

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

11. júna 2021

Návrh

**zámeru majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestným telesom
č. II/510 v k. ú. Tomášov a k. ú. Malinovo pre účely scelenia cestného pozemku
a výstavby cyklotrasy**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2021

zo dňa 11. 06. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zámer majetkoprávneho vysporiadania parciel pod cestným telesom č. II/510 formou kúpy, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „E“ č. 1454 – orná pôda o výmere 4316 m², k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 2698
- časť parcely reg. „E“ č. 1453 – orná pôda o výmere 4481 m², k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 1402
- časť parcely reg. „E“ č. 1452 – orná pôda o výmere 3964 m², k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 2697
- časť parcely reg. „E“ č. 1451 – orná pôda o výmere 4460 m², k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 2696
- časť parcely reg. „E“ č. 876 – orná pôda o výmere 8908 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 772
- časť parcely reg. „E“ č. 875 – orná pôda o výmere 8423 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 1131
- časť parcely reg. „E“ č. 870 – orná pôda o výmere 9387 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 2462
- časť parcely reg. „E“ č. 869/3 – orná pôda o výmere 4794 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 677
- časť parcely reg. „E“ č. 869/2 – orná pôda o výmere 3723 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 1836
- časť parcely reg. „E“ č. 869/1 – orná pôda o výmere 2341 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 1012
- časť parcely reg. „E“ č. 862 – orná pôda o výmere 468 m², k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 685

vychádzajúc z identifikácie parciel k majetkoprávnemu vysporiadaniu č. 17a/2021 a 17b/2021, ktoré vypracoval Ing. Tomáš Ďurka, **avšak iba v takom rozsahu, kedy zo všeobecne záväzných právnych predpisov vyplýva, že pozemok môže nadobudnúť iba vlastník / správca cestnej komunikácie**, teda v rozsahu cestného pozemku podľa § 8 ods. 1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, za cenu, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku, vyhotoveného na tieto účely

s podmienkami:

- Presné zameranie rozsahu parciel pre účel kúpy bude určené geometrickým plánom.
- Po nadobudnutí odčlenených parciel do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja budú tieto formou nájmu alebo zriadenia vecného bremena poskytnuté obci Tomášov / obci Malinovo pre účel výstavby a prevádzkovania cyklotrasy, ktorá bude vedená v súbehu s cestou č. II/510.
- Časť pozemkov podľa identifikácie parciel k majetkoprávnemu vysporiadaniu č. 17a/2021 a 17b/2021 v pásme cesty, ktoré podľa geometrického plánu nebudú viazané na vlastníctvo Bratislavského samosprávneho kraja, budú na svoje náklady vysporiadavať priamo obec Tomášov a obec Malinovo ako investori cyklotrasy.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja rokovať s vlastníkami o odkúpení pozemkov a zabezpečiť administratívne úkony súvisiace s majetkoprávnym vysporiadaním.

Termín: v zmysle textu uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Obec Tomášov (ďalej len „žiadateľ“) požiadala listom zo dňa 05.05.2021 Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) o odkúpenie častí pozemkov, ktoré sú pod cestným telesom vo vlastníctve BSK a po ktorých má byť vedená plánovaná cyklotrasa Tomášov – Malinovo. Časti pozemkov, potrebné pre výstavbu cyklotrasy, sú uvedené v nákresoch „Identifikácie parciel k majetkoprávnemu vysporiadaniu“ č. 17a/2021 a 17b/2021, ktoré vypracoval Ing. Tomáš Ďurka a ktoré sú prílohou tohto materiálu. Časť z vyznačených pozemkov sa nachádza pod cestným telesom, pričom v zmysle platnej legislatívy ich môže odkúpiť iba BSK ako vlastník cesty. Odkúpenie by sa teda týkalo parciel iba v rozsahu cestného pozemku podľa § 8 ods. 1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, podľa ktorého cestný pozemok tvorí teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky. Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi.

Presný rozsah bude možné určiť až po vypracovaní geometrického plánu. Časť pozemkov v pásme cesty, ktoré nie sú viazané na vlastníctvo BSK, budú na svoje náklady vysporiadavať priamo obec Tomášov a obec Malinovo ako investori cyklotrasy.

Vysporiadanie pozemkov je podmienkou pre začatie stavebného konania. Presné výmery parciel bude možné určiť až po zamarení geometrickým plánom a cena bude vychádzať zo znaleckého posudku. Predložený zámer umožní obci Tomášov začať s prípravou projektu a BSK rokovať s vlastníkmi parciel o ich odpredaji.

Uvedený návrh cyklotrasy popri ceste č. II/510, ktorá spája obce a Malinovo, je v súlade so schválenou Aktualizáciou č. 2 Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu. Navrhovaná cyklotrasa je v aktualizácii č. 2 označená pod číslom 4_03.1. Uvedená Aktualizácia č. 2 Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu bola schválená zastupiteľstvom BSK v uznesení č. 347 - 368/2021, zo dňa 29.03.2021 – uznesenie č. 366.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh zámeru majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú. Tomášov a k. ú. Malinovo pre účely scelenia cestného pozemku a výstavby cyklotrasy

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		