

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

13. decembra 2019

Návrh

**na schválenie zámeny pozemkov v areáli Školy pre mimoriadne nadané deti
a gymnázia na Skalickej ulici v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
december 2019

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2019

zo dňa 13. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenu nehnuteľností v areáli Školy pre mimoriadne nadané deti a gymnázia na Skalickej ulici v Bratislave (ďalej iba „škola“) medzi Bratislavským samosprávnym krajom a právnickou osobou:

Obchodné meno: **ACS 5, s. r. o.**

Sídlo: Plynárska 7/A, Bratislava 821 09

IČO: 50 794 922

nasledovným spôsobom:

A.1 Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva titulom zámeny pozemky v celkovej výmere 221 m², a to konkrétne:

- parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/156**, o výmere 8 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaný na liste vlastníctva č. 4784, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- parcely nachádzajúce sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré vznikli na podklade Geometrického plánu č. 31012018 na oddelenie pozemkov, p. č. 13145/130, 13145/131, 13145/132, 13145/133, 13145/134 vyhotoveného Ing. Andrejom Gáťom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 02.02.2018 za spoločnosť GEOMETRES s. r. o (ďalej iba „Geometrický plán“), a to:
 - parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/133**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 41 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/22, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 559 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu,
 - parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/134**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 52 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/22, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 559 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu,
 - pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/128**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 11 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/128, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 18 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu,

- pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/129**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/129, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu

A.2 **ACS 5, s. r. o.** nadobúda do výlučného vlastníctva titulom zámeny pozemok:

- parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/130**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 221 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2482 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 4196, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu č. 31012018 na oddelenie pozemkov, p. č. 13145/130, 13145/131, 13145/132, 13145/133, 13145/134 vyhotoveného Ing. Andrejom Gáťom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 02.02.2018 za spoločnosť GEOMETRES s. r. o.

s podmienkami pre A.1 až A.2:

- majetkovoprávne vysporiadanie sa bude realizovať prostredníctvom zámennej zmluvy s doplatkom ACS 5, s. r. o. vo výške 75 000 €, ktorú uhradí na účet BSK,
- ACS 5, s. r. o. podpíše zámennú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- ACS 5. s. r. o. doplatí sumu 75 000 € do 15 dní od účinnosti zámennej zmluvy, pričom BSK si vyhradzuje výlučné právo na podanie návrhu do katastra nehnuteľností, a to až po pripísaní predmetnej sumy na účet BSK.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v časti A tohto uznesenia.

T: v zmysle textu

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie zámény pozemkov v areáli Školy pre mimoriadne nadané deti a gymnázia na Skalickej ulici v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

| Názov komisie | Stanovisko komisie k návrhu materiálu | Hlasovanie | Akceptované / Neakceptované | Zapracované / Nezapracované |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Finančná komisia | Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia dopravy | Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe. | Prítomní 11 Za 10 Proti 0 Zdržal 1 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť. | Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |

| | | | | |
|---|---|--|-------------|-------------|
| Komisia školstva, mládeže a športu | Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 10 Za 8 Proti 0 Zdržal 2 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania | Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 7 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 1 | | |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | KEZRSaCR po prerokovaní materiálu odporúča Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja prerokovať predložený materiál. Komisia žiada o doplnenie písomného súhlasu riaditeľky školy | Prítomní 5 Za 4 Proti 0 Zdržal 1 Nehlasoval 0 | akceptované | zapracované |
| Komisia kultúry | Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča ho prerokovať na zastupiteľstve BSK. | Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania | Komisia nebola uznášaniaschopná | Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |