

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ		
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106		
DOŠLO DŇA:	15 -01- 2021	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu:		
Č. spisu:		
Prílohy:	Vybavuje:	

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naše číslo
02675/2021/CDD/01031

Vybavuje/linka
Ing. Malinová/247

Bratislava
14.01.2021

Vec: Upovedomenie účastníkov konania o podaní odvolania

Bratislavskému samosprávnemu kraju, ako príslušnému dráhovému správnomu orgánu podľa čl. I. § 3 písm. b) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v znení neskorších zmien a doplnkov a § 105 ods. 2 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon o dráhach), v zastúpení riaditeľom odboru dopravy Úradu BSK, podľa čl. X bodov 7. a 8. Organizačného poriadku Úradu BSK v znení Dodatkov č. 1 až č. 5, v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, bolo dňa 11.01.2021 doručené odvolanie od Ing. Vladimíra Dullu, bytom: Majerníková 50, 841 05 Bratislava listom zo dňa 07.01.2021 proti vydanému rozhodnutiu č. 09831/2020/CDD-9;40561/2020 zo dňa 28.12.2020, ktorým bolo povolené predĺženie časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby

„Električková trať Dúbravsko – Karloveská radiála“ v úseku km od 2,800 do 4,953,

v rozsahu prevádzkových súborov

PS 104 Elektrické ovládanie výhybiek v obratisku Karlova Ves

PS 107 Elektrický ohrev výhybiek v obratisku Karlova Ves

PS 108 Mazanie koľajníc (v km 2,800 – 4,953)

PS 109 Informačný systém MHD (v km 2,800 – 4,953)

PS 114 Riadenie vjazdu a výjazdu v obratisku Karlova Ves

a stavebných objektov:

SO 201 Modernizácia električkovej trate – koľajový zvršok (v km 2,800 – 4,953)

SO 201-1 Koľaj ako spätný vodič (v km 2,800 – 4,953)

SO 202 Modernizácia električkovej trate - koľajový spodok a odvodnenie (v km 2,800 – 4,953)

SO 203 Priecestia cez električkovú trať (v km 2,800 – 4,953)

SO 204 Dočasné objekty koľajového zvršku

SO 306 Električková zastávka Segnerova

SO 307 Električková zastávka Nad lúčkami

SO 308 Električková zastávka MiÚ Karlova Ves , nový názov Nám. sv. Františka

SO 309 Električková zastávka Borská

SO 310 Električková zastávka Karlova Ves, nový názov Kútiky

SO 310.1 Električková zastávka Karlova Ves - úprava schodísk nadjazdu

- SO 310.2 Električková zastávka Karlova Ves - výťahy na nástupištia, časť – výťahové šachty
- SO 314 Nástupisko v obratisku
- SO 331 Káblová chráničková trasa pre napájacie vedenia (v km 2,800 – 4,953)
- SO 332 Káblovod pre CDS, diaľkové riadenie a informačný systém (v km 2,800 – 4,953)
- SO 502 Úprava trolejového vedenia, úsek Molecova - obratisko Karlova Ves (v km 2,800 – 4,953)
- SO 505 Ochranné opatrenia v zóne TV (v km 2,800 – 4,953)
- SO 506 Prekážky proti dotyku na nadchodoch a nadjazdoch (v km 2,800 – 4,953)
- SO 514 Prípojky NN vedenia (v km 2,800 – 4,953)
- SO 515 Elektroinštalácia na zastávkach (v km 2,800 – 4,953)
- SO 523 Napájacie vedenie meniarne Rovnice
- SO 901 Vegetačné úpravy (v km 2,800 – 4,953),

Odvolaie je doložené v prílohe.

Špeciálny stavebný úrad **u p o v e d o m u j e** podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania zaslaním jeho kópie. Zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa k obsahu podaných odvolaní vyjadrili v termíne do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36063606
-17-



Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Toto upovedomenie sa doručuje účastníkom konania s adresou neznámou formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa“.

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00603481 (stavebník, vlastník stavby, vlastník pozemkov pod stavbou v k. ú. Karlova Ves)
2. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO: 00492736 (prevádzkovateľ stavby)

Doručuje sa účastníkom konania - vlastníkom pozemkov pod stavbou v katastrálnom území Karlova Ves:

3. Kovačovská Brigita, Kuklovska 1, 841 04 Bratislava 4, SR
4. Bohunská Magdaléna, Astronomická 11, 821 01 Bratislava 2, SR
5. Vavrovič Emil, Kuklovska 1, 841 04 Bratislava 4, SR
6. Ing. Špaček Vlastimil, Máchova 1723, 436 01 Litvínov, ČR

7. Kralovič Vladimír, Jantárova 18, 851 10 Bratislava 59, SR
8. Juríková Elena, Na Riviére 21, 841 04 Bratislava 4, SR
9. Eva Globanová, Líščie údolie 202, 841 04 Bratislava 4, SR
10. Jozef Kralovič, Líščie údolie 202A, 841 04 Bratislava 4, SR
11. Gašová Marcela, Narcisová 1384/21, 900 42 Dunajská Lužná, SR
12. Franzová Helena, Púpavová 682/26, 841 04 Bratislava 4, SR
13. Lučeničová Veronika, Segnáre 1560/68, 841 03 Bratislava 47, SR
14. Franz Jaroslav, Bakošova 2102/36, 841 03 Bratislava 47, SR
15. Maradová Mária, Hrobákova 2480/22, 851 02 Bratislava 5, SR
16. Darovec Miloš, Na križovatkách 35C, 821 04 Bratislava 2, SR
17. Darovcová Eva, Na križovatkách 35C, 821 04 Bratislava 2, SR
18. Machová Dana, Hraničná 336/3, 821 05 Bratislava 2, SR
19. Ing. Darovec Miloš, Nad Dunajom 768/2, 841 04 Bratislava 4, SR
20. Darovec Anton, Plavecký Štvrtok č.3556, 900 68 , SR
21. Rusková Jana, Novoveská 5375/26, 841 07 Bratislava 49, SR
22. Darovec Peter, Tulipánová 2197/14, 841 01 Bratislava 42, SR
23. Darovec Dušan, Jadranská 2275/4, 841 01 Bratislava 42, SR
24. Kovačičová Anna, Húščavova 1151/3, 841 01 Bratislava 42, SR
25. Ing. Darovec Ľubomír, Haburská 84/9, 821 01 Bratislava 2, SR
26. Piecková Pavlína, Na vřšku 1, 811 01 Bratislava 1, SR – *verejnou vyhláškou*
27. Gablovičová Ľudmila, Muškátová 631/17A, Zálesie, 900 28 Ivánka Pri Dunaji, SR
28. Darovcová Ľudmila, Za hradbami 2276/33, 902 01 Pezinok, SR
29. Rumanovská Jarmila, Hradná 1004/5, 841 10 Bratislava 46, SR
30. Darovec Róbert, Bebravská 5038/32, 821 07 Bratislava 214, SR – *verejnou vyhláškou*
31. Darovec Martin, Krásnohorská 3160/7, 851 07 Bratislava 5, SR – *verejnou vyhláškou*
32. Plank Dušan, Brančská 3108/7, 851 05 Bratislava 5, SR
33. Haraslínová Zdenka, Podháj 4514/105, 841 03 Bratislava 47, SR
34. Raninec Ján, Zidiny 1122/9A, 841 03 Bratislava 47, SR
35. Kvašňovský Ján, Športová 249/34, 900 66 Vysoká pri Morave, SR
36. Švajlenová Marta, Leškova 6, 811 04 Bratislava 1, SR
37. Ranincová Mária, Záhrady 1, 841 03 Bratislava 47, SR – *verejnou vyhláškou*
38. MUDr. Milošovič Ján, Segnáre 1672/33, 841 03 Bratislava 47, SR
39. MUDr. Milošovič Jozef, Soblahovská 1113/49, 911 01 Trenčín, SR
40. Pšenčíková Oľga, Hodalova 469/4, 841 04 Bratislava 4, SR
41. Trebatický Jozef, Fialková 1773/12, 900 42 Dunajská Lužná-Nové Košariská, SR
42. Ing. Milošovič Alojz, Vrančovičova 1240/84, 841 03 Bratislava 47, SR
43. Čáp Ján MUDr. , Nové záhrady 4, 821 05 Bratislava 2, SR
44. Jablonková Margita, Námestie sv. Františka 12, 841 04 Bratislava 4, SR
45. Roziaková Jana, Marie Curie-Sklodowskej 17, 851 04 Bratislava 5, SR
46. Orlíčková Andrea, Kazanská 22, 821 06 Bratislava 214, SR
47. Ing. Zágoršek Ján, Na hrebenku 1498/35, 811 02 Bratislava 1, SR
48. Hromec Andrej, J.Kollára 362/3, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
49. Babková Jaroslava, Líščie údolie 182/142, 841 04 Bratislava 4, SR
50. Pucovský Tomáš, Bystrická 5885/10, 841 07 Bratislava 49, SR

51. Lipovská Viera, Studenohorská 2074/22, 841 03 Bratislava 47, SR – verejnou vyhláškou
52. Fabián Karol, Pod Rovnicami 9, 841 04 Bratislava 4, SR – verejnou vyhláškou
53. Steinerová Karolína, Segnerova 4, 841 04 Bratislava 4
54. Dittrich Peter Ing., Líščie údolie 76/3, 841 04 Bratislava 4
55. Dittrich Zdeno, Súhvezdná 3255/8, 821 02 Bratislava 2
56. Dittrich Anton, Iljušinova 4, 851 01 Bratislava 5
57. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345
(správca pozemkov vlastníkov s adresou neznámou)
58. Zajíčeková Mária r. Matrková , neznáma adresa, LV 2956, správa pozemkov SPF
59. Matrka František, r. Matrka, neznáma adresa, LV 2956, správa pozemkov SPF
60. Matrka Michal, r. Matrka, neznáma adresa, LV 2956, správa pozemkov SPF
61. Zajíčeková Mária, r. Matrková, neznáma adresa, LV 2956, správa pozemkov SPF
62. Matrka František, r. Matrka, neznáma adresa, LV 2956, správa pozemkov SPF
63. Matrka Michal, r. Matrka, neznáma adresa, LV 2956, správa pozemkov SPF
64. Olšovská Valéria, r. Olšovská, neznáma adresa, LV 5084, správa pozemkov SPF
65. Olšovský Ľudovít, r. Olšovský, neznáma adresa, LV 5084,, správa pozemkov SPF
66. Olšovský Karol, r. Olšovský, neznáma adresa, LV 5084, správa pozemkov SPF
67. Sedlák Michal, r. Sedlák, neznáma adresa, LV 5005 , správa pozemkov SPF
68. Sedláková Karolína, r. Bohunská, neznáma adresa, LV 5005 , správa pozemkov SPF
69. Ruža Jozef, r. Ruža, neznáma adresa, LV 5006, správa pozemkov SPF
70. Ružová Terézia, r. Kratochvílová, neznáma adresa, LV 5006, správa pozemkov SPF
71. Salugová Anna, r. Kozlíková, neznáma adresa, LV 5007, správa pozemkov SPF
72. Saluga Ján, r. Saluga, neznáma adresa, LV 5007, správa pozemkov SPF
73. Marek Augustín, r. Marek, neznáma adresa, LV 5008, správa pozemkov SPF
74. Mareková Karolína, r. Bohunská, neznáma adresa, LV 5008 , správa pozemkov SPF
75. Kratochvílová Mária, r. Bohunská, neznáma adresa, LV 5010, správa pozemkov SPF
76. Kratochvíl Jozef, r. Kratochvíl, neznáma adresa, LV 5010, správa pozemkov SPF
77. Kratochvíl František, r. Kratochvíl (po Jozefovi Kratochvílovi), nezn adr, LV 5010, správa pozemkov SPF
78. Kratochvíl Martin, r. Kratochvíl (po Jozefovi a Márii Kratochvílových), nezn adr, LV 5010 , správa SPF
79. Lehrnbecherová Emília, r. Gazareková, neznáma adresa, LV 5010, správa pozemkov SPF
80. Kratochvíl Jozef, r. Kratochvíl, neznáma adresa, LV 5010, správa pozemkov SPF
81. Kratochvíl František, r. Kratochvíl (po Jozefovi Kratochvílovi), nezn adr, LV 5011, správa pozemkov SPF
82. Kratochvíl Martin, (po Jozefovi a Márii Kratochvílových), nezn. adresa, LV 5011, správa pozemkov SPF
83. Kratochvíl Martin, r. Kratochvíl, neznáma adresa, LV 5011, správa pozemkov SPF
84. Kratochvílová Anastázia, r. Suchanová, neznáma adresa, LV 5011, správa pozemkov SPF
85. Lehrnbecherová Emília, r. Gazareková, neznáma adresa, LV 5011, správa pozemkov SPF
86. Kratochvíl Jozef, r. Kratochvíl, neznáma adresa, LV 5012, správa pozemkov SPF
87. Kratochvíl František, r. Kratochvíl (po Jozefovi Kratochvílovi), nezn. adr, LV 5012, správa pozemkov SPF
88. Kratochvíl Martin, r. Kratochvíl (po Jozefovi a Márii Kratochvílových), nez adr, LV 5012, správa pozemkov SPF
89. Valenta Anton, r. Valenta, neznáma adresa, LV 5012, správa pozemkov SPF
90. Valentová Mária, r. Jánošíková, neznáma adresa, LV 5012, správa pozemkov SPF
91. Lehrnbecherová Emília, r. Gazareková, neznáma adresa, LV 5012, správa pozemkov SPF
92. Kratochvíl Jozef, r. Kratochvíl, neznáma adresa, LV 5013, správa pozemkov SPF
93. Kratochvíl František, r. Kratochvíl (po Jozefovi Kratochvílovi), nezn adr, LV 5013, správa pozemkov

SPF

94. Kratochvíl Martin, r. Kratochvíl (po Jozefovi a Márii Kratochvílových), nezn adr, LV 5013, správa poz SPF
95. Lehrnbecherová Emília, r. Gazareková, neznáma adresa, LV 5013, správa pozemkov SPF
96. Čápová Anna, r. Handlovičová, (Hlavná 54), neznáma adresa, LV 5013, správa pozemkov SPF
97. Kratochvíl Jozef, r. Kratochvíl, neznáma adresa, LV 5014, správa pozemkov SPF
98. Kratochvíl František, r. Kratochvíl (po Jozefovi Kratochvílovi), nezn adr, LV 5014, správa pozemkov SPF
99. Kratochvíl Martin, r. Kratochvíl (po Jozefovi a Márii Kratochvílových), nezn adr, LV 5014, správa poz SPF
100. Kostolanská Katarína, r. Smutná, neznáma adresa, LV 5014, správa pozemkov SPF
101. Lehrnbecherová Emília, r. Gazareková, neznáma adresa, LV 5014, správa pozemkov SPF
102. Zágoršek František, r. Zágoršek, neznáma adresa, LV 5017, správa pozemkov SPF
103. Zágoršeková Anna, r. Zágoršeková, neznáma adresa, LV 5017, správa pozemkov SPF
104. Zágoršek Viktor, r. Zágoršek, neznáma adresa, LV 5017, správa pozemkov SPF
105. Zágoršek Igor, r. Zágoršek, neznáma adresa, LV 5017, správa pozemkov SPF
106. Zágoršek Peter, r. Zágoršek, neznáma adresa, LV 5017, správa pozemkov SPF
107. Zágoršek Viktor, r. Zágoršek (2), neznáma adresa, LV 5017, správa pozemkov SPF
108. Skaličanová Terézia, r. Kratochvílová, neznáma adresa, LV 4436, správa pozemkov SPF
109. Bohunská Mária, r. Franzová, neznáma adresa, LV 4304, správa pozemkov SPF
110. Bohunská Mária, r. Franzová, neznáma adresa, LV 4304, správa pozemkov SPF
111. Kaláber Ján, r. Kaláber, neznáma adresa, LV 4304, správa pozemkov SPF
112. Kaláberová Mária, r. Jankochová, neznáma adresa, LV 4304, správa pozemkov SPF
113. Franc Ondrej, r. Franc, neznáma adresa, LV 4304, správa pozemkov SPF
114. Kozlík Milan, r. Kozlík, neznáma adresa, LV 5063, správa pozemkov SPF
115. Mráz Karol, r. Mráz, neznáma adresa, LV 5083, správa pozemkov SPF
116. Varga Alexander, r. Varga, neznáma adresa, LV 5083, správa pozemkov SPF
117. Krekula Vladimír, r. Krekula (ml.), neznáma adresa, LV 5117, správa pozemkov SPF
118. Krekulová Anna mladšia, r. Krekulová, neznáma adresa, LV 5117, správa pozemkov SPF
119. Krekulová Dalma, r. Krekulová, neznáma adresa, LV 5117, správa pozemkov SPF
120. Pálffy Ladislav, r. Pálffy (knieža), neznáma adresa, LV 4999, správa pozemkov SPF
121. Pálffy Ladislav, r. Pálffy (knieža), neznáma adresa, LV 4999, správa pozemkov SPF
122. Advokátska kancelária JURIKA & KELTOŠ, s. r. o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, IČO: 35951087

Doručuje sa dotknutej verejnosti (ustanovenie § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene s doplnením niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

123. Cyklokoalícia, občianske združenie, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31800394
124. Občianska iniciatíva Lepšia doprava, zast. Mgr. Martinom Fundárekom, Školská 26, 900 84 Báhon
125. Alžbeta Páleníčková, Segnerova 3, 841 04 Bratislava 4
126. Anna Pauliaková, Segnerova 3, 841 04 Bratislava 4
127. Ing. Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava 4
128. Ing. Juraj Kmeťko, Majerníkova 54, 841 05 Bratislava 4
129. Milan Čupka, Segnerova 3, 841 04 Bratislava 4
130. Roman Mihálik, Hodálova 12, 841 04 Bratislava 4 (vz. RNDr. Ludovít Neischl), Segnerova 4, 841 04 Bratislava 4
131. Lucia Blažejová, Pod Rovnicami 27, 841 04 Bratislava 4
132. František Kušnír, Segnerova 3, 841 04 Bratislava 4
133. Lukáš Borčín, Jamnického 12, 841 05 Bratislava 4

134. Združenie domových samospráv zast. predsedom Marcelom Slávikom, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31820174

Doručuje sa dotknutým orgánom elektronicky:

135. Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00603520, so žiadosťou o zverejnenie tohto upovedomenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti a na webovom sídle mestskej časti, ak ho má zriadené

Co: špeciálny stavebný úrad/spis č. 09831/2020/CDD po prečíslovaní č. 02675/2021/CDD

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36063606

Dátum vyvesenia: 15.01.2021

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Ing. Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava
vladodu@gmail.com

Bratislavský samosprávny kraj
odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 11 -01- 2021	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 00572/2021	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje: EM

Bratislava, 07.01.2021

Vec: Električková trať Dúbravsko-Karloveská radiála – predĺženie lehoty predčasného užívania v úseku km 2,800 - 4,953 stavby, odvolanie

Špeciálny stavebný úrad rozhodnutím 09831/2020/CDD-9;40561/2020 zo dňa 28.12.2020 povolil predĺženie predčasného užívania stavby Električková trať Dúbravsko-Karloveská radiála v úseku km 2,800 - 4,953 stavby. Po oboznámení sa s jeho obsahom a v súlade s poučením podávam odvolanie.

Špeciálny stavebný úrad poskytol námietky stavebníkovi a vyžiadal si jeho stanovisko. Stavebník sa v prvej časti venuje rozdielom medzi úpravami v postavení účastníka podľa § 34 ods. 1, § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona a úpravami pre kolaudačné konanie ako aj pre konanie o predčasnom povolení užívania. V tej súvislosti je zaujímavé, že mu nechýbala úprava o vyjadrovaní sa stavebníka k námietkam, ktoré uplatní ktokoľvek v konaní podľa § 83 stavebného zákona. Ďalej stavebník sa odvoláva na zásady správneho konania ohľadom účastníctva.

V ďalšej časti sa stavebník vytvára zdanie, že stanoviskom v rozsahu cca 1,5 strany sa vyjadruje k námietkam v rozsahu cca 3,5 strany. Stavebník ničím nevyvracia uplatnené námietky a záver o prirovnávaní predĺženia opakovanému povoleniu potvrdzuje nesprávne vnímanie námietok. Tvrdí, ale ničím nedokazuje, že stavebný úrad skúma len splnenie predpokladov týkajúcich sa užívateľnosti a bezpečnosti stavby. Akosi zabudol, že súčasťou podmienok ako ich stanovuje prvá veta § 83 stavebného zákona je aj zdravie osôb. Teda kohokoľvek, nie len tých, čo majú pokračovať v nedokončenej stavebnej činnosti alebo tých, čo sa vezú sa v električkách.

V stanovisku uvádza: „Ak špeciálny stavebný úrad obmedzil časovú platnosť povolenia predčasného užívania určením dátumu pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok, môže jeho platnosť predĺžiť.“. Toto presvedčenie nepodložil žiadnym argumentom, úvahou s použitím predpisov, ktoré sa vzťahujú na konanie o povolení predčasného užívania stavby, a osobitne o jeho predĺžení.

Stavebník sa ani v najmenšom nevenoval tej časti, ktorá sa týka ešte nedokončených stavebných objektov a dôkazu, že úsek bude dokončený v najkratšom možnom termíne v súlade s naliehavým všeobecným záujmom, resp. že úsek v žiadnom prípade nemožno dokončiť pred 13.06.2021, napr. do lehoty dokončenia stavby ako ju uvádza rozhodnutie č. 04747/2019/CDD-7 zo dňa 17.04.2019.

Podľa stavebníka, z § 83 stavebného zákona vyplýva časová obmedzenosť ohraničená odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok od zhotoviteľa. § 83 stavebného zákona obsahuje časovú obmedzenosť pre podanie žiadosti o kolaudáciu do 15 dní od prevzatia (časti) stavby, ktorá bola predtým predčasne užívaná. Zákon dáva možnosť, ale automaticky nezaručuje predčasné užívanie do (právoplatnosti) kolaudácie stavby.

Ing. Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava
vladodu@gmail.com

Špeciálny stavebný úrad uvádza, že rozhodnutie vydal podľa § 83 stavebného zákona a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Podľa § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa 47 ods. 3 správneho poriadku, v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad pri odôvodnení nevyhovenia námietkam uviedol strohé: „So stanoviskom stavebníka sa v plnej miere stotožnil“. Z toho nemožno zistiť akými úvahami bol vedený, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, keďže stanovisko stavebníka ako je citované v rozhodnutí, neobsahuje nič také. Ak sa so stanoviskom stavebníka plne stotožnil, potom aj so zjavne nesprávnym záverom o prirovnávaní predĺženia dočasného povolenia užívania stavby k opakovanému povoleniu tej istej stavby a tiež s bezdôvodným tvrdením, že námietky obsahujú aj polemiku o otázkach, ktoré sú predmetom zmluvného vzťahu. Námietky obsahujú konštatovanie, že v žiadosti nie sú príčiny, ktoré bránili ukončiť stavbu, a že žiadosť nepreukazuje, že stavbu v tomto úseku nemožno ukončiť skôr ako žiada stavebník predĺžiť povolenia na predčasné užívanie.

Podľa citovaného stanoviska, stavebník nevenoval pozornosť veľkej časti námietok. Bez iného odôvodnenia nevyhovenia námietkam ako „so stanoviskom stavebníka sa stotožnil v plnom rozsahu“ dá sa dôvodne predpokladať, že špeciálny stavebný úrad sa nimi ani nezaoberal. Ani námietkami, že nesprávnym úradným postupom nemožno dospieť k zákonnému rozhodnutiu, ani faktom, že predĺženie do 13.06.2021 je po lehote dokončenia stavby ako ju určuje rozhodnutie č. 04747/2019/CDD-7 zo dňa 17.04.2019, ktorým špeciálny stavebný úrad predĺžil platnosť stavebného povolenia do 26.05.2021. Povolenie (predĺženia) predčasného užívania stavby aj po určenej lehote na dokončenie stavby nemá oporu v stavebnom zákone.

Špeciálny stavebný úrad nepreukázal, že povolenie na predčasné užívanie stavby možno predĺžiť a že ak treba užívať predčasne stavbu ešte po lehote v platnom povolení, sa nemá postupovať tak, že sa povolí opakovane.

Ak sa špeciálny stavebný úrad veľkou časťou námietok ani nezaoberal, resp. neuviedol v akom rozsahu, akým spôsobom, s akým výsledkom a prečo, možno dôvodne namietajú, že sa s nimi nevyrovnal ako predpokladá a vyžaduje správny poriadok. Platí aj vo vzťahu k návrhom.

Ak rozhodnutie neobsahuje, čo predpokladá a vyžaduje § 47 ods. 3 správneho poriadku, potom možno dôvodne namietajú, že nie je zákonné v zmysle § 46 správneho poriadku.

V zmysle zásad správneho poriadku, nezákonné rozhodnutie treba nahradiť zákonným.

S pozdravom



Vladimír Dulla