

## Z Á M E R

### Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer **zámeny** z dôvodu **prípadu hodného osobitného zreteľa pozemkov a stavieb Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave**, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3251 o výmere 1.781 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3252 o výmere 321 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/10 o výmere 1.083 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/11 o výmere 951 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/12 o výmere 2.442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/14 o výmere 710 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/22 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/19 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/26 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/13 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/38 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/9 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/64 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/65 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/66 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/67 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/68 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/69 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/70 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/71 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/72 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/73 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/74 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/3 o výmere 19.884 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/212 o výmere 6.320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava,
- Škola - učebná časť - súp. č. 7814, postavená na pozemku s p.č. 3253/10,
- Kotolňa, súp. č. 7814, postavená na pozemku s p.č. 3252,
- Garáže, súp. č. 7814, postavené na pozemku s 3253/14,
- Sklad ocelový bez súp. č. postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/3, nezapísaný v katastri nehnuteľností,
- Garáž súp. č. 4014 postavená na pozemku s p.č. 3253/64,
- Garáž súp. č. 4015 postavená na pozemku s p.č. 3253/65,
- Garáž súp. č. 4016 postavená na pozemku s p.č. 3253/66,
- Garáž súp. č. 4017 postavená na pozemku s p.č. 3253/67,
- Garáž súp. č. 4018 postavená na pozemku s p.č. 3253/68,
- Garáž súp. č. 4019 postavená na pozemku s p.č. 3253/69,
- Garáž súp. č. 4020 postavená na pozemku s p.č. 3253/9,
- Garáž súp. č. 4021 postavená na pozemku s p.č. 3253/70,
- Garáž súp. č. 4022 postavená na pozemku s p.č. 3253/71,
- Garáž súp. č. 4023 postavená na pozemku s p.č. 3253/72,
- Garáž súp. č. 4024 postavená na pozemku s p.č. 3253/73,
- Garáž súp. č. 4025 postavená na pozemku s p.č. 3253/74,
- Sklad šrotu a fliaš na p.č. 3253/19,
- Sklad na p.č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
- Oplotenie areálu - severná časť nezapísaný v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia - odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia - prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia - hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,

- Vonkajšie rozvody ÚK I - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK II - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie schody - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie schody - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Cesty a chodníky I-vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Cesty a chodníky I- zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Spevnené plochy - betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Spevnené plochy - chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Umývacia rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Telocvičňa s CO krytom so súp. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku s p.č. 3253/11,
- Dielne bloky A+B+C so súp. č. 7814 postavené na pozemku s p.č. 3253/12,
- Internát so súp. č. 7814 postavený na pozemku s p. č. 3251,

k. ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

a pozemky nachádzajúce sa v areáli **strednej školy na Hlinickej ul. v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 13238, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m<sup>2</sup>,

**podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotovenom dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

a pozemky nachádzajúce sa v areáli **Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2119 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 o výmere 65 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 13 m<sup>2</sup>,

**podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotovenom dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

**za pozemky a stavby** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich na území Bratislavy, pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Zámena častí pozemkov a stavieb, ako prípad hodný osobitného zreteľa vo vyššie uvedenom rozsahu bude predložená na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 12.2.2021

**VYVESENÝ**  
**na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja**  
**a ZVEREJNENÝ**  
**na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja**  
**odo dňa 27.1.2021.**