 - a) I. podlažie (suterén) o celkovej výmere 172,90 m²
 - b) II. podlažie (prízemie) o celkovej výmere 352,30 m²
 - c) III. podlažie (1.poschodie) o celkovej výmere 392,00 m²
 - d) IV. podlažie (2.poschodie) o celkovej výmere 305,70 m²
 - e) V. podlažie (3. poschodie) o celkovej výmere 304 m²
 - f) VI. podlažie (4. poschodie) o celkovej výmere 377,50 m²
 - g) VII. podlažie (5. poschodie) o celkovej výmere 230,20 m²
 - h) Spoločné priestory (chodby, schodištia, soc. zariadenia) 1400 m².
 - **parcely č. 17063/17** zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 687 m² a **parcely č. 17063/22** zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 4374 m², vo výlučnom vlastníctve BSK, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III
3. **Rôzne**
4. **Záver**

K bodu 1:

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka Ing. Mária Hudáková, ktorá privítala prítomných členov komisie

K bodu 2:

Vyhodnotenie OVS na prenájom nehnuteľného majetku – nebytové priestory v stavbe súp. č. 1899 na Starej Vajnorskej č. 14 + parcely č. 17063/17 + parcely č. 17063/22 v k.ú. Nové Mesto

Lehota na predloženie návrhov bola Oznámením o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.10.2018 predĺžená z 2.11.2018 do 12.00 hod na 14.12.2018 do 12.00 hod. V stanovenom termíne do 14.12.2018 do 12.00 hod. boli doručené 2 ponuky:

1. QHome, s. r. o., Karadžičova 2, 811 08 Bratislava
Ponúknutá cena nájmu spoločnosťou QHome, s. r. o. je 96 000 €.

2. SOMO správcovská, a.s., Vysoká nad Kysucou 524, 023 55 Vysoká
Ponúknutá cena nájmu spoločnosťou SOMO správcovská, a.s. je 108 000 €.

Po diskusii prítomní členovia komisie konštatujú formálne splnenie podmienok vyhlásenej OVS zo strany oboch záujemcov a odporúčajú oboch záujemcov informovať o uskutočnení elektronickej aukcie. Minimálna výška prihodenia v aukcii bude 500 €.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3 a4

Predsedníčka komisie poďakovala prítomným členom a ukončila rokovanie komisie.

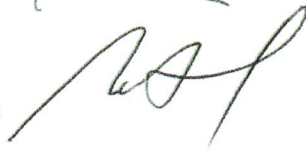
Bratislava 18.12.2018

Zapísal:

JUDr. Matúš Šaray
tajomník komisie



Ing. Mária Hudáková
predsedníčka komisie



VÝSLEDKOVÝ PROTOKOL ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Názov elektronickej aukcie:	Prenájom nehnuteľnosti - budova na Starej Vajnorskej č. 14 v Bratislave
Typ elektronickej aukcie:	ERMMA (predaj) (id:624)
Dátum vytvorenia eAukčného prípadu v systéme:	2018-12-19 09:17:36
Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní:	2018-12-19 14:14:39
Začiatok Aukčné kolo:	2019-01-08 10:00:00
Ukončenie Aukčné kolo:	2019-01-08 11:17:00
Vyhlasovateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Jarmila Stanková, +421 248 264 166, jarmila.stankova@region-bsk.sk
Administrátor:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Jarmila Stanková, +421 248 264 166, jarmila.stankova@region-bsk.sk
Mena:	EUR
Hodnotiace kritérium:	Celková ponuka uchádzača
Počet položiek celkom:	1
Počet aktívnych položiek:	1
Počet položiek započítavaných do celkovej sumy:	1
Protokol je platný k:	08.01.2019 11:40:37
Protokol vygenerovaný v:	08.01.2019 11:40:37

Uchádzač	Položiek obsadených/celkom	Celková ponuka uchádzača	Poradie uchádzača	Stav
QHome, s.r.o.	1/1	171 000.00	1	-
SOMO správcovská a.s.	1/1	170 000.00	2	-
Zmluvná cena: - EUR				
Zmluvný dodávateľ:				
Zmluvná cena dodatok: - EUR				

Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú protokoly o účasti jednotlivých uchádzačov.

QHome, s.r.o.

Názov elektronickej aukcie:	Prenájom nehnuteľnosti - budova na Starej Vajnorskej č. 14 v Bratislave
Typ elektronickej aukcie:	ERMMA (predaj) (id:624)
Dátum vytvorenia eAukčného prípadu v systéme:	2018-12-19 09:17:36
Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní:	2018-12-19 14:14:39
Začiatok Aukčné kolo:	2019-01-08 10:00:00
Ukončenie Aukčné kolo:	2019-01-08 11:17:00
Vyhlasovateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Jarmila Stanková, +421 248 264 166, jarmila.stankova@region-bsk.sk
Administrátor:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Jarmila Stanková, +421 248 264 166, jarmila.stankova@region-bsk.sk
Uchádzač:	QHome, s.r.o. (mudry@qhome.sk), Karadžičova 2, Bratislava, PSČ 811 08, Slovensko
Mena:	EUR
Hodnotiace kritérium:	Celková ponuka uchádzača
Protokol je platný k:	08.01.2019 11:40:37
Protokol vygenerovaný v:	08.01.2019 11:40:37

Celková maximálna ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
171 000.00	96 000.00	171 000.00

Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Kontrolné kolo	19.12.18 14:00:00	19:20:00	00:00:00
Aukčné kolo	08.01.19 10:00:00	00:00:15	00:01:02

P. č.	Kód	Názov položky	MJ	Množstvo	Vyvolávací cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.		Prenájom nehnuteľnosti - budova na Starej Vajnorskej č. 14 v Bratislave		1.00	108 000.00	171 000.00	171 000.00	96 000.00	171 000.00

SOMO správcovská a.s.

Názov elektronickej aukcie:	Prenájom nehnuteľnosti - budova na Starej Vajnorskej č. 14 v Bratislave
Typ elektronickej aukcie:	ERMMA (predaj) (id:624)
Dátum vytvorenia eAukčného prípadu v systéme:	2018-12-19 09:17:36
Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní:	2018-12-19 14:14:39
Začiatok Aukčné kolo:	2019-01-08 10:00:00
Ukončenie Aukčné kolo:	2019-01-08 11:17:00
Vyhlasovateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Jarmila Stanková, +421 248 264 166, jarmila.stankova@region-bsk.sk
Administrátor:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, Slovensko, Jarmila Stanková, +421 248 264 166, jarmila.stankova@region-bsk.sk
Uchádzač:	SOMO správcovská a.s. (sudi@somo.sk), Vysoká nad Kysucou 524, Vysoká nad Kysucou, PSČ 02355, Slovensko
Mena:	EUR
Hodnotiace kritérium:	Celková ponuka uchádzača
Protokol je platný k:	08.01.2019 11:40:37
Protokol vygenerovaný v:	08.01.2019 11:40:37

Celková maximálna ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
171 000.00	108 000.00	170 000.00

Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Kontrolné kolo	19.12.18 14:00:00	19:20:00	00:00:00
Aukčné kolo	08.01.19 10:00:00	00:00:15	00:01:02

P. č.	Kód	Názov položky	MJ	Množstvo	Vyvolávací cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.		Prenájom nehnuteľnosti - budova na Starej Vajnorskej č. 14 v Bratislave		1.00	108 000.00	170 000.00	171 000.00	108 000.00	170 000.00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 20.8.2018
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 12:15:37
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 17.8.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4024

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1899	17063/18	11	budova SOU		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17063/18 pod stavbou s.č. 1899 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2056.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15, SR, IČO: 31355161	328/909
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

	zmena sídla, R-614/09 Zmena obchodného mena R-272/15	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	581/909
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Osvedčenie Nz 161/01 zo dňa 1.6.2001

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 20.8.2018
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 12:13:23
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 17.8.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2056

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
17063/11	936	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11725 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17063/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4196.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17063/17	687	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17063/18	606	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1899 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17063/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4024.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17063/19	948	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1899 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17063/19							
Iné údaje: Bez zápisu							
17063/21	602	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1899 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17063/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2921.							
Iné údaje: Bez zápisu							

17063/22	4374	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17063/33	1953	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17063/34	61	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1899	17063/19	20	dielňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

	Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

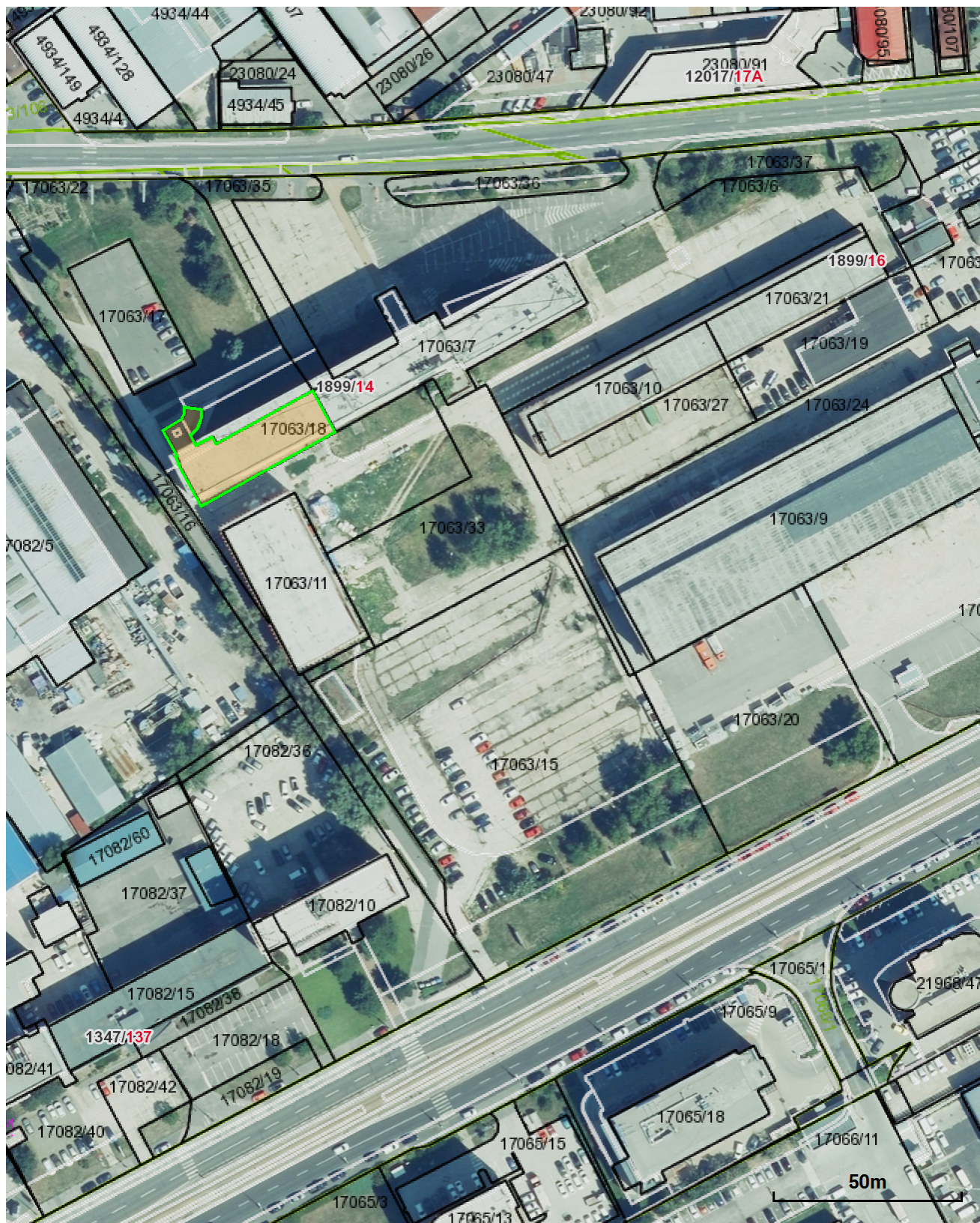
Areál SOU - Stará Vajnorská

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Areál SOU - Stará Vajnorská

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto





17063 / 33

SKLADOVACIA PLOCHA
17063 / 22

TELOCVIČŇA
17063 / 11

ZIPP

SOU STAVEBNÉ
17063 / 18

BETÓNOVÉ PARKOVISKO ZIPP
17063 / 35

17063 / 22

PARKOVISKO
17063 / 17

17063 / 16

ASFALTOVÁ CESTA

48262985

