

## Stredná odborná škola technológií a remesiel

### Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku  
Bratislavského samosprávneho kraja v správe vyhlasovateľa

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov :** Stredná odborná škola technológií a remesiel  
**Sídlo :** Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava  
**IČO :** 42128790  
**V zastúpení :** Ing. Ľubomír K o v a ľ, riaditeľ  
**Kontaktná osoba :** Ing. Štrbák Jozef – vedúci prevádzky školy  
**Tel. č. :** 0905 468 817  
**Mailová adresa:** strbak@sostar.sk

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom nájmu majetku v správe vyhlasovateľa.

### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok a hnutel'ny majetok : v budove súpisné číslo 4348, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným 14801/2, druh stavby: Iná budova, popis stavby: učilište-kuchyňa, zapísanej v liste vlastníctva číslo 2863, vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA-m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka, konkrétne:

**a) nebytový priestor** na I. poschodí budovy s celkovou výmerou podlahovej plochy 359,00 m<sup>2</sup>.

Prenajímané nebytové priestory na I. poschodí budovy tvoria:

- 2.06 sklad 7,00 m<sup>2</sup>
- 2.07 kuchyňa 79,10 m<sup>2</sup>
- 2.08 jedáleň 253,10 m<sup>2</sup>
- 2.09 umyváreň 5,30 m<sup>2</sup>
- 2.11 kancelária 14,50 m<sup>2</sup>

**b) hnutel'ny majetok** tvoriaci zariadenie a vybavenie nebytových priestorov

- 21 ks jedálenských stolov, 21 ks drevených stoličiek, 32 ks kovových stoličiek

Stručný popis : Objekt – pôvodne učilište - kuchyňa, rok výstavby 1974, technický stav pôvodný s novými oknami, povinnosť zachovať účelové určenie prenajímaných priestorov – druh účelu školská kuchyňa a jedáleň, určená na stravovanie žiakov školy, ubytovaných žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa.

### 3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva na dobu neurčitú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle zriaďovateľa vyhlasovateľa ([www.bratislavskykraj.sk](http://www.bratislavskykraj.sk)) Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 a webovej stránke vyhlasovateľa [www.sostar.sk](http://www.sostar.sk).

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií :

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy** : najneskôr do 15 dní po uverejnení súťaže, t. j. **do 25.09.2020 do 10.00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený poštou na adresu vyhlasovateľa, alebo osobne na sekretariát školy.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť** :

Stredná odborná škola technológií a remesiel, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava

- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť** : slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu** : všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom :

**„Obchodná verejná súťaž - prenájom nehnuteľnosti - nebytový priestor - školská kuchyňa -NEOTVÁRĀ“**

- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä** :
  - identifikačné údaje navrhovateľa ( pri FO : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, pri PO : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra ),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - navrhnutú cenu nájmu za predmet súťaže, táto nesmie byť nižšia ako 2,00€/m<sup>2</sup>/mesiac (s DPH, škola nie je platcom DPH),
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku č.7 tohto oznámenia,
  - doklad o úhrade zábezpeky v sume 900,- € na účet vyhlasovateľa súťaže:  
IBAN: SK72 8180 0000 0070 0047 3459, (variabilný symbol u PO: IČO uchádzača, u FO: rodné číslo, špecifický symbol: xx)
  - doklad o úhrade paušálnych nákladov v sume 20,00 € na účet vyhlasovateľa súťaže:  
IBAN: SK72 8180 0000 0070 0047 3459, (variabilný symbol u PO: IČO uchádzača, u FO: rodné číslo, špecifický symbol: xx)
  - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia nájomnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných

dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie nájomnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

**f) Osobné doručenie ponuky**

- na požiadanie verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky.

**g) Počet ponúk od jedného navrhovateľa**

- jeden navrhovateľ môže predložiť len jednu ponuku sám za seba.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :**

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do oznámenia výberu víťazného návrhu podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu oznámenia výberu víťazného návrhu ( § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka ) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- vyhlasovateľ umožní obhliadku priestorov počas celej lehoty vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže každú stredu v čase 10:00 – 11:00 po telefonickom dohovore. Záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa,
- vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 € spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom

táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa IBAN: SK72 8180 0000 0070 0047 3459, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,

- m) navrhovateľ je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa č. SK72 8180 0000 0070 0047 3459 finančnú zábezpeku vo výške 900,00 €, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- n) zábezpeka sa neúspešným uchádzačom vracia až po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy, uzatvorenej s úspešným uchádzačom resp. s 2. v poradí, najneskôr však do uplynutia 2 kalendárnych mesiacov odo dňa oznámenia výberu víťazného návrhu. U víťaza súťaže, s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva, bude slúžiť ako depozit na úhradu prípadných škôd alebo nedoplatkov nájomcu na nájomnom alebo služieb spojených s nájomným.
- p) nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výberu víťazného návrhu vyhlasovateľom s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ je oprávnený osloviť druhého v poradí,
- q) v prípade, ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená nájomná zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- r) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- s) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- t) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- u) minimálne nájomné 718,00 €/mesačne za celý predmet nájmu (bez energií a služieb),
- v) v prípade nájomnej zmluvy je nájomca povinný okrem mesačného nájomného platiť vyhlasovateľovi paušálne náhrady za dodávku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, tepla na výrobu teplej úžitkovej vody, dodávka studenej vody, dodávka elektrickej energie) s vyúčtovaním kalendárneho roku do 30.6. nasledujúceho roku, mesačné paušálne náhrady za dodávku služieb (odvoz komunálneho odpadu, zrážková voda) bez ročného vyúčtovania a sumu zodpovedajúcu výške alikvotnej časti dane z nehnuteľnosti.
- w) v ponúknutej cene mesačného nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
- x) navrhovateľ svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov, k podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži. Uchádzač udeľuje svoj súhlas

na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a vyhlasuje, že poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.

#### **7. Lehota na oznámenie výsledku vyhodnotenia cenových ponúk vo verejnej obchodnej súťaži.**

- a) Predložené cenové ponuky sa budú otvárať dňa 25. 09. 2020 o 13.00 h.
- b) Na otváraní ponúk má právo sa zúčastniť navrhovateľ.
- c) Vyhodnotenie návrhov je neverejné.
- d) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- e) Rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena mesačného nájmu.
- f) Vyhlasovateľ oznámi na e-mailové adresy (uvedené v prílohe č.2) výber víťazného návrhu všetkým uchádzačom do 14 dní odo dňa uskutočnenia výberu.

#### **8. Účel nájmu**

- stravovacie služby pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa v pracovné dni počas školského roku.

#### **9. Všeobecné záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži :**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa 10.09.2020

  
Ing. Ľubomír Kováč  
riaditeľ SOŠTaR

