



<b>BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA	28 -11- 2018
RZ: ZH: LU:	
Ev. č. záznamu:	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislava 22.11.2018

## ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) v znení neskorších predpisov, posúdil žiadosť stavebníka Hlavného mesta SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, ktorého zastupuje splnomocnený FINEP Jégeho alej a.s., so sídlom Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou JV-TREND, s.r.o., so sídlom Palkovičova 12, 821 08 Bratislava, spolu s doloženými prílohami a dokumentáciou pre stavebné povolenie a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa ustanovenia §§ 60 – 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov v y d á v a

### *stavebné povolenie*

na stavebné objekty: SO 301.1 Preložka trolejového vedenie

SO 301.2 Preložka napájacích vedení DP

SO 301.3 Preložka ovládacieho kábla,

ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence, SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská“, ďalej len „stavba“.

**Stavebník:**

**Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, zastúpený na základe „Zmluvy o spolupráci“ spoločnosťou FINEP Jégeho alej a.s., IČO: 43 866 778, so sídlom Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava, zastúpený na základe splnomocnenia spoločnosťou JV-TREND, s.r.o., IČO: 35 906 235, so sídlom Palkovičova 12, 821 08 Bratislava.

**Vlastník stavby:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

**Miesto stavby:**

Mestská časť Bratislava – Ružinov, Trnavská ulica medzi ulicami Miletičova a Jégeho v Bratislave, pozemky registra „C“ – KN parcelné č. 21949/119, 21949/140,

21949/3 v katastrálnom území Nivy, Bratislava, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava podľa LV č. 797.

**Druh stavby:** zmena dokončenej líniovej stavby (posun trolejového vedenia v smere jazdy na Trnávku a preložky napájacích a ovládacích vedení DP).

**Účel stavby:** inžinierska stavba - mestská dráha.

**Spracovateľ PD:** DS projekt s.r.o., so sídlom Bosákova 7, 851 04 – Ing. Soňa Riddilová, objekty mestskej dráhy DELTES spol. s .r.o., so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – Ing. Mgr. Peter Kolada a Ing. Marta Bútorová, v septembri 2017.

**Rozhodnutie o umiestnení stavby:** č. SU/CS 15232/2017/4/ZST-32 zo dňa 04.10.2017, právoplatné dňa 09.11.2017, vydala MČ Bratislava - Ružinov.

**Základné údaje o stavbe, popis stavby:**

SO 301.1 Preložka trolejového vedenia: od stožiara č. 256/38 po úsekový izolátor na stožiaroch č. ÚD564/256 v dĺžke 220 m, stožiare zostávajú.

SO 301.2 Preložka napájacích vedení DP: od zaraďovacieho pruhu pre OMV po napájací bod NB256 – celková dĺžka preloženého vedenia 300 m

SO 301.3 Preložka ovládacieho kábla DP: podobne ako trasa SO 301.2 v dĺžke 70 m

**Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby:**

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval DELTES, spol. s r. o., so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – Ing. Mgr. Peter Kolada a Ing. Marta Bútorová, v septembri 2017. Projektová dokumentácia overená tunajším úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení stavby, možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 správneho poriadku), ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
5. Bez súhlasu tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby - stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, § 46b stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že so stavbou začal - v lehote do 5 dní od začatia stavby.
8. Stavba, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia, musí byť úplne dokončená do 3 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom špeciálnemu stavebnému úradu.
9. Stavenisko musí:
  - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona),
  - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b) stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
    - a/ označenie stavby (druh a účel),
    - b/ označenie stavebníka (meno a adresa),

- c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor),  
d/ termín začatia a ukončenia stavby,  
e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),
- tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
  - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3, písm. d/ stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku,
  - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stavebného zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy jeho doplnení nariadením č. 14/2011,
  - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e/ stavebného zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g/ stavebného zákona),
  - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h/ stavebného zákona), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
  11. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov, dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
  12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom (§ 43i, ods. 5 stavebného zákona), právoplatné stavebné povolenie, stavebný, prípadne montážny denník (§ 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník (montážny denník) je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
  13. **Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby.** Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a/ stavebného zákona). Týmto

- poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodnú stavebnú výrobku (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stavebného zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 a dodržať vyhlášku MDVaRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  15. Osobitné podmienky:
    - Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
    - Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
    - Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
    - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy.
  16. Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.03.1995 o digitálnej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
  17. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
  18. Dokončenú stavbu, alebo jej časť – stavebný objekt, spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
  19. **Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:**
    - 19.1. Zo záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OD 39755/2018-417986 (56052/2017) zo dňa 16.03.2018, ako príslušného cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta, vo vzťahu k chodníku prejazdneho úseku cesty II/572 Trnavská cesta (pozn.: špeciálny stavebný úrad neuvádza dotknutým orgánom uplatnené pripomienky a podmienky, ktoré nesúvisia, resp. nemajú vplyv na stavebné objekty riešené v tomto stavebnom povoloacom konaní):
      1. V prípade zásahu do existujúcich chodníkov pri prejazdnom úseku cesty II/572 Trnavská cesta z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác, požiadajte o povolenie na zvláštne užívanie v zmysle cestného zákona.

2. O určenie dočasného dopravného značenia počas výstavby požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
  3. O určenie trvalého dopravného značenia počas výstavby požiadajte 30 dní pred kolaudáciou predmetnej stavby príslušný cestný správny orgán.
  4. V prípade obmedzenia premávky na dotknutej miestnej komunikácii počas prác čiastočne alebo úplne, je potrebné požiadať o povolenie uzávierky príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
  5. Zvláštne užívanie z dôvodu výkopových a pretlakových prác si naplánujte od 15.3. do 15.11. bežného roka, v čo najkratšom časovom rozpätí.
  6. Realizácia stavby „SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská cesta“ a súvisiaceho stavebného objektu „E 803 Rozšírenie komunikácie Trnavská cesta – otáčanie pred Miletičovou ul.“ s riadeným otáčaním cestnou dopravnou signalizáciou, pri rešpektovaní požiadaviek uplatnených k predmetnému objektu, bude podmienkou kolaudácie ktoréhokoľvek objektu stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence“.
  7. Trnavská cesta (cesta II/572) je vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“) v správe hlavného mesta.
  8. Počas prác musí byť vždy prejazdný min. jeden jazdný pruh.
  9. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
  10. Všetky stavebné práce realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
  11. Prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02/6381 0151.
  12. Rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia CDS. Pred začatím stavby káblové vedenia zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Všetky stavebné práce realizovať bez prerušenia funkčnosti CDS. Prípadnú poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02/5935 6771.
  13. Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do pôvodného stavu – dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, 1x pokosiť.
  14. Objekty, ktoré majú byť odovzdané do správy hlavného mesta riešiť ako samostatné časti projektovej dokumentácie.
- 19.2.** Zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK 37445/2017-31124/Bá-53 zo dňa 19.04.2017 (pozn.: špeciálny stavebný úrad neuvádza dotknutým orgánom uplatnené pripomienky a podmienky, ktoré nesúvisia, resp. nemajú vplyv na stavebné objekty riešené v tomto stavebnom povoloňacom konaní):
1. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si napláňovať s platným projektom organizácie dopravy tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
  2. Rozkopávky žiadame realizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), zabezpečiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
  3. Rozkopávky po ukončení žiadame zápisnične odovzdať OSK – správcovi komunikácií a cestnej zelene.
  4. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti verejného osvetlenia, cestnej dopravnej signalizácie a kamerového dohľadu.
  5. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou

- znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- 19.3.** Zo stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Bratislave, č. KRPZ-BA-KDI3-133/2017 zo dňa 04.04.2017:
1. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
  2. Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
  3. Požadujeme prizvanie zástupcu KDI KR PZ Bratislava ku kolaudačnému konaniu stavby.
  4. K projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.
- 19.4.** Zo stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-BA-OCDPK2-2017/101623 zo dňa 24.11.2017:
1. Pred zásahom do telesa cesty II/572 je potrebné požiadať Okresný úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
- 19.5.** Zo stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-BA-OSZP3-2017/29275/PIA/II zo dňa 08.03.2017:
1. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- 19.6.** Zo stanoviska Siemens, s.r.o., zn. PD/BA/185a/17 zo dňa 12.12.2017 (*pozn.: špeciálny stavebný úrad neuvádza dotknutým orgánom uplatnené pripomienky a podmienky, ktoré nesúvisia, resp. nemajú vplyv na stavebné objekty riešené v tomto stavebnom povoľovacom konaní*):
1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
  2. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
  3. V prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o a spoločne dohodnúť postup realizácie.
  4. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
  5. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
  6. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. č. 02/63810151.
- 19.7.** Zo stanoviska OTNS, a.s. (správcu siete SWAN, a.s.), č. 1002/2018 zo dňa 15.02.2018 (*pozn.: špeciálny stavebný úrad neuvádza dotknutým orgánom uplatnené pripomienky a podmienky, ktoré nesúvisia, resp. nemajú vplyv na stavebné objekty riešené v tomto stavebnom povoľovacom konaní*):
- V záujmovom sú sa nachádza diaľkový optický kábel spoločnosti SWAN, a.s.. podzemná sieť spoločnosti SWAN, prechádza v tesnej blízkosti staveniska, v príľahlej zeleni. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok: pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
1. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác investor zabezpečí vytýčenie presnej polohy nových ciest a chodníka, dodávateľ zabezpečí vytýčenie presnej polohy všetkých existujúcich inžinierskych sietí a objedná si u spoločnosti OTNS, a.s. odborný technický dozor.

2. Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s., je potrebné riešiť v spolupráci so správcom siete OTNS, a.s. / technickým dozorom. Odborné optické práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorú určí prevádzkovateľ/správca siete SWAN. Realizačné práce treba objednať u spoločnosti OTNS, a.s.
  3. Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to najmä:
    - všetky zemné práce v pásme 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.
    - Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
    - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou,
    - nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením,
    - nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute,
    - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), taktiež krytia-fólie a zákrytových dosiek,
    - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk . kontakt: 0908706819, +421 2 35000999.
  4. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
- 19.8.** Zo stanoviska Slovak Telekom, a.s., č. 6611733273 zo dňa 09.12.2017:
- Vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. ) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421902719605.
  4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj „Všeobecné podmienky ochrany SEK“, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenie telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenie telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474.



UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129.
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov je toto možné len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať si žiadosť o určenie bodu napojenia, [www.telekom.sk](http://www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**19.9.** Zo stanoviska Dopravného podniku Bratislava, a.s., odboru dopravných informácií a stavieb, zn. 19352/21038/2000/2018 zo dňa 22.10.2018, ktoré nahradilo pôvodné stanovisko č. 21104/23318/2000/2017 zo dňa 27.11.2017:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane frézovania a asfaltovania jazdného pásu Trnavskej ulice nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, ako aj nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov, pričom v každej etape, resp. fáze výstavby musí byť zabezpečený dosah zberačov trolejbusov na trolejové vedenie.
2. Stavbou vyvolaná dopravná a napätová výluka na Trnavskej ulici je povolená len kvôli prekládke trolejového vedenia a na nevyhnutnú dobu, podlieha osobitnému prerokovaniu, súčasne so správou trakčných zariadení a riadiacim prevádzkovým útvarom dopravcu. Vykonaná musí byť v čase nižšej intenzity premávky (víkend) a v termíne, ktorý stavba osobitne prerokuje a potvrdí s dopravcom a so správou pevných trakčných zariadení.
3. Počas dopravnej a napätovej výluky musí stavba zabezpečiť vykonanie špecifických technických opatrení na trolejovom vedení tak, aby bol v dobe dennej prevádzky funkčný a pod napätím traťový úsek Miletičova – Trnavské mýto – Šancová a tiež úsek Trnavská – Jégého.
4. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s. a žiadateľ o stanovisko predložil plnú moc v tejto veci konať, je nutné, aby samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, boli odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a.s. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy pevných trakčných zariadení (PTZ). Ide o tieto stavebné objekty: SO 301.1

Preložka trolejového vedenia, SO 301.2 Preložka napájacích vedení DP a SO 301.3 Preložka ovládacieho kábla DP.

5. Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
  6. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
  7. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a.s. musia byť vykonávané ručne.
  8. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi (tel. 02/5950 1491) prípadne na elektrodispečing (tel. 02/5950 666).
  9. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
  10. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
  11. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom (tel. 02/5950 1491).
  12. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zásypom skontrolované správcom (tel. 02/5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
  13. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- 19.10.** Zo stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 1715/2017/4020/Ing. La zo dňa 30.01.2017 (pozn.: *špeciálny stavebný úrad neuvádza dotknutým orgánom uplatnené pripomienky a podmienky, ktoré nesúvisia, resp. nemajú vplyv na stavebné objekty riešené v tomto stavebnom povoľovacom konaní*):
1. V dotyku s pripravovanou stavbou sa nachádzajú verejné vodohospodárske siete BVS vodovod DN 150 a verejná kanalizácia DN 400, 300 a zberač BIII DN 1600, ktoré žiadame pred zahájením stavby vytýčiť a rešpektovať vrátane pásma ochrany. Pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí — v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je:  
.... vodovod DN 150 a kanalizácia do DN 500 — 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany  
... kanalizácia nad DN 500 — 2,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
  2. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
  3. Pri súběhu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
  4. Objednávku na vytýčenie presnej polohy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti OP SZ počas stránkových hodín.
  5. Rozšírenie komunikácie Trnavská a súvisiace objekty, miestnu obslužnú komunikáciu a úpravu komunikácii a s pevných plôch, žiadame realizovať v časovej koordinácii s vyvolanou rekonštrukciou areálového vodovodu DN 100 a jeho následným zokruhovaním s verejným vodovodom v Jégeho ulici.
- 19.11.** Zo stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., zn.: CD 84743/2017 zo dňa 24.11.2017:  
S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre VN a NN zariadenia na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

**19.12.** Zo stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska odpadového hospodárstva, č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/029066/MES/II zo dňa 24.02.2017:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný
  - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.  
Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.  
Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.  
V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

**19.13.** Zo stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Agentúry správy majetku č. ASM-30-62/2017 zo dňa 08.01.2017:

1. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
2. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
3. V prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 ods. 6 písm. b) vyhlášky FDM č. 35/1984 Zb. Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby. Začiatok a koniec plánovaných stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť priamo na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960322569, e-mail: dicvd@mil.sk.

**19.14.** Zo stanoviska Bratislavskej teplárenskej, a.s., zn. 03507/Ba/2017/3410-2 zo dňa 08.11.2017 a zn.: 1451/Ba/2018/3410-2 zo dňa 13.06.2018:

V záujmovom území stavby sa nachádza horúcovod 2 x DN 500, ktorý je majetkom BAT, a.s. a je v trvalej prevádzke. Z tohto dôvodu žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 — ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

1. Pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany. Ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
2. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 — Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
7. Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania inžinierskych sietí s naším tepelným zariadením ešte pred zášypom.
8. V ochrannom pásme horúcovodu a v priestore bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
9. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, o že vytýčenie tepelno-technických zariadení je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
10. Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.

**19.15.** Zo stanoviska SPP – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0391/2017/Pe zo dňa 14.11.2017:

V záujmovom území sa nachádzajú NTL plynovody. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP—D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP –D (www.spp-distribucia.sk).
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 2 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
  4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení. najmä výkonu kontroly prevádzky údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv. rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
  5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
  6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
  7. Pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
  10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
  12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
  13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02.
  14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
  15. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  17. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- 19.16.** Zo stanoviska MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. č. BA-3548/2017 zo dňa 13.12.2017: Pri stavebnej akcii dôjde ku stretu prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
1. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
  2. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí,

tesných súbehoch pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- 1/ Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- 2/ Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a elektrické prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
- 3/ Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, zabezpečíte:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou, alebo kolíkmi),
  - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
  - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
  - pred zásypom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 72 378,
  - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
  - pred realizáciou previesť ochranu trasy.

**19.17.** Zo stanoviska BENESTRA, s.r.o., č. 709/2017 zo dňa 12.12.2017:

1. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené TKZ, ste povinní vykonať všetky účinné ochranné opatrenia.
2. Pred zahájením zemných prác zakresliť, vytýčiť a vyznačiť polohy TKZ priamo na povrchu terénu — túto činnosť treba objednať u spoločnosti Telemax Slovakia spol.s.r.o.tel.: 0905 283 617
3. Zemné práce v ochrannom pásme 1 m na obe strany vykonávať ručným výkopom.
4. Odkryté TKZ riadne zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu.

5. Každé poškodenie TKZ bezodkladne nahlásiť na tel. č. 02/32 487 822
6. Pred zásypom pozvať zástupcu spoločnosti BENESTRA, s.r.o. na obhliadku, oznámiť na tel. č. 02/ 32 487 887
7. Zásyp vykonať podľa príslušnej STN, zabezpečiť mechanickú a signálnu ochranu.
8. Po ukončení prác odovzdať spoločnosti BENESTRA s.r.o., geodetické zameranie skutkového stavu a to 2x v tlačenej forme a 1x elektronicky vo formáte dgn.
- 9.

**19.18.** Zo stanoviska SITEL s.r.o. č. 1203/2017 zo dňa 16.01.2018:

1. Vaším vyznačeným záujmovým územím prechádza telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických káblov spoločnosti SITEL s.r.o.
2. S vydaním stavebného rozhodnutia súhlasíme v zmysle dodržania nasledovných podmienok:
  - 2.1. pred začatím stavebných prác objednať vytýčenie telekomunikačnej trasy;
  - 2.2. do Sprievodnej správy SO 301. 9B Ochrana trasy optických vedení SITEL s.r.o. žiadame doplniť : „Ochránenú trasu je potrebné ochrániť obetónovaním“.
  - 2.3. ochranu telekomunikačnej trasy bude realizovať výlučne spoločnosť SITEL s.r.o. ako stavebník pôvodnej trasy na náklady investora.
3. Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.
4. Vyjadrenie platí 6 mesiacov pre siete SITEL s. r. o. v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v I. časti tohto tlačiva.
5. Vyhlasujeme, že zakreslovať bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich PTZ v rozsahu územnej plochy, vyznačenej na situačnom pláne, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zakres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich PTZ. Za správnosť zakresu však vydavateľ vyjadrenia nezodpovedá.

**19.19.** Zo stanoviska RAINSIDE s.r.o. zo dňa 21.02.2018:

1. V záujmovom území na nachádzajú inžinierske siete RAINSIDE s.r.o.
2. Týmto Vás žiadame, aby ste nás pred zahájením výkopových prác vyzvali o vytýčenie našej siete a jej ochrany a dohodli sa o ďalšom postupe prác.

**19.20.** Zo stanoviska účastníka konania OMV Slovensko, s.r.o. zo dňa 02.02.2018:

Podľa žiadosti sa IS budú vykonávať aj na pozemkoch vo vlastníctve Hl. Mesta SR Bratislavy, a to konkrétne na parc. č. 21949/119 a 21949/140, zapísané na LV č. 797 pre kat. úz. Nivy. Časť areálu čerpacej stanice OMV na Trnavskej ceste (ďalej aj „ČS“), je aj na parc. č. 21949/119, zapísané na LV č. 797 pre kat. úz., Nivy, ktorý má OMV na základe Nájomnej zmluvy s Hlavným mestom SR Bratislavy v nájme (ďalej aj „Prenajatý pozemok“). Akékoľvek stavebné práce aj na Prenajatom pozemku, môžu teda ovplyvniť samotnú ČS.

OMV, ako vlastníč Pozemkov udeľuje spoločnosti FINEP Jégeho alej, a.s., so sídlom Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 43 866 778, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd.: Sa, vl. č. 4375/ B (ďalej aj „Stavebník“) súhlas k zhotoveniu IS na Pozemkoch pre účely stavebného povolenia, len za súčasného splnenia všetkých z podmienok uvedených nižšie. Tieto podmienky sa vzťahujú aj na Prenajatý pozemok:

- a) Realizácia IS/pozemných komunikácií na Pozemkoch bude vyhotovená výlučne v súlade s predloženou prílohou - Celková situácia stavby vzťahujúcou sa k dokumentácii pre stavebné povolenie — SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská (ďalej tiež ako „Situácia stavby“), ktorý tvorí prílohu tohto listu;
- b) IS môžu byť realizované v miestach pozemných komunikácií/ciest/Pozemkov/Prenajatého pozemku výlučne pod pozemnou komunikáciou / cestou / Pozemkom / Prenajatým pozemkom pretláčaním (s prípadným minimálnym nevyhnutným zásahom do štruktúry pozemnej komunikácie/cesty/Pozemkov/Prenajatého pozemku pre účely pretláčania vopred odsúhlaseným OMV), tak aby nebol povrch pozemnej komunikácie/cesty/Pozemkov/ČS

- akokoľvek poškodený, zmenený alebo zničený, resp. iba v nevyhnutnom/ minimálnom rozsahu. O začiatku pretláčania, ako aj prípravných činnostiach s tým spojených, je Stavebník povinný písomne vopred informovať OMV, a to aspoň 7 pracovných dní a prevádzka ČS nesmie byť pri tejto činnosti akokoľvek obmedzená;
- c) povrchy pozemných komunikácií/ciest/Pozemkov/Prenajatého pozemku dotknuté realizáciou IS musia byť bezodkladne po ukončení realizácie uvedené do pôvodného stavu Stavebníkom a na jeho náklady;
  - d) IS môžu byť realizované v miestach pozemných komunikácií/ciest/Pozemkov/ Prenajatého pozemku (trávnaté plochy, spevnené plochy, parkoviská a pod.) iba tak, aby neobmedzili prevádzku ČS. Tieto miesta, budú po zhotovení IS Stavebníkom a na jeho náklady vrátené do pôvodného stavu;
  - e) Činnosti, ktoré nespádajú pod písm. b) - d) tohto súhlasu, smerujúce k zrealizovaniu Stavby alebo IS/ pozemných komunikácií a budú realizované na Pozemkoch môžu byť realizované iba tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzovali prevádzku ČS;
  - f) Realizácia IS/ pozemných komunikácií je podmienená vydaním/udelením kladného stanoviska s preložkami IS/úpravou pozemných komunikácií od príslušného vlastníka /správcu takýchto IS/ pozemných komunikácií;
  - g) Stavebník minimálne 7 pracovných dní pred začatím realizácie IS/ pozemných komunikácií upovedomí OMV o termíne začiatku prác, a to na e-mailovú adresu: [michal.janek@omv.com](mailto:michal.janek@omv.com);
  - h) Stavebník je povinný pred začatím realizácie Stavby/ IS/ pozemných komunikácií, teda ktoréhokoľvek stavebného objektu na Pozemkoch ako aj iných dotknutých pozemkoch v blízkosti ČS, vytýčiť alebo zabezpečiť vytýčenie a zameranie akýchkoľvek existujúcich IS/ pozemných komunikácií/konštrukcií na vlastné náklady a nebezpečenstvo tak aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom:
    - OMV pri vytyčovaní a zameriavaní nezaručuje polohu/uloženie akýchkoľvek súčasných podzemných IS/ konštrukcií, najmä na Pozemkoch; a zároveň
    - pri tejto činnosti nesmie dôjsť k obmedzeniu prevádzky ČS.Stavebník po zameraní a vytýčení všetkých podzemných IS/ konštrukcií, a to aj tých, ktorých sa zmeny netýkajú, odovzdá bezodplatne jedno vyhotovenie vytýčenia a zamerania OMV;
  - i) Realizácia IS/ pozemných komunikácií musí byť vykonaná tak, aby z jej dôvodu nedošlo k odstávke energií (voda, kanalizácia, plyn, elektrina) či internetového pripojenia a pod. na ČS. V prípade, že bude nevyhnutné pre zrealizovanie IS/ pozemných komunikácií odstavenie energií, internetového pripojenia a pod., je Stavebník povinný o tejto skutočnosti vopred písomne Informovať OMV, najmenej 7 pracovných dní vopred, a súčasne si vyžiadať súhlas OMV na uskutočnenie odstávky. Odstávku energií je možné zo strany Stavebníka realizovať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu a rozsahu Odsúhlasenom OMV; v prípade takejto odstávky je Stavebník povinný zabezpečiť na vlastné náklady dodávku pitnej vody počas celej doby odstávky vodovodu, prenosné toalety počas celej doby odstávky kanalizácie, dodávku elektriny počas celej doby odstávky prívodu elektrickej energie; tieto odstávky však musia byť čo najkratšie a vo vopred písomne dohodnutom čase medzi Stavebníkom a OMV ;
  - j) Stavebník je pri realizácii Stavby ako aj IS/ pozemných komunikácií povinný realizovať ich tak, aby boli dodržané ochranné pásma súčasných IS a ostatných existujúcich stavieb;
  - k) Akékoľvek práce a činnosti realizované strany Stavebníka, ako aj jeho dodávateľov či subdodávateľov, ktorí budú Stavbu IS/ pozemné komunikácie zhotovovať musia byť vykonávané takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu už existujúcich stavieb, najmä IS/ pozemných komunikácií a technologických zariadení vo vlastníctve OMV alebo stavieb slúžiacich na účely prevádzky ČS;



- l) V prípade vzniku akejkoľvek škody na strane OMV, počas realizácie Stavby a/alebo Stavebníkom (vrátane jeho dodávateľov a subdodávateľov), je Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške spoločnosti OMV nahradiť;
- m) V prípade vzniku ušlého zisku na strane OMV z dôvodu obmedzenia prevádzky ČS alebo iného dôvodu, na ktoré OMV nedala písomný súhlas počas realizácie Stavby, je Stavebník povinný takto vzniknutý ušlý zisk na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške nahradiť spoločnosti OMV;
- n) Akékoľvek obmedzenie prevádzky ČS z dôvodu realizácie Stavby/IS/pozemných komunikácií podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu OMV.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

#### **Platnosť stavebného povolenia:**

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej vopred v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení. V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Bratislavský samosprávny kraj, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „BSK“), prijal dňa 24.05.2018 žiadosť spoločnosti JV – TREND, s.r.o., so sídlom Palkovičova č. 12 v Bratislave, splnomocnenej spoločnosťou FINEP Jégho alej a.s., so sídlom Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava (adresa pôvodného sídla Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava), ktorá na základe zmluvy o spolupráci zastupuje stavebníka Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava (ďalej len „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO 301.1 Preložka trolejového vedenia, SO 301.2 Preložka napájacích vedení DP a SO 301.3 Preložka ovládacieho kábla DP, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence, SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská ul.“ (ďalej len „stavba“).

Stavba sa nachádza v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, na Trnavskej ulici, medzi ulicami Miletičova a Jégho v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné č. 21949/119, 21949/140, 21949/3 v katastrálnom území Nivy, Bratislava, vo vlastníctve stavebníka, t.j. Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava podľa LV č. 797.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydal všeobecný stavebný úrad Mestská časť Bratislava – Ružinov pod č.: SU/CS 15232/2017/4/ZST-32 zo dňa 04.10.2017, právoplatné dňa 09.11.2017. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané navrhovateľovi FINEP Jégho alej a.s. so sídlom Plynárenská 2/A, Bratislava. Spoločnosť FINEP Jégho alej, a.s. uzavrela dňa 19.03.2018 „Zmluvu o spolupráci“ pri výstavbe inžinierskej stavby pozemnej komunikácie, objektu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence, SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská ul.“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia s Hlavným mestom SR Bratislava, na základe ktorej sa Hlavné mesto SR Bratislava právnym nástupníkom účastníka konania – t.j. stavebníkom. Následne dňa 26.03.2018 Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom udelilo spoločnosti FINEP Jégho alej, a.s. plnomocenstvo na zastupovanie splnomocniteľa, ako stavebníka vo všetkých právnych úkonoch v súvislosti s obstarávaním prípravy, vydaním stavebného povolenia a s uskutočnením a kolaudáciou stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence, SO 301

Rozšírenie komunikácie Trnavská ul.“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia. Spoločnosť FINEP Jégeho alej, a.s. splnomocnila na zastupovanie vo veci stavebného konania uvedenej stavby spoločnosť JV-TREND, s.r.o., so sídlom Palkovičova 12, 821 08 Bratislava.

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona overila podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a podľa § 140b stavebného zákona vydala súhlasné záväzné stanovisko pod č.: SU/CS 19676/2017/2/ZST zo dňa 15.11.2017 k vydaniu stavebného povolenia na stavbu pre orgány vykonávajúce štátnu správu podľa osobitných predpisov (špeciálne stavebné úrady). Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo vyjadrenie č. 3706/2017-1.7/ašk zo dňa 27.02.2017, v ktorom konštatuje, že uvedená činnosť „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská ul.“ nie je predmetom konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa jednotlivých ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.

Stavebník v zastúpení splnomocneným FINEP Jégeho alej a.s., vz. JV-TREND, s.r.o. predložil v žiadosti tieto súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii stavby:

- Slovenského zväzu telesne postihnutých zn. 339/2017 zo dňa 13.12.2017 bez pripomienok
- Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 8/SK/2018/Ko zo dňa 23.1.2018 bez pripomienok
- spoločnosti AVDOP s.r.o. odborné stanovisko č. 99/2017/AVDOP-Se/E/PD zo dňa 08.11.2017 bez pripomienok
- Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-114-001/2017 zo dňa 10.02.2017 bez pripomienok
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. č. 237/2017 zo dňa 27.04.2017 bez pripomienok
- Heizer Optik s.r.o. zo dňa 16.01.2017 bez pripomienok
- Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK37445/2017-31124/Bá-53 zo dňa 19.04.2017 s podmienkami
- Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OD 39755/2018-417986 zo dňa 16.03.2018 s podmienkami
- Ministerstva vnútra SR, KRPZ v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-8-133/2017 zo dňa 04.04.2017 s podmienkami
- Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-BA-OCDPK2-2017/101623 zo dňa 24.11.2017 s podmienkou
- Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-BA-OSZP3-2017/29275/PIA/II zo dňa 08.03.2017 s podmienkou
- Siemens, s.r.o., zn. PD/BA/185a/17 zo dňa 12.12.2017 s podmienkami
- OTNS, a.s. (správcu siete SWAN, a.s.), č. 1002/2018 zo dňa 15.02.2018 s podmienkami
- Slovak Telekom, a.s., č. 6611733273 zo dňa 09.12.2017 s podmienkami
- Dopravného podniku Bratislava, a.s., č. 21104/23318/2000/2017 zo dňa 27.11.2017 s podmienkami
- Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 1715/2017/4020/Ing.La zo dňa 30.01.2017 s podmienkami
- Západoslovenskej distribučnej, a.s., zn. CD 84743/2017 zo dňa 24.11.2017 s podmienkami
- Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska odpadového hospodárstva č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/029066/MES/II zo dňa 24.02.2017 s podmienkami
- Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku č. ASM-30-62/2017 zo dňa 13.01.2017 s podmienkami
- Bratislavskej teplárenskej, a.s., zn. 03507/Ba/2017/3410-2 zo dňa 08.11.2017 s podmienkami
- SPP – distribúcia, a.s. , č. TD/NS/0391/2017/Pe zo dňa 14.11.2017 s podmienkami
- MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. (prevádzkovateľa siete Orange Slovensko, a.s.) č. BA-3584/2017 zo dňa 13.12.2017 s podmienkami
- BENESTRA, s.r.o., č. 709/2017 zo dňa 12.12.2017 s podmienkami
- SITEL s.r.o., zo dňa 16.01.2018 s podmienkami

- RAINSIDE s.r.o., zo dňa 21.02.2018 s podmienkami
- OMV Slovensko, s.r.o. zo dňa 02.02.2018 s podmienkami.

Na základe požiadavky špeciálneho stavebného úradu, z dôvodu zmeny stavebníka v čase prípravy stavby z FINEP Jégeho alej, a.s. na Hlavné mesto SR Bratislava, stavebník predložil nové stanovisko Dopravného podniku Bratislava, a.s. č. 19352/21038/2000/2018 zo dňa 22.10.2018, ktorým bolo nahradené pôvodné stanovisko DPB a.s., č. 21104/23318/2000/2017 zo dňa 27.11.2017 s podmienkami.

Tunajší špeciálny stavebný úrad na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov a stanovísk a po vyhodnotení okruhu účastníkov stavebného konania oznámil podľa 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona doručovaným účastníkom konania verejnou vyhláškou, začatie stavebného konania pre uvedenú líniovú stavbu a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány upovedomil o začatí stavebného konania jednotlivo a upozornil ich, že sú podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania. V určenej lehote bolo uplatnené stanovisko spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., zn. 1451/Ba/2018/3410-2 zo dňa 13.06.2018, doručené 18.06.2018 s podmienkami, ktoré správny orgán zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány stanoviská neuplatnili. Špeciálny stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivého zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 a 3 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä: a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí: a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí

a životného prostredia, c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, d) lehotu na dokončenie stavby, e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou, g) použitie vhodných stavebných výrobkov, h) povinnosť oznámiť začatie stavby.

Pri vydávaní stavebného povolenia tunajší úrad vychádzal z predložených dokladov, súhlasných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, z projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilými osobami a predmetnú stavbu posudzoval vo vzťahu k stavebne - právnym predpisom. Správny orgán v priebehu konania zistil, že realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi, a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii stavby, ktoré stavebník zabezpečil pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia správny orgán zapracoval do podmienok pre realizáciu a užívanie stavby vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v rozsahu, v akom sa týkajú stavebných objektov, ktoré sú predmetom povoľovacieho procesu.

Na základe všetkých horeuvedených dôvodov tunajší úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu, a preto tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník Hlavné mesto SR Bratislava je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

#### **Poučenie**

Podľa § 53 správneho poriadku zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**RNDr. Ing. Marián Viskupič**  
riaditeľ  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

§ 61 ods. 4 stavebného zákona – pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona.

§ 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku – doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon ( v tomto prípade stavebný zákon). Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : [www.region-bsk.sk](http://www.region-bsk.sk), prípadne úradná tabuľa MČ Bratislava – Ružinov.

Zverejnenie písomnosti na úradnej tabuli na dlhšiu dobu ako 15 dní nespôsobuje oddialenie dňa doručenia. Ten nastáva v pätnásty deň od vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, bez ohľadu na prípadné prekročenie stanovenej lehoty zverejnenia.

#### **Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu líniovej stavby:**

- JV – TREND, s.r.o., Palkovičova 12, 821 08 Bratislava 2
- FINEP Jégeho alej a.s., Trnavská 6/A, 821 09 Bratislava 2
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1 ako stavebník a vlastník pozemkov pod stavbou v katastrálnom území Nivy reg. „C“ KN parc. č.21949/140, 21949/119, 21949/3 (Trnavská ul.) a vlastník stavby trolejbusovej dráhy
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
- DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3
- Ing. Mgr. Peter Kolada, Palisády 17, 811 03 Bratislava 1, projektant špecialista
- Ing. Marta Bútorová, Cigeľská 6, 831 06 Bratislava 35, projektant špecialista
- DS projekt, s.r.o., Ing. Soňa Ridillová, Bosákova 7, 851 04 Bratislava
- OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
- vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov a stavieb, ktoré sa nachádzajú pozdĺž Trnavskej ulice v úseku od Družstevnej ulice po Jégeho ul., ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

#### **Na vedomie dotknutým orgánom a správcom sietí :**

1. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Magistrát hl. m. SR , odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, OC DaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. Dopravný úrad, Bratislava, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA 21
10. Min. obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4

12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava 2
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. DPB, a.s., sekcia DC, ODlaS, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
18. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
19. Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská 3/A, 841 04 Bratislava 4
20. UPC Broadband Slovensko, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 06 Bratislava 5
21. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (prevádzkovateľ TKM Orange Slovensko, a.s.)
22. BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
23. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava 5
24. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava 2
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava (správca siete SWAN, a.s.)
26. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
27. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
28. VNET, a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava (OCAM a Primanet)

**Na vedomie: (nemá účinok doručenia)**

29. stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
30. splnomocnený: JV – TREND, s.r.o., Palkovičova 12, 821 08 Bratislava 2
31. splnomocnený: FINEP Jégeho alej a.s., Trnavská 6/A, 821 09 Bratislava 2

**a/a:**

32. BSK/špeciálny stavebný úrad

**Na zverejnenie:**

33. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 – na zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) BSK
34. Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

Dátum vyvesenia: 28. 11. 2018

Odtlačok pečiatky, podpis:



Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: