

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

13. decembra 2019

Návrh

na zmenu časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 145/2019 zo dňa 14. 06. 2019, ktorým bol schválený návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Jana Zápalová
riaditeľka Odboru školstva, mládeže a športu
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Jana Zápalová
riaditeľka odboru školstva, mládeže a športu

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
december 2019

Návrh uznesenia

UZNESENIE č./2019 zo dňa 13. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 145/2019 zo dňa 14. 06. 2019, a to v časti A v bode A.2. „s podmienkami“ písm. c) a písm. j) nasledovne:

z pôvodného znenia písm. c) Doba nájmu – určitá, a to od 01.09.2019 do zaradenia Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok, ktorej zriaďovateľom bude Bratislavský samosprávny kraj, do siete škôl, najneskôr však do 01.09.2021;

na nové znenie písm. c) Doba nájmu – určitá, a to od 01.07.2020 do zaradenia Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok, ktorej zriaďovateľom bude Bratislavský samosprávny kraj, do siete škôl, najneskôr však do 01.09.2022;

a

z pôvodného znenia písm. j) V prípade, že nedôjde k zriadeniu základnej školy najneskôr k 1. 9. 2020, toto uznesenie stráca platnosť;

na nové znenie písm. j) V prípade, že nedôjde k zriadeniu základnej školy najneskôr k 1. 9. 2021, toto uznesenie stráca platnosť;

D ô v o d o v á s p r á v a

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo dňa 14. 06. 2019 Uznesenie č. 145/2019, ktorým schválilo návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa (príloha – Uznesenie č. 145/2019).

Mesto Pezinok malo pôvodne záujem o prenájom priestorov v termíne od 1. 9. 2019, no vzhľadom na to, že sa im podarilo v aktuálnom školskom roku vyriešiť situáciu s nedostatkom kapacít vo vlastných priestoroch, posunuli termín podpisu nájmovej zmluvy na december 2019.

Vzhľadom na to, že v pôvodných podmienkach nájmu sa počítalo s tým, že Mesto Pezinok požiada o zaradenie základnej školy s termínom k 1. 9. 2019, pričom by muselo žiadať o tzv. výnimku zo zákonného termínu, navrhujeme po dohode s Mestom Pezinok upraviť jednotlivé termíny v prijatom uznesení nasledovne:

Mesto Pezinok si prenajme priestory, ktoré sú uvedené v schválenom uznesení a následne požiada o zaradenie základnej školy k termínu 1. 9. 2020.

Následne sa budú realizovať kroky Mesta Pezinok a Bratislavského samosprávneho kraja súvisiace s vytvorením spojenej školy k termínu 1. 9. 2022.

Tento posun termínu je vhodnejší aj vzhľadom na náročnosť procesov súvisiacich prípravou spojenej školy zo strany Gymnázia v Pezinku, ktoré bude spolu so základnou školou organizačnou zložkou spojenej školy.

Ostatné body prijatého uznesenia ostávajú nezmenené.

Všetky náležitosti súvisiace s fungovaním Spojenej školy budú upravené v Dohode o zriaďovateľovi, ktorú uzatvoria BSK a Mesto Pezinok v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Súčasťou dohody bude záväzok BSK prevziať základnú školu a paritné zastúpenie oboch zriaďovateľov v Rade školy.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Pre potreby vytvorenia Základnej školy ako budúcej organizačnej zložky Spojenej školy je potrebné dočasne prenajať priestory Mestu Pezinok, aby mohla byť Základná škola zaradená do siete škôl. Keďže uvedený dočasný nájom sa uskutoční za účelom zriadenia Spojenej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, predkladá sa na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ, Myslenická 1, Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 145/2019

zo dňa 14. 06. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 Návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok

A.2 prenájom nehnuteľného majetku – časti budovy školy na Komenského 27, Pezinok, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverená do správy Strednej odbornej školy, Myslenická 1, 902 01 Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to :

nebytové a spoločné priestory na treťom poschodí objektu:

1 soc. zariadenie – pánske na 3. poschodí s plochou 19,8 m²
1 chodba na 3. poschodí s plochou 190,16 m²
1 sklad učebníc č. 44 na 3. poschodí s plochou 22,08 m²
1 učebňa č.46 na 3.poschodí s plochou 62,10 m²
1 kabinet č.47 na 3.poschodí s plochou 17,94 m²
1 učebňa č.48 na 3.poschodí s plochou 61,41 m²
1 kabinet č.49 na 3.poschodí s plochou 17,94 m²
1 učebňa č.50 na 3.poschodí s plochou 62,10 m²
1 kabinet č.51 na 3.poschodí s plochou 19,32 m²
1 učebňa č.52 na 3.poschodí s plochou 62,10 m²
1 učebňa č.53 na 3.poschodí s plochou 37,95 m²
1 soc. zariadenie – dámske na 3. poschodí s plochou 12,0 m²
Schodište s plochou 24,42 m²
Schodište s plochou 17,50 m²
SPOLU o celkovej výmere 626,82 m²

stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 7965, parc. č. 3510/7, súpisné číslo budovy 1216, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Pezinok, okres Pezinok, obec: Pezinok.

Účelom nájmu je využitie priestorov školy pre potreby základnej školy, zriadenej Mestom Pezinok a následné zriadenie spojenej školy na základe dohody Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Pezinok, pričom osobitným zreteľom je využitie priestorov školy na výchovno-vzdelávací proces pre potreby základnej školy Mesta Pezinok a následné zriadenie Spojenej školy s organizačnými zložkami Základná škola a Gymnázium a súčasťou Školský klub detí

s podmienkami:

- a) Nájomcom je Mesto Pezinok,
- b) Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu užívať aj pozemok parc. č. 3511/1 o výmere 13.026 m², zastavaná plocha a nádvorie, za účelom prístupu k predmetu nájmu;
- c) Doba nájmu – určitá, a to od 01.09.2019 do zaradenia Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok, ktorej zriaďovateľom bude Bratislavský samosprávny kraj, do siete škôl, najneskôr však do 01.09.2021;
- d) Zriadenie základnej školy, ktorá sa následne stane súčasťou Spojenej školy zriadenej Bratislavským samosprávnym krajom;
- e) Zachovanie účelu nájmu na školstvo a vzdelávanie;
- f) Záväzok nájomcu udržiavať nehnuteľnosti v prevádzkyschopnom a užívateľskom stave počas celej doby nájmu;
- g) Nájomca bude uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou prenajatých priestorov počas ich užívania pre potreby základnej školy Mesta Pezinok;
- h) Nájomca v prípade potreby rekonštrukcie priestorov tak aby vyhovovali potrebám výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy znáša náklady rekonštrukcie v celom rozsahu; v prípade technického zhodnotenia je oprávnený rekonštrukciu vykonať až po udelení písomného súhlasu prenajímateľa,;
- i) Cena nájmu je 1,- Euro za celú dobu nájmu;
- j) V prípade, že nedôjde k zriadeniu základnej školy najneskôr k 1. 9. 2020, toto uznesenie stráca platnosť;
- k) Do začatia výuky novozriadenej základnej školy môže Mesto Pezinok prenajaté priestory využívať na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu už existujúcej základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok

B u k l a d á

riadiťateľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

B.1 zabezpečiť podpis Nájomnej zmluvy medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok za účelom prenájmu časti objektu na Komenského 27, ktorý je v správe SOŠ, Myslenická 1, Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Termín: 31. 08. 2019

B.2 zabezpečiť prípravu a podpísanie Dohody o zriaďovateľovi medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok

Termín: po zriadení základnej školy

Ing. Mária Hudáková
overovateľka

Mgr. Michal Drotován
overovateľ

Ing. Jozef Krúpa
overovateľ

Mgr. Juraj D R O B A, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja