

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.11.2019
 Čas vyhotovenia: 14:19:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1507/ 3	2072	záhrada	4		1	
1507/ 4	568	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
4966/ 4	12869	ostatná plocha	37		1	
4966/ 6	18	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
4966/ 22	9583	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
4967/ 4	25	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7508	4966/ 22	20	stavba		1
7508	4967/ 4	20	stavba		1
7577	1507/ 4	20	Domov dôchodcov Rača		1
8001	2850/ 45	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 46	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 47	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 51	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 52	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8001	2850/ 53	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 1	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 14	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8701	422/ 15	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR**

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002, GP 051/2002,255-160/02

Žiadosť č.ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004

Žiadosť č.ORGSM 12/5/2005, Deliminačný protokol zo dňa 05.01.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Par.č.:

- 1 Vecné bremeno na stavbu so súp. č. 7508 na parc. č. 4966/22 a 4967/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, podľa Z-11268/2019 zo dňa 17.6.2019.**

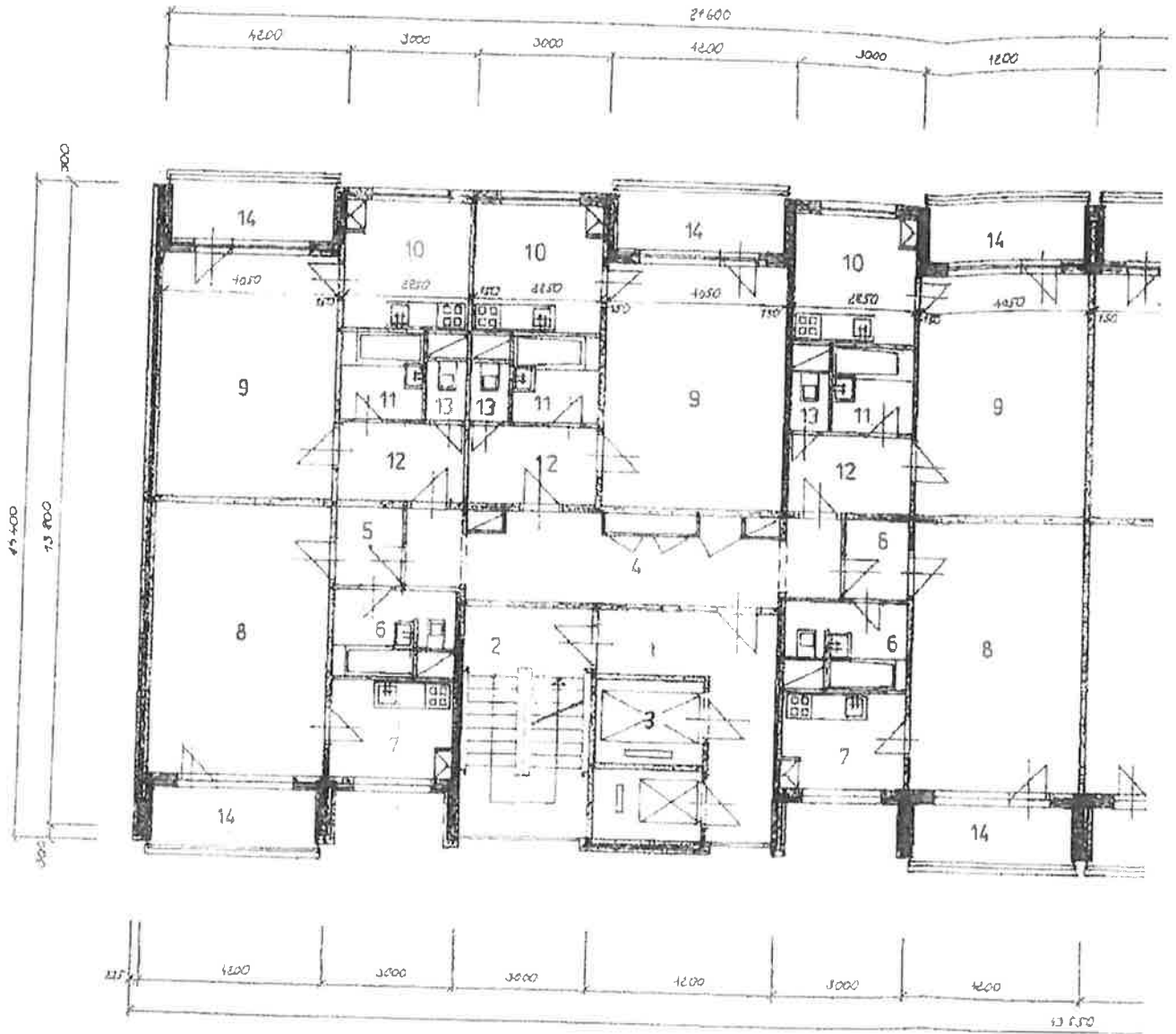
Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**
- 1 Vykonanie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06)**
- 1 GP č. 43/07, Z-9180/07**

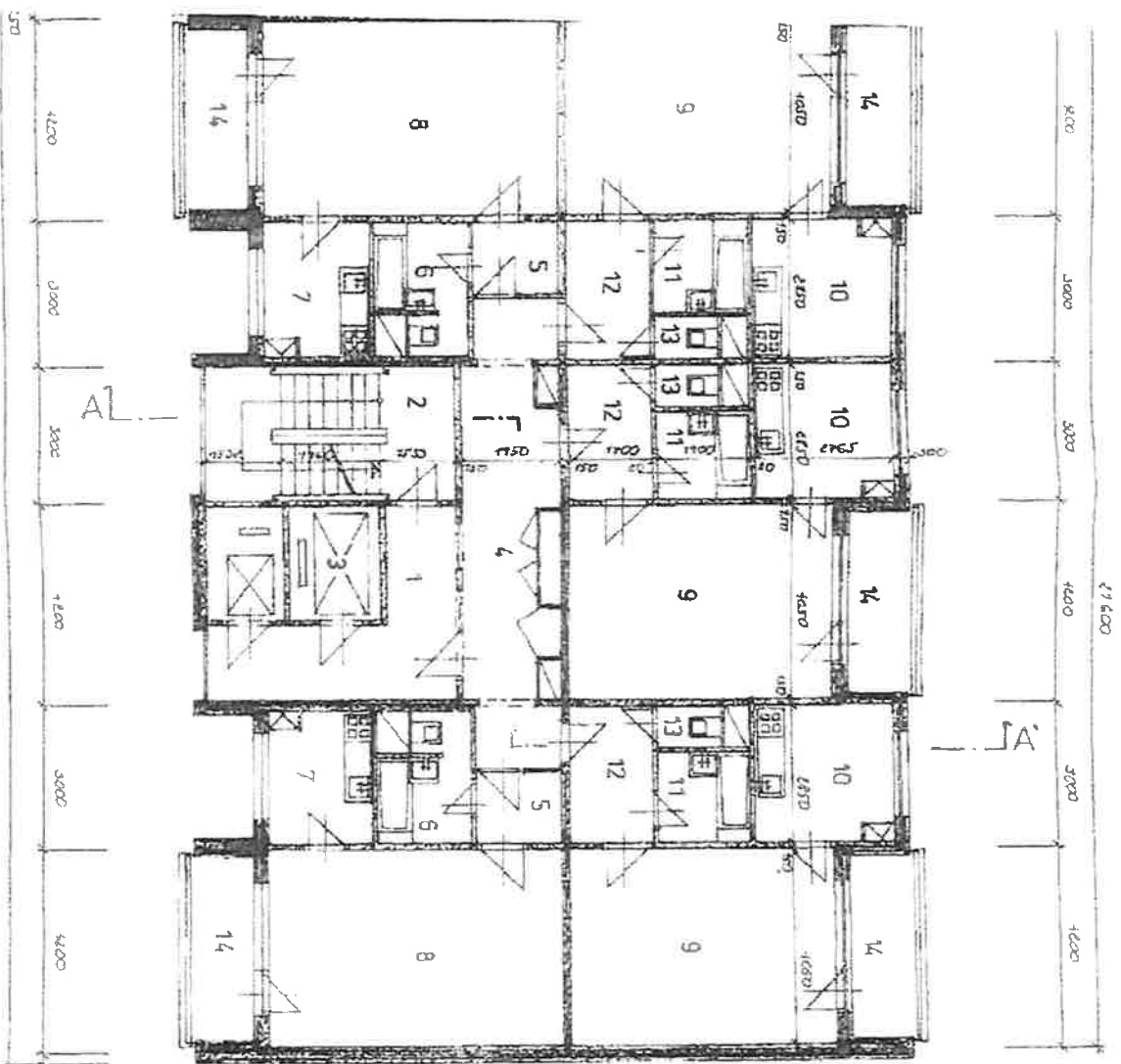
Poznámka:

Bez zápisu.

PÔDORYS 2-6.NP, OBJ. A,B



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1



Legitima

Národný výbor hlavného mesta SSR Bratislavy, odbor dopravy

č.j.1620-2368/89-327/4-2e

Bratislava, dňa 11.12.1989

Výstavba hl.mesta SSR Bratislavy		
Dňa:	17. XII. 1989	
Číslo:	1220	Prís. 110
Vyhavja:		

Výstavba hl.mesta SSR, Bratislavy,
Rezedova 1
826 11 Bratislava

PRÁVOPŔAŽNOSŤ
16.12
110

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Výstavba hl.mesta SSR Bratislavy, Rezedova 1 Bratislava, podľa dňa 18.10.1989 žiadosť o vydanie stavebného povolenie na objekty:-komunikácie vozidlové, pešie a parkoviško, stavby:"115 malometrážnych bytov Rača", na ktorú odbor ÚPA HVB vydal dňa 29.2.1988 územné rozhodnutie č.j.ÚPA 809-326/88 a dňa 14.3.1989 pod č.j.ÚPA 1217-331/89 doklad o splnení podmienok územného rozhodnutia.

Odbor dopravy Národného výboru hl.mesta SSR Bratislavy, ako stavebný úrad I.stupňa v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/ v ďalšom stavebný zákon/, podľa § 62 cit.zákona prejednal žiadosť v stavebnom konaní a po jej preskúšaní rozhodol takto:

- objekty: - komunikácie vozidlové
- komunikácie pešie
- parkoviško
- stavby: "115 malometrážnych bytov Rača"
sa podľa § 66 cit.zákona

p o v o l u j ú .

Súčasťou tohto rozhodnutia je úrovný projekt, ktorý spravuje stavoprojekt ul.Štefákovská 18 Bratislava, v júni 1989 číslo výkresy 1121/17.

e realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom rozhodnutí, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zaistí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Počas výstavby musia byť urobené opatrenia v zmysle vyhlášky STÚBP č.59/1962 Zb. §132-138 zákonníka práce a Smerníc Ministerstva stavebníctva pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
5. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody, spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
6. Stavebník je povinný pred započatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných predpisov a noriem ČSR.
7. Počas realizácie stavby nevyhnutná úprava dopravného značenia, môže byť vykonaná len po odsúhlasení v Operatívnej komisii odhodu dopravy NVD.
8. Pred začatím stavby a počas vykonávania stavebných prác je stavebník povinný v čo najväčšej miere chrániť zeleň a prírodné hodnoty v zmysle Nariadenia NVD o tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území hl.mesta SSR Bratislavy zo dňa 20.9.1964.
9. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu hnilín v mieste staveniska.
10. Rozkopanie povrchu komunikácií, ich častí ako aj verejného priestranstva a zelene, ktoré budú v čase realizácie stavby vo verejnom užívaní, môžu byť vykonané len na základe rozkopávkového povolenia v zmysle Nariadenia NVD zo dňa 9.12.1967 o vykopávaní a opravách povrchových prác. Toto povolenie nie je potrebné, ak na komunikácii bolo vydané rozhodnutie o úplnej uzavretosti.
11. Opravy verejných komunikácií môžu byť vykonané len na základe rozhodnutia o uzavretí verejného priestranstva vydaného v zmysle príslušných ustanovení zákona č.111/1964 Zb. o pozemných

komunikáciách, v úplnom znení vyhlásenom pod č.55/1984 Zb. /cestný zákon/ a vyhlášky FMD č.35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva.

12. Stavbu budú vykonávať Pozemné stavby š.p. Bancká Bystrica
13. Stavba bude dokončená 06/91.
14. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezapočalo do 2/dvoch/ rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.


O d ť v o d n e n i e .

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedeného v §62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením/ami užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené Meriacením MVB so dňa 28.11.1980 o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu hl.mesta SSR Bratislavy a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní od doručenia na MVeŽP SSR-Správa dopravy, prostredníctvom tunajšieho odboru.

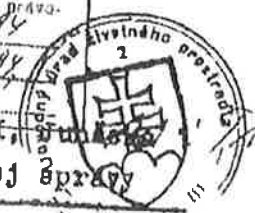
Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť/§52 zákona č.71/1967 Zb./.


Vedúci odboru dopravy MVE
JUDr. Ľudovít E. Jelovič



Vytvoruje: Zemanová

Toto rozhodnutie nadobudlo práva-
platnosť dňa: 17.1.1994
v Bratislave dňa: 17.1.1994
pracovník: J. J. J.



Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III,
Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy

Zn.: BSS-327-3988/93-Ta

Bratislava 20.12.1993

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 1 ods.2 písm.b/ a ods.3 písm.d/ a § 5 ods.1 zákona SNR č. 595/90 Zb. zo dňa 17.12.1990 vydáva na návrh stavebníka Kontrakt-Ing, Remedová 1, Bratislava, po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 3.12.1993 podľa § 82 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 262/92 Zb. a § 43 vyhlášky č. 85/1976 Zb., v znení vyhlášky č. 378/92 Zb. toto

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e :

Povoľujú sa užívať stavby obj. A+B so 100 malometrážnymi bytovými jednotkami (z pôvodných 115 malometrážnych bytov) s prípojkami na inžinierske siete v Bratislave, na ul. Pri vinohradoch, kat. územie Rača na pozemkoch parc. č. 2850/38, 2850/39, 2850/40, 2850/41 a 2850/42, určené na účel bývania.

Súčasne sa týmto rozhodnutím povoľuje užívať 2 osobné výtahy o nosnosti 320 kg, výrobných čísiel 15-9-10-619 a 15-9-10-620 a 2 osobné výtahy o nosnosti 500 kg výrobných čísiel 15-9-20-053 a 15-9-20-054.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- A. Stavebník bude užívať stavbu v súlade s týmto rozhodnutím.
- B. Užívaním stavby trvale dodržiavať platné štátne normy tak, aby stavby negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb a požiarnej bezpečnosti.

Podmienky pre užívanie výtahov:

- 1. Pri prevádzke výtahov musia byť v celom rozsahu splnené všetky podmienky, ktoré predpisujú príslušné ČSN.
- 2. Vlastník objektu, resp. prevádzkovateľ výtahov je povinný ihneď po obdržaní tohto rozhodnutia trvale zadať Kovoopr-oujúocemu podniku mesta Bratislavy, alebo n.p. Transporta

Bratislava, vykonávanie pravidelných revízií predpísaných ČSN. Ak sa zistí, že táto podmienka nebola dodržaná, výťahy sa ihneď vyradia z prevádzky a vyvodja sa patričné dôsledky.

3. Za bezpečnú prevádzku výťahov je zodpovedný prevádzkovateľ a podľa ČSN 27 4002 je povinný písomne určiť dozorcú výťahov.
4. Ak sa zistí pri výkone štátneho stavebného dohľadu, že výťahy nie sú udržiavané podľa predpisov, vyvodja sa dôsledky podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 262/92 Zb.

O d ť v o d n e n i e

Stavebník - Kontrakt-ing, Rezedová 1, Bratislava podal dňa 15.11.1993 písomný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na tunajší stavebný úrad na stavbu 115 malometrážnych bytov, ktoré rozhodnutím zo dňa 28.11.1991 č. ŠSS-327-2048/91-Ta-G-18 boli pozmenené na objekty A+B, pozostávajúce zo 100 malometrážnych bytov s prípojkami na inžinierske siete, určené pre účel bývania.

K návrhu stavebný úrad začal kolaudačné konanie v zmysle § 80 stavebného zákona, v znení zákona č. 262/92 Zb. dňa 22.11.1993, spojené s ústnym konaním a miestnym zisťovaním. Výsledkom konania je protokol zo dňa 3.12.1993 v ktorom sa konštatuje, že boli splnené podmienky územného rozhodnutia, vydaného dňa 23.10.1991 pod číslom OÚP-2160/91-RIPP a podmienky stavebného povolenia, vydaného dňa 9.10.1989 pod č. VÚP-327.1-1826/89-Ta-G-23, ako aj horenvedené zmeny z 28.11.1991 č. ŠSS-327-2048/91-Ta-G-18 a podmienky zainteresovaných účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Investor k žiadosti o kolaudačné rozhodnutie na výťahy doložil zápisnicu OTK a protokol o overovacej skúške výťahov podľa § 5 vyhlášky č. 24/79 Zb. zo dňa 9.12.1993.

Na základe uvedených dokladov a potvrdenia revízneho technika výťahov o odstránení závad z overovacej skúšky sa zistilo, že výťahy je možné uviesť do trvalej prevádzky.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa vyjadrili: Inšpektorát bezpečnosti práce, Okresná správa Zboru PO, Štátny obvodný lekár a Vodárne a kanalizácie.

Pozemok parc. č. 2850 bol pozmenený na parcely č. 2850/40, 2850/30, 2850/39, 2850/41 a 2850/42 na základe Geometrického plánu zo dňa 10.5.1993 č. zákazky 24-22-1/93.

Vzhľadom na uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako znie výrok tohto kolaudačného rozhodnutia.

P o u č e n í e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Úrad životného prostredia hlavného mesta SR Bratislavy, prostredníctvom tunajšieho úradu, vo dvoch podaniach.

Doručí sa:

1. Kontrakt-Ing, Ražedová 1, Bratislava
2. Okresný úrad, Primaciálne nám. 1, Bratislava

Na vedomie:

3. Úrad životného prostredia hl. mesta SR Bratislavy
4. Inšpektorát bezpečnosti práce, Jozefská 6, Bratislava
5. Okresná správa Zboru PO, Stará Vajnorská 16, Bratislava
6. Obvodný úrad Bratislava III, referát ŠOL, Junácka 1
7. Katastrálny úrad, Pekná oesta 15, Bratislava
8. Miestny úrad Rača, Kubačova 21, Bratislava
9. Vodárne a kanalizácie, Prešovská 48, Bratislava



Ing. Teodor Ž i t n ý
prednosta Obv. úradu
životného prostredia
Bratislava III

Vyhavuje: Tai kárová

Handwritten notes and stamps:
1. 11. 1993
1. 11. 1993
Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III
B-R-A-T-I-S-L-A-V-A