

Zmluva č. 1 **o nájme**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I. **Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Stredná odborná škola podnikania
Znievska 2
851 06 Bratislava
zastúpená riaditeľkou školy
Ing. Nadeždou Ledererovou
IČO: 17327717
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
č. ú. 8242215/5200

Nájomca: S. E. I. N. sollertia s. r. o.
M.C.Sklodowskej 1,
851 04 Bratislava
zastúpená konateľkou Mgr. Evou Orságovou,
IČO: 35969318
Zap. V obch. reg. Okresného súdu Bratislava I. odd. Sro,
Vložka č. 38681/B

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Bajan – predseda

Čl. II. **Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova objektu Strednej odbornej školy podnikania na Znievskej 2 zapísanej v liste vlastníctva číslo 3302, ktorý vedie Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27 pre katastrálne územie Petržalka, súpisné číslo 3115, nachádzajúci sa na parcele č. 1934, charakteristika 610 – objekty školské, vlastnícky podiel/podiel na správe – 1/1. Prenajíateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.
2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri. Fotokópia výpisu z registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok celý objekt budovy so súpisným číslom 3115 na parcele č. 1934 o celkovej výmere 2 149 m².

Čl. IV.
Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi priestory na nasledovný účel: výchovno-vzdelávací proces pre intelektovo nadaných žiakov vyplývajúci z predmetu činnosti nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov.
2. Nájom sa začína dňa 1.11. 2009.

Čl. VI.
Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom, zníženom na základe čl. X. ods. 16 tejto zmluvy nasledovne:
Priestory a užívanie spoločných priestorov 7 133,37 € (214 899,90 Sk). Uvedená cena nájmu zahŕňa daň z nehnuteľnosti vo výške stanovenej na rok 2009 osobitným predpisom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny výšky dane z nehnuteľnosti v nasledujúcich kalendárnych rokoch trvania nájmu sa nájomné pomerne upraví o zmenu výšky dane z nehnuteľnosti stanovenej osobitným predpisom.
Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TÚV, odvozu odpadkov, vodného a stočného.
3. V cene nájomného nie je zahrnuté hovorné a poplatky za používanie štátnych a klapkových telefónnych liniek. Taktiež tu nie je zahrnutá údržba zelene v areáli školy a zákonom stanovené povinné revízie (elektrických rozvodov, prenosných el. spotrebičov, hasiacich prístrojov, hromozvodov, bleskozvodov). Tieto náklady si bude nájomca hradit' sám.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajíateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajíateľa.

Čl. VII.

Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za energie a služby : odber elektrickej energie, dodávku tepla, odber TUV, vodné a stočné, služby (odvoz odpadu) si nájomca bude hradit' sám na základe odpočtov z vlastných meračov, resp. faktúr od dodávateľa. O uzatvorení zmlúv s dodávateľmi energií a služieb bude nájomca bezodkladne prenajíateľa písomne informovať zaslaním príslušných písomných dokladov

Čl. VIII.

Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne, a to vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca vo výške
 - a) nájomné 594,44 € (17 908,32 Sk)
na príjmový účet prenajíateľa v OTP banke Slovensko, č. účtu 8242274/5200 bez predchádzajúcej fakturácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie od 01. 11. 2009 do 30. 11.2009 vo výške 594,44 € (17 908,32 Sk) s termínom úhrady do 25. 11.2009 na príjmový účet prenajíateľa (p. bod 1 čl. VIII).

Čl. IX.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajíateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajíateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajíateľa.

Čl. X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 319,39,- eur. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Po skončení nájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov)

a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
14. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
15. V prípade omeškania splnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania splnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca investuje počas doby nájmu do predmetu nájmu finančné prostriedky vo forme technického zhodnotenia vo výške 165 970 €. Zrealizované technické zhodnotenie bude odpisovať vo svojom účtovníctve nájomca a odpíše ho najneskôr do skončenia doby nájmu. V spojitosti s uvedeným sa zmluvné strany dohodli, že nájomca nemá nárok na vrátenie zostatkovej hodnoty zrealizovaného technického zhodnotenia. Podrobný popis plánovaných investícií ako aj harmonogram ich realizácie tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve.

Čl. XI.

Skončenie nájmu priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - na základe vzájomnej dohody,
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ písomne neoznámil prenajímateľovi zmenu adresy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia sa považuje aj deň vrátenia nedoručenej zásielky s odstúpením od zmluvy na vyššie uvedenú adresu späť prenajímateľovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch

Čl. XII.
Záverečné ustanovenia

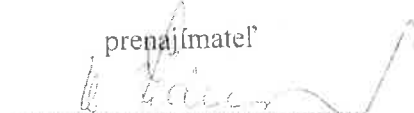
1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 1 vyhotovenie obdrží BSK.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa 1.11.2009

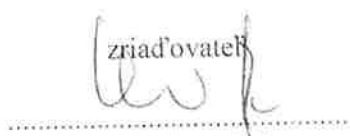
S.E.I.N. sollertia s.r.o.
M. C. Sklodovskej 1
851 04 Bratislava
IČO: 35969318, DIČ: 2022105360
nájomca


Mgr. Eva Otságová
konateľ

prenajímateľ


Ing. Nadežda Ledererová

zriaďovateľ


Ing. Vladimír Bajan
predseda BSK

Príloha:

1. Kópia výpisu z OR SR
2. Výpočet ceny nájmu
3. Preberací protokol
4. Časový harmonogram realizácie investícií



Zoznam výpisov č.:

V- 94990/2009

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 38681/B

I. OBCHODNÉ MENO

S.E.I.N. sollertia s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
M.C.Sklodowskej 1
Názov obce: Bratislava
PSČ: 851 04

III. IČO: 35 969 318

IV. DEŇ ZÁPISU: 18.12.2005

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. organizovanie spoločensko-kultúrnych a športových podujatí, kurzov, školení, seminárov a výstav,
2. prieskum trhu a verejnej mienky,
3. administratívne práce,
4. poradenská činnosť v oblasti projektov, predvstupové a štrukturálne nástroje Európskej únie v rozsahu voľnej živnosti,
5. spracovanie projektov pre predvstupové a štrukturálne nástroje Európskej únie v rozsahu voľnej živnosti,
6. technicko-organizačné zabezpečenie pri realizácii projektov pre predvstupové a štrukturálne nástroje Európskej únie v rozsahu voľnej živnosti,
7. obstarávateľské služby spojené so správou a údržbou nehnuteľností,
8. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
9. vedenie účtovníctva,
10. reklamné a marketingové služby,
11. vydavateľská činnosť,
12. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Jana Pavlisová
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Fr. Kráľa 7
Názov obce: Bratislava
PSČ: 811 05
Dátum narodenia: 11.07.1972
Rodné číslo: 725711/3050

Naik funkcie: 14.06.2007

Meno a priezvisko: Mgr. Eva Orságová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Haanova 9

Názov obce: Bratislava

PSČ: 85104

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 10.06.1966

Rodné číslo: 665610/6578

Vznik funkcie: 14.07.2008

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu obchodnej spoločnosti pripojí svoj podpis.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Mgr. Eva Orságová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Haanova 9

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 04

Výška vkladu: 68 000 Sk (informatívny údaj: 2 257,186484 €)

Rozsah splatenia: 68 000 Sk (informatívny údaj: 2 257,186484 €)

Meno a priezvisko: Mgr. Anna Uhrinová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Alstrova 237

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 06

Výška vkladu: 64 000 Sk (informatívny údaj: 2 124,410808 €)

Rozsah splatenia: 64 000 Sk (informatívny údaj: 2 124,410808 €)

Meno a priezvisko: Jana Pavlisová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Fr. Kráľa 7

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 05

Výška vkladu: 68 000 Sk (informatívny údaj: 2 257,186484 €)

Rozsah splatenia: 68 000 Sk (informatívny údaj: 2 257,186484 €)

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

200 000 Sk (informatívny údaj: 6 638,783776 €)

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

000 Sk (informatívny údaj: 6 638,783776 €)

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

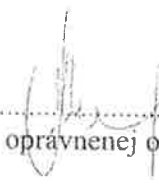
XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 2.12.2005 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.06.2007.
3. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.7.2008.

Bratislava I, 05.11.2009

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Janette Mravíková


.....
(podpis oprávnenej osoby)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

Príloha č. 2 k zmluve o nájme priestorov

Rozpis ceny nájmu za plochu

3,31 € (100,- Sk) za 1 m² za rok

Čelková prenajatá plocha

2 149 m²

Cena nájmu za celú plochu

7 133,37 € (214 899,90 Sk) za
kalendárny rok

Cena nájmu za mesiac

594,44 € (17 908,32 Sk)

Preberací protokol

o prevzatí budovy objektu Strednej odbornej školy podnikania na Znievskej 2, zapísanej v liste vlastníctva číslo 3302, ktorý vedie Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27 pre katastrálne územie Penzalka, súpisné číslo 3115, nachádzajúci sa na parcele č. 1934, charakteristika 610 - objekty školské, vlastnícky podiel podiel na sprave 1:1

medzi

Prenajímateľ: Stredná odborná škola podnikania
Znievska 2
851 06 Bratislava
zastúpená riaditeľkou školy
Ing. Nadeždou Ledererovou
IČO: 17327717
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
č. ú. 8242215/5200

Nájomca: S. E. I. N. sollertia s. r. o.
M.C. Sklodowskej 1.
851 04 Bratislava
zastúpená konateľkou Mgr. Evou Orságovou,
IČO: 35969318
Zap. V obch. reg. Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
Vložka č. 38681/B

Dňa 1. 11. 2009 došlo medzi prenajímateľom a nájomcom k odovzdaniu predmetnej budovy. Nájomca pri obhliadke zistil nasledovné nedostatky:

- zatekanie striech v objektoch pavilónov I, II, III a následne znehodnotenie a nemožnosť využívať 4 miestnosti, do 3 miestností vyraža spodná voda
- svetlíky na strechách sú v zlom technickom stave a zateka do nich
- v pavilóne I je odstavená voda, v triedach, učebniach a kanceláriách netečie voda
- chybná kanalizácia
- betonový múr pri vstupe do budovy vyžaduje zbúranie a stavbu nového z dôvodu bezpečnosti žiakov školy, tehlové múry na terasách je potrebné zbúrať a opraviť k čomu dal prenajímateľ nájomcovi súhlas a nájomca si tieto opravy zabezpečí na vlastné náklady
- okná v celej budove sú v dezolátnom stave, niektoré nie sú kompletne, v pavilóne II na I. poschodí cez okná zateka, takmer všetky okná i parapetné dosky sú prehnité
- nevyhovujúce dvojce vstupné dvere do budovy, výmena bola povolená prenajímateľom, nájomca tak učini na vlastné náklady

regulačné hlavičky na radiátoroch je potrebné z dôvodu nefunkčnosti vymeniť v počte 15 kusov.

- V zloži technického stavu sú tepelné rozvody, zatiaľ čo blízkej budúcej tepelných rozvodov, ktorá patrí k budove
- toalety sú v zloži technickom stave, pretekajú ventily a 6 je celkom odstavených
- chýbajú technické podklady k budove a revízie správy k elektrickým rozvodom

V Bratislave: 1.III.2009

S.E.I.N. soľárka s.r.o.
M. C. Sklodovská
851 04 Bratislava
IČO 35968278 DIČ 20217050
nájomca



Mgr. Eva Orságová
konateľ

prenajímateľ


Ing. Nadežda Federerová

Príloha č.4

Časový harmonogram realizácie investícií

Načítané: 12.05.2019 14:56 SOLLERTIA s.r.o., M.Č. Skłodowskej 1, 851 04 Bratislava

na základe analýzy nákladov na odber tepla v priestoroch budovy na Zatečské nám. v Bratislave, ako aj účelovo naprogramovaného SOŠ podnikania a vplyvom výkonnosťom spoločnosti, ktorá predstavovala finančné prostriedky uvedené v zmluve na realizáciu investícií na kotle v priebehu rokov 2009-2019 vo výške 165 900 €.

S.E.I.N. sollertia s.r.o.
M.Č. Skłodowskej 1
851 04 Bratislava
IČO: 36909319 DIČ: 2022165380

Mgr. Lucia Čížiková
konateľka

**Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1
o nájme zo dňa 01. 11. 2009**

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľom: Stredná odborná škola podnikania
Strečnianska 20
851 05 Bratislava
zastúpená riaditeľkou školy
Ing. Nadeždou Ledererovou
IČO: 17327717
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
č. ú. 8242215/5200

Nájomcom: S. E. I. N. sollertia s. r. o.
Skłodowskej 1,
851 04 Bratislava
zastúpený konateľkou Mgr. Evou Orságovou
IČO: 35 969 318
Zap. v Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I. odd. Sro,
Vložka č. 38681/B

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo – predseda

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve č. 1 o nájme, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 01. 11. 2009 v nasledovnom znení:

Čl. VI. Cena nájmu, bod 1 sa mení nasledovne:

- I. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájmomnom, zníženom na základe čl. X. ods. 16 tejto zmluvy nasledovne:
Ročné nájmné za priestory a užívanie spoločných priestorov predstavuje 12 418,07 € (slovom dvanásťtisícštyristoosemnaásť Eur a 7/100 centov). Uvedená cena nájmu zahŕňa daň z nehnuteľnosti vo výške stanovenej na rok 2012 osobitným predpisom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny výšky dane z nehnuteľnosti v nasledujúcich kalendárnych rokoch trvania nájmu sa nájmné pomerne upraví o zmenu výšky dane z nehnuteľnosti stanovenej osobitným predpisom.
Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu sa mení nasledovne:

1. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne, a to vopred, vždy do 25. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu za ktoré sa nájomné platí, a to vo výške 1 034,84 € (slovom jedentisíctridsaťštyri Eur a 84/100 centov), na príjmový účet prenajímateľa vedený v OTP banke Slovensko, č. účtu 8242274/5200.
2. Zmluvné strany sa dohodli že prvé nájomné upravené podľa tohto Dodatku č. 1, za obdobie od 01. 06. 2012 do 30. 06. 2012 vo výške 1 034,84 € bude uhradené najneskôr do 25. 06. 2012, na príjmový účet prenajímateľa uvedený v bode 1 tohto Článku. Rozdiel upraveného nájomného podľa tohto Dodatku č. 1 oproti pôvodne určenej cene nájmu podľa Zmluvy č. 1 o nájme zo dňa 01. 11. 2009, za obdobie od 1.1.2012 do 31. 5. 2012 vo výške 2 202,-- € bude uhradený najneskôr do 15. 06. 2012. na príjmový účet prenajímateľa uvedený v bode 1 tohto Článku.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tohto Dodatku č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak čoho ho obe strany bez výhrad podpisujú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tohto Dodatku podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinností uložených zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom

zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.


V Bratislave dňa 11. 07. 2012

Za nájomcu:
S.E.I.N. solertia s.r.o.

 60
Mgr. Eva Orságová
konateľ

Za prenajímateľa:


Ing. Nadežda Lečdererová
riaditeľka


Za riadovateľa:


Ing. Pavol Pleso
predseda BSK

Príloha č. 1 k zmluve o nájme priestorov

Rozpis ceny nájmu za plochu	5,778534 € za 1 m ² za rok
Celková prenajatá plocha	2 149 m ²
Cena nájmu za celú plochu	12 418,07 € za kalendárny rok
Cena nájmu na mesiac	1 034,84 €

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.10.2019**
Čas vyhotovenia: **11:16:02**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3302

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
3115	1934	11	ZNIEVSKA 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3115 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3235	1948	11	Znievska 4,		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3235 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.1.2003 - Delimitačný protokol z 14.08.2002

Titul nadobudnutia

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.02.2004, podľa Z-1607/04

ČASŤ C: ŤARCHY

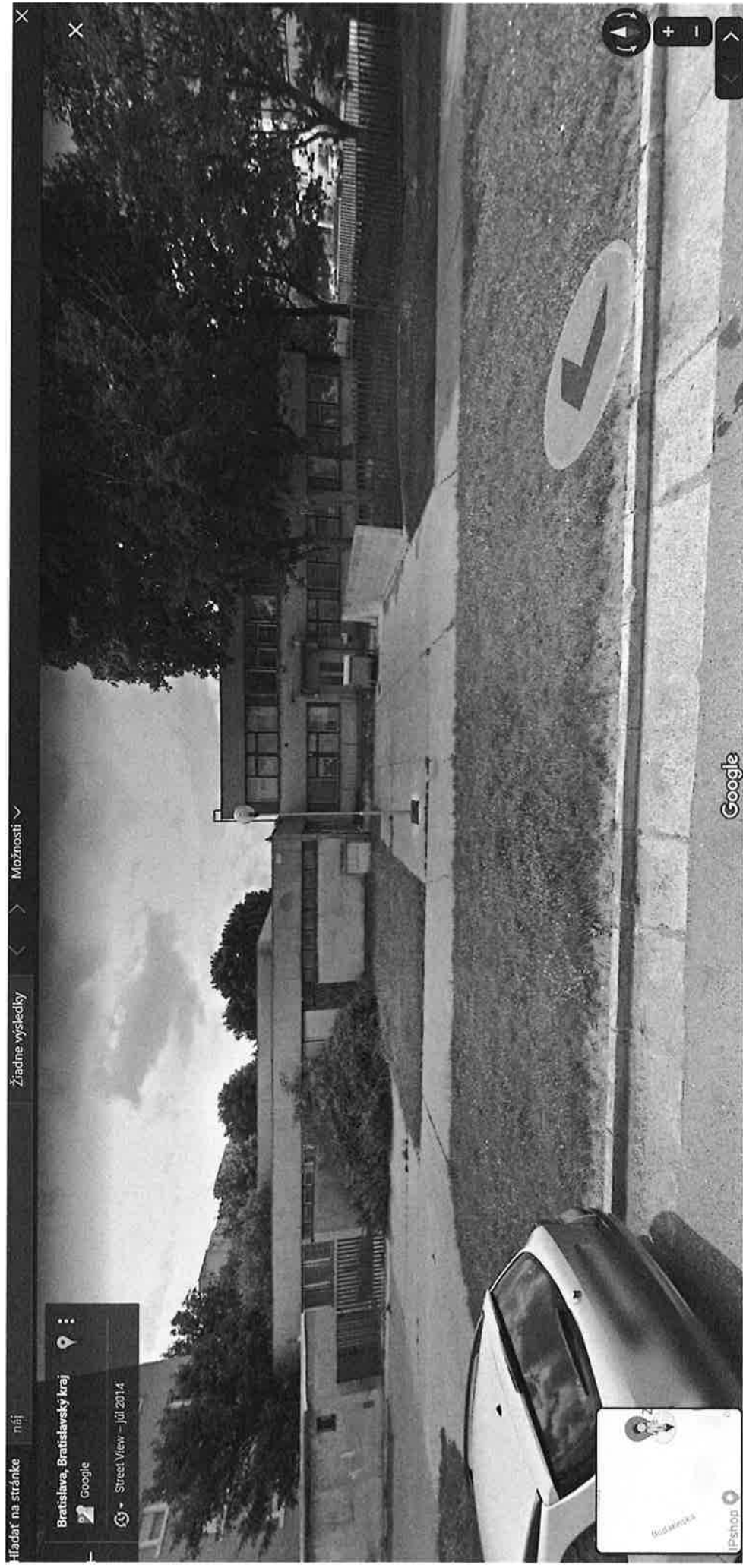
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Hľadať na stránke naj

Bratislava, Bratislavský kraj

Google

Street View - júl 2014

Žiadne výsledky

Možnosti

Google

znievska 2



Znievska 3115/2

851 06 Petržalka

- Trasa
- Uložiť
- V okolí
- Odoslať do telefónu
- Zdieľať

- 4433+J3 Bratislava
- Znievska 3115/2, nahlásiť problém
- Pridať chýbajúce miesto
- Pridať firmu
- Pridať štítk

Fotky



The map displays the location of Znievska 3115/2 in Bratislava. Key landmarks and businesses in the vicinity include:

- Education:** Detské ihrisko, Stredná odborná škola podnikania, Stredná zdravotnícka škola, Materská škola, Základná škola.
- Businesses:** Luxus Second Hand, Dupidup, IsaTrade, s.r.o., MŠK Iskra Petržalka, UNIPHARMA, Todos Exclusive s.r.o. ipshop, Predajca automobilov ANRACar s.r.o. Nissan, Allia design, Digital Interlogic, Saranda Pub, Bludisko, Ján Ciutti Cvisport, Muscleworld, SweetLab, Styl Studio, Billa.
- Other:** Detské ihrisko, VÚB, Café Maxim, Lekáreň Apotheke - 24 s.r.o., Evanjelický av farský úrad ECAV, Masážny salón Rilasso, Vietnamské bistro, AAA Auto Bratislava, Autopoint.