

Základná škola a Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským MTAG
Dunajská 13, 814 84 Bratislava

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení §281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **ZŠ a Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským**

Sídlo: Dunajská 13, 814 84 Bratislava

IČO: 17337089

V zastúpení: Mgr. Katarína Morvayová, riaditeľka školy

Kontaktná osoba: Ing. Silvia Gyurászová, zást. riad. školy

Tel. č.: 02/52927768, 0905284664

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2.Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v LV č. 7457 k.ú Staré mesto, situovaný na parcele č. 8656, súp.č.2290.

Stručný popis: miestnosť č. 59 o celkovej výmere 18m² , nebytový priestor na I. poschodí školskej budovy na prevádzkovanie školského bufetu.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 10 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. **do 18.06.2019 do 12.00 h** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:

ZŠ a Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským
Dunajská 13
814 84 Bratislava

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

„Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku- školský bufet NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä: meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P. O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra), adresa, kde mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, a výšku ceny za energie a služby v súlade s podmienkami súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa – spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy .

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.

f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

- h) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- j) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru a energie

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru . V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave 3.6.2019

Mgr. Katarína Morvayová
riaditeľka školy