

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu priestorov ambulancie (ďalej aj ako „oznámenie“)

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Gymnázium Antona Bernoláka Senec

Sídlo: Lichnerova 69, 903 01 Senec

V zastúpení: - PaedDr. Zuzana Synaková

Kontaktná osoba Alžbeta Gaálová,

tel. č.: 02/45923261

email: gabsekretariat@gmail.com

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy, na základe ktorej sa prenechá priestor ambulancie do nájmu/užívania, ako nebytový priestor vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverený do správy vyhlasovateľa :

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor Senec, zapísaný na LV č.1757 k. ú.: Senec, konkrétne nebytový priestor - ambulancia v stavbe so s. č 112 - druh stavby 11 - škola, na pozemku s p. č. 1239/2,

Stručný popis: Objekt – nebytový priestor - ambulancia na prízemí budovy školy (maďarská strana) – miestnosť č. 18 o výmere 25 m².

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za účelom využitia priestorov ambulancie na poskytovanie zdravotníckych služieb spojených s činnosťou stomatológie.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na (webovej) internetovej stránke vyhlasovateľa a Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na (webovej) internetovej stránke vyhlasovateľa, t.j. **do 06.09.2019 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia vyhlasovateľovi.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Gymnázium Antona Bernoláka Senec, Lichnerova 69, 903 01 Senec

- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „OVS — prenájom“ „Ambulancia“ – „NEOTVÁRAŤ“.**
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
- identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra, resp. iného príslušného registra), vrátane označenia kontaktnej osoby navrhovateľa, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú bude oznámený výsledok súťaže,
 - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže (upratovanie/telefón/internet si hradí nájomca vo vlastnej réžii) minimálne nájomné je vo výške 150 €/mesačne, úhrady za služby (voda + stočné, teplo, el. energie) nie sú zahrnuté v cene nájomného, vypočíta ich vyhlasovateľ s ohľadom na prenajímanú ambulanciu,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že súhlasí s podmienkami uvedenými v tomto oznámení, najmä v bode 7.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je do 11.09.2019.

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí jeho návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na

- strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení Nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
 - k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
 - l) zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť v lehote určenej vyhlasovateľom,
 - m) v návrhu musí obsahovať záväzok navrhovateľa využívať predmet nájmu na účel, ktorým je poskytovanie zdravotníckych služieb spojených so stomatologickou činnosťou
 - n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo stanoviť výšku úhrad za služby spojené s nájmom (voda + stočné, teplo, el. energia).

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Iba takým navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže (a to prostredníctvom e-mailovej správy) pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie Nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s navrhovateľom, ktorý splní podmienky súťaže, poskytne ponuku vyhodnotenú vyhlasovateľom ako víťaznú v súlade s týmto oznámením a v súlade s ust. § 10 odsek 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa do 3 pracovných dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
 - zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

V Senci dňa 22. augusta 2019

Za vyhlasovateľa

.....
PaedDr. Zuzana Synaková,
riaditeľka školy