

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

28. februára 2020

Návrh

na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prebytočný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, rekreačná chata - stavba súp. č. 595 na pozemku parc. č. 6966, zapísaná na LV č. 5242, v katastrálnom území Pezinok

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2020

zo dňa 28. 02. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na liste vlastníctva č. 5242, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, okres Pezinok, obec PEZINOK, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, a to:

stavba:

- súp. č. 595, parc. č. 6966, druh stavby – budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – rekreačná chata

víťazovi obchodnej verejnej súťaže

Ing. Jozefovi Hlušekovi, bytom Iršajská 872/17, 900 91 Limbach

za cenu 18 801,- € (slovom osemnásťtisíc osemsto jeden eur)

A.2 pre prípad neuzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu A.1, predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na liste vlastníctva č. 5242, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, okres Pezinok, obec PEZINOK, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, a to:

stavba:

- súp. č. 595, parc. č. 6966, druh stavby – budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – rekreačná chata

účastníkovi obchodnej verejnej súťaže

RNDr. Imrichovi Bogárovi, bytom Hlavná 167/31, 900 44 Tomášov

za cenu 18 800,- € (slovom osemnásťtisíc osemsto eur)

s podmienkami:

- a) kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť;
- b) kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka;

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zo strany Úradu BSK prípravu, podpis a zverejnenie kúpnej zmluvy

T: po podpise uznesenia

Dôvodová správa

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 34/2010 zo dňa 11.06.2010 rozhodlo v časti A o prebytočnosti, okrem iných, nehnuteľnosti: objektu chaty v k. ú. Pezinok, súp. č. 595 evidovanom na LV č. 5242 – Kučišdorfská dolina, okres Pezinok, obec Pezinok (ďalej len: „prebytočný majetok“).

Pozemok pod stavbou nie je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba súp. č. 595 je evidovaný na LV č. 4115. Pozemok je v spoluvlastníctve Urbárskej lesnej spoločnosti Pezinok – Cajla pozem. spol., Markušova 8, Pezinok a fyzických osôb.

Bratislavský samosprávny kraj získal budovu chaty v rámci prechodu kompetencií zo štátu na vyššie územné celky v roku 2002. Pri delimitácii nehnuteľného majetku nebola samosprávnemu kraju odovzdaná žiadna dokumentácia, preukazujúca vek stavby. Podľa vyjadrenia znalca bola stavba daná do užívania v roku 1970, čomu nasvedčuje technické riešenie a stupeň jej opotrebenia.

Stavba je prízemná nepodpivničená s obytným podkrovím, pod terasou a z bočnej strany je úložný priestor na náradie a drevo.

Prístup k chate je čiastočne po spevnenej asfaltovej a čiastočne po lesnej ceste. Konštrukcia chaty je zmiešaná, spodná stavba pozostávajúca z dvoch skladových priestorov je murovaná a veľká časť, pozostávajúca z dvoch podlaží je drevostavba.

Znaleckým posudkom č. 54/2010 z 30.06.2010, vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo – pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Bc. Oľgou Višniarovou, Vajnorská 8/A, Bratislava, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti vypočítaná metódou polohovej diferenciácie vo výške **45.300,- €** (slovom: štyridsaťpäťtisíc tristo eur).

Znaleckým posudkom č. 163/2019 z 26.09.2019, vypracovaným znalcom z odboru Stavebníctvo – pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Otom Pisoňom, Vozová 6/10, Komárno, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti vypočítaná metódou polohovej diferenciácie vo výške **18.700,- €** (slovom: osemnásťtisíc sedemsto eur).

Chata je dlhodobo bez využitia, je potrebná rekonštrukcia vnútorných priestorov, ošetrovanie fasády, strechy, výmena poškodených drevených prvkov, rekonštrukcia kúpeľne, kuchyne, revízia inžinierskych sietí.

Nehuteľnosť nie je zaťažovaná ťarchou.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 191/2019 zo dňa 08.11.2019 schválilo vyhlásenie OVS na prebytočný majetok.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené na úradnej tabuli Úradu BSK a elektronickej úradnej tabuli dňa 18.11.2019, súčasne bola zverejnená inzercia v denníku Pravda v dňoch 13.12. a 20.12.2019 a v týždenníku Pezinsko dňa 13.12.2019.

V lehote na predkladanie návrhov určenej v OVS boli doručené dve ponuky.

Dňa 20.01.2020 sa konalo zasadnutie Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania, na ktorom prítomní poslanci otvorili obálky s ponukami:

1. RNDr. Imrich Bogár, Hlavná 167/31, 900 44 Tomášov
Ponúknutá kúpna cena p. Imrichom Bogárom je 18.800,- €.

2. Ing. Jozef Hlušek, Iršajská 872/17, 900 91 Limbach
Ponúknutá kúpna cena p. Jozefom Hlušekom je 18.701,- €.

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania konštatovala formálne splnenie podmienok vyhlásenej OVS zo strany oboch záujemcov a odporučila oboch záujemcov informovať o uskutočnení elektronickej aukcie. Minimálna výška prihodenia v aukcii bola 100,- €.

Elektronická aukcia sa uskutočnila dňa 24.1.2020 o 10.00 hod.

Víťazom elektronickej aukcie sa stal s ponukou 18.801,- € Ing. Jozef Hlušek.

Príloha:

1. Výpis LV č. 5242
2. Snímka z mapy: - katasterportál
 - geoportál

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „Návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prebytočný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, rekreačná chata - stavba súp. č. 595 na pozemku parc. č. 6966, zapísaná na LV č. 5242, v katastrálnom území Pezinok“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Materiál nebol predkladaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol predkladaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol predkladaný.	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol predkladaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol predkladaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Materiál nebol predkladaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		