

**Spoločnosť ACS 5, s. r. o.**, so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, identifikačné číslo: 50 794 922, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sro, vo vložke číslo: 118300/B

<b>BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: - 6 -02- 2018	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 3890/2018	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

**Bratislavský samosprávny kraj**

Sabinovská 16  
P.O. Box 106  
820 05 Bratislava 25

V Bratislave, dňa 06.02.2018

**VEC:**

- I. Oznámenie / „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“**
- II. Žiadosť o zámenu pozemkov**

**I.  
Oznámenie**

**Spoločnosť ACS 5, s. r. o.**, so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, identifikačné číslo: 50 794 922, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sro, vo vložke číslo: 118300/B (ďalej len „**spoločnosť ACS 5**“),

vzhľadom na skutočnosť, že:

- A.** Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie územného konania a stavebného poriadku (ďalej len „**Mestská časť BA – Nové Mesto**“) na základe žiadosti spoločnosti World Trading s.r.o., so sídlom Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava (teraz s obchodným menom TG Consult, s.r.o., so sídlom Mýtna Nová Ves 9, 956 11 Ludanice), identifikačné číslo: 35 873 345 (ďalej len „**World Trading**“) vydala vo veci projektu „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“ rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Nové vinice“) zo dňa 06.03.2013, sp. zn.: ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2013 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“);
- B.** Mestská časť BA – Nové Mesto na základe návrhu spoločnosti World Trading vydala vo veci projektu „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“ rozhodnutie o povolení stavby (stavebné povolenie na stavbu „Nové vinice“) zo dňa 05.01.2016, sp. zn.: ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2016 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“);
- C.** spoločnosť ACS 5 sa vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaným pod V - 19465/2017 stala vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci BA – m.č. NOVÉ MESTO, v katastrálnom území Nové Mesto, a to:
  - pozemku, parcelné číslo: 13145/22, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 559 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný liste vlastníctva číslo: 4784 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;
  - pozemku, parcelné číslo: 13145/23, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 4996 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný liste vlastníctva číslo: 4784 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

- pozemku, parcelné číslo: 13145/119, parcela registra „C“, druh pozemku: vinice, o výmere 1264 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo: 4784 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;
- pozemku, parcelné číslo: 13145/120, parcela registra „C“, druh pozemku: vinice, o výmere 1073 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo: 4784 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;
- pozemku, parcelné číslo: 13177/12, parcela registra „C“, druh pozemku: vinice, o výmere 45 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo: 4784 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

**si týmto dovoľuje oznámiť Bratislavskému samosprávnemu kraju, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606 (ďalej len „Bratislavský samosprávny kraj“), že spoločnosť ACS 5 je v súlade s ust. § 40 a ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nositeľom práv a povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia a účastníkom stavebných konaní vedených Mestskou časťou BA – Nové Mesto vo veci projektu „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“.**

## II.

### Žiadosť o zámenu pozemkov

Spoločnosť ACS 5 je vlastníkom časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci BA – m.č. NOVÉ MESTO, v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú v dokumente označenom ako „Návrh zámény“ vypracovanom spoločnosťou ACS 5 (ďalej len „**Situačný nákres**“) vyznačené oranžovou farbou (ďalej len „**Pozemky ACS 5**“). Situačný nákres tvorí prílohu tejto žiadosti.

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci BA – m.č. NOVÉ MESTO, v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú v Situačnom nákrese vyznačené zelenou a žltou farbou (ďalej len „**Pozemky BSK**“).

Presná identifikácia Pozemkov ACS 5 a Pozemkov BSK sa bude nachádzať v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie bolo zadané autorizovanému geodetovi (polohopisné zameranie Pozemkov ACS 5 a Pozemkov BSK už bolo zrealizované).

**Spoločnosť ACS 5 má záujem uzatvoriť s Bratislavským samosprávnym krajom zámennú zmluvu, predmetom ktorej má byť zámena Pozemkov ACS 5 za Pozemky BSK (ďalej len „Zámenná zmluva“).**

Spoločnosť ACS 5 navrhuje uzatvoriť Zámennú zmluvu z nasledovných dôvodov:

- A.** Bratislavský samosprávny kraj je zriaďovateľom školského zariadenia - Škola pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium Teplická 7, 831 02 Bratislava, IČO: 31 787 088 (ďalej len „**Škola**“);
- B.** Súčasťou Školy je aj školský areál na Skalickej 1, 831 02 Bratislava (ďalej len „**Školský areál**“);
- C.** Časť Školského areálu sa nachádza na Pozemkoch ACS 5, ktorých celková výmera je najmenej 221 m<sup>2</sup>;
- D.** Školský areál je ohradený oplotením, v dôsledku čoho spoločnosť ACS 5 nemá prístup na Pozemky ACS 5, a teda nemá ani možnosť Pozemky ACS 5 akýmkoľvek spôsobom užívať;

- E.** Škola naopak Pozemky ACS 5 reálne užíva ako súčasť Školského areálu, keďže na Pozemkoch ACS 5 je umiestnené oplotenie Školského areálu vrátane časti školského ihriska, podpier ochrannej siete školského ihriska, asfaltová komunikácia so vstupnou bránou do zadnej časti Školského areálu (ďalej len „**Stavby**“);
- F.** Zámerom spoločnosti ACS 5 je zosúladiť faktický stav s právnym stavom, a teda umožniť, aby Bratislavský samosprávny kraj na základe Zámennej zmluvy nadobudol vlastnícke právo k Pozemkom ACS 5, na ktorých sa nachádzajú Stavby, ktoré Škola v súčasnosti užíva bez právneho titulu;
- G.** Zámennou zmluvou by Bratislavský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k Pozemkom ACS 5 (vo výmere najmenej 221 m<sup>2</sup>), ktoré sú fakticky súčasťou Školského areálu, zámenou za Pozemky BSK (vo výmere 221 m<sup>2</sup>), ktoré sú situované južne pod Školským areálom, a ktoré sú aktuálne využívané ako (i) nespevnená prístupová cesta do záhradkárskej oblasti a k radovým garážam spolu s (ii) príľahlou časťou zeleného pásu;
- H.** Pozemky BSK sa teda nachádzajú za oplotením Školského areálu, resp. mimo Školského areálu, v dôsledku čoho možno skonštatovať, že Bratislavský samosprávny kraj by na základe Zámennej zmluvy zamenil Pozemky BSK, ktoré Škola reálne nevyužíva, za Pozemky ACS 5, ktoré Škola už v súčasnosti fakticky užíva, avšak bez právneho titulu;
- I.** Súčasťou Územného rozhodnutia je aj rozhodnutie o umiestnení stavby SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovišťa kontajnerov (ďalej len „**Dopravná komunikácia**“), pričom Dopravná komunikácia má byť okrem iného umiestnená na pozemku vo vlastníctve ACS 5, parcelné číslo: 13145/19, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 261 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci BA – m.č. NOVÉ MESTO, v katastrálnom území Nové Mesto ktorý je evidovaný liste vlastníctva číslo: 4784 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Pozemok 13145/19**“);
- J.** Dopravnou komunikáciou, ktorú spoločnosť ACS 5 vybuduje v rámci realizácie projektu „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“, sa Škole naďalej zabezpečí prístup do zadnej časti Školského areálu, pričom spoločnosť ACS 5 na vlastné náklady zrealizuje aj posun zadnej bránky a príľahlého oplotenia Školského areálu;
- K.** Zámennou zmluvou by došlo k pričleneniu Pozemku BSK k susediacemu Pozemku 13145/19, čo by spoločnosti ACS 5 umožnilo plynulejšiu realizáciu výstavby Dopravnej komunikácie; Pozemok BSK bude súčasťou uličného profilu s novovybudovanou Dopravnou komunikáciou;
- L.** Záměna pozemkov podľa tejto Zmluvy by sa zrealizovala bez finančného vyrovnania a akýchkoľvek nákladov pre Bratislavský samosprávny kraj, t.j. ani spoločnosť ACS 5, ani Bratislavský samosprávny kraj nebude mať voči druhej zmluvnej strane žiadne práva (nároky) na akékoľvek finančné vyrovnanie za prevod pozemkov podľa Zámennej zmluvy, keďže Pozemky ACS 5 ako aj Pozemky BSK majú približne rovnakú výmeru (najmenej 221 m<sup>2</sup>);
- M.** Súčasťou Zámennej zmluvy bude aj vyhlásenie spoločnosti ACS 5, že spoločnosť ACS 5 sa vzdá akýchkoľvek a všetkých nárokov z titulu bezdôvodného obohatenia spôsobeného užívaním Pozemkov ACS 5 Bratislavským samosprávnym krajom bez právneho titulu.

**Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, záměna nehnuteľností nie je osobitne upravená. Zo skutočností definovaných v článku II. bod A. až M. tejto žiadosti, ako aj z dôvodu, že záměna Pozemkov BSK sa môže realizovať výlučne s konkrétnym subjektom – spoločnosťou ACS 5, je zrejmé, že**

obchodná verejná súťaž ako postup nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (Pozemkami BSK) je vylúčený. Naopak, zo skutočností definovaných v článku II. bod A. až M. tejto žiadosti vyplýva, že sú naplnené podmienky pre aplikáciu inštitútu osobitného zreteľa.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti si spoločnosť ACS 5 týmto dovoľuje požiadať Bratislavský samosprávny kraj o zahájenie rokovaní smerujúcich k uzatvoreniu Zámennej zmluvy.

V prípade potreby je spoločnosť ACS 5 pripravená na výzvu Bratislavského samosprávneho kraja poskytnúť Bratislavskému samosprávnemu kraju doplňujúce informácie a podklady pre promptnú realizáciu Zámennej zmluvy. Spoločnosť ACS 5 má záujem o uzatvorenie zámennej zmluvy bezodkladne v čo najbližšom a najkratšom čase.

S pozdravom



---

**ACS 5, s. r. o.**

Ing. Michal Vičan, konateľ

Prílohy:

- 1x výpis z obchodného registra ohľadom spoločnosti ACS 5;
- 1x kópia Územného rozhodnutia;
- 1x kópia Stavebného povolenia;
- 1x Situačný náčrt;
- 1x kópia katastrálnej mapy;
- 1x výpis z LV č. 4784 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- 1x návrh zámeny na podklade ortofoto mapy
- 1x fotodokumentácia z vytyčenia hraníc pozemkov a aktuálneho stavu lokality južne od školy



## Vyjadrenie riaditeľky školy k zámene pozemkov pri elokovanom pracovisku Gymnázia ŠpMNDaG na Skalickej ceste 1

Na základe požiadavky zo strany zriaďovateľa a zasadnutia komisie BSK podávam nasledovné vyjadrenie.

Ako štatutárka školy na základe dlhodobých rokovaní so zriaďovateľom školy – Bratislavským samosprávnym krajom a investorom realizujúcim v tesnej blízkosti elokovaného pracoviska Gymnázia masívnu výstavbu, súhlasím s výmenou pozemkov pre potrebu rozšírenia cestnej komunikácie ako prístupovej cesty k bytovej výstavbe. Súhlasím s návrhom o výmene pozemkov a zároveň dohodnutou sumou 75 000 eur, ktorá bude viazaná pre potreby školy v súvislosti s ochranou školy proti prašnosti, hlučnosti a zvýšenej automobilovej premávke v tesnej blízkosti školy.

Na základe osobného jednanja s majiteľom firmy som ako štatutárka školy dostala verbálny súhlas formou tzv. džentlmenskej dohody k tomu, že v druhej etape výstavby firma zabezpečí rekonštrukciu školského ihriska, ktoré aktuálnou výstavbou je znehodnocované a v budúcnosti bude ihrisko k dispozícii aj pre použitie širšej verejnosti.

S pozdravom

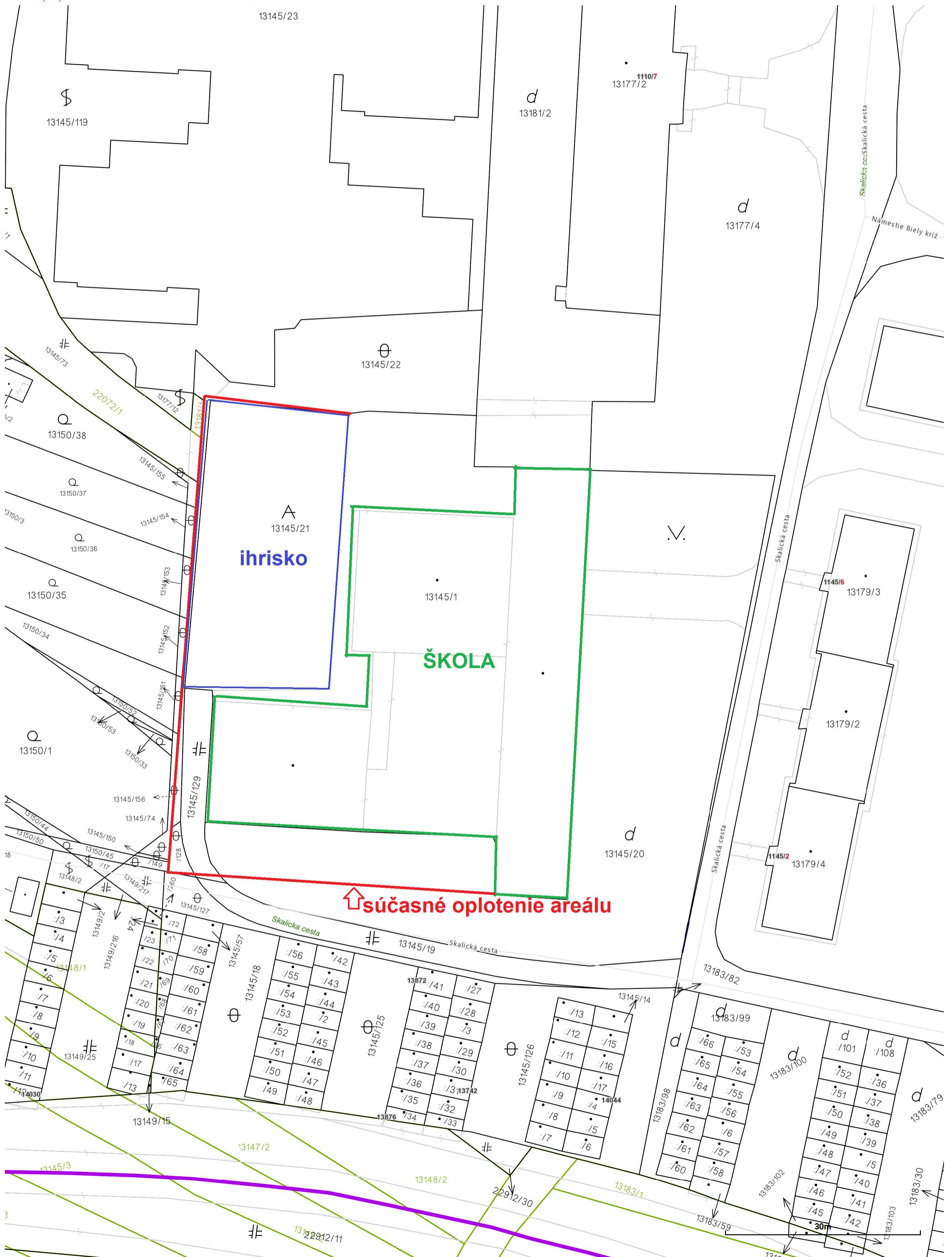
ŠKOLA PRE MIMORIADNE NADANÉ  
DETI A GYMNÁZIUM  
TEPLICKÁ 7  
831 02 BRATISLAVA

PhDr. Jolana Lazňáková, CSc.  
riaditeľka

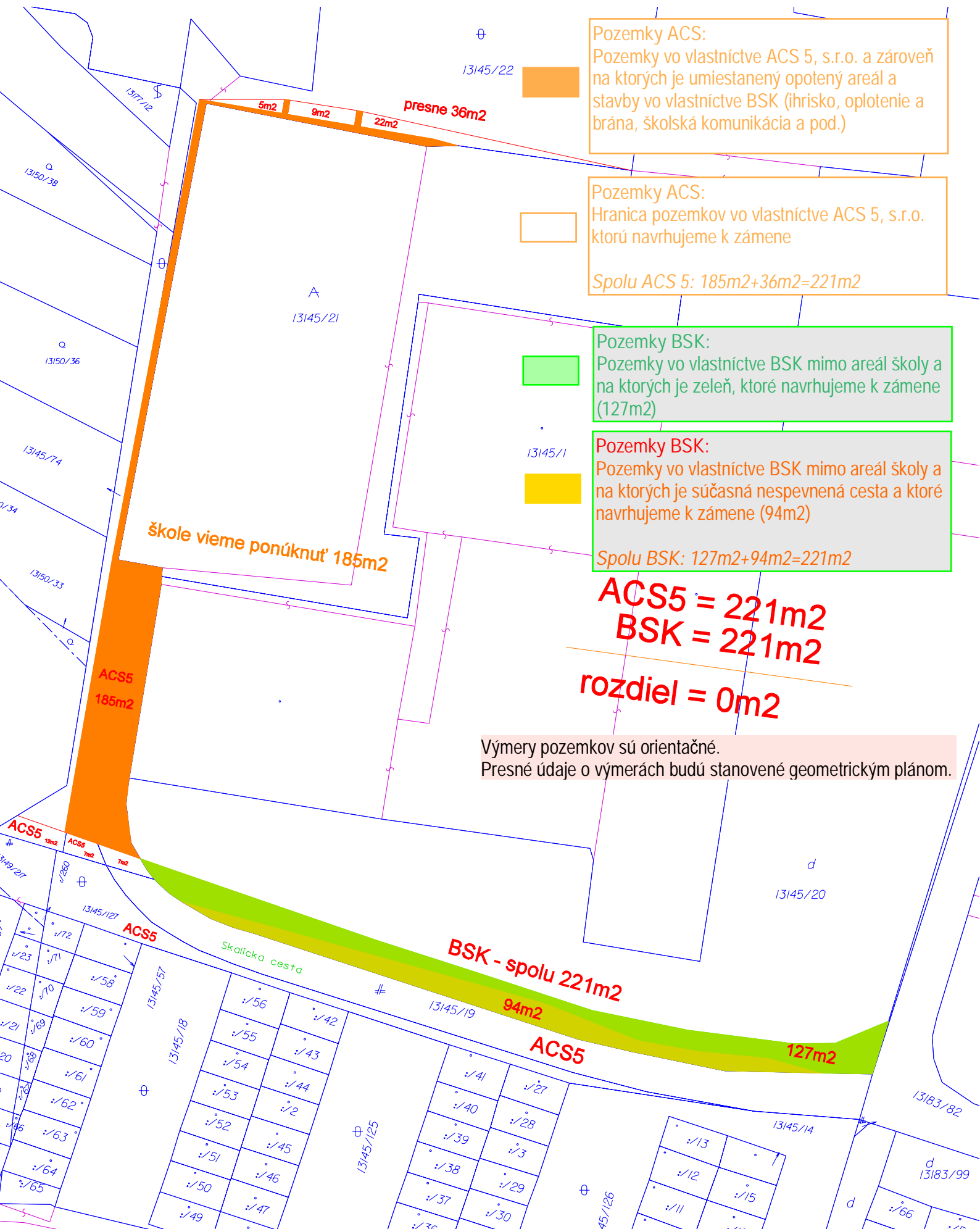
Bratislava 28.11.2019

# Súčasný stav

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



# Návrh zámény



**Pozemky ACS:**  
Pozemky vo vlastníctve ACS 5, s.r.o. a zároveň na ktorých je umiestnený opotený areál a stavby vo vlastníctve BSK (ihrisko, oplotenie a brána, školská komunikácia a pod.)

**Pozemky ACS:**  
Hranica pozemkov vo vlastníctve ACS 5, s.r.o. ktorú navrhujeme k zámene  
**Spolu ACS 5: 185m<sup>2</sup>+36m<sup>2</sup>=221m<sup>2</sup>**

**Pozemky BSK:**  
Pozemky vo vlastníctve BSK mimo areál školy a na ktorých je zeleň, ktoré navrhujeme k zámene (127m<sup>2</sup>)

**Pozemky BSK:**  
Pozemky vo vlastníctve BSK mimo areál školy a na ktorých je súčasná nespevnená cesta a ktoré navrhujeme k zámene (94m<sup>2</sup>)  
**Spolu BSK: 127m<sup>2</sup>+94m<sup>2</sup>=221m<sup>2</sup>**

**ACS5 = 221m<sup>2</sup>**  
**BSK = 221m<sup>2</sup>**  
**rozdiel = 0m<sup>2</sup>**

Výmery pozemkov sú orientačné.  
Presné údaje o výmerách budú stanovené geometrickým plánom.

Návrh záměny na podklade ortofoto mapy





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOMETRES s.r.o.</b> geodetické práce Znievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO:47 849 746		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA-m.č. NOVÉ MESTO</b>
		Kat. územie <b>Nové Mesto</b>	Číslo plánu <b>31012018</b>	Mapový list č <b>Pezinok 8-8/13, 8-8/14</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <b>02.02.2018</b>	Meno: <b>Ing. Andrej Gáta</b>	Dňa: <b>02.02.2018</b>	Meno: <b>Ing. Andrej Gáta</b>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <b>obrúbnikom</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5991</b>				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>	kód		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4196		13145/20	2482		zast.pl.						13145/20	2261	zast.pl. 18	Doterajší	
											13145/130	221	zast.pl. 18	detto	
4784		13145/22	559		ost.pl.						13145/22	466	ost.pl. 37	detto	
											13145/133	41	ost.pl. 37	detto	
											13145/134	52	ost.pl. 37	detto	
4784		13145/128	18		ost.pl.						13145/128	11	ost.pl. 37	detto	
											13145/132	7	ost.pl. 37	detto	
4784		13145/129	116		zast.pl.						13145/129	109	zast.pl. 22	detto	
											13145/131	7	zast.pl. 22	detto	
Spolu:				3175								3175			

Legenda: kód spôsobu využívania  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 12.11.2019  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:08:54  
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 11.11.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 31

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11758/2	1684	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11758/5	1125	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1606 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11758/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
11758/20	191	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11914	622	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1622 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11914							
Iné údaje: Bez zápisu							
11915/1	4902	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1621 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11915/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
11915/2	602	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11859 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11915/2							

Iné údaje: Bez zápisu							
11962/19	935	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11962/24	135	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12140	827	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1377 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12140							
Iné údaje: Bez zápisu							
12142/11	12307	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12143	682	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1377 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12143							
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/1	11515	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/2	1015	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1532 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13081/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/3	879	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1532 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13081/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/4	223	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1532 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13081/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/9	339	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1532 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13081/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/2	9843	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1531 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13132/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/1	2357	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1143 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13145/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/20	2482	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/21	1405	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/1	1785	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1576 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13418/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/2	9449	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1576 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13418/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/1	1924	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1575 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13419/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/2	142	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11726 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13419/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/3	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11727 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13419/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/4	12333	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1576 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13419/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
13601/13	3581	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3446 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13601/13							
Iné údaje: Bez zápisu							

13601/15	2869	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13670/2	6649	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1045 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13670/2						
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Stavby

Počet stavieb: 18

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1045	13670/2	11			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1143	13145/1	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	12140	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	12143	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1531	13132/2	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1532	13081/2 13081/4 13081/3 13081/9	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1575	13419/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13419/5 13418/3	11	spojovacia chodba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13418/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1606	11758/5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1621	11915/1	20	prevádzk.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3446	13601/13	1	mech.dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11725	17063/11	19	športová hala		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17063/11 pod stavbou s.č. 11725 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2056.					
Iné údaje: Bez zápisu					
11726	13419/2	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11727	13419/3	11	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11859	11915/2	20	jedáleň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
12245	12137	11	školská jedáleň		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12137 pod stavbou s.č. 12245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

### Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu



## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606</b>	<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03 Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03 Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04 Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04 Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04 Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04 Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznámenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04 Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05 Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06 Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07 Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2 Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech p.č.13208/9 (GP 813/07), podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



