

## **Bod č.**

# **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

20. septembra 2019

## **Návrh**

**na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod pripravovanú cestu Prepojenie  
diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 Chorvátsky Grob – Čierna  
Voda**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riadiťka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Michal Halabica  
riadiť Odboru dopravy  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovateľ:

Ing. Monika Nekolová  
referentka oddelenia pozemných komunikácií

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisíí

Bratislava  
september 2019

## N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....../2019**  
zo dňa 20. 09. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A s c h v a ľ u j e**

Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod pripravovanú cestu Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 Chorvátsky Grob – Čierna Voda

### **B u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

zabezpečiť prípravu a podpis všetkých zmlúv medzi Bratislavským samosprávnym krajom a vlastníkmi pozemkov pod cestou „Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 Chorvátsky Grob – Čierna Voda“, ktoré budú podkladom k žiadosti o stavebné povolenie

T: 30. 06. 2020

## Dôvodová správa

Dňa 26.4.2019 bolo Obcou Chorvátsky Grob vydané územné rozhodnutie č. 2460/2019 pre umiestnenie stavby „Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 Chorvátsky Grob – Čierna Voda“(ďalej „stavby“) . Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.6.2019.

Podmienkou vydania stavebného povolenia je majetkoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov, ktoré spočíva v uzavretí kúpnych zmlúv , nájomných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne vyhotovených geometrických plánov.

**Kúpna cena za predmet prevodu** bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2019 zo dňa 9.7.2019, vyhotoveného Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou, Ústavom súdneho znalectva v Bratislave, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a to **50,29 € /m<sup>2</sup>**.

**Počet vlastníkov pozemkov pod trvalým záberom - predmet prevodu - je 386.**

**Všeobecná hodnota nájmu za dočasne zabraté pozemky** bola určená na základe znaleckého posudku č. 55 / 2019 zo dňa 9.7.2019, vyhotoveného Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave - Stavebnou fakultou, Ústavom súdneho znalectva v Bratislave, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a to **3,03 € /m<sup>2</sup>/rok**.

Nájomné zmluvy na dobu 1 roka je potrebné uzatvárať na časti pozemkov, na ktorých sa bude počas výstavby realizovať preložka inžinierskych sietí, na predmetnej stavbe pôjde o preložky výtláčnej kanalizácie, vysokého napätia a telekomunikačných káblov. V takomto prípade záberu pozemku je potrebné uzatvoriť „**Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**“.

**Nájomné zmluvy** na dobu 3 roky je potrebné uzatvárať na časti pozemkov, ktoré budú slúžiť spravidla ako manipulačné pásy na umožnenie prístupu mechanizmov, potrebné na dobu počas výstavby.

**Počet vlastníkov, s ktorými je potrebné uzavrieť nájomnú zmluvu je cca 480.**

**Prehľad potreby vysporiadania pozemkov:**

**Prevod :**

| <b>Kat.územie</b> | <b>Počet parciel</b> | <b>Výmera</b> | <b>Cena v €</b>  |
|-------------------|----------------------|---------------|------------------|
| Chorvátsky Grob   | 101                  | 43 145        | 2 169 762        |
| Bernolákovo       | 2                    | 112           | 5 632            |
| <b>SPOLU</b>      | <b>103</b>           | <b>43 257</b> | <b>2 175 394</b> |

**Nájom:**

| <b>Kat. úz.</b> | <b>Počet parcel</b> | <b>Výmera ročný záber (vecné bremená)</b> | <b>Výmera dočasný záber na 3 roky (manipulačné pásy pri výstavbe)</b> | <b>Cena ročný záber</b> | <b>Cena dočasný záber (3 roky)</b> | <b>Spolu Cena v €</b> |
|-----------------|---------------------|---|---|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Chorv. Grob     | 108                 | 4 429                                     | 25 836  | 13 420                  | 234 849                            | 248 269               |
| Bernolákovo     | 4                   | 0   | 41  | 0                       | 373                                | 124                   |
| <b>SPOLU</b>    | <b>112</b>          | <b>4 429</b>                              | <b>25 877</b>   | <b>13 420</b>           | <b>235 222</b>                     | <b>248 393</b>        |

**K finančnému plneniu za prevod pozemku** dôjde v zmysle kúpnej zmluvy v lehote do 60 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

**K finančnému plneniu z titulu nájomných zmlúv a zmlúv o vecných bremenách** dôjde počas výstavby podľa skutočnej doby užívania pozemkov a podľa porealizačného zamerania objektov inžinierskych sietí.

**Príloha :** kópia z katastrálnej mapy

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod :., Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod pripravovanú cestu Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 Chorvátsky Grob – Čierna Voda.

| <u>Názov komisie</u>   | <u>Stanovisko komisie k návrhu materiálu</u>   | <u>Hlasovanie</u>   | <u>Akceptované / Neakceptované</u> | <u>Zapracované / Nezapracované</u> |
|--|--|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <u>Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí</u>                                   |  | <u>Prítomní 0</u><br><u>Za 0</u><br><u>Proti 0</u><br><u>Zdržal 0</u><br><u>Nehlasoval0</u>   |                                    |                                    |
| <u>Komisia dopravy</u>   | <u>Komisia dopravy žiada do materiálu na rokovanie Z BSK prehľadnú mapu z katastra nehnuteľností. Pani poslankyňa Kisková požiadala pani podpredsedníčku BSK Ožvaldovú o zabezpečenie rokovania za účelom bezodplatného prevodu pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Starland Holding na BSK.</u> | <u>Prítomní 12</u><br><u>Za 11</u><br><u>Proti 0</u><br><u>Zdržal 1</u><br><u>Nehlasoval0</u> | <u>Akceptované</u>                 | <u>Zapracované</u>                 |
| <u>Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu</u> |  | <u>Prítomní 0</u><br><u>Za 0</u><br><u>Proti 0</u><br><u>Zdržal 0</u><br><u>Nehlasoval0</u>   |                                    |                                    |
| <u>Komisia kultúry</u>   |  | <u>Prítomní 0</u><br><u>Za 0</u><br><u>Proti 0</u><br><u>Zdržal 0</u><br><u>Nehlasoval0</u>   |                                    |                                    |
|  |  | <u>Prítomní 0</u>   |                                    |                                    |

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <u>Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia</u> |   | <u>Za</u> 0<br><u>Proti</u> 0<br><u>Zdržal</u> 0<br><u>Nehlasoval</u> 0                      |  |  |
| <u>Komisia školstva, športu a mládeže</u>                                       |   | <u>Prítomní</u> 0<br><u>Za</u> 0<br><u>Proti</u> 0<br><u>Zdržal</u> 0<br><u>Nehlasoval</u> 0 |  |  |
| <u>Finančná komisia</u>   | <u>Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe</u>                                      | <u>Prítomní</u> 6<br><u>Za</u> 6<br><u>Proti</u> 0<br><u>Zdržal</u> 0<br><u>Nehlasoval</u> 0 |  |  |
| <u>Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania</u>                     | <u>Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.</u> | <u>Prítomní</u> 4<br><u>Za</u> 4<br><u>Proti</u> 0<br><u>Zdržal</u> 0<br><u>Nehlasoval</u> 0 |  |  |

V stĺpci **zapracované / nezapracované pripomienky** uviesť či boli / neboli zapracované, ak nie, uviesť dôvod.