



OBEC MARIANKA

Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ-2019-20/1318/2/Po

Marianka 14. 01. 2020

ROZHODNUTIE

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného stavebného konania posúdil podľa § 58 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie stavebného povolenia, ktorý dňa 13.11.2019 podalo písomne na tunajší stavebný úrad stavebník Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava v tomto konaní zastúpené na základe splnomocnenia spol. EMMBAREAL s.r.o., Hlavná 53, 900 31 Stupava. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §66 a §71 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje

stavbu " na stavbu "„Materská škola, Zvončeková ulica Stupava"

stavebné objekty

SO.01 - Materská škola

SO.03 - Detské ihrisko a oplotenie

SO.04 - Sadové úpravy

SO.05 - Plynová prípojka

SO.10 - Vonkajšie rozvody NN

SO.11 - Areálové osvetlenie

Stavbu je v zmysle predloženej žiadosti a dokladov navrhované realizovať na pozemku parc. č.: 917 zastavaná plocha o výmere 5581m² a parc.č. 918, zastavaná plocha o výmere 1863m², reg. "E" KN, k.ú.: Stupava. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Vlastníkom pozemkov a stavebníkom je **Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava** v tomto konaní zastúpené spoločnosťou **EMMBAREAL s.r.o, Hlavná 53, 900 31 Stupava**.

Žiadosť bola predložená na tunajší stavebný úrad písomne zo dňa 13.11.2019

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.:SÚ- SÚ/2019/971/2/Po zo dňa 09.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2019.

A) Podmienky pre realizáciu:

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s §66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

- SO.01 - Materská škola
- SO.03 - Detské ihrisko a oplatenie
- SO.04 - Sadové úpravy

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 07/2019 Ing. arch. Martin Hoza, Račianska 101, 803 02 Bratislava

SO.01 - Materská škola

Stavba je navrhovaná ako jednopodlažná v nepravidelnom tvare obdĺžnika so zastavanou plochou 952,8m². Objekt Materskej školy je zastrešený plochou s max. výškou +4,25m od ±0,000 (±0,000 = 195,00 m.n.m.). Hmotovo sa objekt skladá so štyroch hmôt, ktoré funkčne rozdeľujú stavbu. Objekt je vyvýšený nad komunikáciou, tento výškový rozdiel je prekonaný rampou v chodníku. Všeobecne sa jedná o jednoduchú stavbu MŠ so štyrmi triedami v nepravidelnom tvare.

Stavebno-technické a materiálové riešenie stavby:

- základy: základové pásy betónu C16/20; hl. min 110mm pod upraveným terénom
- zvislé nosné konštrukcie:
 - obvodové steny - 300mm POROTHERM 30Profi
 - vnútorné nosné steny - 250mm POROTHERM 250mm
 - pri vstupe - vonkajšia stena 200mm monolitická železobetónová
- priečky:
 - deliace nosné konštrukcie hr. 250mm keramické tvarovky
 - nenosné priečky - 115mm priečkové tvárnice
 - priečky oddelujúce umývárne od učební - hr. 175mm nepriezvučné
- vodorovné konštrukcie: vytvorená priehradovými drevenými väzníkmi
- prekrytie hlavného vstupu: monolitická ŽB doska hr. 150mm
- prekrytie vedľajšieho vstupu: monolitická ŽB doska hr. 100mm
- strecha - plochá s nosnou konštrukciou vytvorená drevenými priehradovými väzníkmi, geotextília
- výplne otvorov:
 - hlavné dvere - presklené plastové alt. AL stena,
 - ostatné otvory - šesťkomorové plastové alt. hliníkové plastové s izolačným trojsklom;
- vnútorné povrchy: vápenno-cementové hladké omietky;
- vonkajšie povrchy: silikátová, škrabaná omietka;

Dispozičné a prevádzkové riešenie:

Stavba MŠ sa skladá z štyroch prevádzkových súborov:

Prevádzkový celok — RODIČIA

Pre pohyb verejností budú slúžiť priestory závetrie, zádverie a hala spojená so šatňou detí. Priestor haly bude slúžiť pre rodičov ako čakáreň počas prezliekajú detí, po alebo pred začatím školského dňa.

Prevádzkový celok DETI

Príchod a odchod detí bude vždy iba v doprovode rodiča. Počas dňa sa deti väčšinu času budú pohybovať v priestoroch herní. V týchto priestoroch sa budú nachádzať nábytkové steny, v ktorých bude umiestnený sklad hračiek. Ležadlá budú v priestore spálni rozložené po celý deň. Herne budú priamo napojené na sociálne zariadenia tak, aby mal dozorujúci pedagóg prehľad o pohybe detí mimo herne. K tomuto účelu bude slúžiť aj presklené okno. V kúpeľni detí budú umiestnené detské WC, ktoré sú oddelené nízkymi paravánmi. Ďalej tu bude sprcha a detské

umývadlá so spoločnou miešacou batériou umiestnenou mimo dosahu detí. Priestor umývadiel a záchodov bude oddelený nízkym paravánom, na ktorom budú umiestnené háčiky na odkladanie uterákov. Stravovanie a pitný režim (podávanie desiatej, obeda a olovrantu) bude prebiehať v priestore jedálne. Do tohto priestoru sa deti dostanú cez halu. Pobyť detí vonku je zabezpečený v jestvujúcom areáli MŠ. Deti prechádzajú na dvor cez halu spojenú zo šatňou, kde sa prezlečú a prezujú. Tento priestor dokonale spĺňa funkciu komunikačného a tepelný uzla.

Prevádzkový celok — ZAMESTNANCI

Pedagógovia sa budú pohybovať vo všetkých priestoroch objektu. Priestor kancelária, denná miestnosť a technická miestnosť je výlučne vyhradený pre pedagógov. Denná miestnosť bude využívaná ako šatňa zamestnancov a čiastočne administratívna miestnosť.

Prevádzkový celok — KUCHYŇA

Stravovanie bude zabezpečené z prevádzkového celku kuchyne. Z kuchyne bude jedlo podávané cez výdajné okno do jedálne. V tomto prevádzkovom celku sa budú pohybovať zamestnanci kuchyne. Zásobovanie tejto časti bude mať samostatný vstup z juhu objektu. Prevádzkový celok sa skladá z kuchyne umyvárne, riadu, skladov, dennej miestnosti a kancelárie vedúcej.

Bilancia plôch:

Zastavaná plocha škôlkou je 952,8m²; počet tried 4, počet zamestnancov 13.

SO.03 - Detské ihrisko a oplotenie

Detské ihrisko bude umiestnené v juhovýchodnej časti pozemku. Pozostávať bude z pieskoviska 9,72m x 5,52m, hĺbky 0,7m, 2x pružinová hojdačka štvorlístok, veľký kolotoč - priemer 1,6m, 2 x vahadlová hojdačka, hracia veža a dvojhojdačka.

Zastavaná plocha: detské ihrisko 370m², pieskovisko 46m²

Oplotenie je navrhované pletivové 1930 x 2500 hr. 4,5mm, prichytené na štvorhranných stĺpikoch.

SO.04 - Sadové úpravy

Na severnej a západnej strane pozemku sú navrhnuté vyššie stromové porasty, od juhu pred objektmi je navrhnutá nízka a stredná krovinatá zeleň doplnená trávnatými plochami. Návrh zelene je doplnený o ihličnaté dreviny

Dvor - tráva -584m²

SO.05 - Plynová prípojka

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovala 07/2019 Ing. Darina Antalová - zodpovedný projektant

Projekt rieši napojenie objektu na STL plynovod v ulici a vnútornú plynoinštaláciu. Plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Spotreba plynu :

1 ks plynový kotol GEMINOX THR 10-50C

5,29 m³11⁻¹

1 ks plynový 32 kW, 6 horákov

3,4 m³11⁻¹

spolu: 8,69 m³11⁻¹

Prípojka plynu

Materská škola bude pripojená na STL plynovod v ulici. Tlak plynu sa zredukuje v regulátore na 2 kPa.

Prípojka plynu a plynoinštalácia patria podľa vyhlášky MVPSaR č. 718/2002 Z.z., príloha č.1, do skupiny plynových zariadení s vyššou mierou ohrozenia (B).

Technické zariadenia skupiny B-g sú zariadenia pracujúce s nebezpečnými plynmi, a sú určené na rozvod plynu s pretlakom plynu do 0,4MPa vrátane. Dopravovaným médiom je zemný plyn.

V komunikácii sa nachádza STL plynovod PN 0,3 MPa, z PE potrubia D110. STL prípojka plynu 025 (D32x3) bude pripojená na existujúci plynovod privarovacou elektrotvarovkou KOGAS a privedená na pozemok škôlky, kde bude v chráničke vyvedená nad terén a v skrinke bude osadený hlavný uzáver plynu - guľový kohút DN25. Vlastná prípojka bude vybudovaná v horizontálnom smere dĺžke 11,12 m. Uzáver plynu bude osadený v skrinke s reg. tlakom plynu + plynomer s príslušenstvom, za ktorými bude vybudovaný NTL rozvod plynu — OPZ.

Materiál a požiadavky na vyhotovenie

Potrubný rozvod prípojky je navrhnutý v celej dĺžke z polyetylénového materiálu d 32 x 3, PE100 SDR 11.

SO.10 - Vonkajšie rozvody NN

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 09/2019 Jakub Kocian, zodpovedný projektant Ing. Ľuboš Nekoranec

Napájacím miestom pre škôlku je existujúca el. rozvodná skriňa SR, prípojkou bude napojený nový elektromerový rozvádzač káblom NAVY -J 4x70. Na riešenom pozemku bude umiestnený nový elektromerový rozvádzač RE. Z elektromerového rozvádzača bude napojený rozvádzač RH1 káblom CYKY -J 4 x 35 a CYKY-J 3x1,5 vedený na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku.

SO.11 - Areálové osvetlenie

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 09/2019 Jakub Kocian, zodpovedný projektant Ing. Ľuboš Nekoranec

Inštalované svetelné zdroje - 4ks cestných LEC svietidiel 59W na oceľových pozinkovaných bezpäticových kónických stožiaroch výšky 8m.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do žiadneho ochranného pásma ani chráneného územia.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **OÚ MA, OSŽP - OH**, – vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/011340 zo dňa 15.07.2019

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a §77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Odpad, kat. č. 17 05 04 — zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 — výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch
 4. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, o SoŽP, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby na skládku odpadu alebo zberný dvor)
 5. Vzniknuté nebezpečné odpady počas stavby možno odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a dokladovať sprievodným listom nebezpečného odpadu.
 - v znení §99 ods. 2 zákona o odpadoch a v súlade s §140b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť;
 - toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané;
- **OÚ MA, OSŽP-OPaK**, stanovisko č. OU-MA-OSZP-2019/011105 zo dňa 16.07.2019

- nie sú námietky k projektovej dokumentácii stavby, ktorá rieši stavbu materskej školy, detského ihriska a oplotenia, sadové úpravy, spevnené plochy, parkoviská a IS;
- na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany
- navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES
- ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- v zmysle § 103 ods. 7 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zák. č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté
- **KPÚ BA**, stanovisko KPUBA-2019/27027-2/103995/KER zo dňa 18.12.2019
- súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky s podmienkou:
- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

- **Západoslovenská distribučná, a.s.** stanovisko zo dňa 18.11.2019

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou: „Materská škola“ ul. Zvončeková, p.č. 917/1, 918/1, k.ú. Stupava.

Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 68,2 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 48,7 kW,) pre objekt bude možné zabezpečiť z existujúcej NN káblovej distribučnej siete z rozpojovacej a istiacej skrine SR 62-0732 za predpokladu vybudovania NN káblovej zemnej prípojky podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácii. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvážači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvážači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x80A vyp. char. „B“. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.

Stavebník je povinný **dodržiavať ochranné pásma** elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;

– Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);

– stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

– zmluva o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy je evidovaná pod číslom **121931071**.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zapätí tohto listu, tieto doklady:

- plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR

správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná a.s.

• **VaK Stupava, spol. s r.o.,** - stanovisko č. 1147/2019 zo dňa 21.10.2019

upozorňujeme stavebníka, že v prípade nedodržania ktorejkoľvek z podmienok stanovených spoločnosťou VaK Stupava, s.r.o., Vám nebude vydané kolaudačné rozhodnutie a môže to byť považované za neoprávnené napojenie a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd v zmysle zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

súhlasíme s navrhovaným riešením napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 trasovanú pod komunikáciou Zvončeková. Na uličnom kanalizačnom potrubí DN 300 sa osadí nalepovacia odbočka a koleno 45°, prípojka DN 160 sa privedie do revíznej šachty z PE dimenzie DN 600 pred objektom SO-01. Do revíznej kanalizačnej šachty DN 600 budú napojené kanalizačné vetvy vychádzajúce z objektu SO-01. Na vetvi vedenej z kuchyne bude osadený lapač tukov Klartec KL LT2, ktorý bude uložený pod podkladový betón. V každom ohybe alebo napojení kanalizačného potrubia prípojky DN 160 musia byť osadené revízne šachty (čistiace medzikusy) DN 600, ktoré budú osadené liatinovým poklopom triedy zaťaženia D 400 a za dodržania nasledovných podmienok;

- splašková kanalizácia bude vybudovaná z plastových rúr hrdlových PVC-U, DN 300, SN8

- na trase kanalizačného potrubia budú vybudované revízne kanalizačné šachty z betónových prefabrikovaných dielcov (šachtové dno, šachtové skruže, šachtové komíny) ø1000mm. Opatrené musia byť liatinovým poklopom ø600mm triedy záťaže D400 a poplastovanými stúpadlami. V každom spoji musia byť použité gumové tesnenia na zabezpečenie proti prítoku balastných vôd.

- Investor je povinný zabezpečiť aby sa v priebehu realizácie nedostával do kanalizačného potrubia akýkoľvek stavebný a iný materiál, ktorý by mohol narušiť plynulý tok splaškových odpadových vôd z jestvujúcich rodinných domov. V prípade nedodržania podmienky je povinný na vlastné náklady prečistiť tlakovým zariadením celý úsek verejnej kanalizácie. Tesne pred spustením kanalizačného potrubia do prevádzky musí byť kompletne prečistené.

- pre realizáciu stavby sú platné všetky technické normy vyhlásené pred zahájením realizácie

- Stavebník je povinných dodržať 1,5m ochranné pásmo verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z.:

§19 odst.2 Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizač. potrubia na obidve strany

a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

a §19 odst.5

V pásme ochrany je zakázané

a) vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy

- Po ukončení prác bude vykonaná za prítomnosti pracovníka VaK Stupava, s.r.o. kamerová a tlaková skúška. Výsledky meraní budú odovzdané prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v digitálnej aj papierovej forme v dvoch vyhotoveniach. Gravitačné stoky sa skúšajú na vodotesnosť podľa EN STN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk. Pre hlavnú tlakovú skúšku sa v zmysle čl. 11.3.3.4.1 stanovuje skúšobná metóda úbytku tlaku podľa čl. 11.3.3.4.3. čas trvania skúšky sa stanovuje podľa ustanovenia normy v dĺžke 1 hod.

O vykonaných skúškach sa v zmysle čl. 11.3.4 urobí úplný záznam s podrobnosťami o skúške. Pri skúške bude prítomný pracovník Vodárni a kanalizácií Stupava s.r.o., ktorý podpisom a pečiatkou potvrdí protokol o tlakovej skúške.

- Napojenie kanalizačnej prípojky na existujúcu verejnú kanalizáciu so zriadenou prípojkou je potrebné pred jej zasypaním nahlásiť pracovníkovi našej organizácie, ktorý skontroluje celú realizáciu pripojenia a odovzdá Vám „Preberací protokol“ o pripojení kanalizačnej prípojky, v prípade zasypania bez ohliadky našich pracovníkov, budete nútený na Vaše náklady opäť jamu vykopat' a sprístupniť k nahliadnutiu kanalizačnej prípojke.

- Po napojení na verejnú kanalizáciu majiteľ nehnuteľnosti je povinný preukázať sa „Preberacím protokolom“ a v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. uzatvoriť zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd s našou spoločnosťou.

- Je zakázané vypúšťať do kanalizácie oleje, alebo žieravé a toxické a iné látky, ktoré môžu poškodiť verejnú kanalizáciu alebo zhoršiť čistiaci efekt čistiarne odpadových vôd.

- Majiteľ sa zaväzuje na požiadanie umožniť prístup na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky pracovníkom VaK Stupava s.r.o.

- Ak producent vypúšťa odpadové vody okrem vôd z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti ,a.s. aj vodu z iných zdrojov do verejnej kanalizácie je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava, s.r.o.

- Po ukončení realizácie celého projektu je investor povinný odovzdať prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v digitálnej a papierovej podobe v troch vyhotoveniach: Výkresy a zamerania skutočného stavu s možnosťou prehliadania v autocade (formát DWG)

- Realizovať kompletnú kanalizačnú prípojku môže len spoločnosť, ktorá má povolenie na vodohospodársku činnosť a povolenie musí pred začatím prác doložiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava, s.r.o.

V zmysle VZN č. 1/2012 nie je možné dažďové vody vypúšťať do verejnej kanalizácie a každý vlastník nehnuteľnosti si ich musí zlikvidovať na vlastnom pozemku, odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je prípustné iba na pozemku vlastníka, Súhlasíme s navrhovaným riešením odvádzania zrážkových vôd zo striech objektov.

• **MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku, Bratislava,** stanovisko č. ASM-40-1650/2019 zo dňa 08.07.2019

S realizáciou podľa predloženej dokumentácie sa súhlasí po splnení podmienok:

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby.

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu

Podmienky:

ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám – Povrchová úprava proti nebezpečným a klamlivým svetlám musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.)

výška domu nepresiahne výšku okolitej zástavby

Zákaz používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser), zákaz použitia silných svetelných zdrojov.

Ďalej upozorňujeme stavebníka na vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, preto je teda nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené prípustné hodnoty hluku a vibrácií

• **OÚ MA, OKR,** stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2019/010829 zo dňa 04.07.2019

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia Vám vydáva záväzné stanovisko k projektu stavby: „Materská škola, Zvončeková ul. Stupava.

S0.01- Materská škola, S0.02 -Spevnené plochy a parkovisko, S0.03- detské ihrisko a oplotenie, S0.04- Sadové úpravy, S0.05- Plyn. prípojka, SO. 06- Vodovodná prípojka, SO. 07- Prekládka vodovod. prípojky, SO. 08- Splašková kanalizačná prípojka, SO. 09- Dažďová kanalizácia, SO. 10- Vonkajšie rozvody NN, SO.11- Areálové osvetlenie "

Identifikačné údaje stavby:

Miesto stavby: k. ú. Stupava, parc. č. 917/1, 917/4, 918/1.

Po posúdení predloženého projektu predmetnej stavby Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia

• **OÚ Malacky, ochrana ovzdušia**, stanovisko č. OU-MA-OSZP-2019/011217 zo dňa 18.07.2019

Nakoľko podľa predloženej dokumentácie realizáciou stavby nevznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ale malý zdroj znečisťovania ovzdušia, Okresný úrad Malacky — odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k predmetnej stavbe žiadne námietky a pripomienky. Na predmetnú stavbu podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vydá súhlas obec.

• **ORHaZz Malacky**, stanovisko č. ORHZ-MA1-2019/001024-002 zo dňa 04.10.2019

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Materská škola, Zvončeková ulica Stupava — S0.01 Materská škola, SO.02 Spevnené plochy a parkovisko, SO.03 Detské ihrisko a oplotenie, SO.04 Sadové úpravy, SO.05 Plynová prípojka, S0.06 Vodovodná prípojka, SO.07 Prekládka vodovodnej prípojky, SO.08 Splašková kanalizačná prípojka, SO.09 Dažďová kanalizácia, S0.10 Vonkajšie rozvody NN, SO.11 Areálové osvetlenie", parc. č. 917/1, 918/1, k. ú. Stupava a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

• **SPP Distribúcia a.s.**, stanovisko č. TD/KS/089/2019/Pe zo dňa 02.12.2019

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"): **SÚHLASÍ** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

– stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

– stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

– pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPPD o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zasiať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

– v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m

– stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných

– stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8017070919

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu HUP

- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu HUP, regulátor tlaku plynu RTP a meradlo do skrinky na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva

• **Bratislavská vodárenská spol., a.s.**, stanovisko 41163/2019/TK zo dňa 17.10.2019

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu.

Podľa podkladov BVS (GIS) je na parc.č. 917/4 vyvedená vodovodná prípojka D 32 a vodovodná prípojka D 63 ukončená vo vodomernej šachte

Navrhované riešenie:

-zásobovanie vodou:

Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti parc.č. 918/1 vodou je navrhnuté prostredníctvom novej vodovodnej prípojky D 63 (dimenzia z projektu zodpovedný projektant Ing. Darina Antalová) s predpokladanou dĺžkou 5,0 m z verejného vodovodu DN 110 PE vedeného v danej lokalite.

- Vodomerňa šachta (vnútorné svetlé rozmery 1400x2050x1800 mm) bude umiestnená za hranicou pozemku s parc. č. 917/1.

- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte / dimenzia vodomera DN 40)

- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 6300/\text{deň}$.

- Na prípojke bude osadená odbočka DN 25 pre dopĺňanie vody do požiarnej nádrže a pre polievanie zelene.

V rámci výstavby je navrhnutá prekládka vodovodnej prípojky mimo areál materskej školy za existujúcou vodomernou šachtou / dimenzia potrubia DN 40/, ktorá rieši zásobovanie parcel 917/85 a 918/2

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté do verejnej kanalizácie, ktorá nie je v prevádzke ani majetku BVS.

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté do vsakovacích blokov na pozemku.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a stavbe: Materská škola Zvončeková ulica, Stupava nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKE PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Zásobovanie vodou:

s technickým riešením zásobovania stavby Materská škola Zvončeková ulica, Stupava vodou a s montážou jedného fakturačného vodomeru do vodomernej šachty budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a) Vodovodná prípojka

1. Pôvodné prírodné vodovodné potrubie DN 32 trasované na parc.č. 917/4 požadujeme zrušiť v mieste napojenia na verejnom vodovode.
2. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
7. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo — vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 917/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod a 1 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomeroch, výmenou vodomeroch, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c) realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

B/ Odvádzanie odpadových vôd

K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti do vsakovacích blokov na pozemku **nemáme námietky.**

V danej lokalite BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu,

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

• **Slovak Telekom**, stanovisko č. 6611919374 zo dňa 10.07.2019

- pri realizácii stavby nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.;

- vyjadrenie platí do 10.01.2020;

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu;

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s.a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo položenia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené; žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.;

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku;

• **Verejnoprospešné služby Stupava**, stanovisko č. 573/2019 zo dňa 04.07.2019

Nakoľko k žiadosti boli priložené plány vašich vlastných elektrických rozvodov a vonkajšieho osvetlenia , ktoré nebudú napájané na verejné osvetlenie mesta Stupava, vyjadrujeme súhlasné stanovisko

• **SITEL s.r.o., Bratislava**, stanovisko zo dňa 15.07.2019

podzemné telekomunikačné zariadenia sa v dotknutom území nenachádzajú.

toto stanovisko platí 6 mesiacov od vydania pre siete SITEL

- **RUVZ, Bratislava**, stanovisko č. HDM/11745/2019/M zo dňa 26.08.2019

S ú h l a s í s a s návrhom na územné a stavebné konanie stavby „Materská škola, Zvončeková ulica, Stupava“, parc. č. 917/1, 917/4, 918/1, k.ú. Stupava za splnenia nasledujúcich povinností:
- technologické vybavenie stravovacieho zariadenia riešiť takým spôsobom, aby bola zabezpečená plynulosť a jednosmernosť výrobného procesu a aby nedochádzalo ku kríženiu prevádzok, vrátane činností spojených s výdajom stravy a príjmom použitého stolového riadu, v súlade s § 2 ods. 5 Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška MZ SR č. 533/2007 Z.“
- sklad organického odpadu riešiť v zmysle § 7 Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z.

Zároveň ku kolaudácii stavby žiadam predložiť:

- protokol laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov stavby, ktorý preukáže súlad s ust. Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
- protokol z merania intenzity umelého osvetlenia 4 herní a varne, ktorý preukáže súlad s ust. Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie.

- **Mesto Stupava - stanovisko mesta k investičnej činnosti** č.j.: 8135/1856/2019/VAV zo dňa 11.07.2019

- súhlasí s predloženým investičným zámerom stavby " Materská škola - Zvončeková ulica " na pozemkoch parc.č. 917/1, 917/4 a 918/1 k.ú. Stupava, podľa predloženej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Martinom Hozom, jún 2019

Toto stanovisko platí pre účely územného a stavebného konania a 1 rok od jeho vydania. Stanovisko nenahrádza územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ani stanovisko mesta ako vlastníka pozemku.

- **Mesto Stupava, UPI**, č. 8257/2019/VAV zo dňa 16.07.2019

Parc.č. 917/1, reg."C" k.ú. Stupava

F3 - B 07 Občianska vybavenosť /podmienky využitia územia sú určené regulačným listom č. 81/

F15 Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň

F25 Dopravné komunikácie nižšieho významu, spevnené plochy a pešie trasy

Parc. č. 917/4 reg. „C" k. ú. Stupava

F15 Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň

Parc. č. 918/1 reg. „C" k. ú. Stupava

F3 - B - 07 Občianska vybavenosť /podmienky využitia územia sú určené regulačným listom č. 81/

Definície funkčných plôch a grafických znakov:

F3 Občianska vybavenosť

Hlavné funkčné využitie:

Ucelená časť územia, zastavaná prevažne objektmi vybavenosti komerčného charakteru, ktorú ovplyvňuje trhové prostredie. Ide o zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania, prechodného ubytovania, špecifické zariadenia športu — kryté, kultúrne zariadenia, prenajímateľná administratíva, finančné služby. Zaraďujeme sem i administratívu a verejnú správu. Umiestňovať sem možno i objekty sociálnej vybavenosti.

Doplnkové funkčné využitie:

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, verejná zeleň, verejné priestory, v lokálnych centrách detské ihriská, bývanie do 20% objemu stavby — byt správcu, služobný byt a podobne.

F15 — Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň

Hlavné funkčné využitie

Plochy vzrastlých lesných porastov, biokoridorov a vetrolamov, trávnaté plochy lesného pôdneho fondu a vetrolamov.

Doplnkové funkčné využitie

Turistické a náučné chodníky a verejné drobné stavby rekreačno-športového charakteru (altánky, náučné tabule, lavičky, prístrešky...)

Táto územno-plánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko k investičnej činnosti na území mesta Stupava vydávané podľa § 34 ods. 2 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 3 písm. d/ Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Územno-plánovacia informácia platí 1 rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola táto územno-plánovacia informácia vydaná.

- **Mesto Stupava**, stanovisko k nakladaniu s odpadmi č. 13730/2688/19 zo dňa 04.12.2019

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch parc. č. 917/1, 917/4, 918/1, reg. „C“, k. ú. Stupava, v časti Kremenica. Jedná sa o jednoduchý prízemný nepodpivničený objekt so štyrmi triedami. Navrhovaná maximálna kapacita v materskej škole je 13 zamestnancov a 92 detí.

Žiadosť bola posudzovaná z hľadiska nakladania s odpadmi počas výstavby a z hľadiska nakladania s odpadmi z prevádzky materskej školy.

1. Nakladanie s odpadmi počas výstavby

Počas výstavby objektu budú odpady produkované zo samotnej výstavby. Odpady je potrebné oddelene zhromažďovať a zaraďovať podľa Katalógu odpadov — Príloha č. 1 k vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov. Odpad je potrebné odvážať do certifikovanej firmy, o čom je potrebné doložiť potvrdenie ku kolaudácii. Upozorňujeme, že počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu a stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia.

2. Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

Počas prevádzky školského zariadenia je produkovaný komunálny odpad. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 5/2018, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, čl. 5, ods. 1, vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti je povinný zabezpečiť dostatočné množstvo zberných nádob, kontajnerov zodpovedajúcich systému zberu u organizácie poverenej zberom najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto povinnosti, v prípade preplňovania zberných nádob prehodnotiť počet zberných nádob a zmenu bezodkladne nahlásiť mestu a organizácii poverenej zberom.

Z uvedeného dôvodu odporúčame umiestniť na stojisko kontajnerov 3 ks 1100 l zberných nádob na komunálny odpad a 2 ks 1100 l zberných nádob na triedený zber odpadu, a to na papier a plasty.

- **MVSR, ORPZ, ODI** stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-26-517/2019 zo dňa 01.10.2019

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Malackách (ďalej len ODI) v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „MATERSKÁ ŠKOLA, ZVONČEKOVA UL. STUPAVA“ parc. č.: „917/1, 917/4, 918/1 — stavba v k.ú. Stupava. Pre účely umiestnenia stavby Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Malackách *súhlasí s vydaním stavebného povolenia po splnení nasledujúcich podmienok:*

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.

2. Parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie žiadame umiestniť v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z.

3. Upozorňujeme cestný správny orgán na splnenie si povinnosti v zmysle § 3h zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Centrálna evidencia je evidencia technických informácií, ktoré sa sprístupňujú najmä prostredníctvom sieťových služieb na webovom sídle ministerstva, alebo právnickej osoby zriadenej ministerstvom: Slovenská správa ciest, Odbor cestnej databanky, Miletičova 19, Bratislava. Komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikácií, nakoľko stavba: Obytný areál Stupava -Kremenica, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy bola povolená a kolaudovaná ako miestna obslužná komunikácia, čiže v zmysle §3d odas.3 3/ zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách sú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí.

4. Potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením 14 parkovacích miest pre OA v zmysle STN 73 6110-Z2 za dostatočne uspokojené pre 13x zamestnanec a 92 detí.

5. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahkých komunikácií žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie na Okresný dopravný inšpektorát v Malackách

6. projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu na Okresný dopravný inšpektorát najneskôr do 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.

ODI súhlasí so zriadením vjazdu na mieste komunikáciu

ODI OR PZ MA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

- OÚ MA, PaLO, stanovisko č. OU-MA-PLO-2019/014241/Pk-3 zo dňa 25.09.2019

Odníma natrvalo

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere 1842 m² z pozemku parc. č. 917/1 reg. „C“ (parc.č. 917 reg. E) v k.ú. Stupava za účelom výstavby materskej školy. Uvedený pozemok sa nachádza mimo zastavané územie mesta Stupava.

Toto rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy je podľa § 17 ods. 7 zákona č. 220/2004 Z.z. podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku parc. č. 917/174 o celkovej výmere 1842 m² katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu.

Parcelné číslo reg."C"	Druh pozemku	Odnímaná výmera /m2/	Skup. BPEJ	BPEJ	Vlastník	Vlast. pod.
917/1 (917 reg E)	vinica	1842	00-11(1)	35%-0260432 48%-0159201 17%-0174262	Mesto Stupava	1/1
Spolu:		1842				

Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu trvale odnímanej poľnohospodárskej pôdy na stavbu materskej školy na par. č. 917/1 v k.ú. Stupava, vypracovanú AJPO, s.r.o.

Ukladá žiadateľovi vykonať tieto opatrenia:

- Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Poľnohospodársku pôdu len v povolenej výmere 1842 m² a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Vyznačiť stabilne hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené a svojvoľne posunuté.
- Orgán ochrany PP na základe predloženej BSO nenavrhuje zo zabratého pozemku vykonať skrývku ornice. Predmetný pozemok bol v minulosti zdevastovaný výstavbou stavebných objektov v širokom okolí a pôda nie je vhodná na rekultiváciu iných poľnohospodárskych pozemkov.

Toto rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy spolu s geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) predložiť na zápis do katastra nehnuteľností na Správu katastra Malacky, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky.

- V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
- Odňatú poľnohospodársku pôdu je možné použiť na výstavbu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 10 zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z., stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola poľnohospodárska pôda použitá na účel uvedený v rozhodnutí o odňatí.

- OÚ Malacky, vodná správa, stanovisko č. OU-MA-OSZP-2019/012406/339 zo dňa 07.08.2019 Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o

životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov, za dodržania ustanovení vodného zákona možná za dodržania podmienok:

- Objekty SO 08 Splašková kanalizačná prípojka a SO 09 Dažďová kanalizácia sú v zmysle §52 vodného zákona vodné stavby, ktoré povoľuje orgán štátnej vodnej správy.

- K vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovacie zariadenie je okrem iného potrebné doložiť hydrogeologické posúdenie možnosti vsaku.

- Napojenie na IS je potrebné prejednať s vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcich sietí.

V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Toto vyjadrenie platí pokiaľ sa nezmenili skutočnosti za ktorých bolo vydané.

• **Technická inšpekcia, a.s.**, stanovisko zo dňa 13.01.2020

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. Projektová dokumentácia neobsahuje súhrnnú technickú správu s riešením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby a budúcej prevádzky – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z. z./ST/

2.2. V projektovej dokumentácii je navrhovaná ochrana umiestnením mimo dosahu, rozpor s čl. 410.3.5 čl. B1 STN 33 2000-4-41:2019. /EZ/

2.3. V projektovej dokumentácii SO-10 je uvedená neplatná STN 33 2000-5-523, rozpor s STN 33 2000-5-52. /EZ/

Pripomienky a upozornenia:

2.4. V predškolskom zariadení sa nesmú používať dverné krídla so zasklením v spodnej tretine dverí podľa § 51 ods. 11 vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/

2.5. V projektovej dokumentácii Plynová prípojka je potrebné doplniť tlakovú skúšku na PE potrubie v zmysle normy STN EN 12327:2013. /PZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č.-124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pred uvedením – expanzných nádob do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie – plynový kotol GEMINOX THR 10-50 C, P=32 kW, 1 ks je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 116/2018 Z. z., expanzné nádoby, akumulčný zásobník, zásobníkový ohrievač TUV, oddeľovací výmenník, poistné ventily sú určenými výrobkami podľa NV

SR č. 1/2016 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na detskom ihrisku navrhnutom v projektovej dokumentácii vykonať vstupnú kontrolu v zmysle § 8 zákona č. 371/2019 Z. z. inšpekčným orgánom typu A, Technickou inšpekciou, a.s. pri ktorej sa inšpekčným certifikátom potvrdí schopnosť bezpečného užívania detského ihriska.

Na dažďovej a tukovej kanalizácii je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 116/2018 Z.z., NV SR č. 1/2016 Z.z.

Technická inšpekcia, a.s. ako inšpekčný orgán typu A vykonáva vstupné kontroly bezpečnosti detských ihrísk podľa § 8 zákona č. 371/2019 Z. z.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z. z. a vyhl. č. 200/2018 Z. z.

D) Iné podmienky:

- So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

- Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.

- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.

- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, písomne preukázateľným spôsobom začatie stavby.

- Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.

- Počas dní pracovného pokoja a sviatkov sú stavebné práce vykonávané stavebnými mechanizmami, ktoré vykazujú pre okolie hluk a prach prísne zakázané.

- Skladovať stavebný materiál je možné len na vlastnom pozemku stavebníka.

- **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveniskové oplotenie).

- **Stavebník je zodpovedný** za označenie stavby ešte pred jej zahájením, označenie musí byť umiestnené pri vstupe na stavenisko a to na viditeľnej a čitateľnej tabuli primeranej veľkosti s týmito údajmi:

označenie stavby (druh a účel);

označenie stavebníka;

názov zhotoviteľa stavby;

kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia;

termín začatia a ukončenia stavby;

meno stavebného dozoru.

- **Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné uloženie odpadu na pozemku je prísne zakázané.**

- Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.

- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – stavebník je povinný v zmysle §62, ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť pri realizácii stavby iba vhodné a certifikované výrobky a zariadenia.

- **Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**

- Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.

- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

- dodržať podmienky, ktorými sa vyhovuje námietkam účastníka konania Ing. Ivana Sirotku zo dňa 18.12.2019

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania boli predložené pripomienky účastníka konania.

Listom č. SÚ-2019/1318/1/Po zo dňa 06.12.2019 bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým organizáciám začatie územného konania na stavbu „Materská škola, Zvončeková ulica Stupava, stavebné objekty SO.01 - Materská škola, SO.03 - Detské ihrisko a oplotenie, SO.04 - Sadové úpravy, SO.05 - Plynová prípojka, SO.10 - Vonkajšie rozvody NN SO.11 - Areálové osvetlenie. V lehote listom zo dňa 18.12.2019 doručil svoje pripomienky účastník konania Ing. Ivan Sirotko, Lermontovova 3, 812 38 Bratislava:

1. *Oplotenie budovy na parcele č. 917/4 upraviť tak, aby bol umožnený prístup z južnej strany po celej dĺžke budovy - stavebný úrad zbral pripomienku na vedomie a po prerokoval ju so zástupcom stavebníka.*

2. *Zakreslenie prístupovej cesty k budove na parcele 918/2 podľa geometrického plánu č. 1010/2019 z 11.10.2019, ktorý vyhotovila spol. GEOMETRES s.r.o.*

Mesto Stupava ako stavebník pripomienkam účastníka Ing. Ivana Sirotku vyhovel v celom rozsahu.

1. Poloha oplotenia bude upravená tak aby bol prístup umožnený z južnej strany po celej dĺžke budovy.

2. Prístupová cesta k budove parc. č. 918/2 podľa predloženého geometrického plánu č 1010/2019 z 11.10.2019 bude zohľadnená v prepracovanej koordinačnej situácii.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 13.11.2019 podal navrhovateľ Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava v tomto konaní zastúpené spoločnosťou EMMBAREAL s.r.o, Hlavná 53, 900 31 Stupava návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Materská škola, Zvončeková ulica Stupava“, stavebné objekty SO.01 - Materská škola, SO.03 - Detské ihrisko a oplotenie, SO.04 - Sadové úpravy, SO.05 - Plynová prípojka, SO.10 - Vonkajšie rozvody NN, SO.11 - Areálové osvetlenie na pozemku parc. č.: 917 zastavaná plocha o výmere 5581m² a parc.č. 918, zastavaná plocha o výmere 1863m², reg. "E" KN, k.ú.: Stupava. Tunajší stavebný úrad listom č.j.:SÚ-2019/1318/1/Po zo dňa 06.12.2019 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

V rámci stanovenej lehoty boli vznesené pripomienka účastníka konania:

V lehote, listom zo dňa 18.12.2019 doručil svoje pripomienky účastník konania Ing. Ivan Sirotko, Lermontovova 3, 812 38 Bratislava:

1. *Oplotenie budovy na parcele č. 917/4 upraviť tak, aby bol umožnený prístup z južnej strany po celej dĺžke budovy* - stavebný úrad zbral pripomienku na vedomie a po prerokoval ju so zástupcom stavebníka.

2. *Zakreslenie prístupovej cesty k budove na parcele 918/2 podľa geometrického plánu č. 1010/2019 z 11.10.2019, ktorý vyhotovila spol. GEOMETRES s.r.o.*

Mesto Stupava ako stavebník pripomienkam účastníka Ing. Ivana Sirotku vyhovel v celom rozsahu.

1. Poloha oplotenia bude upravená tak aby bol prístup umožnený z južnej strany po celej dĺžke budovy.

2. Prístupová cesta k budove parc. č. 918/2 podľa predloženého geometrického plánu č 1010/2019 z 11.10.2019 bude zohľadnená v prepracovanej koordinačnej situácii.

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy spolupôsobiacie v stavebnom konaní zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ preukázali vlastnícke právo k pozemkom v k.ú. Stupava, parc.č. 917, reg. "E" ostatná plocha o výmere 5581m² a parc.č. 918, reg. "E" ostatná plocha o výmere 1863 m² listom vlastníctva č. 4551.

Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 600,-€ podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh v zmysle uvedených zákonných ustanovení a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s územným plánom obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby (šírka pozemku, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požiarne bezpečnosť) konštatuje, že realizácia stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití právnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a §54 správneho poriadku môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava a to písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Dušan Stateľov
starosta obce
v.r.

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesené na dobu 15 dní na mieste obvyklom úradnej tabuli Obce Marianka, prístupnej v každom čase a na webovej stránke obce Marianka a zároveň na mieste obvyklom, verejnej tabuli prístupnej v každom čase - Mesta Stupava a na webovej stránke Mesta Stupava. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: 14.01.2020



na: úradnej tabuli obce Marianka
nachádzajúcej sa na Školskej ulici č.32, 900 33
Marianka a na webovom sídle obce Marianka
www.marianka.sk

rozhodnutie bolo zvesené dňa:

z: úradnej tabuli obce Marianka
nachádzajúcej sa na Školskej ulici č.32, 900 33
Marianka a z webového sídla obce Marianka
www.marianka.sk

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: 14.01.2020

na: internetovej stránke Mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej
pri budove Mestského úradu Stupava, Hlavná 1/24,
900 31 Stupava

rozhodnutie bolo zvesené dňa:

z: internetovej stránke Mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej
pri budove Mestského úradu Stupava, Hlavná 1/24,
900 31 Stupava

Prílohy: koordinačná situácia

Vybavuje: Vybavuje: **Mgr. Pospíšová, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: lucia.pospisova@marianka.sk**

Doručuje sa:

1. Obec Marianka - so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia
2. Mesto Stupava - so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia

účastníci konania:

3. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava v tomto konaní zastúpené spoločnosťou EMMBAREAL s.r.o, Hlavná 53, 900 31 Stupava - za stavebníka doručenie verejnou vyhláškou
4. vlastník haly na pozemku 918/2 súp. č. 3002 a garáže súp. č. 7421 ma pozemku parc.č. 917/4 k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
5. vlastník haly na pozemku 918/2 súp. č. 3002 a garáže súp. č. 7421 ma pozemku parc.č. 917/4 k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
6. vlastníci pozemku parc.č. 983/2 k.ú.-Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
7. vlastníci pozemku parc.č. 917/19, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
8. vlastníci pozemku parc.č. 920/6, reg."E", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
9. vlastníci pozemku parc.č. 927/2, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
10. vlastníci pozemku parc.č. 927/2, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
11. vlastníci pozemku parc.č. 917/7, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
12. vlastníci pozemku parc.č. 917/114, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
13. vlastníci pozemku parc.č. 917/3, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
14. vlastníci pozemku parc.č. 917/77, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
15. vlastníci pozemku parc.č. 917/79, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
16. vlastníci pozemku parc.č. 917/9, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
17. vlastníci pozemku parc.č. 917/85, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
18. vlastníci pozemku parc.č. 917/86, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
19. vlastníci pozemku parc.č. 917/87, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
20. vlastníci pozemku parc.č. 917/7, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
21. vlastníci pozemku parc.č. 5792/96, reg."C", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
22. vlastníci pozemku parc.č. 5778, reg."E", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
23. vlastníci pozemku parc.č. 916 reg."E", k.ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
24. Ing.arch. Martin Hoza - arc.h. s.r.o., Račianska 101, 831 02 Bratislava - projektant - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány

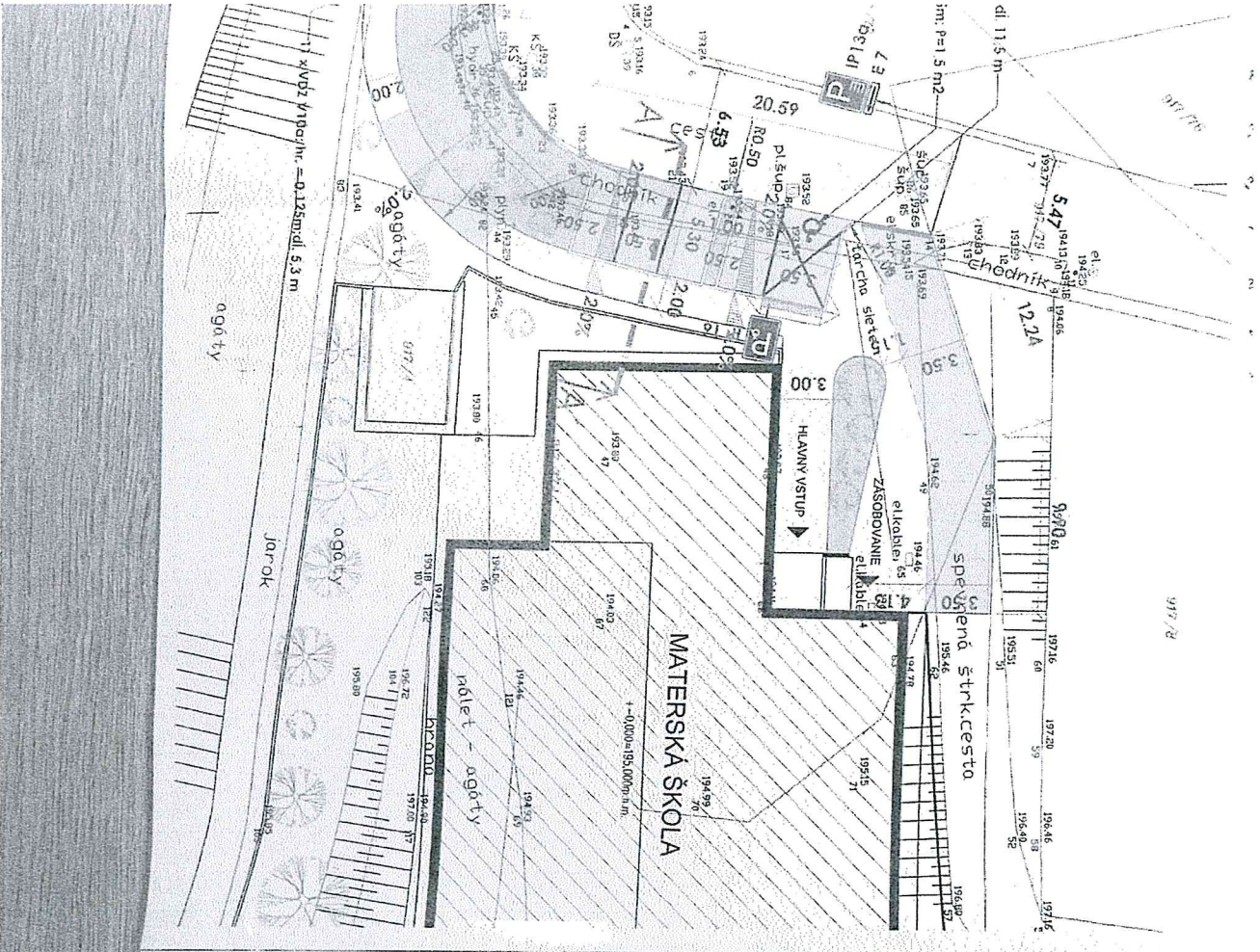
25. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
26. ~ úsk. odpadového hospodárstva, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
27. ~ úsk. ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
28. ~ úsk. Štát. vodnej správy, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
29. ~ úsk. Ochrany ovzdušia, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
30. Okresný úrad Malacky, odb. CO a kríz. riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
31. OR Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
32. Min. vnútra SR, OR PZ Malacky, odb. ODI - DI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
33. MO SR- agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
34. RÚVZ Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, PO BOX 20, 820 09 Bratislava 29
35. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 047 Bratislava
36. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

37. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
38. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
40. VaK Stupava, spol. s.r.o., Dlhá 11, Stupava
41. Verejnopospešné služby STUPAVA, Dlhá 11, 900 31 Stupava
42. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
43. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
44. Technická inšpekcia a.s., Železničarska 3191/18, 811 04 Bratislava












Do spisového materiálu:

44. tu

IMG_2793.JPG



LEGENDA:

-  VLASTNÉ HRANICE POZEMKOV - MATERSKÁ ŠKOLA MŠPA
-  SPREMENÉ PLOCHY ŠKRTIŤ Z BET. DLAŽDY - POZEMKÉ
-  SPREMENÉ PLOCHY PRIE FIEŠICH S KRYTOU Z BET. DLAŽDY - NEPOZEMKÉ
-  ZELEN'
-  CESTNÝ BET. OBRUBNIK SO SKOSEMIA - OSADENÝ V ŠKOPENEJ PLOCHE
-  CESTNÝ BET. OBRUBNIK BEZ SKOSEMIA - 1,20 CM NAD ÚROVŇOU VOZOVKY
-  CESTNÝ BET. OBRUBNIK SO SKOSEMIA - 1,20 CM NAD ÚROVŇOU VOZOVKY
-  ZHODNOVÝ BET. OBRUBNIK
-  VÝHOD - HROZENIE NA EXISTUJÚCI CHODNIK
-  NÁVHODOVÉ TRVALE VODOPROPNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
-  NÁVHODOVÉ TRVALE ZVISLE DOPRAVNÉ ZNAČENIE

ZNAČENIA		Materská škola	
OBJEKT		Zvončeková ul., Stupava okr. Banský	
SITUÁČIA DOPRAVNÉHO RIEŠENIA		P.č. 011/1, 011/2, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 011/10, 011/11, 011/12, 011/13, 011/14, 011/15, 011/16, 011/17, 011/18, 011/19, 011/20, 011/21, 011/22, 011/23, 011/24, 011/25, 011/26, 011/27, 011/28, 011/29, 011/30, 011/31, 011/32, 011/33, 011/34, 011/35, 011/36, 011/37, 011/38, 011/39, 011/40, 011/41, 011/42, 011/43, 011/44, 011/45, 011/46, 011/47, 011/48, 011/49, 011/50, 011/51, 011/52, 011/53, 011/54, 011/55, 011/56, 011/57, 011/58, 011/59, 011/60, 011/61, 011/62, 011/63, 011/64, 011/65, 011/66, 011/67, 011/68, 011/69, 011/70, 011/71, 011/72, 011/73, 011/74, 011/75, 011/76, 011/77, 011/78, 011/79, 011/80, 011/81, 011/82, 011/83, 011/84, 011/85, 011/86, 011/87, 011/88, 011/89, 011/90, 011/91, 011/92, 011/93, 011/94, 011/95, 011/96, 011/97, 011/98, 011/99, 011/100	
INVESTOR	Stupava Stupava, Právna firma TFC Stupava s.r.o.	KU STUPAVA	
ZADÁVATEĽ	JORDIS ANALOGY	KONTROLOVAŤ	
PROJEKTANT	ING. MARIANKA KOVČIKOVÁ	ING. MARIANKA KOVČIKOVÁ	
PROJEKT	011/1, 011/2, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 011/10, 011/11, 011/12, 011/13, 011/14, 011/15, 011/16, 011/17, 011/18, 011/19, 011/20, 011/21, 011/22, 011/23, 011/24, 011/25, 011/26, 011/27, 011/28, 011/29, 011/30, 011/31, 011/32, 011/33, 011/34, 011/35, 011/36, 011/37, 011/38, 011/39, 011/40, 011/41, 011/42, 011/43, 011/44, 011/45, 011/46, 011/47, 011/48, 011/49, 011/50, 011/51, 011/52, 011/53, 011/54, 011/55, 011/56, 011/57, 011/58, 011/59, 011/60, 011/61, 011/62, 011/63, 011/64, 011/65, 011/66, 011/67, 011/68, 011/69, 011/70, 011/71, 011/72, 011/73, 011/74, 011/75, 011/76, 011/77, 011/78, 011/79, 011/80, 011/81, 011/82, 011/83, 011/84, 011/85, 011/86, 011/87, 011/88, 011/89, 011/90, 011/91, 011/92, 011/93, 011/94, 011/95, 011/96, 011/97, 011/98, 011/99, 011/100	3	



Prílohy:

IMG_2792.JPG

Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia
 2020-10-13 12:00 dňa 14.1.2020



1,0 MB

