

# REALIZAČNÝ PROJEKT STAVBY

## F. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

<b>STAVBA:</b>	<b>ZELENÉ OPATRENIE NA BUDOVE ÚRADU BSK</b>
<b>MIESTO STAVBY:</b>	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
<b>STAVEBNÍK:</b>	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
<b>PROJEKTANT:</b>	J-projekt s.r.o.
<b>VYPRACOVAL:</b>	Ing. Martin Jamnický
<b>DÁTUM:</b>	11/2019

# POV - TECHNICKÁ SPRÁVA

Pred zahájením prác musia byť preverené a vyznačené polohy všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí a rozvodov na stavenisku a urobené primerané dočasné opatrenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia pracovníkov stavby a k škodám na majetku!

## 1. POŽIADAVKY NA PRÍPRAVU STAVENISKA

### CHARAKTERISTIKA STAVBY A STAVENISKA

Budova Úradu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Ružinov, na Sabinovskej ulici 16, parc. č. 15284/87, 15284/101. V blízkosti sa nachádzajú viacpodlažné budovy, zatravnené plochy, parkoviská a chodníky. Terén v okolí objektu je rovinnatého charakteru. Prístup k objektu je existujúcimi komunikáciami z ulice Sabinovská.

Objekt má 6 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. Je zastrešený plochými strechami vo viacerých výškových úrovniach. Vstupy do objektu sú diferencované v závislosti od funkčno-prevádzkových vzťahov. Úroveň podlahy prízemia je cca 1,05 m nad úrovňou okolitého terénu.

Vertikálnu komunikáciu zabezpečuje jeden výťah a schodisko. Objekt je napojený na verejné rozvody vodovodu, kanalizácie, plynu, el. energiu a telefónne rozvody a je prístupný existujúcimi miestnymi komunikáciami.

### OPLOTENIE STAVENISKA

Stavenisko bude počas realizácie stavebných prác označené informačnými tabuľami s označením stavby a upozornením o zákaze vstupu pre nepovolaných podľa príslušných STN a vyhlášok. Počas výstavby bude treba stavenisko chrániť pred vstupom nepovolaných osôb oplotením.

### OCHRANNÉ PÁSMA

Navrhovaná obnova nezasahuje do ochranných pásiem iných objektov a sietí.

## 2. ÚDAJE O DOPRAVNÝCH TRASÁCH

Doprava je možná po sieti jestvujúcich štátnych ciest a miestnych komunikácií z ulice Sabinovská. Dovož stavebného materiálu a odvoz stavebného odpadu sa bude realizovať po jestvujúcich komunikáciách. Pri stavebných prácach musí byť sprístupnený prejazd k objektu.

## 3. ZÁSADY RIEŠENIA ZARIADENIA STAVENISKA

### PLOCHY ZARIADENIA STAVENISKA

Pre účely zariadenia staveniska bude využitá časť dvora priliehajúca k budove BSK a plocha pri JV fasáde objektu. Umiestnia sa tu objekty zariadenia staveniska (dočasné skládky, kontajner pre odvoz odpadu...). Pre potreby pracovníkov na stavenisku navrhujeme použiť UNIMO bunku a mobilné WC, prípadne je možné využiť po dohode aj priestory v objekte BSK. Odpad bude dodávateľ stavby umiestňovať do pristaveného kontajnera na príľahlom parkovisku, ktorý bude mať zabezpečený pravidelný odvoz.

## ZABEZPEČENIE PRÍVODU VODY A ELEKTRICKEJ EN., NAPOJENIE NA SIETE

Pre potreby staveniska bude používaná elektrická energia a voda z existujúceho objektu. Dodávateľ stavby si dohodne s investorom miesto odberu elektrickej energie a vody, spôsob merania spotreby a taktiež platobné podmienky za spotrebované energie.

## **4. PREDPOKLADANÝ POČET PRACOVNÍKOV NA STAVBE**

Počet pracovníkov bude upresnený hlavným dodávateľom stavby. Pred zahájením stavby musia byť všetci pracovníci preukázateľne poučení o zásadách bezpečnosti práce, ochrany zdravia a dodržiavaní protipožiarnych opatrení v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

## **5. POUŽITÉ MECHANIZMY PRI VÝSTAVBE**

Stavba nevyžaduje mimoriadne postupy a použitie zvláštnych zariadení a mechanizmov. Na stavbe budú použité bežné stavebné mechanizmy a bežne pomocné konštrukcie.

## **6. VPLYV USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Uskutočňovanie výstavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, za predpokladu, že budú dodržané predpisy v zmysle nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov a platné hygienické predpisy o znečisťovaní komunikácii, ovzdušia a poškodzovaní zelene.

### OCHRANA PROTI HLUKU

Postupuje sa podľa Vyhlášky NR SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hlukovej expozície pre práce vyskytujúce sa na stavbe, podľa týchto predpisov - pre práce bez nárokov na duševné sústredenie, sledovanie a kontrolu okolia sluchom alebo dorozumievanie sa rečou sú 85 dB.

Vzhľadom na ochranu okolia proti hluku je povolené pracovať so strojmi produkujúcimi vysokú hlučnosť v obmedzenom čase od 8.00 do 18.00. Hluk a prašnosť budú maximálne eliminované tak, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzovaniu kvality života v okolí staveniska.

### OCHRANA ZELENE

Riadi sa Zákonom NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a Vyhláškou č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V okolí objektu sa nachádza trávnatý porast a rozličné dreviny. Pre ochranu pôdy je nutné eliminovať možné riziko znečistenia pôdy olejmi, a to dobrým technickým stavom mechanizmov.

### OCHRANA VÔD

Na ochranu vôd platí Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a 418/2010 Z.z. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zisťovaní výskytu a hodnotení stavu povrchových vôd a podzemných vôd, o ich monitorovaní, vedení evidencie o vodách a o

vodnej bilancii, podľa ktorých zhotoviteľ musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať takým spôsobom s nebezpečnými látkami aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

#### ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pre prípravné a stavebné práce na zriadenom stavenisku je nutné rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a nakladanie so vzniknutými stavebnými odpadmi a suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté :

- zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

#### PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV POČAS REALIZÁCIE STAVBY

Počas stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: typ O (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke:

označenie	popis	kategória	množstvo
<u>15 01</u>	<u>Zmiešané odpady</u>		
15 01 06	obaly z papiera a lepenky, z plastov, z dreva, z kovov, zmiešané obaly (z dodávaného tovaru)	O	0,50 t
<u>17 01</u>	<u>Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika</u>		
17 01 01	betón	O	0,50 t
17 01 02	tehly	O	0,00 t
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,50 t
<u>17 02</u>	<u>Drevo, sklo a plasty</u>		
17 02 01	drevo	O	0,05 t
17 02 02	sklo	O	0,00 t
17 02 03	plasty	O	0,05 t
<u>17 04</u>	<u>Kovy (vrátane ich zliatin)</u>		
17 04 04	pozinkovaný plech	O	0,00 t
17 04 05	železo a oceľ	O	0,05 t
17 04 11	káble neobsahujúce nebezpečné látky	O	0,00 t
<u>17 06</u>	<u>Izolačné materiály</u>		
17 06 04	izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky	O	0,05 t
<u>17 05</u>	<u>Zemina, kamenivo</u>		
17 05 05	výkopová zemina neobsahujúca nebezpečné látky (nepoužitá na spätné úpravy terénu)	O	4,0 t
<u>17 09</u>	<u>Iné odpady zo stavieb a demolácií</u>		
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	1,30 t
<b>spolu:</b>			<b>7,00 t</b>

#### NAKLADANIE S ODPADMI POČAS REALIZÁCIE STAVBY

Odpady zo stavebných prác sa budú triediť a zhromažďovať oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Potvrdenie o odvoze odpadov zo stavebných prác na povolenú skládku, ako aj potvrdenie o prevzatí týchto odpadov prostredníctvom fyzických alebo právnických osôb, ktoré sú na

túto činnosť oprávnené, je potrebné predložiť príslušnému úradu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predložiť informácie o spôsobe nakladania s odpadmi aj investorovi.

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §14 ods. 1 písm. f/ Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle §14 ods. 1 písm. g/ Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle § 14 ods. 1 písm. d/ Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 14 ods. 1 písm. e/ Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Odpady zo stavebných prác sa budú triediť a zhromažďovať oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Potvrdenie o odvoze odpadov zo stavebných prác na povolenú skládku, ako aj potvrdenie o prevzatí týchto odpadov prostredníctvom fyzických alebo právnických osôb, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, je potrebné predložiť príslušnému úradu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predložiť informácie o spôsobe nakladania s odpadmi aj investorovi.

#### ODPADY POČAS PREVÁDZKY OBJEKTU

Navrhovaná obnova nevyvoláva zmeny v produkcii odpadov. Spôsob zneškodnenia odpadov zostáva nezmenený podľa jestvujúcich pravidiel v obci.

### **7. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE**

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci sa riadi najmä ustanoveniami Vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, Zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Zhotoviteľ musí navrhnúť také bezpečnostné opatrenia, ktoré zabezpečujú organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí. Ak práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická, resp. fyzická osoba, vlastník v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovenie koordinátora dokumentácie, ako aj koordinátora bezpečnosti práce. Vzájomné vzťahy, záväzky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce sa musia účastníkmi výstavby dohodnúť vopred a musia byť obsiahnuté v zápise o odovzdaní staveniska (pracoviska), ak nie sú obsiahnuté v zmluve.

Pri prácach je zhotoviteľ povinný oboznámiť určených pracovníkov s rizikami. Školenie zamestnancov z technologických predpisov a predpisov BOZP vykonáva organizácia pred začatím práce na každom novom pracovisku (stavbe) a opakovane z predpisov BOZP podľa predpisov.

Obsluhou strojných zariadení, u ktorých sa vyžaduje oprávnenie, môžu byť poverení pracovníci s príslušným oprávnením a pravidelne preskúšaní z predpisov BOZP pre obsluhu strojov. Pri práci sa môžu používať len strojné zariadenia na tieto účely vhodné a nepoškodené.

Materiál, náradie a pomôcky sa musia uložiť, prípadne skladovať, vo výškach tak, aby po celý čas uloženia boli zabezpečené proti pádu, skĺznutiu alebo zhodeniu vetrom počas práce i po jej ukončení.

Hmotnosť materiálu, zariadenia, pomôcok, náradia, vrátane počtu osôb, nesmie presahovať normou určené náhodné zaťaženie konštrukcie.

Pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (dostatočne únosným zábradlím, ochranným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásom s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom).

Pri obsluhu a práci s elektrickými zariadeniami musí mať obsluha v rozsahu vykonávaných činností príslušné oprávnenie v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, V zmysle STN 34 3100-09 údržbu a opravy elektrických zariadení môže vykonávať len pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou.

Všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty, musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykateľné vstupy a výstupy a opatriť ich nápisom ZÁKAZ VSTUPU CUDZÍM OSOBÁM.

#### TECHNOLOGICKÝ POSTUP MUSÍ RIEŠIŤ

- nadväznosť a súbeh jednotlivých pracovných operácií,
- pracovný postup pre danú pracovnú činnosť,
- použitie strojov, zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, pomôcok,
- druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií (lešení, podperných konštrukcií, plošín a pod.),
- spôsob dopravy (zvislej i vodorovnej) materiálov,
- technické a organizačné opatrenia na zaistenie bezpečnosti pracovníkov, staveniska a okolia staveniska,
- opatrenia na zabezpečenie staveniska (pracoviska) v čase, keď sa na ňom nepracuje.

#### **8. LEHOTA VÝSTAVBY**

Presná lehota výstavby bude daná zmluvou medzi investorom a dodávateľom stavby.

#### ČASOVÝ POSTUP LIKVIDÁCIE STAVENISKA

Likvidácie zariadenia staveniska je podmienená ukončením predmetnej obnovy. Po dokončení obnovy objektu, dodávateľ stavby odstráni svoje objekty zariadenia staveniska, vrátane odpadov prípadne nespotrebovaných materiálov.