

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ:

Sídlo :	Bratislavský samosprávny kraj
Štatutárny orgán :	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Bankové spojenie :	Ing. Vladimír Bajan – predseda BSK
Číslo účtu :	OTP Banka Slovensko, a.s.
IČO :	8225973/5200
	36063606

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo „**BSK**“)

Nájomca:

Sídlo :	Regionálne cesty Bratislava a.s.
Štatutárny orgán :	Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
	JUDr. Vladislav Dzúrik – predseda
	predstavenstva a riaditeľ a.s.
	Roman Masár – 1. podpredseda predstavenstva
Právna forma :	akciová spoločnosť zriadená Bratislavským samosprávnym krajom
	Uznesením č.21/2005, Nz 25425/2005, NCR1s 25179/2005 zo dňa 6.6.2005 formou
	notárskej zápisnice.
	Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa,
	vl.č.3648/B
Bankové spojenie :	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu :	8663319/5200
IČO :	35 947 161
IČDPH :	SK 2022037248

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany týmto zhodne prehlasujú, že
ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu
(ďalej len „**Nájomná zmluva**“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) BSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú podrobne špecifikované v Prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej len „**Príloha č. 1**“); Príloha č. 1 je nedeliteľnou súčasťou tejto Nájomnej zmluvy a je pre obe zmluvné strany právne záväzná.
- 2) BSK je výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí uvedených v Prílohe č. 2 k Nájomnej zmluve (ďalej len „**Príloha č. 2**“). Hnutel'né veci uvedené v Prílohe č. 2 sú vecami užívanými a opotrebovanými. Príloha č. 2 je nedeliteľnou súčasťou tejto Nájomnej zmluvy a je pre obe zmluvné strany právne záväzná.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli pre uľahčenie orientácie v samotnom texte Nájomnej zmluvy na spoločnom označení nehnuteľných vecí špecifikovaných v Prílohe č. 1 a na označení hnutel'ných vecí špecifikovaných v Prílohe č. 2 ako „**Predmet nájmu**“.
- 4 Táto Zmluva kontinuálne nadväzuje na Zmluvu č. 4/2005 o zverení správy majetku, ktorá bola medzi Zmluvnými stranami uzavretá dňa 1.8.2005 s tým, že nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto Zmluvy sa bez ďalšieho ruší Zmluva č. 4/2005.

Článok II. PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY

- 1) Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi touto Nájomnou zmluvou do užívania Predmet nájmu špecifikovaný v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 a Nájomca prijíma Predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa platiť dohodnuté nájomné a odplatu za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v článku V. Nájomnej zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutými ustanoveniami tejto Nájomnej zmluvy.
- 3) Predmet nájmu odovzdá Prenajímateľ Nájomcovi do užívania na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Príloha č. 3**“). Príloha č. 3 tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy a je pre obe zmluvné strany právne záväzná.

Článok III. ÚČEL NÁJMU

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom výkonu svojho predmetu činnosti v rozsahu zapísanom v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj za účelom vykonávania administratívnych a kancelárskych činností. Výpis z obchodného registra Nájomcu tvorí Prílohu č. 4 tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Príloha č. 4**“); Príloha č. 4 tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy a je pre obe zmluvné strany právne záväzná.
- 2) Dohodnutý účel nájmu je možné rozšíriť resp. zmeniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán.

Článok IV.
DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

- 1) Nájom na základe tejto Nájomnej zmluvy vzniká dňom 01.01.2009 a zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej v bode 2) tohto článku.
- 2) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2018.
- 3) Nájom možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, uvedenej v bode 2) tohto článku, na základe písomnej dohody, ktorá nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto Nájomnú zmluvu v 12-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a to výlučne z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom tejto zmluvy;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného.
- 5) Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto Nájomnú zmluvu v 12-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a to výlučne z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu najal;
 - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Článok V.
NÁJOMNÉ A ODPLATA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné/rok rovnajúce sa výške 180.000,-€. Takto dohodnuté Nájomné v sebe zahŕňa nájomné/rok za užívanie Predmetu nájmu špecifikovaného v Prílohe č. 1 ako aj nájomné/rok za užívanie hnutelných vecí špecifikovaných v Prílohe č. 2.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu Nájomné v dohodnutej lehote splatnosti na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví Nájomnej zmluvy.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť priamo dodávateľom jednotlivých služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu špecifikovaného v Prílohe č. 1 vyúčtované náklady najmä titulom elektrickej energie, vody, plynu, kúrenia, stočného, odvozu a likvidácia odpadu atď., a to v lehote a spôsobom dohodnutým priamo s jednotlivými dodávateľmi predmetných služieb. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi súčinnosť nevyhnutnú k vykonaniu zmeny na strane odberateľa jednotlivých služieb u ich dodávateľov.
- 4) V prípade, ak dodávatelia jednotlivých služieb vyúčtujú Prenajímateľovi nedoplatky za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu špecifikovaného v Prílohe č. 1, Nájomca sa

zaväzuje všetky nedoplatky služieb vzniknuté počas doby trvania tohto nájmu včas a riadne uhradiť.

- 5) Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté alikvótnu časť Nájomného mesačne vopred na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru vždy najskôr v 1 deň mesiaca, za ktorý sa dohodnuté Nájomné platí. Výška mesačného nájomného sa rovná 1/12 výšky Nájomného, dohodnutého Zmluvnými stranami v bode 1) tohto článku. Zmluvné strany si dohodli lehotu splatnosti 21. dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 6) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený započítať písomným jednostranným právnym úkonom voči splatnému Nájomnému svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi vzniknuté Nájomcovi najmä titulom nákladov vynaložených Nájomcom na opravy, úpravy, údržbu, investície a technické zhodnotenie Predmetu nájmu. Doručením písomného jednostranného započítania vzájomné pohľadávky zmluvných strán zanikajú v rozsahu, v akom sa navzájom kryjú.
- 7) Na účely tejto Nájomnej zmluvy sa má dohodnuté Nájomné za zaplatené okamihom pripísania peňažnej sumy Nájomného na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Nájomnej zmluvy.
- 8) Zmluvné strany si výslovne dohodli pre prípad omeškania s platením dohodnutého Nájomného úrok z omeškania v zmysle platnej právnej úpravy.
- 9) Prenajímateľ je oprávnený aj bez súhlasu Nájomcu každoročne zvýšiť dohodnuté Nájomné o príslušné percento miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť v súlade s týmto bodom po prvý krát dohodnuté Nájomné v januári 2010, t. j. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté Nájomné zvýšené o príslušné percento inflácie zverejnené za rok 2009, počnúc januárom 2010. Prenajímateľ je povinný Nájomcovi písomne oznámiť zvýšenie Nájomného najneskôr do konca prvého štvrťroka kalendárneho roka, v ktorom si uplatňuje svoje právo zvýšiť Nájomné. Včasné oznámenie zvýšenia Nájomného zakladá Prenajímateľovi právo doúčtovať zvýšené Nájomné od začiatku prvého kalendárneho štvrťroka roka, za ktorý sa účtuje zvýšené Nájomné. Nájomca sa zaväzuje doplatiť Prenajímateľovi rozdiel medzi určeným zvýšeným Nájomným a už zaplateným Nájomným v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia včasného oznámenia Prenajímateľa o zvýšení dohodnutého Nájomného, a to buď v hotovosti k rukám Prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa. Takto určené zvýšené Nájomné je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi ďalší kalendárny rok trvania nájmu podľa príslušných ustanovení tejto Nájomnej zmluvy, resp. až do ďalšej úpravy Nájomného.

Článok VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi a obchodným partnerom Nájomcu, za účelom užívania Predmetu nájmu v zmysle tejto Nájomnej zmluvy, prístup peši alebo motorovými vozidlami k Predmetu nájmu špecifikovanému v Prílohe č. 1 cez komunikácie (cesty, chodníky), ktoré Prenajímateľ užíva.
- 2) Prenajímateľ je povinný vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto Nájomnej zmluvou, ktoré by rušilo užívanie predmetu nájmu Nájomcom.
- 3) Nájomca sa zaväzuje:

- a) Predmet nájmu užívať v súlade s jeho účelom podľa tejto Nájomnej zmluvy,
 - b) dodržiavať právne predpisy, najmä predpisy upravujúce protipožiarnu ochranu, bezpečnosť práce, ochranu životného prostredia a používanie vyhradených technických zariadení, a to na vlastné náklady,
 - c) riadne uhrádzať dohodnuté Nájomné,
 - d) riadne a včas protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi, a to najneskôr v deň skončenia nájmu.
 - e) na svoje náklady vykonávať malé opravy a bežnú údržbu Predmetu nájmu špecifikovaného v Prílohe č. 1 (napr. opravy vypínačov, zásuviek, výmena žiaroviek atď.); za malé opravy a bežnú údržbu sa pre účely tejto Nájomnej zmluvy budú považované opravy alebo bežná údržba, na vykonanie ktorých náklady v jednotlivom prípade nepresiahnu sumu vo výške 35,-EUR (slovom tridsaťpäť EUR) bez DPH.
- 4) Prenajímateľ týmto Nájomcovi výslovne udeľuje súhlas s vykonávaním opráv a údržby Predmetu nájmu, s vykonávaním investícií do Predmetu nájmu ako aj s vykonávaním technického zhodnotenia Predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje náklady na vykonanie opravy/opráv, údržby, investícií ako aj technického zhodnotenia Predmetu nájmu v celom rozsahu nahradiť Nájomcovi na základe faktúry vystavenej a doručenej Nájomcom.
 - 5) Prenajímateľ svojim podpisom udeľuje Nájomcovi výslovný súhlas s prenechaním Predmetu nájmu, resp. jeho časti do užívania tretej osobe.
 - 6) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený na základe tejto Nájomnej zmluvy vykonávať vo svojom účtovníctve odpisy technického zhodnotenia Predmetu nájmu.
 - 7) Po ukončení nájomného vzťahu je povinný Nájomca odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia ako aj s prihliadnutím na vykonané investície do Predmetu nájmu. Uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu sa nevyžaduje, ak ide o úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou. Nájomca má právo na náhradu vynaložených nákladov, o ktoré sa Predmet nájmu zhodnotil a ak tieto nezankli započítaním podľa tejto zmluvy. O odovzdaní Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.
 - 8) Nájomca je povinný vypratať Predmet nájmu špecifikovaný v Prílohe č. 1 najneskôr v deň skončenia nájmu.
 - 9) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky dohodnuté platby sa na účely tejto Nájomnej zmluvy majú za uhradené dňom pripísania finančnej čiastky na účet Zmluvnej strany, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Nájomnej zmluvy.

Článok VII.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je povinný platiť všetky zákonom stanovené dane a poplatky vyplývajúce z vlastníctva Predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Prenajímateľ je povinný poistiť celý Predmet nájmu pre prípad straty, zničenia, poškodenia a krádeže Predmetu nájmu a/alebo jeho časti v dôsledku pôsobenia vyššej moci, a/alebo v dôsledku činnosti Nájomcu vykonávanej na/v Predmete nájmu a/alebo v dôsledku činnosti tretích osôb.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi vznik poistnej udalosti na Predmete nájmu.
4. V prípade vzniku poistnej udalosti na Predmete nájmu a/alebo jeho časti je Nájomca povinný do 3 dní odo dňa vzniku poistnej udalosti písomne informovať Prenajímateľa s uvedením presnej špecifikácie rozsahu poškodenia Predmetu nájmu a s uvedením zoznamu opráv, ktoré je nevyhnutné vykonať za účelom odstránenia poškodenia na Predmete nájmu a/alebo na jeho časti a za účelom uvedenia Predmetu nájmu a/alebo jeho časti do pôvodného stavu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje platiť príslušné splátky poistného podľa uzatvorenej poistnej zmluvy priamo poisťiteľovi.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca predloží Prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám pri výkone činnosti Nájomcu.

Článok IX. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- 1) Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Nájomnej zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje jedna Zmluvná strana – odosielateľ, druhej Zmluvnej strane, na adresu uvedenú v záhlaví tejto Nájomnej zmluvy, resp. na inú adresu oznámenú písomne Zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú.
- 2) Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Nájomnej zmluvy i prostredníctvom faxu a/alebo e-mailu a/alebo osobne. Písomnosť doručenú faxom a/alebo e-mailom treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku. V prípade, ak jedna zo Zmluvných strán nepredloží druhej Zmluvnej strane originál písomnosti podľa predchádzajúceho ustanovenia, má sa písomnosť za nedoručenú. Zmluvná strana sa zaväzuje potvrdiť svojim podpisom na rovnopise, resp. na kópii originálu druhej Zmluvnej strane – odosielateľovi osobné prevzatie doručeného originálu.
- 3) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa má za doručenú i v prípade, ak:
 - a) jedna Zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú písomnosť, a to dňom dôjdenia prejavu o odmietnutí prevziať písomnosť do sféry druhej Zmluvnej strany,
 - b) sa doručovaná písomnosť vráti Zmluvnej strane (odosielateľovi) ako nedoručiteľná, t. j. adresát si zásielku v odbernej lehote nevyzdvihol, resp. zásielku odmietol prevziať.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto Nájomnej zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2009.
- 2) Táto Nájomnej zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre Prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre Nájomcu.

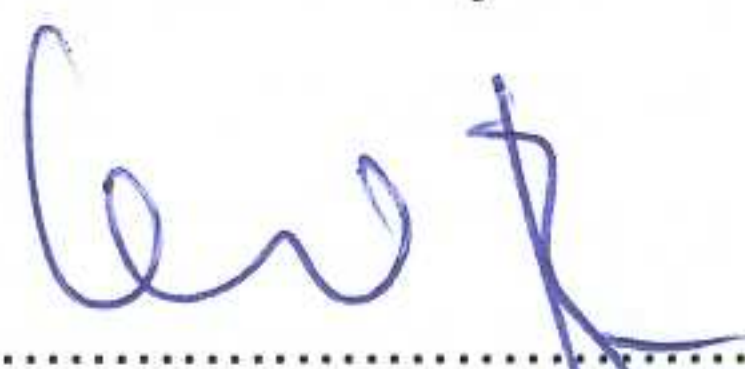
- 3) Zmeny a doplnenia tejto Nájomnej zmluvy môžu zmluvné strany vykonať iba formou očíslovaného písomného dodatku k tejto Nájomnej zmluve. Dodatok musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami a za dodatok výslovne vyhlásený; takto prijatý dodatok bude pre obe Zmluvné strany právne záväzný.
- 4) Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Nájomnej zmluvy sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5) Ak niektoré ustanovenia tejto Nájomnej zmluvy neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Nájomnej zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Nájomnej zmluvy alebo na úpravu právnych vzťahov, ktoré nie sú touto Nájomnej zmluvou upravené, sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Nájomnej zmluvy.
- 6) Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy :
- a) príloha č. 1 – špecifikácia nehnuteľností
 - b) príloha č. 2 – špecifikácia hnutel'ných vecí
 - c) príloha č. 3 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
 - d) príloha č. 4 – výpis z obchodného registra nájomcu
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Nájomnej zmluvu uzatvorili po vzájomnom konsenze na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Nájomnej zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Nájomnej zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 2 - JAN. 2009

Za Bratislavský samosprávny kraj:

Za Regionálne cesty Bratislava a.s.:

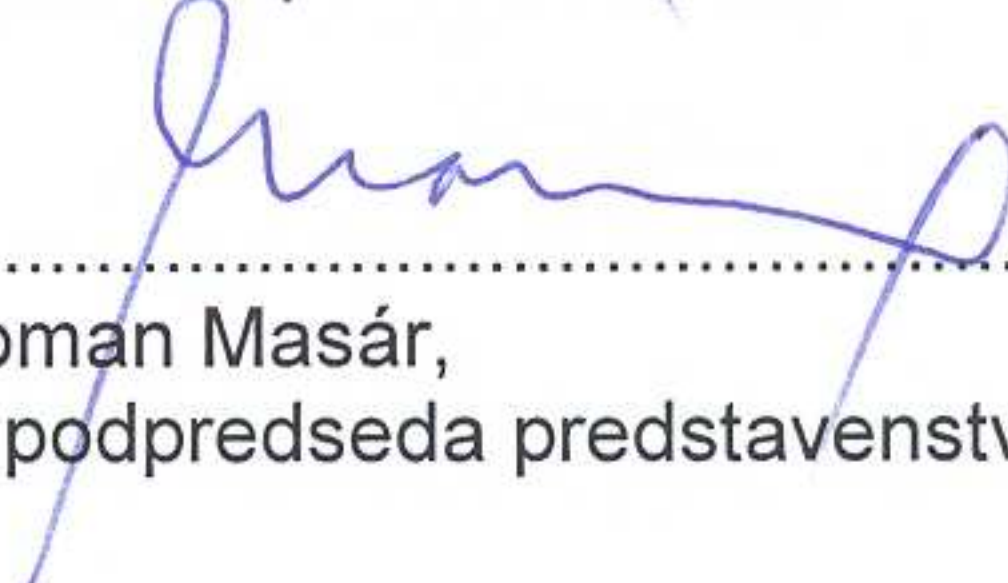


.....
Ing. Vladimír Bajan
Predseda BSK



.....
JUDr. Vladislav Dzúrik,
predseda predstavenstva

REGIONÁLNE CESTY
BRATISLAVA a.s.
Cučoriedková 6
927 12 BRATISLAVA
- 1 -



.....
Roman Masár,
1. podpredseda predstavenstva

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 2.1.2009

uzatvorenej podľa ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ : **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo : Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Pavol Frešo – predseda BSK
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : ██████████
IČO : 36063606

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Regionálne cesty Bratislava, a.s.**
Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
Štatutárny orgán : JUDr. Milan Valašík – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ,
a.s.
Ing. Ivan Roštár – podpredseda predstavenstva
Právna forma : akciová spoločnosť zriadený Bratislavským samosprávnym krajom
Uznesením č., 21/2005, Nz 25425/2005, NCR1s 25179/2005 zo dňa 6.6.2005 formou
notárskej zápisnice.
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel : Sa,
vložka číslo 3648/B
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : ██████████
IČO : 35972181
IČ DPH : SK 2022037248

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1, ktorým sa ruší príloha č. 1 a príloha č. 2 Nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2009 (ďalej len zmluva) a nahrádza sa novou prílohou č. 1 a prílohou č. 2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku .

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2009 zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Právne vzťahy bližšie neupravené v tomto Dodatku sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Tento Dodatok je možné meniť len na základe dohody zmluvy strán formou písomného Dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

ODPORÚČAM DODRŽIAT.

09-2015
3-2015

2015

OKT. 2015

07. 10

5. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia Dodatku.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom odovzdávajúceho a preberajúceho), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

25. 11. 2015

V Bratislave,

Za Bratislavský samosprávny kraj :

[Redacted signature area]

Ing. Pavol Frešo
predseda BSK



22 -09- 2015

V Bratislave,

Za Regionálne cesty Bratislava, a.s. :

[Redacted signature area]

JUDr. Milan Valašík
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

[Redacted signature area]

Ing. Ivan Roštár
podpredseda predstavenstva

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 02.01.2009

uzatvorenej podľa ust. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ:

Bratislavský samosprávny kraj
 Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Pavol Frešo - predseda BSK
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: SK92 8180 0000 0070 0048 7455
 IČO: 36 063 606

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „BSK“)

Nájomca:

Regionálne cesty Bratislava a.s.
 Sídlo: Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
 Štatutárny orgán: JUDr. Milan Valašík- predseda predstavenstva
 Ing. Ivan Roštár – podpredseda predstavenstva
 Právna forma: akciová spoločnosť zriadená Bratislavským samosprávnym krajom uznesením č. 21/2005, Nz 25425/2005, NCRIs 25179/2005 zo dňa 06.06.2005 formou notárskej zápisnice
 Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3648/B
 Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
 Číslo účtu: SK96 1100 0000 0029 2785 7252
 IČO: 35 947 161
 IČ DPH: SK 2022037248

(ďalej len „Nájomca“)


(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany týmto zhodne prehlasujú, že
 ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve
 (ďalej len „Dodatok č. 2“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.01.2009 Nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.11.2015, predmetom ktorej je hnutelný a nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve BSK bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 ako neoddeliteľných súčastiach tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. V Prílohe č. 1 sú v časti „Pozemky“ špecifikované parcely, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy, konkrétne aj parcela reg. „C“ č. 5364/6 o výmere 20.693 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia zapísaná na LV č. 1656 vedenom Okresným úradom Senec, pre okres: Senec, obec: Senec, k.ú.: Senec, zapísaná v Prílohe č. 1 pod číslom RC/9/0168 (ďalej len „parcela 5364/6“).

ODPORÚČAM PODPÍSAŤ: 19. 10. 2016

JUDr. Lucia Leflerová, PhD.: JUDr. Ing. Ján Keselý 

20. 10. 2016

Ing. Jana Gocká 

20. 10. 2016

JUDr. Matúš Šaray Marián Múdry Mgr. Valéria Poláčiková, MPH (111) 

3. Geometrickým plánom č. 76/2015, vyhotoveným dňa 12.05.2016 spoločnosťou GEODETIKA, s.r.o., sídlom Robotníka 9, 903 01 Senec, IČO: 35 941 464 (meno osoby, ktorá Geometrický plán vyhotovila: Miriam Filáková, geometrický plán autorizačne overil Ing. Teodor Halás dňa 12.05.2016 a úradne overil Ing. Peter Urcikan dňa 25.05.2016, číslo 1044/16) došlo k odčleneniu časti parcely 5364/6 a vzniku novej parcely reg. „C“ č. 5364/15 o výmere 1.378 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 1656 vedenom Okresným úradom Senec, pre okres: Senec, obec: Senec, k.ú.: Senec (ďalej len „**parceta 5364/15**“), čím sa zmenšila výmera parcely 5364/6 na 19.315 m².

Článok I.

Predmet Dodatku č. 2

1. Týmto Dodatkom č. 2 sa mení predmet Nájomnej zmluvy špecifikovaný v Prílohe č. 1 v časti Pozemky nasledovne:

RC/9/0168	Pozemok-Pezinská č. 29 (SC) parc.č. 5364/6	06/2008	1656	Senec	5364/6	19315
-----------	---	---------	------	-------	--------	-------

a teda novovytvorená parcela 5364/15, vzniknutá odčlenením od parcely 5364/6 sa vylučuje z predmetu Nájomnej zmluvy.

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nezmenené Dodatkom č. 2 zostávajú zachované v pôvodnom znení.

Článok II.

Záverečné ustanovenia


1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2009 zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Právne vzťahy bližšie neupravené v tomto Dodatku č. 2 sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Nájomnú zmluvu v znení jej Dodatkov je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného Dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
5. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia Dodatku.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti

výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku, vrátane jeho všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.), na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.

V Bratislave dňa 4. 11.2016

V Bratislave dňa 4. 11.2016


.....
JUDr. Milan Valašík
predseda predstavenstva


.....
Ing. Pavol Frešo
predseda BSK




.....
Ing. Ivan Roštár
podpredseda predstavenstva

Regionálne cesty Bratislava a.s.

Čučoviedková 6
827 12 Bratislava

- 1 -