

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

28. február 2020

## Návrh

**na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti  
Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby  
a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského  
samosprávneho kraja v k. ú. Modra**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
február 2020

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2020**

zo dňa 28.02.2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „E“ č. 6354/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14991 m<sup>2</sup>**
- **parcele registra „E“ č. 7225/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10425 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na **LV č. 10661, registra E KN, v k. ú. Modra**, obec Modra, okres Pezinok. Na parcelách sa nachádza cesta II. triedy č. II/504, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

**v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 260/2019 zo dňa 18.12.2019, vyhotoveného Ing. Františkom Megom a úradne overeného dňa 23.01.2020 Ing. Ivetou Jankovičovou, na podklade stavebného povolenia mesta Modra č. SOÚ-17824/2019-934-BPi zo dňa 16.08.2019, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 660 €, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení**

#### **s podmienkami:**

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

## Dôvodová správa

Podaním zo dňa 28.01.2020 sa spoločnosť **ATOPS s.r.o.** ako splnomocnený zástupca spol. **Západoslovenská distribučná a.s.** obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci zriadenia vecného bremena na pozemkoch parcele registra „E“ č. 6354/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14991 m<sup>2</sup> a parcele registra „E“ č. 7225/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10425 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 10661, registra E KN, v k. ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok. Na parcelách sa nachádza cesta II. triedy č. II/504, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Povinnosťou vlastníka pozemku by bolo strpieť uloženie prípojky elektroenergetického zariadenia a povinnosť strpieť vykonávanie údržby a opráv na týchto zariadeniach za jednorazovú odplatu.

Stavebné úpravy súvisia s projektom „Obytný súbor Modra – Malé hliny“. Na zaťažených nehnuteľnostiach budú umiestnené vzdušné káblové VN vedenie a podzemné káblové vedenie NN, ktoré sa bude realizovať pretláčaním.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK (spolu 78 m<sup>2</sup>), predstavuje v zmysle Znaleckého posudku č. 13/2020 zo dňa 30.01.2020, vypracovaného spol. STATUS Plus, s.r.o., sumu 660 €.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Modra**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		