

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná odborná škola polygrafická**
Sídlo: **Račianska 190, 835 26 Bratislava**
IČO: **00894915**
V zastúpení: **Ing. Roman Šíp, PhD., riaditeľ školy**
Kontaktná osoba: **Hrabovská Sylvia, tel. č.: 0903/259 781**

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR, Ružová dolina 27, Bratislava, katastrálne územie Rača, č. súpisné 7508, č. orientačné 190, postavenej na parcele č. 4966/22, zapísanej v liste vlastníctva číslo 3223, konkrétne:

- výrobný a skladový priestor nachádzajúci sa v budove praktického vyučovania (nebytový priestor),
 - miestnosť č. 3018, 3020, 3021 - výrobný priestor o celkovej výmere 246,74 m²,
 - miestnosť č. 3023 - výrobný priestor o celkovej výmere 140,18 m²,
 - miestnosť č. 3013 - skladový priestor o celkovej výmere 15,44 m²,
 - miestnosť č. 3048 - skladový priestor (pôvodne garáže) o celkovej výmere 106,38 m²,

Stručný popis:

Výrobné a skladové priestory sa nachádzajú v budove praktického vyučovania školy, v suteréne, (dené osvetlenie, SÚV, elektrina, ústredné kúrenie, osvetlenie). Miestnosti sú určené na výrobnú činnosť a skladovanie. Nakladacia rampa s prevozom do skladov nákladným výťahom. Prístupnosť cez pracovné dni v čase od 6,00 h do 17,00 h. V inom čase na vyžiadanie. Prístupnosť pre návštevy cez vrátnicu s evidenciou návštev. Bez telefónnej linky. Účelom využitia nemôže byť skladovanie pre činnosti: herňa, stávková kancelária, erotické služby, zdravotnícke služby, potravinárska činnosť, zmenáreň, politické a náboženské aktivity a pod.. K priestorom prináleží spoločné sociálne zariadenie.

- výrobný priestor o celkovej výmere – 386,92 m²
- skladový priestor o celkovej výmere – 121,82 m²

Obhliadku priestorov je možné vykonať po predchádzajúcom telefonickom dohovore s kontaktnou osobou.

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorená na dobu určitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou od 1. 9. 2020.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 30 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. do 31. 07. 2020 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

a) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola polygrafická, Račianska 190, 835 26 Bratislava.

b) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

c) **Forma predloženia návrhu:** Súťažný návrh je možné predložiť len na tlačive záväznej ponuky.

Na súťažné návrhy podané na inom ako určenom tlačive nebude súťažná komisia prihliadať a návrh bude vyradený. Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku**

“**Výrobné a skladové priestory o celkovej výmere 508,74 m² – NEOTVÁRAŤ**“.

d) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál alebo overenú kópiu výpisu z Obchodného registra);
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže;
- navrhnutú výšku celkového nájomného vrátane služieb za predmet súťaže bez DPH;
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v tomto oznámení.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže;
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;

- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži;
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže;
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

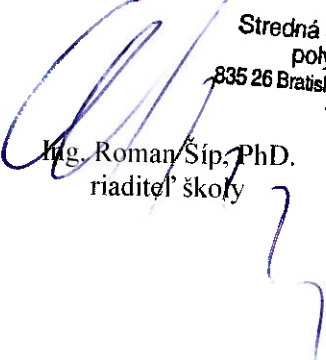
7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- b) Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:
 - cena za výrobný priestor - m² plochy ročne bez DPH,
 - cena za skladový priestor - m² plochy ročne bez DPH.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja vydané dňa 01.12.2012.

V Bratislave, dňa 29. 6. 2020


Stredná odborná škola
polygrafická
835 26 Bratislava, Račianska 190
- 11 -
Ing. Roman Šíp, PhD.
riaditeľ školy

**Prihláška do verejnej obchodnej súťaže
na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
zvereného do správy Strednej odbornej školy polygrafickej**

1. Fyzická osoba:

Meno a priezvisko žiadateľa:
Obchodné meno:
IČO:
DPH:
Č. účtu:
Bankové spojenie:
Miesto podnikania:
Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:
.....
.....
Kontakt /telefón, fax, mobil, e-mail/:

2. Právnická osoba:

Obchodné meno.....
IČO:
IČ DPH:
Č. účtu:
Bankové spojenie:
Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Osoba oprávnená konať v mene subjektu:
Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:
.....
.....
Kontakt /telefón, fax, mobil, e-mail/

Mám záujem o nájom nehnuteľného majetku BSK – výrobné a skladové priestory o celkovej výmere 508,74 m².

Navrhovaná cena nájmu:

- za prenájom výrobných priestorov v Eur za 1 m² ročne
- za prenájom skladových priestorov v Eur na 1 m² ročne

- za služby spojené s prenájomom (elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné, zrážky, odvoz odpadu, upratovanie spoločných priestorov)

v Eur za 1 m² ročne

Účel využitia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Žiadateľ o nájom majetku BSK dáva týmto súhlas pre vyhlasovateľa súťaže so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom nehnuteľného majetku v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V dňa:

.....

Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu záujemcu
podpis