



OBEC VYSOKÁ PRI MORAVE

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

č.j. SÚ/515/2018/KrI

Vysoká pri Morave 29. 01. 2019

Rozhodnutie

Dňa 29. 10. 2018 podala spoločnosť KONSTRUKT PLUS s.r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava splnomocnená zastupovaním investora Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16 Bratislava na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom" na pozemkoch KN E parc.č. 5643/8, 5643/9, 5643/10, 5643/11, 5643/12, 5643/13, 5643/14, 5643/15, 5643/16, 5703/1, 5641/4, 5641/5, 5703/2 KN C parc.č. 5644/4, 5703/1, 5644/9, 5703/2- líniová stavba v k. ú. Vysoká pri Morave v územnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Vysoká pri Morave, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

Stavba:	Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom
na parcele č.:	5643/8, 5643/9, 5643/10, 5643/11, 5643/12, 5643/13, 5643/14, 5643/15, 5643/16, 5703/1, 5641/4, 5641/5, 5703/2 KN C parc.č.5644/4, 5703/1, 5644/9, 5703/2
	líniová stavba
k.ú.:	Vysoká pri Morave
stavebník:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava

podľa podaného návrhu zo dňa 29.10.2018. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené a vyznačené v predloženej celkovej situácii odsúhlasenej a overenej v územnom konaní o umiestnení stavby v mierke 1: 500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A/ Urbanisticko – architektonické podmienky:

Dominantná hmota návrhu je samotné premostenie rieky Morava. Ide o konštrukciu ktorá bude zavesená na železobetónových pilieroch. V mieste ponad rieku Morava bude dosahovať premostenie svoju maximálnu výšku. Táto výška bude prispôbená požiadavke na podjazdovú výšku predstavujúcu najvyššiu hladinu podzemnej vody + 7m, čo predstavuje v našom prípade výšku 147,87 m.n.m. Zbytok mosta bude predstavovať vozovku pre cyklistov a peších osadenú na stĺpy s rozponom 25 m na slovenskej strane a 18 m rakúskej strane. Kolmo na most budú príjazdy z cyklotrasy. Nájazdy budú

Na pripojenie do slovenskej časti cyklistickej siete je rampa potrebná na prekonanie rozdielu nadmorskej výšky.

Rampa na slovenskej strane bude zrealizovaná spolu s mostom.

Kontajner hraničnej kontroly bude umiestnený pri kamennom opornom múre.

B/ Napojenie na inžinierske siete

Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom bude počas prevádzky napojený na elektrickú energiu na rakúskej strane projektu.

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem a

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j.OU-MA-OSZP-2018/011243 zo dňa 13.02.2018, a to:**
 - okresný úrad súhlasí s vybudovaním cyklomostu za podmienky, že bude slúžiť len pre peších a cyklistov, bude minimálne osvetlený, t.z. neosvetlovať celú konštrukciu mosta. Žiadame zabezpečiť mostnú konštrukciu protikolíznymi prvkami z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti pre prelietavajúce vtáky.

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, pod č.j. OU-MA-OSZP-2018/011179 zo dňa 07.08.2018, a to:**
 - S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
 - Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
 - Ku kolaudácii je potrebné úradu predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou.
 - Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné zneškodňovanie komunálnych odpadov, ktoré budú vznikať pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.
- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štítnej správy vôd, pod č.j. OU-BA-OSZP2-2018/096972-GGL zo dňa 15. 10. 2018, a to:**
 - predpokladaná stavba „Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za predpokladu splnenia podmienok z vyjadrenia správu toku č. CS SVP OZ BA 2314/2018/2 zo dňa 27.07. 2018.
- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný**

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

OSOBITNÉ PODMIENKY

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia BVS, uvedené vo vyjadrení č.j. 35960/2018/GJ zo dňa 27. 08. 2018, a to :**

- k umiestneniu „Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom a prepojenie existujúcich cyklotrás pozdĺž rieky Morava s navrhovaným mostným objektom.
- zároveň Vás upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácii, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky ZSDIS a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 23. 08. 2018, a to:**

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

- požadujeme preukázať hydrotechnickým prepočtom, že nepríde k negatívnemu vplyvu na bezpečnostné prevýšenie ochrannej hrádze rieky Morava pri prechode povodňových prietokov v rieke Morava.
- požadujeme rešpektovať jestvujúcu polygónovú sieť, nachádzajúcu sa na slovenskej strane inundačného územia. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu jej objektov, t.j. polygónových bodov v správe nášho podniku, tiež musí byť zachovaná viditeľnosť medzi bodmi polygónovej siete.
- naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na stavbe mostného objektu pri povodiach na hraničnom vodnom toku Morava, resp. Dunaj.
- upozorňujeme budúceho vlastníka mostného objektu na jeho povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon), § 47
- upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 364/2004 z.z. (Vodný zákon), § 27 odst. 1a je na predmetnú stavbu potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
- pre realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy so sídlom v Malackách a k zhoršeniu odtokových pomerov vodných tokov.
- stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 z.z. (vodný zákon) a zákonom č.7/2010 Z.z. (zákon o ochrane pre povodňami). počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- stavbou dotknuté pobrežné pozemky pozdĺž vodného toku Morava (do 10m od brehovej čiary vodného toku) žiadame po skončení stavebných prác uviesť do prevádzky schopného stavu a prizvať na predmetnú lokalitu pracovníka našej organizácie na odkontrolovanie prác.
- upozorňujeme na ustanovenia Vyhlášky MDPT SR č. 22/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov (minimálna podjazdná výška nad najvyššou plavebnou hladinou je 7m). Rovnako upozorňujeme na povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 338/2000 z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- predmetná stavba musí byť prerokovaná v Slovensko-rakúskej komisii pre hraničné vody a v Stálej slovensko-rakúskej hraničnej komisii.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky MV SR, sekcia verejnej správy MV SR, odbor správy štátnych hraníc, uvedené vo vyjadrení č.j. SVS-OSSH-2018/038512-006 zo dňa 27. 12. 2018, a to:**

- Investor je povinný oznámiť začiatok a koniec stavebných prác MV SR (OSSH).
- Stavebnými opatreniami nesmú byť zmenené brehové čiary rieky Morava.
- Stavebnými prácami nesmú byť poškodené alebo zničené hraničné znaky I/12S a I/12O nachádzajúce sa v blízkom okolí (vo vzdialenosti cca 200m).
- V prípade poškodenia alebo zničenia hraničných znakov bude opätovné vyznačenie štítnej hranice zrealizované na náklady investora.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, pod č.j. KPUBA-2018/17391-2/69036/ŠUS zo dňa 13. 09. 2018, a to:**

- V prípade nepredvídaného archeologického nálezu investor/stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je záväzné v zmysle ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29. 10. 2018 podala spoločnosť KONSTRUKT PLUS s.r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava splnomocnená zastupovaním investora Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom" na pozemkoch KN E parc.č. 5643/8, 5643/9, 5643/10, 5643/11, 5643/12, 5643/13, 5643/14, 5643/15, 5643/16, 5703/1, 5641/4, 5641/5, 5703/2 KN C parc.č. 5644/4, 5703/1, 5644/9, 5703/2- líniová stavba v k. ú. Vysoká pri Morave v územnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa §36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa §37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje dorúčením písomného

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania má toto rozhodnutie podľa §42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.



Dušan Dvoraň
starosta obce

Obdržia:

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností KN E parc.č. 5643/8, 5643/9, 5643/10, 5643/11, 5643/12, 5643/13, 5643/14, 5643/15, 5643/16, 5703/1, 5641/4, 5641/5, 5703/2 KN C parc.č.5644/4, 5703/1, 5644/9, 5703/2 ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odbor krízového riadenia
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp ochrana vôd
4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
5. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
6. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
7. Okresný ORPZ Bratislava – okolie, ODi, vysunuté pracovisko Malacky, Zámocká 5, Malacky
8. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava
9. MV SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
10. MV SR, ORPZ v MA, ODi, Zámocká 5, Malacky
11. MV SR, Prezídium policajného zboru, Račianska 45, 812 72 Bratislava
12. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
13. SVP, š.p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky Dátum vyhotovenia : 9.10.2019
 Obec : 508349 Vysoká pri Morave Čas vyhotovenia : 9:02:08
 Katastrálne územie : 871133 Vysoká pri Morave Údaje platné k : 7.10.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3069

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5641/5	788	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5643/11	4978	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Jánošík Ferdinand r. Jánošík, Záhumenská 784/23, Stupava, PSČ 900 31, SR, Dátum narodenia: 08.02.1944	4/6

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Znalecký ústav: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Špecifické miesto výkonu činnosti pre odbor Stavebníctvo:
Stavebná fakulta STU
ÚSTAV SÚDNEHO ZNALECTVA
Radlinského 11, 810 05 Bratislava 15

Zadávateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O.BOX 106
82005 Bratislava

Číslo objednávky: písomná objednávka zo dňa 23.7.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo 64 / 2019

Vo veci: - Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novooddeleného pozemku p.č. 5644/12 k.ú. Vysoká pri Morave ako podklad pre výkup jeho jednotlivých dielov.
- Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena na časť novooddeleného pozemku p.č. 5644/12 diely, 1,2,3,4,6,7 a novooddelený pozemok p.č. 5644/13 diel 5, k.ú. Vysoká pri Morave pre zriadenie vecného bremena na tieto pozemky "in personam"

Počet strán: 72 z toho príloh: 39

Počet vyhotovení: 4

6.2 Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z. v platnom znení, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v platnom znení

6.3 Publikácia Ohodnocovanie nehnuteľností, autori Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch - vydalo vydavateľstvo Mlpres pod ISBN 978-80-971021-0-4 v roku 2012.

6.4 Vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

6.4 Zákon č. 543/2002 Z.z. v platnom znení.

6.5 Vyhláška č. 220/1998 Zb. o Chránenej krajinskej oblasti Záhorie.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Všeobecná hodnota majetku:

V zmysle § 2 písm. g) vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení, je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

·Metóda porovnávania

(Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),

·Výnosová metóda

(Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),

·Metóda polohovej diferenciacie

(Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú.

Sabová Marta (Mast 47) v 1/2
Neznámi vlastníci - v správe Slovenský pozemkový fond

C. Ďarchy:

Nie sú.

List vlastníctva č. 3069 k.ú. Vysoká pri Morave

A: Majetková podstata

E p.č. 5643/5 - trvalý trávny porast - 788 m²

E p.č. 5643/11 - trvalý trávny porast - 4978 m²

B: Vlastníci :

Jánošík Ferdinand r. Jánošík nar. 08.02.1944 v 4/6

Haviřová Agneša r. radovičová nar. 10.09.1932 v 1/6

Šmelíková Margita r. Klasová nar. 22.07.1950 v 1/6

C. Ďarchy:

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah k pozemku ako celku na dobu do 31.12.2024.

List vlastníctva č. 3070 k.ú. Vysoká pri Morave

A: Majetková podstata

E p.č. 5643/12 - trvalý trávny porast - 4866 m²

B: Vlastníci :

Sabo Jan (Mast 111) v 1/2

Sabová Marta (Mast 111) v 1/2

Neznámi vlastníci - v správe Slovenský pozemkový fond

C. Ďarchy:

Nie sú.

List vlastníctva č. 3071 k.ú. Vysoká pri Morave

A: Majetková podstata

E p.č. 5643/13 - trvalý trávny porast - 2329 m²

B: Vlastníci :

Malina František (Mast 100) v 1/2

Malinová Františka (Mast 100) v 1/2

Neznámi vlastníci - v správe Slovenský pozemkový fond

C. Ďarchy:

Nie sú.

List vlastníctva č. 3072 k.ú. Vysoká pri Morave

A: Majetková podstata

E p.č. 5643/14 - trvalý trávny porast - 2494 m²

B: Vlastníci :

Ribarová Františka (Mast 35) v 1/1

Neznámi vlastníci - v správe Slovenský pozemkový fond

C. Ďarchy:

Nie sú.

List vlastníctva č. 3073 k.ú. Vysoká pri Morave

A: Majetková podstata

E p.č. 5643/15 - trvalý trávny porast - 2483 m²

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a.) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave, v jej stavebne nezrastenom území nad 5 km od okraja súvislej zástavby obce. Tiež cca 5 km od administratívnej hranice mesta Bratislava cca 5 km od najbližšej, verejne dostupnej komunikácie pre motorové vozidlá.

Okraj zastavaného najbližších mestských častí mesta Bratislava - Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves a okraj súvisle zastavaného územia mesta Stupava cca 10 km.

Rekreačná zástavba v osade Devínske Jazero, s osobnou železničnou stanicou je vo vzdialenosti cca 7 km. Charakter terénu nehnuteľnosti je rovinatý.

Tu ohodnocované pozemky nie je technicky možné napojiť len na žiadnu sieť verejnej technickej infraštruktúry z technicky a prevádzkovo prijateľnej vzdialenosti z územia SR.

Fyzicky najbližšia dostupnosť, peši alebo nemotorovým dopravným prostriedkom, verejnej železničnej dopravy je v železničnej stanici Devínske Jazero vo vzdialenosti cca 7 km. V tejto železničnej stanici nezastavujú všetky prechádzajúce vlaky smer Bratislava ani smer Kúty.

Najbližšia dostupnosť verejnej autobusovej dopravy, okresného charakteru je v lokalite Nandin Dvor v k.ú. Vysoká pri Morave s riedkou periodicitou dopravy.

Dostupnosť uvedenej verejnej dopravy, dostupnosť úradov všetkých stupňov, škôl, zdravotníckych a kultúrnych zariadení, dostupnosť bežnej a čiastočne špecializovanej obchodnej siete a služieb, objektom kultúry, športu....nie je podstatná pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov.

Pozemky sa nachádzajú na území Chránenej krajinej oblasti Záhorie a doteraz boli poľnohospodársky využívané. Zároveň sa nachádzajú v sezónne periodicky zaplavovanom území rieky MORava, v jej prirodzenej inundácii s periodicitou zaplavovania, najmenej raz za 5 rokov. Pozemky nie sú, ani diaľkovo negatívne ovplyvňované exhalátmi, otrasmi a inými sprievodnými efektami dopravy, priemyselnej výroby, alebo poľnohospodárskej veľkovýroby. Pozemky sú v 2. stupni ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

b.) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Využitie pozemkov je daný pre účely tohto znaleckého posudku územným rozhodnutím - podklad 5a)1.

Všetky novo oddeľované, pozemky sú určené ako pozemky pod konštrukciu cestnej inžinierskej stavby, mosta verejnej cestnej infraštruktúry - určenej výhradne na pešiu a cyklodopravu.

V čase spracovania tohto znaleckého posudku nie je v mieste pozemkov platný územný plán obce Vysoká pri Morave. Vyššie využitie pozemkov nie je reálne.

c.) Analýza prípadných rizík (obmedzení) spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Pre vyžitie pozemkov podľa územného rozhodnutia nevznikajú žiadne známe trvalé riziká spojené s využívaním stavby cyklomosta. Dočasné obmedzenie môže nastať v čase výstavby mosta, vyplývajúce z obmedzení prístupu motorových vozidiel a stavebných mechanizmov do územia s 2. stupňom ochrany podľa § 13 zák. 543/2002 Z.z. V čase bežnej prevádzky mosta, predpokladám za riziko obmedzenie prístupu k mostu a tu ohodnocovaným pozemkom len ako sporadické a súvisiace s údržbou stavby. Bežný prístup motorových vozidiel k ohodnocovaným pozemkom sa nepredpokladá a pre prevádzku cyklomosta sa nepredpokladá.

k _z	koeficient	povyšujúcich 0. nevyskytuje sa	1,00
faktorov			
k _R	koeficient	11. iné faktory	
faktorov	redukujúcich	Sumárna hodnota koeficientu pre občasnú zaplavovanie pozemku, tvar a výmeru pozemku, dopravnú nedostupnosť a obmedzenia z titulu ochrany prírody.	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,75 * 1,00 * 0,80 * 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,90$	0,3888
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 19,92 \text{ €/m}^2 * 0,3888$	7,74 €/m ²

2.1.1.2 Pozemok 2 - diel 2

POPIS

Popis ako u Pozemku 1.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5644/12 diel 2	ostatná plocha	265,00	1/1	265,00

Obec: Vysoká pri Morave

Východisková hodnota: $V_{H_{MJ}} = 30,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 19,92 \text{ €/m}^2$

Označenie koeficientu	a názov	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s	koeficient všeobecnej situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou <i>Volím strednú hodnotu odporúčaného rozpätia.</i>	0,75
k _v	koeficient intenzity využitia	5. nebytové stavby pre dopravu <i>Stavba pre (cyklo) dopravu.</i>	1,00
k _D	koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke	0,80
k _F	koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu <i>Volím strednú hodnotu odporúčaného rozpätia.</i>	0,90
k _i	koeficient infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry	0,80
k _z	koeficient faktorov	povyšujúcich 0. nevyskytuje sa	1,00
		11. iné faktory	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,75 * 1,00 * 0,80 * 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,90$	0,3888
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 19,92 \text{ €/m}^2 * 0,3888$	7,74 €/m²

2.1.1.4 Pozemok 4 - diel 4

POPIS

Popis ako u Pozemku 1.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5644/12 diel 4	ostatná plocha	468,00	1/1	468,00

Obec: Vysoká pri Morave

Východisková hodnota: $V_{H_{MJ}} = 30,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 19,92 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou všeobecnej územnoplánovacou dokumentáciou <i>Volím strednú hodnotu odporúčaného rozpätia.</i>	0,75
k_v koeficient využitia	5. nebytové stavby pre dopravu <i>Stavba pre (cyklo) dopravu.</i>	1,00
k_D koeficient vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke	0,80
k_F koeficient využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu <i>Volím strednú hodnotu odporúčaného rozpätia.</i>	0,90
k_i koeficient infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry	0,80
k_z koeficient faktorov	povyšujúcich 0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient faktorov	11. iné faktory <i>Sumárna hodnota koeficientu pre občasné zaplavovanie pozemku, tvar a výmeru pozemku, dopravnú nedostupnosť a obmedzenia z titulu ochrany prírody.</i>	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,75 * 1,00 * 0,80 * 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,90$	0,3888

2.1.1.6 Pozemok 7 - diel 7

POPIS

Popis ako u Pozemku 1.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5644/12 diel 7	ostatná plocha	81,00	1/1	81,00

Obec: Vysoká pri Morave

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 30,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 19,92 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou všeobecnou územnoplánovacou dokumentáciou <i>Volím strednú hodnotu odporúčaného rozpätia.</i>	0,75
k_v koeficient využitia	5. nebytové stavby pre dopravu <i>Stavba pre (cyklo) dopravu.</i>	1,00
k_D koeficient vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke	0,80
k_F koeficient využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva <i>Volím strednú hodnotu odporúčaného rozpätia.</i>	0,90
k_i koeficient infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,80
k_z koeficient faktorov	povyšujúcich 0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient faktorov	11. iné faktory <i>Sumárna hodnota koeficientu pre občasné zaplavovanie pozemku, tvar a výmeru pozemku, dopravnú nedostupnosť a obmedzenia z titulu ochrany prírody.</i>	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 0,75 * 1,00 * 0,80 * 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,90$	0,3888
Jednotková pozemku	všeobecná hodnota $V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * K_{PD} = 19,92 \text{ €/m}^2 * 0,3888$	7,74 €/m²

2.1.1.8 Pozemok 9 - diel 9

POPIS

Popis ako u Pozemku 1.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5644/12 diel 9	- ostatná plocha	73,00	1/1	73,00

Obec: Vysoká pri Morave

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 30,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 19,92 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou všeobecnou územnoplánovacou dokumentáciou <i>Volím strednú hodnotu odporúčaného rozpätia.</i>	0,75
k_v koeficient využitia	5. nebytové stavby pre dopravu <i>Stavba pre (cyklo) dopravu.</i>	1,00
k_D koeficient vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke	0,80
k_F koeficient využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu <i>Volím strednú hodnotu odporúčaného rozpätia.</i>	0,90
k_I koeficient infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry	0,80
k_z koeficient faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient faktorov	11. iné faktory <i>Sumárna hodnota koeficientu pre občasné zaplavovanie pozemku, tvar a výmeru pozemku, dopravnú nedostupnosť a obmedzenia z titulu ochrany prírody.</i>	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,75 * 1,00 * 0,80 * 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,90$	0,3888
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 19,92 \text{ €/m}^2 * 0,3888$	7,74 €/m²

2.1.1.10 Pozemok 5 - diel 5

POPIS

Popis ako u Pozemku 1.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5644/11 diel 5	ostatná plocha	9,00	1/1	9,00

Obec: Vysoká pri Morave

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 30,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 19,92 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou všeobecnou územnoplánovacou dokumentáciou <i>Volím strednú hodnotu odporúčaného rozpätia.</i>	0,75
k_v koeficient využitia	5. nebytové stavby pre dopravu intenzity <i>Stavba pre (cyklo) dopravu.</i>	1,00
k_D koeficient vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke	0,80
k_F koeficient využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu <i>Volím strednú hodnotu odporúčaného rozpätia.</i>	0,90
k_I koeficient infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry	0,80
k_Z koeficient faktorov	povyšujúcich 0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient faktorov	11. iné faktory <i>Sumárna hodnota koeficientu pre občasné zaplavovanie pozemku, tvar a výmeru pozemku, dopravnú nedostupnosť a obmedzenia z titulu ochrany prírody.</i>	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 0,75 * 1,00 * 0,80 * 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,90$	0,3888
Jednotková pozemku	všeobecná hodnota $V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 19,92 \text{ €/m}^2 * 0,3888$	7,74 €/m²

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 7,740 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 27 rokov
Úroková miera: 1,09 %
Daň z príjmu: 19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,19
Počet MJ pozemku: 417,00 m²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 7,740 * \left[\frac{(1+0,0109)^{27} * 0,0109}{(1+0,0109)^{27} - 1} \right] * 1,19 = 0,396 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 417,00 \text{ m}^2 * 0,396 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 165,13 \text{ €/rok}$$

3.1.4 Pozemok 4 - diel 4

Popis ako u pozemku 1.

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 7,740 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 27 rokov
Úroková miera: 1,09 %
Daň z príjmu: 19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,19
Počet MJ pozemku: 468,00 m²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 7,740 * \left[\frac{(1+0,0109)^{27} * 0,0109}{(1+0,0109)^{27} - 1} \right] * 1,19 = 0,396 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 468,00 \text{ m}^2 * 0,396 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 185,33 \text{ €/rok}$$

3.1.5 Pozemok 6 - diel 6

Popis ako u pozemku 1.

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 7,740 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 27 rokov
Úroková miera: 1,09 %
Daň z príjmu: 19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,19
Počet MJ pozemku: 291,00 m²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 7,740 * \left[\frac{(1+0,0109)^{27} * 0,0109}{(1+0,0109)^{27} - 1} \right] * 1,19 = 0,396 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 291,00 \text{ m}^2 * 0,396 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 115,24 \text{ €/rok}$$

realizáciou pripravovanej verejnej investície. S ohľadom na polohu pozemku nie je v konkrétnej lokalite reálny predpoklad žiadnej iného nepoľnohospodárskeho nájmu.
 Obmedzenie užívania pozemku, na dobu trvania vecného bremena, teda na dobu neurčitú, je úplné = 100 %. Pozemok bude zastavaný trvalou stavbou.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti

Obdobie: Časovo neobmedzené

Doba trvania: 20 r.

Úroková miera: 1,09 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Bežný nájom za celok	116	m ²	116,00	0,396	45,94

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 45,94 - 0,00 - 22,97(50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 22,97 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 50 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 100 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty $100 * (100-50)/100 = 50,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

OZ_{BU} = 45,94 - 0,00 - 22,97(50% strata) - 22,97(50% obmedzenie) = 0,00 €/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |0,00 - 22,97| = 22,97 €/rok

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 1,09 / 100 = 0,0109$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 22,97 * \frac{(1+0,0109)^1 - 1}{(1+0,0109)^1 * 0,0109}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 22,72 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 22,72 / 116 = 0,20 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 52,47 * \frac{(1+0,0109)^1 - 1}{(1+0,0109)^1 * 0,0109}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 51,90 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 51,90 / 265 = 0,20 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 52,47 * \frac{(1+0,0109)^{20} - 1}{(1+0,0109)^{20} * 0,0109}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 938,32 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 938,32 / 265 = 3,54 \text{ €/m}^2$$

4.3 Pozemok 3 - diel 3

POPIS

Text ako u pozemku 1.

4.3.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti

Obdobie: Časovo neobmedzené

Doba trvania: 20 r.

Úroková miera: 1,09 %

4.3.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Bežný nájom za celok	417	m ²	417,00	0,396	165,13

4.3.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 165,13 - 0,00 - 82,57(50\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 82,56 \text{ €/rok}$$

4.3.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 50 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 100 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením

odhadovanej straty $100 * (100-50)/100 = 50,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 165,13 - 0,00 - 82,57(50\% \text{ strata}) - 82,57(50\% \text{ obmedzenie}) = - 0,01 \text{ €/rok}$$

skutočné: 100 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty $100 * (100-50)/100 = 50,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 185,33 - 0,00 - 92,67(50\% \text{ strata}) - 92,67(50\% \text{ obmedzenie}) = - 0,01 \text{ €/rok}$$

4.4.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |- 0,01 - 92,66| = 92,67 \text{ €/rok}$$

4.4.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

Úroková miera: $k = 1,09 / 100 = 0,0109$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 92,67 * \frac{(1+0,0109)^1 - 1}{(1+0,0109)^1 * 0,0109}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 91,67 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 91,67 / 468 = 0,20 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 92,67 * \frac{(1+0,0109)^{20} - 1}{(1+0,0109)^{20} * 0,0109}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1\,657,22 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 1\,657,22 / 468 = 3,54 \text{ €/m}^2$$

4.5 Pozemok 6 - diel 6

POPIS

Text ako u pozemku 1.

4.5.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Záväda viaznuca na nehnuteľnosti

Obdobie: Časovo neobmedzené

Doba trvania: 20 r.

Úroková miera: 1,09 %

4.5.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Bežný nájom za celok	291	m ²	291,00	0,396	115,24

4.5.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

4.6.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Bežný nájom za celok	81	m ²	81,00	0,396	32,08

4.6.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 32,08 - 0,00 - 16,04(50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 16,04 €/rok

4.6.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 50 %

Obmedzenie z titulu závydy:

skutočné: 100 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty $100 * (100-50)/100 = 50,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

OZ_{BU} = 32,08 - 0,00 - 16,04(50% strata) - 16,04(50% obmedzenie) = 0,00 €/rok

4.6.5 Hospodárska ujma

OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |0,00 - 16,04| = 16,04 €/rok

4.6.6 Všeobecná hodnota práva a závydy

Úroková miera: $k = 1,09 / 100 = 0,0109$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 16,04 * \frac{(1+0,0109)^1 - 1}{(1+0,0109)^1 * 0,0109}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 15,87 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 15,87 / 81 = 0,20 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 16,04 * \frac{(1+0,0109)^{20} - 1}{(1+0,0109)^{20} * 0,0109}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 286,84 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 286,84 / 81 = 3,54 \text{ €/m}^2$$

všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 1,78 * \frac{(1 + 0,0109)^{20} - 1}{(1 + 0,0109)^{20} * 0,0109}$$

$$VŠH_{VB} = \mathbf{31,83 \text{ €}}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 31,83 / 9 = \mathbf{3,54 \text{ €/m}^2}$$

Spolu	652,21
Zaokrúhlene	650,00
Slovom: Šesťstopäťdesiat Eur/rok	

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Pozemok 1 - diel 1	410,77	znižuje
Pozemok 2 - diel 2	938,32	znižuje
Pozemok 3 - diel 3	1 476,61	znižuje
Pozemok 4 - diel 4	1 657,22	znižuje
Pozemok 6 - diel 6	1 030,42	znižuje
Pozemok 7 - diel 7	286,84	znižuje
Pozemok 5 - diel 5	31,83	znižuje
Spolu VŠH	5 832,01	
Zaokrúhlene	5 800,00	

Slovom: Päťtisícosemsto Eur

Znalecký posudok vypracovali jeho riešitelia, potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia môže v zmysle §16 vyhlášky MS SR č. 228/2018 Z. z.: Ing. Miloš Encinger, PhD.

V Bratislave, dňa 19.08.2019

prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
 rektorom poverený štatutárny zástupca
 znaleckého ústavu v odbore Stavebníctvo
 dekan Stavebnej fakulty STU Bratislava



doc. Ing. Zora Petraková, PhD.
 osoba zodpovedná
 za výkon znaleckej činnosti
 v odbore Stavebníctvo



Bratislavský
samosprávny
kraj

Objednávka č.: 0479/19/EO

ODBERATEĽ

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, P.O.BOX 106
82005 Bratislava
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN:SK928180000007000487455,
BBAN: 7000487455/8180

DODÁVATEĽ

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 2757/5
81243 Bratislava
Slovenská republika

Príjem odobran Bratislava
Stavebnej fakulty STU
v Bratislave
7.8.2019
13085/2019 x
Meno: JANA A. PETR.
JUR.

Vystavil:

Mgr. Luboš Patko
Tel.:

Objednávajúcí útvar: Oddelenie stratégie ÚR a riadenia
projektov

Predmet objednávky:

PLATBA NA FAKTÚRU SO SPLATNOSŤOU 30 DNI

	JC	Počet	MJ	Spolu
<p> Vypracovanie znaleckého posudku vo vzťahu k projektu Cezhraničného prepojenia území medzi obcami Vysoká pri Morave a Marchegg formou cykloajávky, kde je potrebné určiť cenu vecného bremena „In personam“ spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku sťažiť vybudovanú stavbu mostnej konštrukcie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávnenému a ním povereným osobám v prospech oprávneného z vecného bremena. Vo vzťahu k pozemku parcely č. 5644/12 vyznačenej v pôvodnom GP zo dňa 16.10.2018 je potrebné určiť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti – kúpnu cenu za pozemok.</p>	1 260,00	1,00	ks	1 260,00
Dohodnutá cena s DPH: EUR				1 260,00
Konverzný kurz: 30.1260				[SKK] 37 958,76
Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 147 / 1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.				

V Bratislave dňa: 23. 07. 2019

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06

RNDr. Ing. Marián Viskupič

V zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Liska

Meno a priezvisko: RNDr. Ing. Marián Viskupič

Podpis:
Dátum: 23. 07. 2019

Podpis:
Dátum: 23. 07. 2019

Fotokópia tejto objednávky musí byť priložená k Vami predloženej faktúre.

NA FAKTÚRE UVÁDZAJTE:

- číslo registrácie podľa Zákona č.500/2001 Z. z. ("Podnikatelia zapísaní v obchodnom registri alebo v inej evidencii podnikateľov uvádzajúcej označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal, a číslo zápisu.");
- číslo objednávky kvôli identifikácii Vašej faktúry

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Malacky**
Obec: **VYSOKÁ PRI MORAVE**
Katastrálne územie: **Vysoká pri Morave**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.08.2019**
Čas vyhotovenia: **10:08:46**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3067

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5643/ 9	4782	trvalý trávny porast		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Mader Karol, (Mast 129)

1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia **PKV,(c.d.12926/36)**

Titul nadobudnutia **PKV 10400**

Titul nadobudnutia **ZRPS - Vysoká pri Morave
Rozhodnutie Č.j.OPPLH-194/1998-W**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Maderová Helena, (Mast 129)

1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia **PKV,(c.d.12926/36)**

Titul nadobudnutia **PKV 10400**

Titul nadobudnutia **ZRPS - Vysoká pri Morave
Rozhodnutie Č.j.OPPLH-194/1998-W**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa k všetkým nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa k všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Malacky**
Obec: **VYSOKÁ PRI MORAVE**
Katastrálne územie: **Vysoká pri Morave**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.08.2019**

Čas vyhotovenia: **10:31:01**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3069

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5643/ 11	4978	trvalý trávny porast		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Jánošík Ferdinand r. Jánošík, Záhumenská 784/23, Stupava, PSČ 900 31, SR 4 / 6

Dátum narodenia : 08.02.1944

Titul nadobudnutia Z -1921/13:Osved.o ded.13D/11/2012,D not 73/2012, právopl.04.04.2013 -313/13

Titul nadobudnutia PKV 10378

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 Havířová Agneša r. Radovičová, Chlumeckého 3150/13, Bratislava, SR 1 / 6
Dátum narodenia : 10.09.1932

Titul nadobudnutia Z -2709/05:Osved.o ded.38D 191/2005,D not 70/2005 -2/06

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**
3 FirstFarms Mást Stupava a.s., Vinohrádok 5741, Malacky, PSČ 901 01, SR /
IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah pod p.č. 3 podľa N-360/15: Nájomná zmluva č. 17360 zo dňa 22.06.2015 na E-KN par.č. 5641/5, 5643/11 na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2024 - 1199/15

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
4 Šmelíková Margita r. Klasová, Bezručova 994/25, Stupava, PSČ 900 31, SR 1 / 6

Dátum narodenia : 22.07.1950

Titul nadobudnutia Z -2709/05:Osved.o ded.38D 191/2005,D not 70/2005 -2/06

Titul nadobudnutia R-171/16 - Oprava adresy - 157/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah pod p.č. 3 podľa N-360/15: Nájomná zmluva č. 17360 zo dňa 22.06.2015 na E-KN par.č. 5641/5, 5643/11 na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2024 - 1199/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Malacky**
Obec: **VYSOKÁ PRI MORAVE**
Katastrálne územie: **Vysoká pri Morave**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.08.2019**
Čas vyhotovenia: **10:35:10**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3070

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5643/ 12	4866	trvalý trávny porast		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Hrica Jozef, (Mast 111) 1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia PKV,(c.d.12926/36)
Titul nadobudnutia PKV 10386
Titul nadobudnutia ZRPS - Vysoká pri Morave
Rozhodnutie Č.j.OPPLH-194/1998-W

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 Hricová Terezia, (Mast 111) 1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia PKV,(c.d.12926/36)
Titul nadobudnutia PKV 10386
Titul nadobudnutia ZRPS - Vysoká pri Morave
Rozhodnutie Č.j.OPPLH-194/1998-W

Účastník právneho vzťahu: **Správca**
3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR /
IČO :

K vlastníkovi č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa k všetkým nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa k všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Malacky**
Obec: **VYSOKÁ PRI MORAVE**
Katastrálne územie: **Vysoká pri Morave**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.08.2019**
Čas vyhotovenia: **11:00:19**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3073

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5643/ 15	2483	trvalý trávny porast		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Hrica Antonin, (Mast 114) 1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia **PKV,(c.d.12926/36)**
Titul nadobudnutia **PKV 10387**
Titul nadobudnutia **ZRPS - Vysoká pri Morave**
Rozhodnutie Č.j.OPPLH-194/1998-W

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 Hricová Maria, (Mast 114) 1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia **PKV,(c.d.12926/36)**
Titul nadobudnutia **PKV 10387**
Titul nadobudnutia **ZRPS - Vysoká pri Morave**
Rozhodnutie Č.j.OPPLH-194/1998-W

Účastník právneho vzťahu: **Správca**
3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa k všetkým nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa k všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky
Obec: VYSOKÁ PRI MORAVE
Katastrálne územie: Vysoká pri Morave

16. augusta 2019 11:09

5644/10
5644/11

SCALE 1 : 1 000



Geometrický plán je podkladom na právna úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí

Vyhovateľ TRIGON ALFA, spol. s r. o. Zememeročská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:35734311 filip.fronc@gmail.com		Kraj	Bratislavský	Oblasť	Malacky	Obec	Vysoká pri Morave
		Kat.	Vysoká pri Morave	Číslo	148/2018	Mapový	Kat. č. 25 XXV 21 1
GEOMETRICKÝ PLÁN na odňatie z poľnohospodárskej pôdy a určenie vlastníckych prív. parc.č. 5644/12, 5644/1, 5644/14							
Vyhovateľ:		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
16.10.2018	Ing. Ondrej Paulík	16.10.2018	Ing. Viera Francová	05. 2018	Meno:		
Nové hranice bok v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a prenosom zodpovedá predpisom			Úradne overené č. 215/1993		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1510		Pečiatka a podpis			dňa NR SR o výš.		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

t.č. 6.50-1997

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav										Z m e n y					N o v ý s t a v				
pzk. vložky		Číslo listu vlastn. parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
														ha	m2			ha	m2
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2	kód				
								1		5643/8	116								
								2		5643/9	265								
								3		5643/10	417								
								4		5643/11	468								
								6		5643/12	291								
								7		5643/13	81								
								8		5643/14	73								
								9		5643/15	73								
								10		5643/16	11	5644/12	1795		ost.pl. ₃₄	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, BA D e t t o			
								5		5643/11	9	5644/13	9		ost.pl. ₃₄				
								11		5641/4	2								
								12		5641/5	7	5644/14	9		ost.pl. ₃₄	D e t t o			
Spolu :					10	5475					1813	1813	10	5475					
Stav podľa registra C KN																			
				5644/4	28	6625	trv.tr.p.					5644/4	28	4821	trv.tr.p. ₇	Doterajší			
												5644/12	1795		ost.pl. ₃₄	ako v stave právnom			
												5644/13	9		ost.pl. ₃₄	ako v stave právnom			
				5703/1		2954	zast.pl.					5703/1	2954		zast.pl. ₂₂	Doterajší			
				5644/9		5418	trv.tr.p.					5644/9	1	5409	trv.tr.p. ₇	Doterajší			
												5644/14	9		ost.pl. ₃₄	ako v stave právnom			
				5703/2	6	6830	vadná pl.					5703/2	6	6830	vadná pl. ₁₁	Doterajší			
Spolu :					37	1827							37	1827					



(34420)

(34420)

(34410)

(34411)

(34412)

(34410)

(34412)

(34413)

(34412)

(34414)

17032

(34415)

(34416)

**O B E C V Y S O K Á P R I M O R A V E**

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

Vysoká pri Morave 29. 01. 2019

č.j. SÚ/515/2018/KrI

28. 2. 2019

5. 3. 2019

R o z h o d n u t i e

Dňa 29. 10. 2018 podala spoločnosť **KONSTRUKT PLUS s.r.o., Halašova 10, 831 05 Bratislava** splnomocnená zastupovaním investora **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava** na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "**Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom**" na pozemkoch KN E parc.č. 5643/8, 5643/9, 5643/10, 5643/11, 5643/12, 5643/13, 5643/14, 5643/15, 5643/16, 5703/1, 5641/4, 5641/5, 5703/2 KN C parc.č. 5644/4, 5703/1, 5644/9, 5703/2- líniová stavba v k. ú. **Vysoká pri Morave** v územnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Vysoká pri Morave, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

Stavba: **Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom**
na parcele č. **5643/8, 5643/9, 5643/10, 5643/11, 5643/12, 5643/13, 5643/14, 5643/15, 5643/16, 5703/1, 5641/4, 5641/5, 5703/2 KN C parc.č.5644/4, 5703/1, 5644/9, 5703/2**
líniová stavba
k.ú.: **Vysoká pri Morave**
stavebník: **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava**

podľa podaného návrhu zo dňa 29.10.2018. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené a vyznačené v predloženej celkovej situácii odsúhlasenej a overenej v územnom konaní o umiestnení stavby v mierke 1: 500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A/ Urbanisticko – architektonické podmienky:

Dominantná hmota návrhu je samotné premostenie rieky Morava. Ide o konštrukciu ktorá bude zavesená na železobetónových pilieroch. V mieste ponad rieku Morava bude dosahovať premostenie svoju maximálnu výšku. Táto výška bude prispôbena požiadavke na podjazdovú výšku predstavujúcu najvyššiu hladinu podzemnej vody + 7m, čo predstavuje v našom prípade výšku 147,87 m.n.m. Zbytok mosta bude predstavovať vozovku pre cyklistov a peších osadenú na stĺpy s rozponom 25 m na slovenskej strane a 18 m rakúskej strane. Kolmo na most budú príjazdy z cyklotrasy. Nájazdy budú

Na pripojenie do slovenskej časti cyklistickej siete je rampa potrebná na prekonanie rozdielu nadmorskej výšky.

Rampa na slovenskej strane bude zrealizovaná spolu s mostom.

Kontajner hraničnej kontroly bude umiestnený pri kamennom opornom múre.

B/ Napojenie na inžinierske siete

Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom bude počas prevádzky napojený na elektrickú energiu na rakúskej strane projektu.

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem a

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j.OU-MA-OSZP-2018/011243 zo dňa 13.02.2018, a to:**
 - okresný úrad súhlasí s vybudovaním cyklomostu za podmienky, že bude slúžiť len pre peších a cyklistov, bude minimálne osvetlený, t.z. neosvetlovať celú konštrukciu mosta. žiadame zabezpečiť mostnú konštrukciu protikolíznymi prvkami z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti pre prelietavajúce vtáky.

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, pod č.j. OU-MA-OSZP-2018/011179 zo dňa 07.08.2018, a to:**
 - S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
 - Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
 - Ku kolaudácii je potrebné úradu predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou.
 - Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné zneškodňovanie komunálnych odpadov, ktoré budú vznikať pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štitnej správy vôd, pod č.j. OU-BA-OSZP2-2018/096972-GGL zo dňa 15. 10. 2018, a to:**
 - predpokladaná stavba „Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za predpokladu splnenia podmienok z vyjadrenia správu toku č. CS SVP OZ BA 2314/2018/2 zo dňa 27.07. 2018.

- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný**

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

OSOBITNÉ PODMIENKY

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- **Navrhovateľ dodrží podmienky vyjadrenia BVS, uvedené vo vyjadrení č.j. 35960/2018/GJ zo dňa 27. 08. 2018, a to :**
 - k umiestneniu „Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom a prepojenie existujúcich cyklotrás pozdĺž rieky Morava s navrhovaným mostným objektom.
 - zároveň Vás upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácii, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- **Navrhovateľ dodrží podmienky ZSDIS a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 23. 08. 2018, a to:**
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike.
 - Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
 - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 - Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
 - Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

- požadujeme preukázať hydrotechnickým prepočtom, že nepríde k negatívnemu vplyvu na bezpečnostné prevýšenie ochrannej hrádze rieky Morava pri prechode povodňových prietokov v rieke Morava.
 - požadujeme rešpektovať jestvujúcu polygónovú sieť, nachádzajúcu sa na slovenskej strane inundačného územia. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu jej objektov, t.j. polygónových bodov v správe nášho podniku. tiež musí byť zachovaná viditeľnosť medzi bodmi polygónovej siete.
 - naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na stavbe mostného objektu pri povodiach na hraničnom vodnom toku Morava, resp. Dunaj.
 - upozorňujeme budúceho vlastníka mostného objektu na jeho povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon), § 47
 - upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 364/2004 z.z. (Vodný zákon), § 27 odst.1a je na predmetnú stavbu potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
 - pre realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy so sídlom v Malackách a k zhoršeniu odtokových pomerov vodných tokov.
 - stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 z.z. (vodný zákon) a zákonom č.7/2010 Z.z. (zákon o ochrane pred povodňami). počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - stavbou dotknuté pobrežné pozemky pozdĺž vodného toku Morava (do 10m od brehovej čiary vodného toku) žiadame po skončení stavebných prác uviesť do prevádzky schopného stavu a prizvať na predmetnú lokalitu pracovníka našej organizácie na odkontrolovanie prác.
 - upozorňujeme na ustanovenia Vyhlášky MDPT SR č. 22/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov (minimálna podjazdná výška nad najvyššou plavebnou hladinou je 7m). Rovnako upozorňujeme na povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 338/2000 z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - predmetná stavba musí byť prerokovaná v Slovensko-rakúskej komisii pre hraničné vody a v Stálej slovensko-rakúskej hraničnej komisii.
- **Navrhovateľ dodrží podmienky MV SR, sekcia verejnej správy MV SR, odbor správy štátnych hraníc, uvedené vo vyjadrení č.j. SVS-OSSH-2018/038512-006 zo dňa 27. 12. 2018, a to:**
 - Investor je povinný oznámiť začiatok a koniec stavebných prác MV SR (OSŠH).
 - Stavebnými opatreniami nesmú byť zmenené brehové čiary rieky Morava.
 - Stavebnými prácami nesmú byť poškodené alebo zničené hraničné znaky I/12S a I/12O nachádzajúce sa v blízkom okolí (vo vzdialenosti cca 200m).
 - V prípade poškodenia alebo zničenia hraničných znakov bude opätovné vyznačenie štítnej hranice zrealizované na náklady investora.
- **Navrhovateľ dodrží podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, pod č.j. KPUBA-2018/17391-2/69036/ŠUS zo dňa 13. 09. 2018, a to:**
 - V prípade nepredvídaného archeologického nálezu investor/stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je záväzné v zmysle ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29. 10. 2018 podala spoločnosť KONSTRUKT PLUS s.r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava splnomocnená zastupovaním investora Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava na Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Cyklomost ponad Moravu medzi Vysokou pri Morave a Marcheggom" na pozemkoch KN E parc.č. 5643/8, 5643/9, 5643/10, 5643/11, 5643/12, 5643/13, 5643/14, 5643/15, 5643/16, 5703/1, 5641/4, 5641/5, 5703/2 KN C parc.č. 5644/4, 5703/1, 5644/9, 5703/2- líniová stavba v k. ú. Vysoká pri Morave v územnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa §36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzrozmeneý o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa §37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou
Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania má toto rozhodnutie podľa §42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Vysoká pri Morave – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.



Dusan Dvoran
starosta obce

Obdržia:

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností KN E parc.č. 5643/8, 5643/9, 5643/10, 5643/11, 5643/12, 5643/13, 5643/14, 5643/15, 5643/16, 5703/1, 5641/4, 5641/5, 5703/2 KN C parc.č.5644/4, 5703/1, 5644/9, 5703/2 ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odbor krízového riadenia
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp ochrana vôd
4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
5. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
6. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
7. Okresný ORPZ Bratislava – okolie, ODi, vysunuté pracovisko Malacky, Zámocká 5, Malacky
8. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava
9. MV SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
10. MV SR, ORPZ v MA, ODI, Zámocká 5, Malacky
11. MV SR, Prezídium policajného zboru, Račianska 45, 812 72 Bratislava
12. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
13. SVP, š.p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava



Vysoká pri Morave cca 5 km

p.č. 5644/12 diely
1,2,3,4,6,7,8,9,10

p.č. 5644/13 diel 5

Rieka Morava



Poloha pozemkov širšom území



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ TRIGON ALFA, spol. s r. o. Zememeračská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:35734311 filip.fronc@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Vysoká pri Morave
	Kat. územie Vysoká pri Morave	Číslo plánu 148/2018	Mapový list č. Z.S. XXI-21-1
GEOMETRICKÝ PLÁN na odňatie z poľnohospodárskej pôdy a určenie vlastníckych práv parc.č. 5644/12, 5644/13, 5644/14			
Vyhoviteľ: Dňa: 16.10.2018 Meno: Ing. Ondrej Paulík		Autorizačne overil Dňa: 16.10.2018 Meno: Ing. Viera Froncová	
		Úradne overil Dňa: _____ Číslo: _____	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1510 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	
		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka o podpis	

V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v					Z m e n y					N o v ý s t a v							
Č í s l o					V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	D i e l č í s l o	k p a r c e l e č í s l o	m ²	o d p a r c e l y č í s l o	m ²	Č í s l o p a r c e l y	V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	V l a s t n í k (i n á o p r á v n e n á o s o b a) a d r e s a, (s í d l o)
p z k n. v l o ž k y	l i s t u v l a s t n.	p a r c e l y												h a	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							1			5643/8	116						
							2			5643/9	265						
							3			5643/10	417						
							4			5643/11	468						
							6			5643/12	291						
							7			5643/13	81						
							8			5643/14	73						
							9			5643/15	73						
							10			5643/16	11	5644/12	1795	ost.pl. 34	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, BA		
							5			5643/11	9	5644/13	9	ost.pl. 34	Detto		
							11			5641/4	2						
							12			5641/5	7	5644/14	9	ost.pl. 34	Detto		
<i>Spolu :</i>					10	5475				1813	1813	10	5475				
Stav podľa registra C KN																	
			5644/4		28	6625		trv.tr.p.				5644/4	28	4821	trv.tr.p. 7	Doterajší	
												5644/12	1795	ost.pl. 34	ako v stave právnom		
												5644/13	9	ost.pl. 34	ako v stave právnom		
			5703/1			2954		zast.pl.				5703/1	2954	zast.pl. 22	Doterajší		
			5644/9		1	5418		trv.tr.p.				5644/9	1	5409	trv.tr.p. 7	Doterajší	
												5644/14	9	ost.pl. 34	ako v stave právnom		
			5703/2		6	6830		vodná pl.				5703/2	6	6830	vodná pl. 11	Doterajší	
<i>Spolu :</i>					37	1827						37	1827				

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel TRIGON ALFA, spol. s r. o. Zememeračská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:35734311 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Vysoká pri Morave	
Kat. územie Vysoká pri Morave		Číslo plánu 148/2018	Mapový list č. Z.S. XXI-21-1		
PRÍLOHA KU GP č. 148/2018 Výpočet výmer zásahu stavby mostu ponad pozemky					
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 4.7.2019	Meno: Ing. Ondrej Paulik	Dňa: 4.7.2019	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1510					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v				Z m e n y				N o v ý s t a v								
Č i s l o				V ý m e r a		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (ind. oprávněná osoba) adresa, (sídlo)
pžkn. vločky	listu vlastn.	p a r c e l y	P K	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	3069	5643/11				4978	1		5643/11	112						Ferdinand Jánošík Záhumská 23, Stupava a spol.
	1516	5703/1				2951	3		5703/1	17						Slovenská republika
	3068	5641/4				828	4		5641/4	8						Ján Sabo, Mašt 47 a spol.
	3069	5641/5				788	5		5641/5	67						Ferdinand Jánošík Záhumská 23, Stupava a spol.
	120	5703/2				8637	6		5703/2	179						Slovenská republika
							7									



(5643/10)

II
5644/4

A
5644/12

(5641/4)

n.m.

①

A
5644/13

②

(5643/11)

④

③

(5703/1)

⑤

A
5644/14

⑥

II
5644/9

≠ 5703/1

(5641/5)

(5643/12)

⑦

(5703/2)

5703/2

Morava

štitna hranica – Slovenská republika
štitna hranica – Rakúsko

