



Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 **Obchodného zákonníka** v znení neskorších
predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do
užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného
do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Stredná odborná škola gastronómie a hotelových služieb

Sídlo: Farského 9, 851 01 Bratislava

IČO: 17 054 281

V zastúpení: PaedDr. Jozef Horák - riaditeľ

Kontaktná osoba: Ing. Adamišín

tel. č.: 0905/ 409466

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do
užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného
vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je
nehnutelný majetok vedený na pozemku parcelné č. 4609/5, súpisné č. 3546,
zapísaný v liste vlastníctva č. 2435, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa
katastra pre HM SR Bratislava, katastrálne územie Petržalka. Prenajímateľ je
správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať
ho so súhlasom BSK do nájmu.

Stručný popis: Ide o nebytové priestory telocvičňa s príslušenstvom (šatňa,
umyváreň, chodba) – miestnosti č. 103, 104, 107, 108 o celkovej výmere 520,- m².
Priestor je možné prenajať na športové aktivity **s výnimkou hrania futbalu** v čase
mimo vyučovania po vzájomnej dohode od 1.9.2019 na dobu neurčitú.

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:



Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke BSK, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 20 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke BSK. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola gastronómie a hotelových služieb, Farského 9, 851 01 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom telocvične – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) Obhliadku predmetu nájmu je možné dohodnúť na telefonickom čísle kontaktnej osoby.
- f) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
 - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže a výšku ceny za energie a služby
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok OVS, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,



- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa, ak v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo BSK.

7. Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritérium:

- najvyššia cena za 1 hodinu nájmu

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za 1 hodinu nájmu. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jej obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,



Bratislavský
samosprávny
kraj



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
GASTRONÓMIE A HOTELOVÝCH SLUŽIEB
Farského 9, 851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 04.06.2019

PaedDr. Jozef Horák
riaditeľ školy