

Bod č. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

29. marca 2019

Návrh

**na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti
Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby
a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského
samosprávneho kraja v k.ú. Ivanka pri Dunaji**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
marec 2019

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2019

zo dňa 29. 03. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele č. 233/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4588 m²**

vedenej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, na **LV č. 1949, registra C KN, v k. ú. Ivanka pri Dunaji**, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec. Na parcele sa nachádza cesta III. triedy č. III/1048, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 151/2017 zo dňa 15.01.2018, vyhotoveného Ing. Zoltánom Horváthom a úradne overeného dňa 06.02.2018, na podklade stavebného povolenia Obce Ivanka pri Dunaji č. Výst. 85-18-Kt zo dňa 07.03.2018, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 164 €, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení**

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

Podaním zo dňa 05.03.2018 sa Darina Mitanová – INŽINIERING v mene splnomocnených zástupcov spol. **Západoslovenská distribučná a.s.** obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci udelenia súhlasu na realizáciu stavby „**Bytový súbor Ivanka pri Dunaji- Bernolákovská ul., objekt SO.11 rozšírenie NN siete**“ s následným zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. 233/3, registra C KN, vedeného v k. ú. Ivanka pri Dunaji, okres Senec, obec Ivanka pri Dunaji, na LV č. 1949, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Povinnosťou vlastníka pozemku by bolo strpieť uloženie prípojky elektroenergetického zariadenia a povinnosť strpieť vykonávanie údržby a opráv na týchto zariadeniach za jednorazovú odplatu.

Na základe žiadosti bol listom úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 20.03.2018 udelený **súhlas na realizáciu stavby** pre potreby stavebného konania.

Po realizácii stavby sa na Úrad BSK žiadatelia obrátili so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spol. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na uvedenej parcele.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK (41 m²), predstavuje v zmysle Znaleckého posudku č. 58/2018 zo dňa 10.12.2018, vypracovaného Ing. Jurajom Gričom, sumu 17 €. Napriek uvedenému splnomocnený zástupca ponúkol zaplatiť **sumu 164 €**, čo predstavuje všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 4 € / m².

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Ivanka pri Dunaji

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		.
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		