

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

29. marca 2019

Návrh

na schválenie kúpy pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Malacky

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Mária Demčáková
referent právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
marec 2019

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č...../2019

zo dňa 29. 03. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností:

- pozemok registra, KN-C, parcelné číslo 2715/9, ostatná plocha, o výmere 2163 m²,
- pozemok registra, KN-C, parcelné číslo 2714/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
- pozemok registra, KN-C, parcelné číslo 2711/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²,
- pozemok registra, KN-C, parcelné číslo 2712/9, ostatná plocha o výmere 1662 m²,

vytvorené geometrickým plánom na oddelenie a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc.č. 753/5, 806/15, 2711/7 2712/9, 2712/10, 2714/6 a 2715/9, č.: 36808733-3/2019, zo dňa 22.2.2019 vyhotoviteľom GEOKAP s.r.o., Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 36808733, úradne overeným dňa 12.3.2019 Ing. Jozefom Lukáčom pod č.G1-258/2019

vo vlastníctve:

Slovenská republika, správca: VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR, štátny podnik, odštepny závod Malacky, Zámocká č.7, 901 18 Malacky,

za kúpnu cenu: 34,55 €/m², t. j. spolu 146 353,80 € /slovom: stoštyridsaťšesťtisíc trisťpäťdesiattri euro a osemdesiat centov/

B u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

- B.1 zabezpečiť právne úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v bode A návrhu Uznesenia, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja

T: po podpise uznesenia

- B.2 vyčleniť v rozpočte Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2019 finančné prostriedky na kúpu pozemku vo výške 146 353,80 €

T: po podpise uznesenia

Dôvodová správa

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY, š. p. (ďalej len Vojenské lesy) požiadali Bratislavský samosprávny kraj o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Vojenských lesov a to :

- pozemok registra, KN-C, parcelné číslo 2715/9, ostatná plocha, o výmere 2163 m²,
- pozemok registra, KN-C, parcelné číslo 2714/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m²,
- pozemok registra, KN-C, parcelné číslo 2711/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m²,
- pozemok registra, KN-C, parcelné číslo 2712/9, ostatná plocha o výmere 1662 m²,

vytvorených Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOKAP s.r.o., Družstevná 235/28, 962 1 Dobrá Niva, IČO: 36808733, úradne overeným dňa: 12.3.2019 na oddelenie a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc. č. 753/5, 806/15, 2711/7 2712/9, 2712/10, 2714/6 a 2715/9, z ktorých časť sa nachádza v areáli Gymnázia Malacky, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja.

Zároveň Vojenské lesy doložili znalecký posudok č. 7/2019, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Halajom, Cesta armády 703/90, 962 63 Pliešovce, na základe objednávky č. 1900032, zo dňa 30.01.2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov, zadávateľa Vojenské lesy, stanovenej na sumu **spolu: 146 353,80 € čo je 34,55 €/m².**

Gymnázium Malacky má v zmysle protokolu o zverení nehnuteľného majetku do správy zverený nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Malacky evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 201 okres Malacky obec Malacky, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- pozemok parc.č. 2716/2 druh pozemku záhrady o výmere 1127 m²
- stavba súp.č. 104 (budova) situovaná na parcele č. 2710
- stavba súp.č. 104 (budova) situovaná na parcele č. 2711
- stavba súp.č. 104 (administratívna budova) situovaná na parcele č. 2713
- stavba súp.č. 104 (špeciálny pavilón) situovaná na parcele č. 2714
- stavba súp.č. 104 (telocvičňa) situovaná na parcele č. 2717
- stavba súp.č. 104 (dielne) situovaná na parcele č. 2718/2.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti najmä s poukazom na to, že:

- pozemky, sa nachádzajú v areáli školy - Gymnázia Malacky,
- pozemky sú vo vlastníctve SR v správe Vojenských lesov,
- pozemky Vojenské lesy z objektívnych príčin nemôžu žiadnym spôsobom užívať,
- pozemky sú de facto v bezotplatnom užívaní školy,

predkladáme návrh na ich odkúpenie - majetkovoprávne vysporiadanie, tak ako je uvedené v znení predloženého návrhu uznesenia.

Záverom uvádzame, že celý areál Gymnázia Malacky sa nachádza na majetkovo nevysporiadaných pozemkoch a predkladaným návrhom sa usporiadava iba časť týchto pozemkov, pričom snahou BSK je postupné majetkovoprávne vysporiadanie celého areálu Gymnázia Malacky.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „Návrh na schválenie kúpy pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Malacky“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Odporúča ZBSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	

Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 8 Za 8 Zdržal sa 0 Proti 0 Nehlasoval 0	Odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 5 Za 5 Zdržal sa 0 Proti 0 Nehlasoval 0	Odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	