

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Stredná odborná škola informačných technológií

Sídlo: Hlinícka 1, 831 52 Bratislava

IČO: 17055415

V zastúpení: PaedDr. Ján Sadloň

Kontaktná osoba: PaedDr. Ján Sadloň

tel. č.: 02/44885001

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý bol vyhlasovateľovi zverený do správy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý je zverený do správy vyhlasovateľovi, na základe Nájomnej zmluvy. Predmetom prenájmu je:

- tretie poschodie budovy nachádzajúcej sa na adrese Hlinícka 1, Bratislava - Rača, (*zapísanej na liste vlastníctva č. 1196, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava –Rača, Katastrálne územie: Rača, postavenej na pozemku s parcelným číslom 17557/28*), na ktorom sa nachádza 30 izieb, z toho každá vo výmere 20m² , 2x spoločné sociálne zariadenie, chodba, spolu v celkovej výmere 900 m².

Ďalšie informácie:

- Doba trvania Nájomnej zmluvy je 3 roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti
- Nájomca bude oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu výlučne pre študentov stredných a vysokých škôl, nie pre pracujúce osoby
- minimálna výška nájomného je 6300 EUR mesačne (t. j. minimálne 226.800 EUR za celé obdobie 3 rokov trvania zmluvy).
- Nájomca bude po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonať rekonštrukčné a udržiavacie práce na predmete nájmu a to podľa podmienok, ktoré budú bližšie špecifikované v Nájomnej zmluve, pričom rekonštrukčné a udržiavacie práce budú pozostávať z nasledujúcich činností:
 - a.) rekonštrukcia kúpeľní a sociálnych zariadení- výmena batérií, umývadiel, WC toaliet, obkladu, dlažby, vodovodných trubiek, výmena odpadu – kanalizácie
 - b.) rekonštrukcia elektroinštalácie- rozvody
 - c.) výmena drevených okien za plastové a žalúzie

- d.) výmena dverí
- e.) maľovanie prenajatých priestorov
- f.) výmena podlahovej krytiny v izbách
- V priebehu trvania Nájomnej zmluvy môže dôjsť k započítaniu ceny rekonštrukčných a udržiavacích prác vykonaných zo strany nájomcu na predmete nájmu s nájomným, a to každý mesiac, vždy maximálne vo výške 50 % mesačného nájomného. Maximálna prípustná kumulatívna suma zápočtov uskutočnených počas celého trvania zmluvy (3 roky) zároveň nemôže presiahnuť sumu zodpovedajúcu 50 % výšky nájomného za celé trvanie zmluvy (3 roky).
- Nájomca berie na vedomie, že vzhľadom na možné uplatnenie nároku na započítanie nákladov na rekonštrukčné a udržiavacie práce s časťou nájomného za predmet nájmu mu vznikajú práva a povinnosti v súlade s §8 zákona č.343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podrobnosti budú upravené v Nájomnej zmluve.

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. **do 05. 08.2019 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**
Stredná odborná škola informačných technológií, Hlinícka 1, 831 52 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku „Hlinícka 1, 3. poschodie“ – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
 - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude elektronickou formou na mailovú adresu uvedenú v ich návrhu oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom ako najvhodnejší bude označený návrh poskytujúci najvyššiu ponuku na mesačné nájomné za predmet nájmu. V prípade rovnosti ponúk vyhlasovateľ písomne /mailom osloví navrhovateľov s najvyššími ponukami, aby títo svoje ponuky zvýšili. V prípade, ak si vyhlasovateľ vyberie podľa stanovených podmienok niektorý z predložených návrhov, oznámi úspešnému navrhovateľovi jeho prijatie písomne na jeho adresu uvedenú v ním predloženom návrhu, a to do 15 dní do dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,

– Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

V Bratislave..... dňa 18.07. 2019

.....

Meno, priezvisko, funkcia štatutára vyhlasovateľa
odtlačok pečiatky