

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 21 -06- 2019	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 20272/2019	
Č. spisu:	
Prílohy: 120	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
odbor majetkovo-právny
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

V Bratislave dňa 19.06.2019

Vybavuje: Mgr. Marunová, tel. 0917 080 800
marunova@sysnet.sk

Vec : Technická infraštruktúra Obec Miloslavov; Lokalita RZ_11/II – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov; Lokalita RZ_11/II“, stavebný objekt: **SO.01 Križovatka na ceste III./1054 obec Miloslavov**, na pozemkoch p.č. **170/23; 514/2; 394; 426/436; 426/434; 426/435; 426/461**, KN „C“ k.ú. Miloslavov, okres Senec, si Vás v zastúpení investora : LT INVEST, s.r.o., Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov dovoľujeme požiadať o **uzatvorenie nájomnej zmluvy** pre účely vydania **stavebného povolenia.**

*UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY K
CESTNÉMU TRIEŠU*

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

DJ engineering s.r.o.
Krajná 23
900 42 Dunajská Lužná
IČO: 47 924 799, IČ DPH: SK2024145860
IBAN: SK2409000000005062650925

PS

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Pozemné Stavby TTK, s.r.o., Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov
 820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 108

DOŠLO DŇA:	29-07-2019	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu:	25274/2019	
Č. spisu:		
Prílohy:	Vybavuje:	

Bratislavský samosprávny kraj,
 Sabinovská 16
 Bratislava, PSČ: 820 05

VEC: Doplnenie žiadosti zo dňa 19.6.2019

- 1) Stavebník / nájomca
 LT invest s.r.o;
 Miloslavov, m.č. Alžbetin Dvor 1452; 900 42 Miloslavov
 IČO: 51 902 568
- 2) Celková stavbou dotknutá plocha komunikácie : 1296m² (teleso cesty)
- 3) Navrhujeme cenu nájmu 0,05€/m²/rok
- 4) Projekt uvažuje s vybudovaním stykovej križovatky v km. **2.435.61**, na ceste III./1054 pričom táto sa buduje za účelom sprístupnenia parciel zaradených UP obce Miloslavov do plôch na ktorých je možné realizovať výstavbu miestnej a vyššej občianskej vybavenosti.
 V rámci výstavby dôjde k zásahom do už jestvujúceho telesa komunikácie ako i k jeho rozšíreniu.

Zásahy do telesa jestvujúcej komunikácie budú pozostávať: z odfrézovania obrusnej vrstvy komunikácie o celkovej ploche 1230,5m² a jej nahradením novým krytom. Predpokladaný náklad tejto časti výstavby bude 49.460,00€. Zásahom bude aj vybudovanie stredového deliaceho ostrovčeka (buduje sa na základe požiadavky ODI Senec) , celková plocha ostrovčeka bude 65,50m a predpokladaný náklad na výstavbu je 9500€.

Novobudované časti križovatky budú pozostávať z plôch rozšírenia jazdných pruhov a to priebežného a vyradovacieho. Celková plocha takto realizovaných stavebných prác bude 689,5m pri predpokladanom náklade 102.805,00€.

V rámci komplexného riešenia križovatky bude vybudované verejné osvetlenie Odhadovaná cena osvetlenia je 10.000€.

Verejné osvetlenie prejde do vlastníctva a prevádzky obce Miloslavov.

- 5) Zmluva sa uzatvára za účelom získania stavebného povolenia v zmysle požiadavky §58 odst.2) zákona 50/1976 Zb.
- 6) Požadovaná doba nájmu je 2 roky od podpisu zmluvy. (maximálna doba stavebných prác)
- 7) Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať vo vlastníctve tretej strany – obce Miloslavov (parcela č : 170/23 KN „C“ k.ú Miloslavov a investora (žiadateľa) parcely č : 426/520; 426/436; 426/434; 426/109 KN „C“ k.ú Miloslavov. Celkovo ide o výmeru **333m²** (obec 32m² ; stavebník 301m²).
 Nájomca po dobudovaní príslušných častí stavby stavebného objektu SO.01 (križovatka) ktoré priamo prislúchajú alebo sú (budú) súčasťou dopravného priestoru cesty III./1048 prevedie alebo zabezpečí ich prechod do majetku VUC na základe zmluvy najneskôr 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného konania.
- 8) Nájomca vyhlasuje že výkonom práva nájmu a účelom nájmu nebudú dotknuté vecné bremená zapísané na liste vlastníctva.

kontakt : tel. 0903 919 543

Prílohy :

1 x situácia stavby – záber plôch

V Miloslavove 28.07.2018

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

POZEMNÉ STAVBY TTK, s.r.o.

✉ Slnecná 472, 900 42 Miloslavov

☎ 0903 919 543

IČO: 36 626 881, IČ DPH: SK2021837829

Ing. Otto Tokár
 (konateľ spoločnosti)

Tel : 0903 919 543, IČO : 36 626 881 , IČ DPH SK 2021837829,

Korešpondenčná adresa : Miloslavov, Slnecná ul. 472 , 90042 Miloslavov



REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA

akciová spoločnosť

Čučoriedková č.6, 827 12 BRATISLAVA

DJ engineering s.r.o.

Krajná 23

900 42 DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Váš list zn./dňa

Naša značka :
525/19/595/OSI

vybavuje :
Ing. Nagyová

Bratislava, dňa :
11.6.2019

VEC: Vyjadrenie k PD stavebných objektov pre stavebné povolenie stavby
„Technická infraštruktúra obec Miloslavov; lokalita RZ_11/II“, k.ú. Miloslavov

K Vašej žiadosti je naše vyjadrenie nasledovné:

SO.01 Križovatka na ceste III/1054 v obci Miloslavov

SO.02 Komunikácie a spevnené plochy

Voči návrhu križovatky na ceste III/1054 (pruh pre ľavé odbočenie, fyzický ostrovček) nemáme námietky.

Stavebný objekt *SO.01* bude po ukončení stavby spolu s dopravným značením na ceste III/1054, bez chodníka, bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1054.

Na pripojenie výjazdu na cestu III/1054 vydáva záväzné stanovisko Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

V zmysle predloženej dokumentácie požadujeme:

- rozšírenie cesty III/1054 realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie vozovky cesty III/1054, s vložením geomreže
- na celú dĺžku stavebných úprav (cca 200m) odfrézovanie jestvujúceho krytu vozovky cesty III/1054 v hrúbke 50mm a polozenie novej vrstvy z asfaltového betónu hr.50mm so spojovacím postrekom, na celú šírku cesty III/1054
- na strane jestvujúcej zástavby uložiť betónovú žľabovku v dĺžke jestvujúcich výjazdov. Nespevnená krajnica šírky 0,50m a cestná priekopa (násypové teleso) mimo výjazdov musí zostať zachovaná.
- na ohraničenie fyzického ostrovčeka na ceste III/1054 doporučujeme nábehové cestné obrubníky.

Na celú dĺžku dotknutých parciel na strane lokality RZ11 okrem výjazdu (vetva K1) žiadame:

- vybudovať nespevnenú krajnicu šírky 0,50m cesty III/1054, za ňou obnoviť, resp. prehĺbiť cestnú priekopu cesty III/1054, ktorá bude zabezpečovať povrchové odvodnenie cesty III/1054
- chodník šírky 2m umiestniť za vonkajšou hranou cestnej priekopy
- oplotenie krajných pozemkov pozdĺž cesty III/1054 realizovať za chodníkom, pričom oplotenie a umiestnenie plánovaných budov občianskej vybavenosti na oboch stranách výjazdu z lokality nesmie zabraňovať dostatočnému rozhľadu v križovatke.


Dažďové vody z komunikácií v rámci celej lokality musia byť vyústené samostatne tak, aby nestekali na cestné teleso cesty III/1054 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).

Stavebné objekty inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie)

Pred začatím výstavby trás inžinierskych sietí je nevyhnutné vytýčiť všetky jestvujúce siete. V zmysle predložených príloh KC-99 Koordinačná situácia sietí a KC-98 Križovanie sietí s cestou III/1054 – priečny rez žiadame realizáciu napojenia prípojok, ktoré budú vybudované v rámci plánovanej lokality RZ11 nasledovne:

- križovanie prípojok s cestou III/1054 pretláčaním (vodovod a splašková kanalizácia v jednom mieste), s uložením do chráničiek. Manipulačné jamy vykopať na oboch stranách za vonkajšou hranou cestnej priekopy, zo strany jestvujúceho zeleného pásu.
- na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- trasu kábla pre verejné osvetlenie vykopať na celej dĺžke súbehu s cestou III/1054 až za vonkajšou hranou cestnej priekopy tak, ako je to zakreslené v koordinačnej situácii.

Dopravné značenie (vrátane posunu značiek IS36a,b) podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Jaroslav Kuklovský 
riaditeľ úseku pre výrobu a údržbu

Regionálne cesty Bratislava, a.s.

Čuťoriedková 6
827 12 Bratislava

-4-

Príloha: predložená PD – prílohy *KC-1, KC-5, KC-98 a KC-99* si ponechávame

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec - OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- RCB a.s., stredisko Senec

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja

Odbor dopravy

Dj engineering s.r.o.
Krajná 23
900 42 Dunajská Lužná

Váš list číslo/zo dňa /	Naše číslo 03164/2019/PK-197 19455/2019	Vybavuje/linka Ing. Beáta Kristínová/ 0248264190	Bratislava 11. 06. 2019
----------------------------	---	--	----------------------------

Vec: Závazné stanovisko k stavbe: „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_11/II, k.ú. Miloslavov

Dňa 25.04.2019 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k objektom:

SO.01 Križovatka na ceste III/1054 v obci Miloslavov

SO.02 Komunikácie a spevnené plochy.

K žiadosti bola dodatočne doložená koordinačná situácia, vrátane inžinierskych sietí na základe rokovania zo dňa 03.06.2019.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, spracovateľ Ing. Otto Tokár, apríl 2019 za nasledovných podmienok:

- Rozhodnutie o určení dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Realizácia pripojenia na cestu III/1054 musí byť vyspádovaná od cesty III. triedy, aby dažďové vody nestekali na cestu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
- Realizácia sietí, ktoré križujú cestu III/1054 je potrebné zrealizovať pretláčaním a následným uložením do chráničiek. Zvláštne užívanie komunikácie vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Chodník umiestniť za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, upozorňujeme že chodník nepreberáme do nášho vlastníctva.
- Oplotenie pozemkov v križovatke nesmie zabraňovať dostatočnému rozhľadu vodiča.

- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prietáhov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
- Upozorňujeme žiadateľa, že zmluva o nájme časti cesty počas výstavby (potrebná k žiadosti o stavebné povolenie) podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Najbližší termín zberu materiálov je do 26.08.2019. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja zasadá 20.09.2019.
- Ku kolaudácii stavby križovatky, predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, vrátane hodnoty objektu.
- Dodržať stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na napojenie na cestu III. triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Určenie trvalého dopravného značenia, vrátane posunu dopravných značiek IS36a a IS 36b vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom


Mgr. Michal Halabica

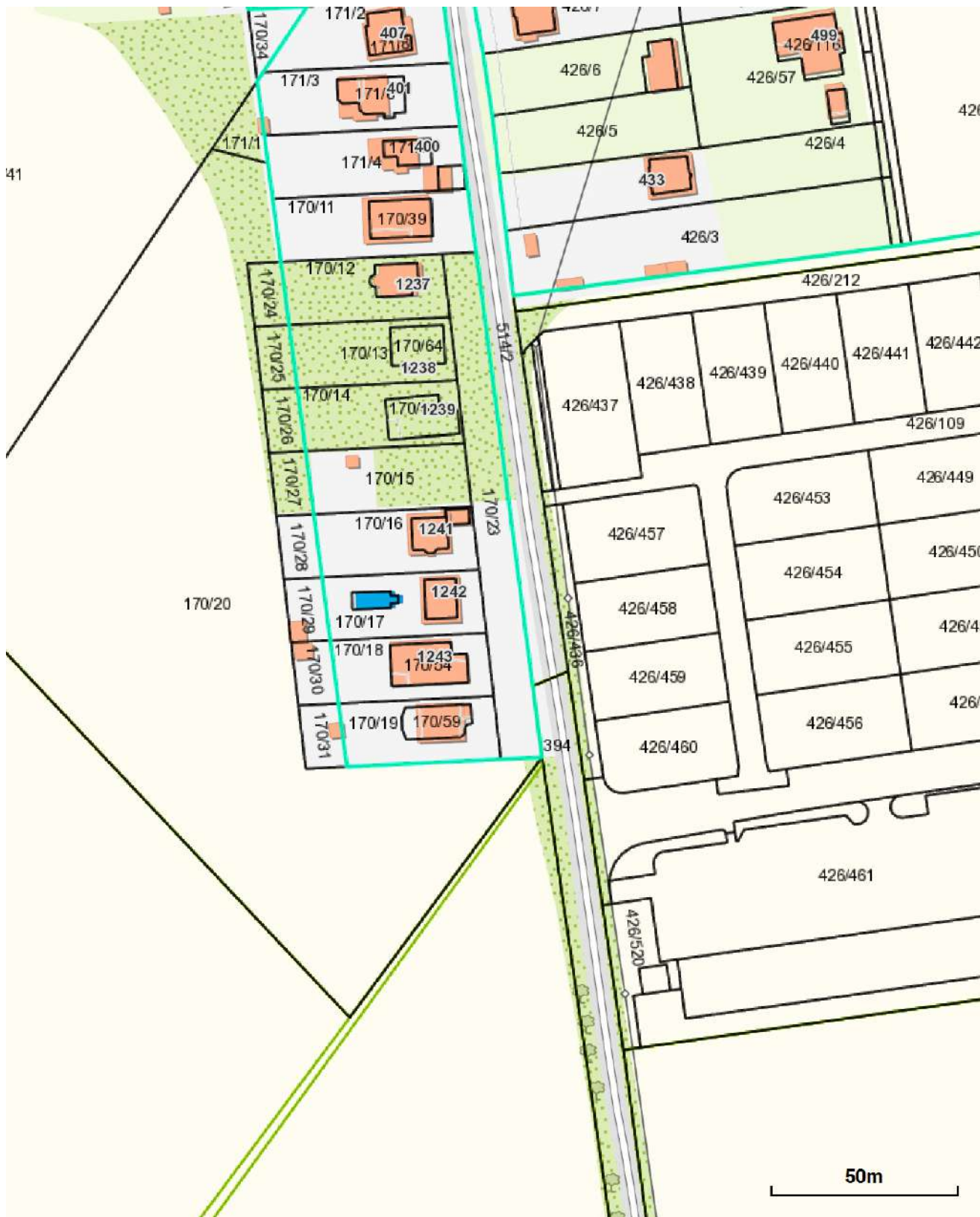
riaditeľ odboru
 BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
 ODBOR DOPRAVY
 SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
 820 05 BRATISLAVA 25
 IČO: 36 06 35 06
 -17-

Prílohy: Projektová dokumentácia, koordinačnú situáciu, situáciu dočasného dopravného značenia a situáciu križovatky si ponechávame pre vlastnú potrebu

Na vedomie: Regionálne cesty Bratislava, a.s. Čučoriedková 6, Bratislava

Informácie z mapy

Bratislavský kraj > Senec > Miloslavov > k.ú. Miloslavov



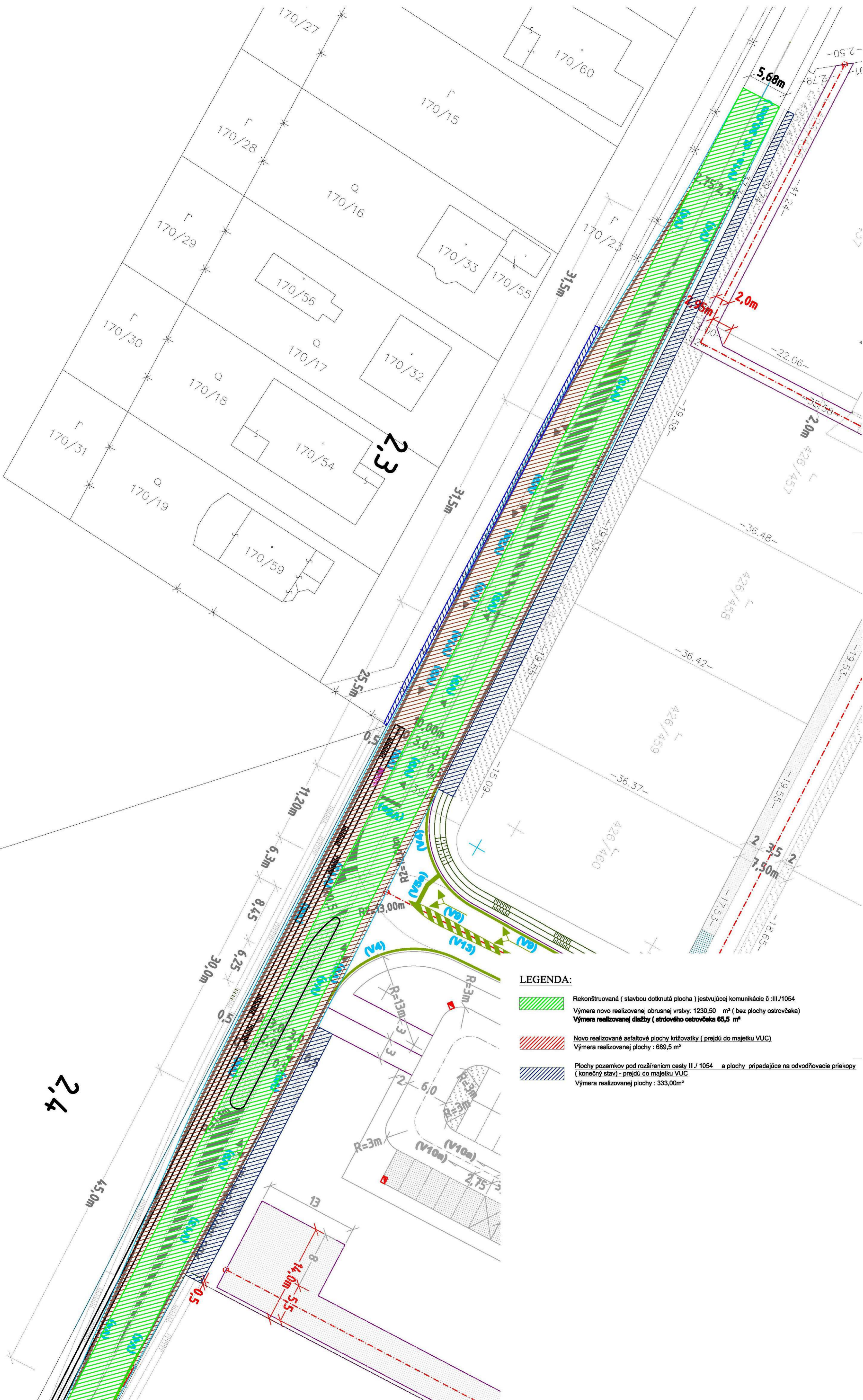
S-JTSK (X, Y):	1287390 m	559921 m
ETRS89-TM34 (E, N):	224623 m	5333778 m
WGS84 (lat, lon):	48.097686°	17.301128°
Bpv (H):	129 m n.m.	

Parcela C (1)

394

Parcela E (1)

1117/1



LEGENDA:

- Rekonštruovaná (stavbou dotknutá plocha) jestvujúcej komunikácie č. III/1054
 Výmera novo realizovanej obrusnej vrstvy: 1230,50 m² (bez plochy ostrovčeka)
 Výmera realizovanej dlažby (stredového ostrovčeka 65,5 m²
- Novo realizované asfaltové plochy križovatky (prejdú do majetku VUC)
 Výmera realizovanej plochy : 689,5 m²
- Plochy pozemkov pod rozšírením cesty III./ 1054 a plochy pripadajúce na odvodňovacie priekopy
 (konečný stav) - prejdú do majetku VUC
 Výmera realizovanej plochy : 333,00m²