

Pozemné Stavby TTK. s.r.o. , Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 14 -05- 2019	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 15579/507	
Č. spisu:	
Prílohy: 1zv. Vybavuje:	

Bratislavský samosprávny kraj,
Sabinovská 16
Bratislava , PSČ: 820 05

VEC: Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na parcelu.

Dovoľujeme si Vás požiadať na základe predložených dokladov a projektovej dokumentácie o uzavretie nájomnej zmluvy na dole špecifikovanú časť parcely č : 508/2 KN „C“ ; k.ú Ivanka pri Dunaji, nájom požadujeme za účelom výstavby križovatky na ceste III./ 1048 a výstavby verejného vodovodu a kanalizácie (bodov napojenia na jestvujúcu sieť)

Vymedzenie časti prenajímanej parcely:

- celková prenajímaná plocha : 6533m²
- trvalo zastavaná plocha po dokončení križovatky : +5593m²
- orientačné umiestnenie : km. 3,915.00
- doba nájmu 2 roky

Nájomcom bude :

EURO INVEST Development s.r.o.
796 Most pri Bratislave,
900 46 Most pri Bratislave, IČO: 43 989 861

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

kontakt : tel. 0903 919 543

Prílohy :

- 1 x situácia stavby – (v rozsahu projektu na stavebné konanie)
- 1 x súhlas odboru dopravy BSK s predmetnou stavbou
- 1 x potvrdenie stavebného úradu o sulade návrhu z vydaným územným rozhodnutím
- 1 x súhlas RUC s predmetnou stavbou
- 1 x kópia právoplatného územného rozhodnutia na stavbu.
- 1 x plná moc na konanie vo veci v mene stavebníka
- 1 x výpis z listu vlastníctva

POZEMNÉ STAVBY TTK, s.r.o.

✉ Slnecná 472, 900 42 Miloslavov
☎ 0903 919 543
IČO: 36 626 881, IČ DPH SK2021837829

V Miloslavove 03.05.2018

Ing. Otto Tokár
(konateľ spoločnosti)

Tel : 0903 919 543, IČO : 36 626 881 , IČ DPH SK 2021837829,
Korešpondenčná adresa : Miloslavov, Slnecná ul. 472 , 90042 Dunajská Lužná



p. Homolová

Pozemné Stavby TTK, s.r.o. , Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 11	
DOŠLO DŇA:	29 -05- 2019
RZ: ZH: LU:	
Ev. č. záznamu:	17426/2019
Č. spisu:	
Prílohy:	1
Vybavuje:	

Bratislavský samosprávny kraj,
Sabinovská 16
Bratislava , PSČ: 820 05

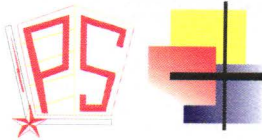
VEC: Doplnenie žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy na parcelu 508/2 KN „C“ ; k.ú Ivanka pri Dunaji.

Na základe Vašej výzvy zo dňa 22.05.2019 o doplnenie niektorých informácií a grafických príloh zasielame Vám nasledovné doplnenie :

- 1) Navrhujeme cenu nájmu 0,05€/m²/rok
- 2) Projekt uvažuje s vybudovaním stykovej križovatky v km. 3.915.00, na ceste III./1048 pričom táto sa buduje za účelom sprístupnenia parcel zaradených UP obce Ivanka pri Dunaji do plôch na ktorých je možné realizovať výstavbu.
V rámci výstavby dôjde k zásahom do už jestvujúceho telesa komunikácie ako i k jeho rozšíreniu.
Zásahy do telesa jestvujúcej komunikácie budú pozostávať: z odfrézovania obrusnej vrstvy komunikácie o celkovej ploche 1972m² a jej nahradením novým krytom. Predpokladaný náklad tejto časti výstavby bude 39.460,00€. Zásahom bude aj vybudovanie stredového deliaceho ostrovčeka (buduje sa na základe požiadavky ODI Senec) , celková plocha ostrovčeka bude 71,25m a predpokladaný náklad na výstavbu je 5500€.
Novobudované časti križovatky budú pozostávať z plôch rozšírenia jazdných pruhov a to priebežného a viračovacieho. Celková plocha takto realizovaných stavebných prác bude 1732,0m pri predpokladanom náklade 112.805,00€.
V rámci komplexného riešenia križovatky bude vybudovaná cestná svetelná signalizácia a osadené dopravné značenie. Odhadovaná cena značenia je 10.000€.
Cestná svetelná signalizácia prejde do vlastníctva a prevádzky obce Ivanka pri Dunaji.
- 3) Zmluva sa uzatvára za účelom získania stavebného povolenia v zmysle požiadavky §58 odst.2) zákona 50/1976 Zb.
- 4) Požadovaná doba nájmu je 2 roky od podpisu zmluvy.
- 5) Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať vo vlastníctve tretej strany – obce Ivanka pri Dunaji. Pozemok bol pre križovatku vytvorený formou pozemkových úprav a jedná sa konkrétne o parcelu č: 1529 KN „C“ . Stavebník má toho času platnú nájomnú zmluvu za účelom výstavby pričom sa predpokladá že na časti križovatky ktoré prejdú do majetku VUC bude zriadené bezodplatne vecné bremeno. (na ploche 557,0m²)
- 6) Vlastníkom **verejného vodovodu** bude BVS a.s. na základe podmienok zmluvy o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky. Vlastnícky vzťah k vybudovanému vodovodu medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku bude upravený formou zmluvy o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou.
- 7) Vlastníkom verejnej kanalizácie bude občianske združenie : **OZ Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji, Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava; IČO: 44 771 924**

Tel : 0903 919 543, IČO : 36 626 881 , IČ DPH SK 2021837829,

Korešpondenčná adresa : Miloslavov, Slnecná ul. 472 , 90042 Miloslavov



a prevádzkovateľom BVS a.s. Vlastnícky vzťah k vybudovanému vodovodu medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku bude upravený formou zmluvy o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou.

- 8) Nájomca po dobudovaní príslušných častí stavby stavebného objektu SO.04 ktoré priamo prislúchajú alebo sú (budú) súčasťou dopravného priestoru cesty III./1048 prevedie do majetku VUC na základe zmluvy najneskôr 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného konania.
- 9) Nájomca vyhlasuje že výkonom práva nájmu a účelom nájmu nebudú dotknuté vecné bremená zapísané na liste vlastníctva.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

kontakt : tel. 0903 919 543

Prílohy :

1 x situácia stavby – záber plôch

V Miloslavove 27.05.2018

POZEMNÉ STAVBY TTK, s.r.o.

✉ Slnecná 472, 900 42 Miloslavov

☎ 0903 919 543

IČO: 36 626 881, IČ DPH: SK2021837829

Ing. Otto Tokár

(konateľ spoločnosti)



Pozemné Stavby TTK, s.r.o. , Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 29 -07- 2019	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 25277/2019	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje: <i>h.</i>

Bratislavský samosprávny kraj,
Sabinovská 16
Bratislava , PSČ: 820 05

VEC: Doplnenie žiadosti a sumarizácia podmienok žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy na parcelu 508/2 KN „C“ ; k.ú Ivanka pri Dunaji.

Na základe Vašej výzvy zo dňa 22.05.2019 o doplnenie niektorých informácií a grafických príloh zasielame Vám nasledovné doplnenie :

1) Stavebníkom častí stavby / nájomcom pozemku bude :

EURO INVEST Development s.r.o.
796 Most pri Bratislave; 900 46 Most pri Bratislave,
IČO: 43 989 861

2) Celková prenajímaná plocha za účelom stavby bude : 3239m²

3) Navrhujeme cenu nájmu 0,05€/m²/rok

4) Projekt uvažuje s vybudovaním stykovej križovatky v km. 3.915.00, na ceste III./1048 pričom táto sa buduje za účelom sprístupnenia parciel zaradených UP obce Ivanka pri Dunaji do plôch na ktorých je možné realizovať výstavbu.

V rámci výstavby dôjde k zásahom do už jestvujúceho telesa komunikácie ako i k jeho rozšíreniu.

Zásahy do telesa jestvujúcej komunikácie budú pozostávať: z odfrézovania obrusnej vrstvy komunikácie o celkovej ploche 1972m² a jej nahradením novým krytom. Predpokladaný náklad tejto časti výstavby bude 39.460,00€. Zásahom bude aj vybudovanie stredového deliaceho ostrovčeka (buduje sa na základe požiadavky ODI Senec) , celková plocha ostrovčeka bude 71,25m a predpokladaný náklad na výstavbu je 5500€.

Novobudované časti križovatky budú pozostávať z plôch rozšírenia jazdných pruhov a to priebežného a vyradovacieho. Celková plocha takto realizovaných stavebných prác bude 1732,0m pri predpokladanom náklade 112.805,00€.

V rámci komplexného riešenia križovatky bude vybudovaná cestná svetelná signalizácia a osadené dopravné značenie. Odhadovaná cena značenia je 10.000€. Cestná svetelná signalizácia prejde do vlastníctva a prevádzky obce Ivanka pri Dunaji.

5) Zmluva sa uzatvára za účelom získania stavebného povolenia v zmysle požiadavky §58 odst.2) zákona 50/1976 Zb.

6) Požadovaná doba nájmu je 2 roky od podpisu zmluvy.

7) Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať vo vlastníctve tretej strany – obce Ivanka pri Dunaji. Pozemok bol pre križovatku vytvorený formou pozemkových úprav a jedná sa konkrétne o parcelu č: 1529 KN „C“ . Stavebník má toho času platnú nájomnú zmluvu za



účelom výstavby pričom sa predpokladá že na časti križovatky ktoré prejdú do majetku VUC bude zriadené bezodplatne vecné bremeno. (na ploche 557,0m²)

- 8) Vlastníkom **verejného vodovodu** bude **BVS a.s.** na základe podmienok zmluvy o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky. Vlastnícky vzťah k vybudovanému vodovodu medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku bude upravený formou zmluvy o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou.
- 9) Vlastníkom **verejnej kanalizácie** bude **BVS a.s.** a Vlastnícky vzťah k vybudovanému vodovodu medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku bude upravený formou zmluvy o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou.
- 10) Nájomca po dobudovaní príslušných časti stavby stavebného objektu SO.04 ktoré priamo prislúchajú alebo sú (budú) súčasťou dopravného priestoru cesty III./1048 prevedie do majetku VUC na základe zmluvy najneskôr 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného konania.
- 11) Nájomca vyhlasuje že výkonom práva nájmu a účelom nájmu nebudú dotknuté vecné bremená zapísané na liste vlastníctva.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

kontakt : tel. 0903 919 543

Prílohy :

1 x situácia stavby – záber plôch

V Miloslavove 27.07.2018

POZEMNÉ STAVBY TTX, s.r.o.

✉ Slnecná 472, 900 42, Miloslavov

☎ 0903 919 543

IČO: 36 626 881, IČ DPH: SK:2021837829

Ing. Otto Tokár
(konateľ spoločnosti)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **IVANKA PRI DUNAJI**Dátum vyhotovenia **21.08.2019**Katastrálne územie: **Ivanka pri Dunaji**Čas vyhotovenia: **15:19:11**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1949

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
508/ 2	10369	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol podľa zák.č.416/2001 Z.z. zo dňa 10.1.2006-Z-439/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno a právo umiestnenia a prevádzky plynovodu, právo vstupu a vjazdu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu cez pozemky p.č.233/3,508/1,508/2 v rozsahu podľa GP 26/2009 a GP 50/2011 v prospech SPP-distribúcia,a.s.,Bratislava(IČO:35910739) podľa zmluvy V-5348/11 zo dňa 16.1.2012.

- 1 Vecné bremeno a právo zriadenia ,uloženia elektroenergetických zariadení ,užívania ,prevádzkovania,opravy,rekonštrukcie v rozsahu podľa GP č.3-6/2014 ,č.o.1553/14 a vstup,prechod,prejazd motor.a nemotorovými doprav.prostriedkami za účelom užívania,prevádzkovania,údržby v rozsahu podľa GP č. 3-6/14 cez pozemok p.č.233/30 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.,Bratislava(IČO:36361518) podľa zmluvy V-2059/15 zo dňa 5.5.2015.-537/15
- 1 Vecné bremeno a právo zriadenia ,uloženia elektroenergetických zariadení ,užívania , prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie , akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie elektroenerg.zariadení v rozsahu podľa GP č.151/2017 ,č.o.78/2018,ZPMZ č.1991 cez pozemok p.č.233/3 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.,Bratislava(IČO:36361518) podľa zmluvy V-5105/2019 zo dňa 30.7.2019.-950/19

Iné údaje:

Hranica ZÚO -14/99

GP 22/2009-R-187/12

GP 3-6/2014,č.o.1553/2014,ZPMZ č.1665-V-2059/15-537/15

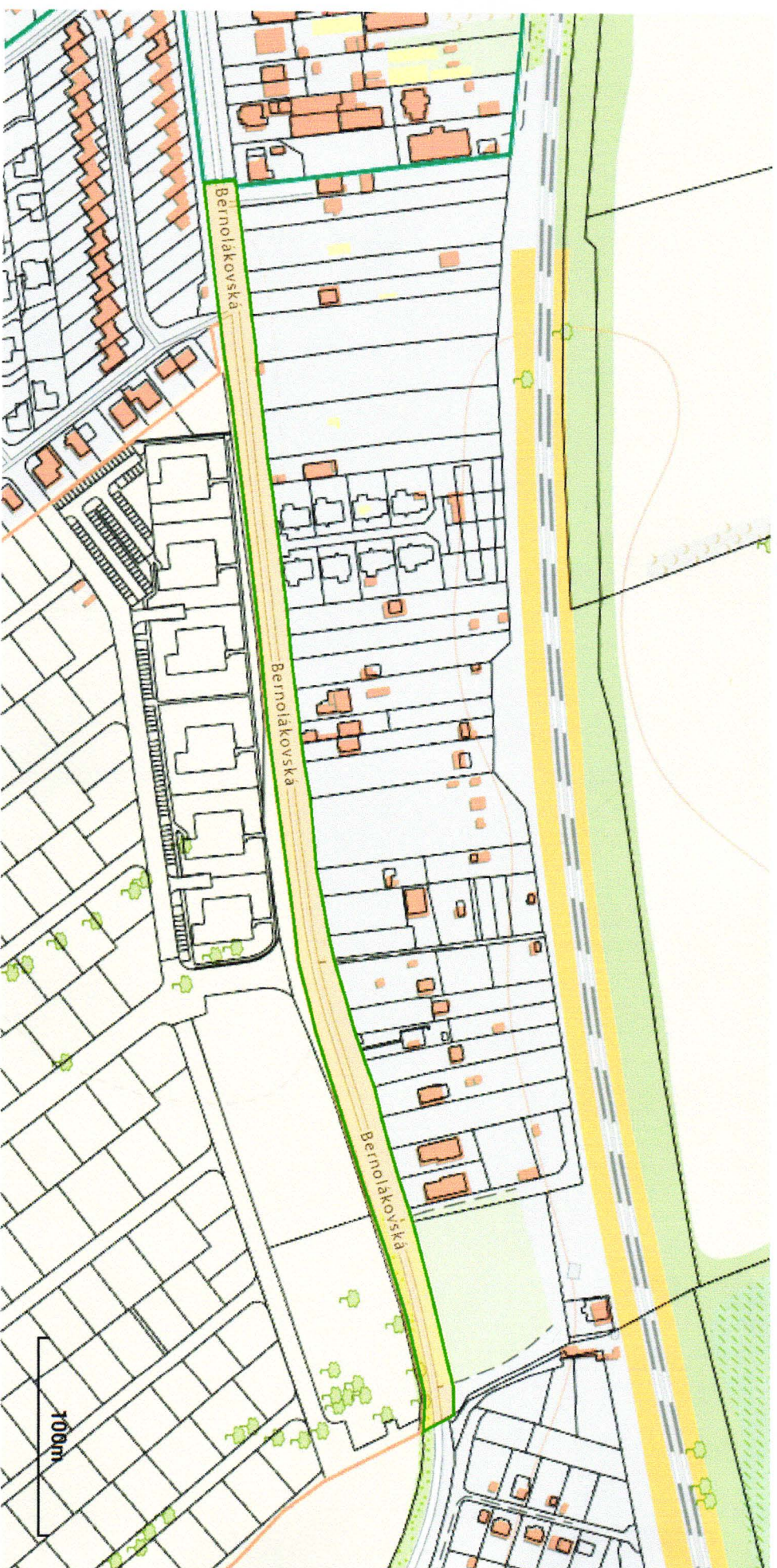
GP 151/2017,č.o.78/2018,ZPMZ č.1991 -V-5105/2019-950/19

Poznámka:

Bez zápisu.

Parcela registra C, 508/2

Bratislavský kraj > Senec > Ivanka pri Dunaji > k.ú. Ivanka pri Dunaji



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účelny.

Dátum: 21.8.2019

Číslo listu vlastníctva

1949

Výmera parcely v m²

10369

Katastrálne územie

Ivanka pri Dunaji (821446)

Obec

Ivanka pri Dunaji

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využitia pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

20. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)



HL.PROJEKTANT:	ZODP.PROJEKTANT SO:	PROJEKTOVAL:	KRESLIL:	Pozemné Stavby TTK s.r.o. THK-18, Banská Bystrica kontakt 0903/ 919 543	
Ing. O. Tokár	Ing. O. Tokár	Ing. O. Tokár	Ing. O. Tokár		
INVESTOR : BDA reality s.r.o. Pribišova 23/3032, 84105 Bratislava , IČO: 44771924 EUROINVEST Development, s.r.o.; 796 Most pri Bratislave, 900 46; IČO: 43989861					
MIESTO STAVBY : obec Ivanka pri Dunaji okres Senec, kraj Bratislava					
NÁZOV STAVBY: Technická infraštruktúra Ivanka pri Dunaji Lokalita Dombale I./ Bytový komplex Dubaj.				ETAPA	a
STAV. OBJEKT: SO.04 Križovatka na ceste III/06166 (p.nov. značenia III/1048)				DÁTUM	máj 2014
NÁZOV VÝKRESU:				Č.ZÁKAZKY	.
				STUPEŇ	DSP
				FORMÁT	9 x A4
				MIERKA	1:400
				Č.VÝKRESU:	CK-1

Z1.