

# OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Názov: **Poliklinika Karlova Ves**  
Sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava  
IČO: 17 336 236  
Štatutárny orgán: Ing. Silvia Némethová – riaditeľka polikliniky  
Kontaktná osoba: Ing. Richard Žiška  
Tel. kontakt: 02/602 64 378  
e-mailová adresa: [pkv@netax.sk](mailto:pkv@netax.sk)

ako vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže

vyhlasuje podľa § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov.

## Účel nájmu:

### **Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore oftalmológia.**

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou Zmluvy o nájme nebytových priestorov sú nebytové priestory a to:

**miestnosti č. dv. 326 a 327 na 3. poschodí pavilónu dospelých, o výmere 35,17 m<sup>2</sup>**

nachádzajúce sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57 v Bratislave, súpisné č. stavby 98, ktorá je postavená na parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1 a je vedená Správou katastra v Bratislave na LV vlastníctva č. 1712, k. ú. Bratislava - Karlova Ves.

### **Stručný popis nebytového priestoru ponúknutého k nájmu:**

Nebytové priestory, ponúknuté na nájom, sú vybavené plastovými oknami, radiátormi a umývadlami. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetné nebytové priestory prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/602 64 378, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: e-mail [pkv@netax.sk](mailto:pkv@netax.sk)

## **2. Podmienky súťaže**

- a) Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby.
- b) **Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy**  
Termín predloženia návrhov je do **27.08.2019** do 12:00 hod.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť**  
Ponuka a návrh zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku
- d) **Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:**  
Poliklinika Karlova Ves  
Líščie údolie 57  
842 31 Bratislava
- e) **Forma predloženia návrhu:**  
Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené: názov a sídlo účastníka a označenie "**OVS 2019 – 326/4 - NEOTVÁRAŤ**"
- f) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä**
  - **identifikačné údaje záujemcu:**

- pri FO:** -meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, pri FO zapísanej v Živnostenskom registri: výpis zo Živnostenského registra nie starší ako tri mesiace,
- **Pri PO:** -obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať, ak je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri: výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, ak nie je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri: overenú kópiu zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy
  - **označenie kontaktnej osoby záujemcu**, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - **navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže** – za 1 m<sup>2</sup>/rok (celkové nájomné vrátane energií, likvidácie odpadu - komunálneho a nebezpečného, upratovania spoločných priestorov a sociálnych zariadení prístupných zo spoločných priestorov, donášky pošty pre PSČ 842 31 a prípojky na pobočkovú ústredňu), ktoré nesmie byť nižšie ako **138,30 €** za 1 m<sup>2</sup>/rok
  - **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 2 tohto oznámenia
  - **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto Obchodnej verejnej súťaže, si osobne, pred prihlásením sa do súťaže prezrel, oboznámil sa s ich technickým stavom, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy priestorov a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ich prevezme v stave, v akom sa nachádzali v čase jeho osobnej prehliadky.

g) **Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 2 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

h) **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- lehota na podpísanie zmluvy o nájme nebytových priestorov vybraným účastníkom a jej doručenie Poliklinike Karlova Ves je do 10 dní od jej doručenia vybranému účastníkovi ,
- v prípade, že záujemca víťazného návrhu nedoručí podpísanú Zmluvu o nájme nebytových priestorov v lehote uvedenej v týchto ďalších podmienkach súťaže z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek

dôvodov vybraný účastník , nedoručí podpísanú nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,

- v prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS, z akýchkoľvek dôvodov nedoručí podpísanú nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže , je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmetné nebytové priestory a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS.
- záujemcovia berú na vedomie, že ak Zmluvu o nájme nebytových priestorov neschváli predseda BSK, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť,
- v prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.
- záujemcovia sú povinní prispôsobiť prevádzkové hodiny predmetu nájmu len na čas prevádzky Polikliniky Karlova Ves a to len v pracovných dňoch, v dobe od 7.00 do 19.00 hod., pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

**i) Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:**

- Návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.
- Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup>/rok a obsah návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov.  
V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu.
- Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle Polikliniky Karlova Ves do 14 dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov. Po túto dobu sú súťažné návrhy viazané. Vyhlasovateľ bude elektronickou formou informovať neúspešných účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní od vyhodnotenia súťaže.
- Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému účastníkovi v lehote do 7 dní od vyhodnotenia súťaže a to elektronickou formou na e-mailovú adresu vybraného účastníka.

3. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby :

Ing. Richard Žiška, tel.: 02/602 64 378, e-mail: [pkv@netax.sk](mailto:pkv@netax.sk)

4. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri verejnej obchodnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa **12.08.2019**

Za vyhlasovateľa:

---

Ing. Silvia Némethová  
riaditeľka Polikliniky Karlova Ves