



Bratislavský
samosprávny
kraj

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 106	
DOŠLO DŇA: 20.04.2020	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu:	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje: Bratislava 14.04.2020

Č.s.: 03214/2020/CDD-12

ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) v znení neskorších predpisov, posúdil žiadosť stavebníka GUTHAUS s.r.o., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, spolu s doloženými prílohami a dokumentáciou pre stavebné povolenie a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa ustanovenia §§ 60 – 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov v y d á v a

stavebné povolenie

na stavbu: SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická

len stavebné objekty: SO 13.A.2 Stavebné úpravy v križovatke – električkové priecestie

SO 13.A.3 Stavebné úpravy v križovatke – koľaj ako spätný vodič

SO 13.B.2 Ochranné opatrenia v zóne TV a PZ prvkov CDS

ktoré sú súčasťou stavby: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ (ďalej len „stavba“).

Miesto stavby: MČ Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 22001/1 (nezaložený LV, na mape určeného operátu evidovaná ako parcela „E“ parc. č. 22001/1, vedená na LV č. 5567 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava) a parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 22001/29 (vedená na liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava).

Stavebník: GUTHAUS s.r.o., IČO: 50 286 480, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, zastúpený v konaní splnomocneným ENG2 SR, spol. s r.o., IČO: 35 842 628, so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava.

Druh stavby: zmena dokončenej líniovej stavby električkovej dráhy.

Účel stavby: električková dráha – dopravná infraštruktúra.

Vlastník stavby dráhy: Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Prevádzkovateľ stavby dráhy: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, IČO: 00 492 736, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava.

Projektovú dokumentáciu vypracovali odborne spôsobilí projektanti: PROKOS s.r.o. - Ing. Vladimír Májek, DELTES spol. s r.o. - Ing. Marta Bútorová a PROJ-SIG, s.r.o. - Peter Pavelka.

Opis stavby:

SO-13.A.2 Stavebné úpravy v križovatke – električkové priecestie rieši rekonštrukciu priecestia Račianska – Skalická v dĺžke 18,65 m. Existujúca konštrukcia sa vybúra, odstráni sa koľaje na betónových podvaloch a z jestvujúceho štrkového lôžka sa odstráni vrstva koľajového štrku v hr. 100 – 300 mm. Nový koľajový zvršok je navrhnutý z dvoch konštrukcií.

Nový prejazd dĺžky 14,90 m bude tvorený z koľajníc S49 s prídavným oceľovým žliabkom, uložených na paneloch DZP, v úseku bude antivibračná podštrková rohož z nerecyklovaného homogénneho bunkového polyuretánu, uložená bezprostredne pod panel DZP. Chránené budú geotextíliou. Podložie pod panelmi DZP bude zhutnené. Povrchová úprava prejazdu je navrhnutá z asfaltového betónu.

Úprava zvyšnej časti priecestia dĺžky 2,70 m bude z koľajníc S49 na betónových podvaloch s otvoreným koľajovým lôžkom. Použije sa klinová podkladnica a pružné upevnenie koľajníc. V tomto úseku sa odstráni jestvujúce štrkové koľajové lôžko a nahradí sa novým koľajovým štrkom fr. 32-63 mm. Podložie sa zhutní. Existujúce podvaly sa očistia a použijú znovu, drobné koľajivo sa nahradí novým. Na vzdialenosť 50 m po oboch stranách priecestia sa jestvujúce koľaje smerovo a výškovo vyrovnajú a 1 x podbijú.

V dokumentácii sa uvažuje aj s odstránením priecestia Račianska – Janoškova v dĺžke 10,85 m, ktoré je v súčasnosti neprejazdne, uzatvorené len osadenými oceľovými stĺpikmi. Jestvujúca konštrukcia sa vybúra. Odstráni sa koľaje na betónových podvaloch a odstráni sa vrstva koľajového štrku v hr. 300 mm. Električková trať bude oddelená od cesty novým betónovým cestným obrubníkom ABO 1-15 s výškou hornej hrany obrubníka 0,15 m nad vozovkou. Podložie bude zhutnené. Nový koľajový zvršok bude z nového štrkového koľajového lôžka a nových koľajníc S49 na existujúcich betónových podvaloch s otvoreným koľajovým lôžkom. Použije sa klinová podkladnica a pružné upevnenie koľajníc.

SO-13.A.2 Stavebné úpravy v križovatke – koľaj ako spätný vodič rieši vodivé priečne prepojenie koľajníc v mieste rušeného prejazdu Račianska – Janoškova a navrhovaného priecestia Račianska – Skalická. Nové koľajnice sú navrhnuté ako bezstykové, privarené k jestvujúcim koľajniciam. Z uvedeného dôvodu nie sú potrebné pozdĺžne prepojenia koľajníc.

SO-13.B.2 Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia a zberača prúdu prvkov CDS rieši ukoľajnenie stožiaru CDS, ktorý sa nachádza v zóne TV a ZP, a to cez opakovateľnú prierazku na koľaj E-MHD.

Údaje o posudzovaní vplyvov na životné prostredie: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2014/02716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ sa nebude posudzovať. Dokument je prístupný na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/> alebo je uchovaný v evidencii príslušného orgánu.

Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby:

1. **Týmto rozhodnutím sa nepovoľuje realizácia úpravy komunikácie Račianska ul. – vybudovanie zvýšeného ostrovčeka, ktorý je popísaný v technickej správe SO-13.A.2 Stavebné úpravy v križovatke - električkové priecestie. Tento nie je súčasťou električkovej dráhy !**
2. Stavebník uskutoční stavbu podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovali odborne spôsobilí projektanti: PROKOS s.r.o. - Ing. Vladimír Májek, DELTES spol. s r.o. - Ing. Marta Bútorová a PROJ-SIG, s.r.o - Peter Pavelka.
3. Projektová dokumentácia overená tunajším úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
6. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení stavby, možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 správneho poriadku), ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
7. Bez súhlasu tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby - stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, § 46b stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že so stavbou začal - v lehote do 5 dní od začatia stavby.
10. Stavba musí byť úplne dokončená do 2 mesiacov odo dňa jej začatia.
11. Stavenisko musí:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona),
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel),
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa),
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor),
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby,
 - e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),
 - tabuľu ponechať na stavenisku až do kolaudácie,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3, písm. d/ stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stavebného zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy jeho doplnení nariadením č. 14/2011,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e/ stavebného zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g/ stavebného zákona),

- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h/ stavebného zákona), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).
- 12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
- 13. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení, dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom (§ 43i, ods. 5 stavebného zákona), právoplatné stavebné povolenie, stavebný, prípadne montážny denník (§ 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník (montážny denník) je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
- 15. **Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby.** Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a/ stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonaný s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
- 16. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stavebného zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 a dodržať vyhlášku MDVaRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 17. Osobitné podmienky:
 - Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov

a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

- Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy.

18. Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.03.1995 o digitálnej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.

19. Dokončenú stavbu, alebo jej časť – stavebný objekt, spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

20. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:

20.1. Zo stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGSONM42429/2018-329982 zo dňa 10.05.2018 – súhlasu s uzatvorením Zmluvy o podnájme k realizácii stavby v súlade s článkom VI. ods. 3, ods. 6 a ods. 18 Zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení Dodatku č. 088300691401, Dodatku č. 088300691402, Dodatku č. 088300691403, Dodatku č. 088300691404:

1. Pokiaľ zrealizovaním stavby dôjde k technickému zhodnoteniu majetku mesta, ktorý je predmetom nájmu Nájomnej zmluvy, je potrebné príslušné stavebné objekty dotýkajúce sa tohto majetku odovzdať do majetku hlavného mesta spolu s príslušnou dokumentáciou potrebnou na výkon správy uvedeného majetku.
2. Tento súhlas s uzatvorením Zmluvy o podnájme, predmetom ktorej je poskytnutie dlhodobého hmotného majetku na určených dráhových zariadeniach na realizáciu stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska, Bratislava“ je podmienený vydaním platného stavebného povolenia k realizácii tejto stavby.
3. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu Nájomnej zmluvy, vzniknú prenajímateľovi (hlavnému mestu SR Bratislava) akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.) zaväzuje sa Vaša spoločnosť tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

20.2. Zo stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK 44963/2017-307904/Bá-173 zo dňa 19.10.2017, ako správcu komunikácie Račianska ul. - cesty II/502, (pozn.: špeciálny stavebný úrad neuvádza dotknutým orgánom uplatnené pripomienky a podmienky, ktoré nesúvisia, resp. nemajú vplyv na stavebné objekty riešené v tomto stavebnom povolení):

1. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hlavného mesta SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcou komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
2. Počas prác musí byť vždy prejazdny jeden jazdný pruh.
3. Rozkopávky žiadame po ukončení zápisnične odovzdať OSK – správcovi komunikácií.
4. O vyjadrenie k úpravám elektrického telesa musíte požiadať DPB, a.s.
5. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe OSK, pred začatím stavby žiadame podzemné káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť

odbornou firmou. Pri obnažení a prekládke káblového vedenia žiadame kábel VO uložiť do chráničky. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.

6. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
7. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
8. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hlavného mesta SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
9. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
10. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK – správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
11. Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hl. mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
12. V zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

20.3. Zo stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK 56664/2019-461553/Bá-260 zo dňa 30.01.2020, ako správcu komunikácie Račianska ul. - cesty II/502, (*pozn.: špeciálny stavebný úrad neuvádza dotknutým orgánom uplatnené pripomienky a podmienky, ktoré nesúvisia, resp. nemajú vplyv na stavebné objekty riešené v tomto stavebnom povolení*):

1. Vozovku navrhovaných úprav komunikácií Račianskej ul. vrátane vybudovania prejazdu – priecestia cez električkové teleso v križovatke Račianska – Skalická žiadame plynulo napojiť na niveletu existujúcich príľahlých (pôvodných) vozoviek tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. zn. aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
2. Pri napojení nových – upravovaných častí vozoviek (aj vozovky Skalickej ul. a prejazdu cez električkové teleso) na pôvodné vozovky Račianskej ul. žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm.
3. Novú povrchovú úpravu na vozovke Račianskej ul. žiadame urobiť vždy na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a celú dĺžku dotknutého úseku.
4. Pracovné spoje – škáry v pozdĺžnom smere žiadame situovať v miestach vodiacich čiar dopravného značenia (nie v jazdnom pruhu), priečne spoje žiadame riešiť kolmo na os vozovky.
5. K riešeniu obrubníkov na priecestí po koľaje električkovej trate – vid' výkres č. 01 KaSP treba vyjadrenie DPB, a.s.
6. Osadenie nových obrubníkov do nivelety v mieste zrušeného prejazdu cez električkovú trať v križovatke s Janoškovou ul. žiadame zrealizovať zo strany električkovej trate, bez zásahu, resp. s min. zásahom do Račianskej ul.
7. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v predmetnej oblasti. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
8. V prípade poškodenia kábla VO, CDS žiadame vymeniť celé káblové polia, obnoviť káblové lôžka a káble uložiť do chráničiek FXKVR 63 bez použitia spojok.

9. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, STN 34 1050, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 10. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba ohlásiť na tel. č. 02 593 56 771.
 11. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
 12. Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hl. mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
 13. Za navrhované riešenie všetkých objektov (konštrukcie a technické riešenie) zodpovedá príslušný projektant.
 14. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hlavného mesta SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 15. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK – správcu komunikácií, VO, CDS a dopravného značenia a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
 16. Hlavné mesto Bratislava – OSK prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby investorom.
 17. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
 18. V zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- 20.4.** Zo stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska odpadového hospodárstva č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/79818/DAD zo dňa 23.08.2017:
- Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:
1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho :
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako

50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

- 20.5.** Zo stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenia pozemných komunikácií č.: OU-BA-OCDPK2-2017/039562 zo dňa 15.05.2017, ako príslušného cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy:

1. V prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty II/502 a pred použitím dočasného dopravného značenia počas realizácie prác v dotyku s cestou je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
2. Križenie inžinierskych sietí s cestou II/502 (prípojka vody a plynu) požadujeme riešiť technológiou pretláčania, s minimalizovaním zásahu do telesa cesty.
3. Technické riešenie uloženia inžinierskych sietí do telesa cesty, je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty – Hlavným mestom SR Bratislava – OSK RSUPK.
4. K úpravám cesty II/502 v kontakte s električkovou traťou je potrebné vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja, ako dráhového správneho orgánu pre mestské dráhy a Dopravného podniku Bratislavy.

- 20.6.** Zo stanoviska Ministerstva vnútra SR, Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-2726-001/2019 zo dňa 16.08.2019 a č. KRPZ-BA-KDI3-245-001/2020 zo dňa 03.02.2020. S predloženou dokumentáciou stavby pre účely stavebného konania súhlasí pri splnení nasledovných pripomienok:

1. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

2. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre realizačný projekt požadujeme zmeniť návěstidlá ss1 s plným signálom (S1a-c) za návěstidlá s kombinovaným signálom (S3a-c) + návěstidlá signálu so žltým svetlom v tvare chodca (S6a).
4. Minimálne 30 dní pred spustením cestnej dopravnej signalizácie na uvedenej križovatke predložiť aktualizované podmienky riadenia CDS na definitívne odsúhlasenie Dopravno – inžinierskym oddelením KDI KR PZ v BA.

KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ak aj v prípade verejného záujmu.

20.7. Zo stanoviska Siemens s.r.o. zn. PD/BA/094/19 zo dňa 16.05.2017 (*pozn: špeciálny stavebný úrad neuvádza dotknutým orgánom uplatnené pripomienky a podmienky, ktoré nesúvisia, resp. nemajú vplyv na stavebné objekty riešené v tomto stavebnom povoloňovacom konaní*):

K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
2. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
3. Všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm²a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63.
4. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: pán Kubišta – tel.: 0903 555 028.
5. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre VO, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
6. V prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
7. Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hlavného mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.
8. K odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii stavby požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
9. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
10. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
11. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. č. : 02/6381 0151.

20.8. Zo stanoviska SPP-distribúcia, a.s. č. TD/NS/0177/2017/An zo dňa 04.08.2017 (*pozn: špeciálny stavebný úrad neuvádza dotknutým orgánom uplatnené pripomienky a podmienky, ktoré nesúvisia, resp. nemajú vplyv na stavebné objekty riešené v tomto stavebnom povoloňovacom konaní*):

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.

2. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
3. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
4. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.
5. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401, 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

20.9. Zo stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. č. 32631/2018/Mz zo dňa 03.08.2018 (pozn: špeciálny stavebný úrad neuvádza dotknutým orgánom uplatnené pripomienky a podmienky, ktoré nesúvisia, resp. nemajú vplyv na stavebné objekty riešené v tomto stavebnom povolení):

1. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
2. K stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ nemáme námietky, ak cez predmetnú nehnuteľnosť a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
3. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
4. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

20.10. Zo stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR č.: 26540/2017/SŽDD/68595 zo dňa 03.10.2017 – súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme železničnej dráhy a sčasti v obvode železničnej dráhy:

1. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej MDV SR, ktorú vypracoval Ing. arch. Oskar Mészár (reg. c. *1751AA*) ATRIOS architects, s. r. o., Bratislava a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenej projektovej dokumentácii, týkajúca sa OPD a OD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDV SR.
2. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky dané:
 - ŽSR, Odborom expertízy GR Bratislava pod č. 17580/201710420-8 zo dňa 28. 07.2017,

- ŽSR, Oblastným riaditeľstvom Trnava pod č. 1325/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 01.06. 2017,
 - ŽSR, Strediskom hospodárenia s majetkom, Bratislava pod č. 0750/2a.15/3552/2017/SHM/RP-Ba-Me zo dňa 13. 09. 2017.
3. Vlastník (užívateľ) nehnuteľnosti je povinný v OPD a v OD upraviť, prípadne odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
 4. Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR.
 5. Stavebník je povinný udržiavať stavbu v OPD a OD tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
 6. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmú byť rušené zariadenia ŽSR.
 7. Po ukončení stavby zabezpečiť prizvanie prevádzkovateľa dráhy a zároveň mu predložiť pre časť stavby v obvode dráhy plány podľa skutočného vyhotovenia stavby.
 8. Ak dôjde k funkčnej poruche vedenia umiestneného v obvode dráhy, vlastník vedenia je povinný o tom bezodkladne informovať prevádzkovateľa dráhy a postupovať podľa jeho pokynov tak, aby prevádzka dráhy a doprava na dráhe boli dotknuté čo najmenej.
 9. Prispôbovať zrealizovanú stavbu v OPD a v OD, ak si to vyžiada stavba, prevádzka dráhy alebo technické podmienky železničnej prevádzky a to úpravou alebo preložením stavby.
 10. MDV SR si vyhradzuje právo výkonu štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) so zameraním na dodržanie podmienok tohto súhlasu k stavbe.
 11. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o povolenie stavby.
- 20.11.** Zo stanoviska Slovak Telekom, a.s., č. 6611830132 zo dňa 25.10.2018:
- Vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421902719605.
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj „Všeobecné podmienky ochrany SEK“, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
13. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov je toto možné len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať si žiadosť o určenie bodu napojenia, www.telekom.sk.
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

20.12. Zo stanoviska Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť č. 13006/16908/2000/2019 zo dňa 11.10.2019:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na električkovej dráhe na Račianskej ul. a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
2. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia (*poznámka stavebného úradu: zmluva bola uzatvorená*).
3. Práce na pevných trakčných zariadeniach (PTZ) smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
4. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a výtýčené.
5. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a.s. musia byť vykonávané ručne.
6. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (tel. 02/5950 1491).
7. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť pevné trakčné zariadenia.
8. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
9. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (tel. 02/59501491).
10. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (tel. 02/59501491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii stavby a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
11. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 1112, najmä články 112, 117 a 120.

12. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DR Bratislava, a.s. – p. Čuperku, tel. č. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe.
 13. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
 14. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
 15. Žiadame spracovateľa projektovej dokumentácie o opätovné posúdenie navrhutej dĺžky priecestia z hľadiska otáčania nákladných vozidiel (pri jazde zo smeru od železničného nadjazdu je na uvedenom priecestí dovoľené otáčanie vozidiel v smere do centra mesta). Je predpoklad, že na uvedenom priecestí sa budú otáčať nákladné automobily s návěsmi, ktoré zásobujú predajňu LIDL, resp. vychádzajú z objektu bývalých pekární na Račianskej ulici.
- 20.13.** Zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu č.: KPUBA-2014/15731-2/56979/PRA zo dňa 03.09.2014:
1. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a ponechá nález bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- 20.14.** Zo stanoviska Ministerstva obrany SR č. ASM-30-390/2017 zo dňa 24.02.2017:
1. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
 2. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie, rozsah a pod.).

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej vopred v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení. V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Bratislavský samosprávny kraj, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prijal dňa 06.12.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická, z nej stavebné objekty: SO 13.A.2 Stavebné úpravy v križovatke – električkové priecestie, SO 13.A.3 Stavebné úpravy v križovatke – koľaj ako spätný vodič a SO 13.B.2 Ochranné opatrenia v zóne TV a PZ prvkov CDS. SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická je súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ (ďalej len „stavba“). Žiadosť podal stavebník GUTHAUS s.r.o., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 286 480, prostredníctvom splnomocneného ENG2 SK, spol. s r.o., so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO: 35 842 628,

Stavebník k žiadosti predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú odborne spôsobilými projektantmi: PROKOS s.r.o. - Ing. Vladimír Májek, DELTES spol. s r.o. - Ing. Marta

Bútorová a PROJ-SIG, s.r.o. - Peter Pavelka. Svoju žiadosť doplnil listami doručenými správne mu orgánu v dňoch 13.1.2020, 29.1.2020 a 07.02.2020.

K žiadosti predložil záväzné stanovisko vydané v súlade s § 140b stavebného zákona miestne príslušným stavebným úradom Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto č.: 2049/2018/ÚKSP/SILJ-stan zo dňa 25.06.2018, ktorým podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona overuje zastavovacie podmienky pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2014/02716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014, v ktorom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) rozhodol, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ sa nebude posudzovať. Dokument je prístupný na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/> alebo je uchovaný v evidencii príslušného orgánu.

Vlastníkom električkovej dráhy, na ktorej sa majú prevádzať stavebné úpravy, ako aj vlastníkom pozemkov pod električkovou dráhou je Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 a jej nájomcom je na základe zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 v znení jej dodatkov Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00492736. V súlade s článkom VI. ods.3, ods.6 a ods. 18 súhlasil vlastník električkovej dráhy s uzatvorením Zmluvy o podnájme medzi Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť so spoločnosťou CC ETA, s.r.o., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 286 480. Stavebník predložil Zmluvu o podnájme č. 14/2018 uzavretú s Dopravným podnikom Bratislava, akciovou spoločnosťou – ako nájomcom a pôvodným podnájomcom CC ETA, s.r.o., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 286 480, uzavretú dňa 14.06.2018 za účelom vykonania stavebných prác v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska, a to konkrétne na SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická, čím podľa § 139 stavebného zákona preukázal iné právo uskutočniť zmenu stavby električkovej dráhy. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť listom č. 13006/16908/2000/2019 zo dňa 11.10.2019 akceptoval nového podnájomcu – spoločnosť GUTHAUS s.r.o., nakoľko prevzala na svoju ťarchu všetky záväzky spoločnosti CC ETA s.r.o.

Stavba sa nachádza v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 22001/1 (nezaložený LV, na mape určeného operátu evidovanej ako parcela „E“ parc. č. 22001/1, vedená na LV č. 5567 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava) a parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 22001/29 (vedená na liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava).

Stavebník zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii stavby:

- Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona č. 2049/2018/ÚKSP/SILJ-stan zo dňa 25.06.2018 bez podmienok,
- Hlavného mesta SR Bratislavy hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGSONM42429/2018-329982 zo dňa 10.05.2018 s podmienkami,
- Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK 44963/2017-307904/Bá-173 zo dňa 19.10.2017 s podmienkami,
- Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK 56664/2019-461553/Bá-260 zo dňa 30.01.2020 s podmienkami,
- Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska odpadového hospodárstva č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/79818/DAD zo dňa 23.08.2017 s podmienkami,
- Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenia pozemných komunikácií č.: OU-BA-OCDPK2-2017/039562 zo dňa 15.05.2017 s podmienkami,
- Okresného úradu Bratislava, odboru krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania č.: OÚ-BA-OKR1-2017/028920 zo dňa 21.07.2017 bez pripomienok,

- Ministerstva vnútra SR, Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-245-001/2020 zo dňa 03.02.2020 s podmienkami,
- Odborné stanovisko AVDOP s.r.o. č.: 36/2017/AVDOP-Se/E/PD zo dňa 16.05.2017 o posúdení dokumentácie UTZ bez pripomienok,
- Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-178-00/2017 zo dňa 21.03.2017 a KRHZ-BA-OPP-2020/000097-002 zo dňa 28.01.2020 bez pripomienok,
- Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 17/SK/2017/Ko zo dňa 09.07.2017 bez pripomienok k objektom povoľovaným v tomto rozhodnutí,
- Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 052/2017 zo dňa 22.02.2017 bez pripomienok,
- Siemens s.r.o. zn. PD/BA/094/17 zo dňa 16.05.2017 s podmienkami,
- SPP-distribúcia, a.s. č. TD/NS/0177/2017/An zo dňa 04.08.2017 s podmienkami,
- Západoslovenskej distribučnej, a.s., zn.: CD 64789/2017 zo dňa 06.09.2017 a CD 35699/2018 zo dňa 11.05.2018 bez pripomienok k objektom povoľovaným v tomto rozhodnutí,
- Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 32631/2018/Mz zo dňa 03.08.2018 s podmienkami,
- Slovak Telekom, a.s., č. 6611830132 zo dňa 25.10.2018 s podmienkami,
- Ministerstva dopravy a výstavby SR č.: 26540/2017/SŽDD/68595 zo dňa 03.10.2017 – súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy a sčasti v obvode dráhy s podmienkami,
- Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť č. 13006/16908/2000/2019 zo dňa 11.10.2019 s podmienkami,
- Krajského pamiatkového úradu č.: K PUBA-2014/15731-2/56979/PRA zo dňa 03.09.2014 s podmienkou,
- Dopravného úradu č. 7432/2017/ROP-002-P/3179 zo dňa 01.03.2017 s podmienkou, ktorá sa netýka objektov povoľovaných týmto rozhodnutím (týka sa výškového obmedzenia Polyfunkčného bytového domu),
- Ministerstva obrany SR č. ASM-30-390/2017 zo dňa 24.02.2017 s podmienkami,
- Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Riaditeľstva OZ Bratislava, č. CS SVP OZ BA 614/2017/2 zo dňa 07.03.2017 s podmienkami, ktoré sa netýkajú objektov povoľovaných týmto rozhodnutím.

Tunajší špeciálny stavebný úrad na základe predloženej doplnenej žiadosti, dokumentácie, dokladov a stanovísk, ako aj náležitostí, ktorými stavebník preukázal podľa § 139 stavebného zákona iný vzťah k stavbe a pozemkom pod stavbou, po vyhodnotení okruhu účastníkov stavebného konania, oznámil podľa 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona listom č. 03214/2020/CDD-6 zo dňa 11.02.2020, doručovaným účastníkom konania a dotknutej verejnosti verejnou vyhláškou, začatie stavebného konania pre uvedenú líniovú stavbu a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány upovedomil o začatí stavebného konania jednotlivo a upozornil ich, že sú podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

V určenej lehote bolo stavebnému úradu doručené súhlasné stanovisko Bratislavskej teplárenskej, a. s., č.434/Ba/2020/2320-2 zo dňa 14.02.2020 bez pripomienok a súhlasné stanovisko Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s., č. PS/2020/002749 dňa 18.02.2020 bez pripomienok.

Ostatné dotknuté orgány neuplatnili svoje stanoviská. Špeciálny stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Na základe žiadosti špeciálneho stavebného úradu č. 03214/2020/CDD-7 zo dňa 12.02.2020 o vydanie záväzného stanoviska k žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa zákona o posudzovaní (EIA), adresovanej Okresnému úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, bolo tunajšiemu správne mu orgánu doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/050018-003 zo dňa 25.02.2020, v ktorom je konštatované, že na základe predložených dokladov návrh na začatie stavebného konania k stavebným objektom SO 13.A.2 Stavebné úpravy v križovatke – električkové priecestie, SO 13.A.3 Stavebné úpravy v križovatke – koľaj ako spätný vodič a SO 13.B.2 Ochranné opatrenia v zóne TV a PZ prvkov CDS je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP-2014/050018/ANJ/II-EIA zo dňa 28.04.2014 a s jeho podmienkami.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil súlad povoľovanej stavby s verejnými záujmami. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a nemá vplyv na zastavovacie podmienky určené Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý je v platnosti pre predmetné územie.

Pri vydávaní stavebného povolenia tunajší správny orgán vychádzal z predložených dokladov, súhlasných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré boli zabezpečené k projektu stavby pred podaním žiadosti, z projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilými osobami a predmetnú stavbu posudzoval vo vzťahu k stavebne - právnym predpisom. Tunajší úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov pričom zistil, že si navzájom neodporujú, t.j. sú vo vzájomnom súlade. Správny orgán zapracoval všetky podmienky a pripomienky zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú stavebných objektov povoľovaných v tomto stavebnom povoľovacom konaní, do záväzných podmienok pre uskutočnenie a užívanie stavby, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a nariadil ich stavebníkovi splniť.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi, pričom nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Tunajší správny orgán konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok za žiadosť o stavebné povolenie podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov vo výške 200,00 € na účet Bratislavského samosprávneho kraja.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákon o posudzovaní) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom

rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Príloha pre stavebníka: odsúhlasená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

§ 69 ods. 1 stavebného zákona – *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenia o ústnom pojednávaní.*

§ 69 ods. 2 stavebného zákona – *Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

§ 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku – doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon (v tomto prípade stavebný zákon). Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.bratislavskykraj.sk, prípadne úradná tabuľa MČ Bratislava – Nové Mesto.

Zverejnenie písomnosti na úradnej tabuli na dlhšiu dobu ako 15 dní nespôsobuje oddialenie dňa doručenia. Ten nastáva v pätnásty deň od vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, bez ohľadu na prípadné prekročenie stanovenej lehoty zverejnenia.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 8711 07 Bratislava
2. ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1 - vlastník stavby a pozemkov pod stavbou v katastrálnom území Nové Mesto (LV 5567, LV 1)
4. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1 (prevádzkovateľ dráhy)
5. PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava 59, Ing. Vladimír Májek - projektant
6. DELTES spol. s r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3, Ing. Marta Bútorová - projektant
7. PROJ-SIG, s.r.o., Jókaiho 7, 821 06 Bratislava 214, Peter Pavelka – projektant
8. OZ Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava 1 – dotknutá osoba podľa zákona o posudzovaní (EIA)
9. Ing. Stanislav Winkler, Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava 3 – dotknutá osoba podľa zákona o posudzovaní (EIA)
10. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb pozdĺž líniovej stavby v úseku električkovej trate na Račianskej ulici od Janoškovej ul. po Skalickú ul., ak ich vlastnícke práva alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Doručuje sa dotknutým orgánom elektronicky:

1. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3, IČO 00603317
2. Hlavné mesto SR Bratislava, ONM, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481
3. Hlavné mesto SR Bratislava, OD, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481
4. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481
5. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO 00151866
6. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO 00151866_11001
7. RÚVZ Bratislava, hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO 00607436
8. OÚ Bratislava, OPKaCD, špeciálny stavebný úrad, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866_10010
9. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866_10010
10. Okresný úrad BA, OSŽP, OOH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866_10010
11. Okresný úrad BA, OSŽP-EIA o.p., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866_10010
12. Okresný úrad BA, Odbor kríz. riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866_10010
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31755194
14. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Odbor DIS, olejkárska 1, 814 52 BA, IČO 00492736
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO 00683876
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO 12664979
17. Dopravný úrad, Divízia DDD, Letisko M.R. Štefánika, , 823 05 Bratislava, IČO 42355826
18. AVDOP s.r.o., Milana Marečka 5, 841 08 Bratislava, IČO 46252975
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518
20. Západoslovenská energetika, a.s., (slaboprúdové ozn. káble) Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 35823551
21. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35910739
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35850370
23. Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO 31349307
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava, IČO 35763469
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO 35971967
26. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46881239 (správca siete SWAN a právny nástupca BENESTRA)
27. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO 35823542

28. TERMMING, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO 35972254
 29. Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO 30845572
 30. MV SR, sekcia ITB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 0015186
 31. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35701722
 32. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava, IČO 31668305
 33. Türk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO 35805544
 34. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO 35910712
 35. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO 35845007 (správca siete OCAM s.r.o. a Primanet, s.r.o.)
 36. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava, IČO 35954612
 37. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO 31341977
 38. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO 35785217
 39. RAINSIDE, s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO 31386946
 40. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35702257
 41. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO 35824425
 42. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO 36230537
 43. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270
 44. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO 35848863
 45. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO 35829141
 46. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO 31335161
- Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):**
47. GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava 1, IČO 50286480
 48. ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO 35842628

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli správneho orgánu a elektronickej úradnej tabuli

49. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

50. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3, IČO 00603317

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: **20. 04. 2020**

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

