

# REALIZAČNÝ PROJEKT STAVBY

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

<b>STAVBA:</b>	<b>ZELENÉ OPATRENIE NA BUDOVE ÚRADU BSK</b>
<b>MIESTO STAVBY:</b>	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
<b>STAVEBNÍK:</b>	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
<b>PROJEKTANT:</b>	J-projekt s.r.o.
<b>VYPRACOVAL:</b>	Ing. Martin Jamnický
<b>DÁTUM:</b>	11/2019

## **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Názov stavby:	Zelené opatrenie na budove Úradu BSK
Stavebník:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Miesto stavby:	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava - Ružinov
Stupeň projektu:	Realizačný projekt stavby
Katastrálne územie:	Ružinov
Parcela číslo:	15284/87, 15284/101

## **2. SPRACOVATELIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

Zhotoviteľ projektu:	J-projekt s.r.o. Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava tel: :+421 (0)903 756 733, e-mail: jprojekt@stonline.sk Ing. Martin Jamnický, PhD., autorizovaný Ing. SKSI, reg. č. 4400*A1*
Architektonicko - stavebná časť:	Ing. Martin Jamnický
Rozpočet a výkaz výmer:	Ing. Eva Bachorecová
Statika:	Ing. Andrej Šimor
Elektroinštalácie:	Ing. Denis Serina

## **3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

Budova Úradu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Ružinov, ohraničenom ulicami Sabinovská a Drieňová. V blízkosti sa nachádzajú viacpodlažné budovy, zatrávnené plochy, parkoviská a chodníky. Prístup k objektu je existujúcimi komunikáciami z ulice Sabinovská. Predmetný objekt v súčasnej dobe slúži na administratívne účely pre Úrad BSK.

Objekt ma 6 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. Je zastrešený plochými strechami vo viacerých výškových úrovniach. Vstupy do objektu sú diferencované v závislosti od funkčno-prevádzkových vzťahov. Úroveň podlahy prízemia je cca 1,05 m nad úrovňou okolitého terénu.

Vstupným podlažím je 1.NP. Tu sa nachádzajú prevádzky prvého kontaktu, obslužné a doplnkové prevádzky ako jedáleň, bufet, archív ... a technické prevádzky. Na nadzemných podlažiach 2.- 5. NP sú umiestnené administratívne priestory.

Vertikálnu komunikáciu zabezpečuje jeden výťah a schodisko. Objekt je napojený na verejné rozvody vodovodu, kanalizácie, plynu, el. energiu a telefónne rozvody.

**Účelom tohto projektu** je umiestniť vegetačné vrstvy na strechy v úrovniach nad 1. NP a nad 5. NP.

Posledná rekonštrukcia a zateplenie striech objektu BSK bolo realizované v roku 2006.

Strecha A – strecha hlavného objektu nad 5. NP

Strecha B - strecha nad zasadačkou 1.NP

Zo statického posúdenia vyplýva, že nosná konštrukcia strechy B nevyhovuje požadovaným úpravám strešného plášťa, skladba strechy preto zostáva v pôvodnom stave. Riešená je iba strecha A.

Náhradným riešením je vytvorenie zelenej fasády na juhovýchodnej strane objektu (na stene zasadacej miestnosti na 1.NP).

Navrhovaná obnova nezasahuje do nosných konštrukcií objektu.

#### **4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- zámer a požiadavky investora,
- obhliadka a miestne zisťovanie,
- zameranie a fotodokumentácia,
- projekt rekonštrukcie objektu z 05/2006, vypracoval GFI.

#### **5. ČLENENIE STAVBY**

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
- E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV
  - E1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE
  - E1.2 STATICKÝ POSUDOK
- F. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY
- G. VÝKAZ VÝMER
- H. ROZPOČET

#### **6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU**

V súčasnosti neprebieha žiadna iná stavebná činnosť v danom objekte.

#### **7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Užívateľom stavby je Úrad BSK.

#### **8. TERMÍNY VÝSTAVBY**

Určia sa na základe ponuky dodávateľa vybraného investorom. Presná lehota výstavby bude daná zmluvou medzi investorom a dodávateľom stavby.