

### Dodatok č. 3

## Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňa 02.01.2009

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ** : **Bratislavský samosprávny kraj**  
Sídlo : Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25  
Štatutárny orgán : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
IČO: : 360 636 06  
Bankové spojenie :  
IBAN :

*(ďalej len „Prenajíateľ“)*

a

**Zhotoviteľ** : **Regionálne cesty Bratislava, a. s.**  
Sídlo : Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava  
Štatutárny orgán : JUDr. Milan Valašík, predseda predstavenstva  
IČO: : 35 947 161  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
IBAN :  
Zapísaná v : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Sa,  
vložka číslo: 3648/B

*(ďalej len „Nájomca“)*

*(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)*

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.01.2009 Nájomnú zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s článkom X. ods. 3 Zmluvy uzatvárajú k Zmluve tento dodatok č. 3 (ďalej aj ako „Dodatok č. 3“), ktorým Zmluvu upravujú tak, ako je to uvedené v článku I tohto Dodatku č. 3.

### Článok I.

#### Predmet Dodatku č. 3

- I. V článku IV. Doba nájmu a skončenie nájmu sa znenie bodu 2 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

*„2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2020.“*

- II. V článku IV. Doba nájmu sa pôvodné znenie bodu 4:

*„4. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto Nájomnú zmluvu v 12-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane z nasledovných dôvodov:*

*a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom tejto Nájomnej zmluvy;*

*b) Nájomca o viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného.“*

nahrádza nasledovným znením:

*„4. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto Nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac v prípade, ak Prenajímateľ neuvedie vo výpovedi dlhšiu dobu. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“*

- III. V článku V. Nájomné a odplata za služby spojené s nájmom sa v celom rozsahu vypúšťa bod 6, ktorého znenie bolo nasledujúce:

*„6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený započítať písomným jednostranným právny úkon voči splatnému Nájomnému svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi vzniknuté Nájomcovi najmä titulom nákladov vynaložených Nájomcom na opravy, úpravy, údržbu, investície a technické zhodnotenie Predmetu nájmu. Doručením písomného jednostranného započítania vzájomné pohľadávky Zmluvných strán zanikajú v rozsahu, v akom sa navzájom kryjú.“*

IV. V článku VI. Práva a povinnosti zmluvných strán sa pôvodné znenie bodu 5 :

*„5. Prenajímateľ svojim podpisom udeľuje Nájomcovi výslovný súhlas s prenechaním Predmetu nájmu resp. jeho časti do užívania tretej osobe.“*

nahrádza v plnom rozsahu nasledovným znením:

*„5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000 EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti vyžiadať si predchádzajúci súhlas Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety.“*

V. V článku VI. Práva a povinnosti zmluvných strán sa pôvodné znenie bodu 3 písm. e):

*„e) na svoje náklady vykonávať malé opravy a bežnú údržbu Predmetu nájmu špecifikovaného v Prílohe č. 1 (napr. opravy vypínačov, zásuviek, výmena žiaroviek atď.); za malé opravy a bežnú údržbu sa pre účely tejto Nájomnej zmluvy budú považované opravy alebo bežná údržba, na vykonanie ktorých náklady v jednotlivom prípade nepresiahnu sumu vo výške 35,-EUR bez DPH“*

nahrádza v plnom rozsahu nasledovným znením:

*„e) na svoje náklady vykonávať malé opravy a bežnú údržbu Predmetu nájmu špecifikovaného v Prílohe č. 1 (napr. opravy vypínačov, zásuviek, výmena žiaroviek atď.); za malé opravy a bežnú údržbu sa pre účely tejto Nájomnej zmluvy budú považované opravy alebo bežná údržba, na vykonanie ktorých náklady v jednotlivom prípade nepresiahnu sumu vo výške 500,-EUR bez DPH“*

VI. V článku VI. Práva a povinnosti zmluvných strán sa mení ustanovenie bodu 4 z pôvodného znenia:

*„4. Prenajímateľ týmto Nájomcovi výslovne udeľuje súhlas s vykonávaním opráv a údržby Predmetu nájmu, s vykonávaním investícií do Predmetu nájmu ako aj s vykonávaním technického zhodnotenia Predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje náklady na vykonanie opravy/opráv, údržby, investícií ako aj technického zhodnotenia Predmetu nájmu v celom rozsahu nahradiť Nájomcovi na základe faktúry vystavenej a doručenej Nájomcom.“*

na nové znenie:

*„4. Prenajímateľ týmto Nájomcovi výslovne udeľuje súhlas s vykonávaním opráv a údržby Predmetu nájmu, s vykonávaním investícií do Predmetu nájmu ako aj s vykonávaním technického zhodnotenia Predmetu nájmu.“*

- VII. Týmto Dodatkom č. 3 sa v plnom rozsahu nahrádza pôvodné znenie Prílohy č. 1 k Zmluve novým znením, ktoré sa nachádza v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 3.
- VIII. Týmto Dodatkom č. 3 sa v plnom rozsahu nahrádza pôvodné znenie Prílohy č. 2 k Zmluve novým znením, ktoré sa nachádza v prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 3.

## Článok II.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovom sídle Prenajímateľa v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 3 ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok č. 3 sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenia Dodatku č. 3.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tohto Dodatku č. 3 podlieha predchádzajúcemu schváleniu zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu a zároveň vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

predseda Bratislavského samosprávneho kraja

.....  
JUDr. Milan Valašík

predseda predstavenstva