

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

13. decembra 2019

Návrh

**na schválenie zámeny pozemkov v areáli Synagógy v Senci z dôvodu potreby
úpravy hranice pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
december 2019

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2019

zo dňa 13. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností v areáli Synagógy v Senci medzi Bratislavským samosprávnym krajom a fyzickou osobou:

Meno a priezvisko: Ing. Ľuboš Magula

Bydlisko: Mierové námestie č. 16, Senec 930 01

Narodený: 31.07.1965

nasledovným spôsobom:

A.1 **Bratislavský samosprávny kraj** nadobúda do výlučného vlastníctva titulom zámeny:

- **Diel č. 2 o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením z parc. č. 3482/3, druh pozemku: záhrady, o výmere 144 m², v k. ú. Senec, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4344, vo výlučnom vlastníctve Ing. Ľuboša Magulu, na základe Geometrického plánu na zmenu hranice medzi pozemkami č. 171/2018, vyhotoveného Ing. Ondrejom Paulikom dňa 16.11.2018.

A.2 **Ing. Ľuboš Magula** nadobúda do výlučného vlastníctva titulom zámeny:

- **Diel č. 1 o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením z parc. č. 3482/1, druh pozemku: záhrady, o výmere 144 m², v k. ú. Senec, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 3674, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, na základe Geometrického plánu na zmenu hranice medzi pozemkami č. 171/2018, vyhotoveného Ing. Ondrejom Paulikom dňa 16.11.2018.

s podmienkami pre A.1 až A.2:

- predmetom zámennej zmluvy bude bezodplatná zámena pozemkov v pomere 1:1 za účelom úpravy tvaru hranice pozemku,
- Ing. Ľuboš Magula podpíše zámennú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v časti A tohto uznesenia.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

V súčasnosti v Senci prebieha rekonštrukcia objektu Synagógy a novostavba infopavilónu. Pri zameraní pred začatím stavby plotu ohraničujúceho areál bolo zistené, že hranica medzi parcelami má neštandardný tvar, ktorý nevyhovuje po technickej, ani vizuálnej stránke. Je teda v záujme Bratislavského samosprávneho kraja upraviť túto hranicu. V zmysle návrhu vlastníka susediacej parcely navrhujeme zámenu časti pozemkov (9m²) v pomere 1:1, a to podľa geometrického plánu, ktorý je súčasťou tohto materiálu. Dôjde tak k vytvoreniu rovnej hranice medzi dvoma parcelami. Keďže sa zamieňajú pozemky v rovnakej výmere a kvalite, ani jedna zo strán nebude požadovať dodatočnú kompenzáciu vo finančnej, ako ani inej forme.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme schváliť zámenu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s navrhovaným uznesením predkladaného materiálu.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: na schválenie zámény pozemkov v areáli Synagógy v Senci z dôvodu potreby úpravy hranice pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 1		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR po prerokovaní materiálu odporúča Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja prerokovať predložený materiál.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča ho prerokovať na zastupiteľstve BSK.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		