

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 507989 Svätý Jur  
Katastrálne územie : 822884 Svätý Jur

Dátum vyhotovenia : 4.5.2021  
Čas vyhotovenia : 17:46:47  
Údaje platné k : 3.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9730

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
351/2	350	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 165 evidovanej na pozemku parcelné číslo 351/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
165	351/2	10	Rodinný dom s 2BJ		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Byty

Počet bytov: 2

Počet vlastníkov: 4

Vchod (číslo) <b>21</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>1</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>12086/24410</b>
Súpisné číslo <b>165</b>	Miestna časť		
<b>Plomba vyznačená na základe V-1253/2021 (Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam)</b>			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Balogh Marek r. Balogh, Pezinská 165/21, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, Dátum narodenia: 26.04.1969</b>		<b>1/2</b>
	Titul nadobudnutia		
	Kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst./15716/1884/2019-Po, Oznámenie č. 1082/358/2020, Znalecký posudok č. 258/2020		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>2</b>	<b>Baloghová Jana r. Baloghová, Pezinská 165/21, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, Dátum narodenia: 24.03.1965</b>		<b>1/2</b>
	Titul nadobudnutia		
	Kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst./15716/1884/2019-Po, Oznámenie č. 1082/358/2020, Znalecký posudok č. 258/2020		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>21A</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>2</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>12324/24410</b>
Súpisné číslo <b>165</b>	Miestna časť		
<b>Plomba vyznačená na základe V-1253/2021 (Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam)</b>			
Iné údaje Byt č. 2 je aj na INP			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>3</b>	<b>Balogh Marek r. Balogh, Pezinská 165/21, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, Dátum narodenia: 26.04.1969</b>		<b>1/2</b>
	Titul nadobudnutia		
	Kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst./15716/1884/2019-Po, Oznámenie č. 1082/358/2020, Znalecký posudok č. 258/2020		
	Iné údaje		
	Byt č. 2 je aj na INP		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>4</b>	<b>Baloghová Jana r. Baloghová, Pezinská 165/21, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, Dátum narodenia: 24.03.1965</b>		<b>1/2</b>
	Titul nadobudnutia		
	Kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst./15716/1884/2019-Po, Oznámenie č. 1082/358/2020, Znalecký posudok č. 258/2020		
	Iné údaje		
	Byt č. 2 je aj na INP		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Byt č. 1 vo vchode č. 21, poschodie č. 0 Byt č. 1 vo vchode č. 21, poschodie č. 0 Byt č. 2 vo vchode č. 21A, poschodie č. 0 Byt č. 2 vo vchode č. 21A, poschodie č. 0 Vlastník poradové číslo 1, 2, 3, 4	Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Tatra banka, a.s. Bratislava, Hodžovo nám.3, IČO: 00 686 930 podľa V 3431/2018 z 13.11.2018

**Výpis je nepoužitelný na právní úkony**