

Bod č. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

08. februára 2019

Návrh

**na zrušenie prebytočnosti nehnuteľného majetku – stavieb zapísaných na
LV č. 3302, katastrálne územie Petržalka**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Mária Demčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
február 2019

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č...../2019

zo dňa 08. 02. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

r u š í

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 62/2010 zo dňa 01. 10. 2010, v bode B.6/ o prebytočnosti nehnuteľností nachádzajúcich sa na Znievskej 4 a Znievskej 2, obe v Bratislave, situovaných v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m. č. Petržalka, vedených na LV č. 3302, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja ako:

- stavba súp. č. 3235 situovaná na parcele č. 1948, Znievska 4, budova pre školstvo
- stavba súp. č. 3115 situovaná na parcele č. 1934, Znievska 2, budova pre školstvo

Dôvodová správa

Nehnutelnosť - budova, na Znievskej č. 4, súpisné číslo 3235, situovaná na pozemku parc.č. 1948 v k. ú. Petržalka, vedená na LV č. 3302 je vo výlučnom vlastníctve BSK.

Pozemok na ktorom je stavba situovaná, je vedený na LV č. 1748 a je výlučným vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava. Nehnutelnosť, pôvodne materská škôlka, bola v r.1993 zrekonštruovaná na prevádzku Strednej odbornej školy Znievska 4. Budova je dlhodobo nevyužívaná a neudržiavaná a stala sa „domovom“ asociálnych živlov, ktorá skutočnosť tiež prispela k jej devastácii a pravdepodobne i požiaru v r. 2011 v centrálnej časti objektu, ktorý spôsobil nenapraviteľnú a rozsiahlu devastáciu celého objektu. Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 62/2010 zo dňa 1.10.2010 bola schválená prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a zároveň bol schválený predaj spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Napriek opakovaným kolám obchodnej verejnej súťaže sa nepodarilo budovu odpredať.

Predpokladané využitie predmetnej budovy je plánované v rámci Akčného plánu (v časti projektov realizovaných odborom sociálnych vecí Úradu BSK) realizáciou projektu s názvom „Podpora vybudovania špecializovaného zariadenia pre osoby s diagnózou autizmu v dospelom veku“.

Nehnutelnosť - budova na Znievskej č. 2, súpisné číslo 3115, situovaná na pozemku parc.č. 1934 v k. ú. Petržalka vedená na LV č. 3302 je vo výlučnom vlastníctve BSK. *Pozemok na ktorom je stavba situovaná, je vedený na LV č. 1748 a je výlučným vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.* V čase vyhlásenia prebytočnosti bolo predpokladané, ďalšie naloženie predajom, ktorý sa však neuskutočnil. Predmetná stavba je využívaná pre účely nájmu v súčasnosti na základe Zmluvy o nájme zo dňa 1.11.2009, uzatvorenej s nájomcom S.E.I.N. sollertia s.r.o., M.C. Sklodovskej 1., 851 04 Bratislava, ktorej účelom je zabezpečenie výchovnovzdelávacieho procesu pre intelektovo nadaných žiakov. Doba nájmu uplynie dňa 1.11.2019.

Nakoľko využitie oboch stavieb je naďalej aktuálne i v predpoklade budúceho zámeru navrhujeme zrušenie vyhlásenia prebytočnosti oboch uvedených nehnuteľností v zmysle návrhu Uznesenia tohto materiálu.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „na zrušenie prebytočnosti nehnuteľného majetku – stavieb zapísaných na LV č. 3302, katastrálne územie Petržalka“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja, a územného plánovania	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0	Odporúča ZBSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 8 Za 8 Zdržal sa 0 Proti 0 Nehlasoval 0	Odporúča ZBSK Prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 4 Za 4 Zdržal sa 0 Proti 0 Nehlasoval 0	Odporúča ZBSK Prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	