

Stredná odborná škola technológií a remesiel

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku Bratislavského samosprávneho kraja v správe vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná odborná škola technológií a remesiel

Sídlo : Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava

IČO: 42128790

V zastúpení: Ing. Ľubomír K o v a ľ, riaditeľ

Kontaktná osoba : Ing. Štrbák Jozef - vedúci prevádzky školy

Tel. č.: 0905 468 817

Mailová adresa: strbak@sostar.sk

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom nájmu majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA-m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka v budove súpisné číslo 4348, postavenej na parcele č. 14796/3, zapísanej v liste vlastníctva číslo 2863, konkrétne:

a) **nebytový priestor** na I. NP budovy školského internátu č. 25 s celkovou výmerou podlahovej plochy 37,55 m².

Prenajímané nebytové priestory tvoria:

- miestnosť č.9 – čakáreň s celkovou výmerou podlahovej plochy 7,90 m² ,
- miestnosť č. 10 – zubná ambulancia s celkovou výmerou podlahovej plochy 27,25 m² ,
- miestnosť č. 7a – sociálne zariadenie s celkovou výmerou podlahovej plochy 2,40 m² .

Účel nájmu: nájom nebytových priestorov nájomcovi, ktorý ich bude používať na prevádzku zubnej ambulancie, ako neštatny lekár.

Stručný popis:

Nebytové priestory sa nachádzajú na 1. NP v budove školského internátu č. 25. Prístupnosť pre návštevy je cez samostatný vchod do budovy. Nebytový priestor, ponúknutý na nájom, je vybavený plastovými oknami, radiátorom, umývadlom a s telefónnou linkou.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva na dobu neurčitú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle zriaďovateľa vyhlasovateľa (www.bratislavskykrai.sk) Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom Sabinovská 16, 820 05

Bratislava 25 a webovej stránke vyhlasovateľa www.sostar.sk.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: najneskôr do 15 kalendárnych dní po uverejnení súťaže, t. j. do 06.04.2021 do 10.00 hod. - **v uvedenej lehote musí byť návrh doručený poštou na adresu vyhlasovateľa, alebo osobne na sekretariát školy.**

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:

Stredná odborná škola technológií a remesiel, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu : všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom :

„Obchodná verejná súťaž - prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory o celkovej výmere 37,55 m² - NEOTVÁRAŤ“

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä :

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, pri PO : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, navrhnutú cenu nájmu za predmet súťaže,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku č.7 tohto oznámenia,

f) Osobné doručenie ponuky

na požiadanie verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky.

g) Počet ponúk od jedného navrhovateľa

jeden navrhovateľ môže predložiť len jednu ponuku sám za seba.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do oznámenia výberu víťazného návrhu podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu oznámenia výberu víťazného návrhu (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- j) vyhlasovateľ umožní obhliadku priestorov počas celej lehoty vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže každú stredu v čase 10:00 - 11:00 po telefonickom dohovore.

Záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa,

- k) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené súčasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- l) nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výberu víťazného návrhu vyhlasovateľom s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ je oprávnený osloviť druhého v poradí,
- m) v prípade, ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená nájomná zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- n) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- q) minimálne nájomné 116,03 € s DPH /mesačne za celý predmet nájmu (bez energií a služieb) (t.z. min. 3,09 €/1m² /1 mesiac s DPH),
- r) v ponúknutej cene mesačného nájmu nie sú zahrnuté platby za služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu,
- s) navrhovateľ svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov, k podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži. Uchádzač udeľuje svoj súhlas na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a vyhlasuje, že poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.
- t) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej, pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6.

b) Jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je ponúknutá cena za celkové nájomné za 1 m²/rok s DPH

c) V prípade rovnosti ponúknutých cien viacerými navrhovateľmi - uchádzačmi vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov - záujemcov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúknutú cenu za 1 m²/rok;

8. Všeobecné záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa 10.09.2020

Ing. Ľubomír K o v a ľ
riaditeľ SOŠTaR

Čestné vyhlásenie súhlasu s podmienkami verejnej obchodnej súťaže

Uchádzač:

Obchodný názov:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

Meno a priezvisko osoby

oprávnenej konať v mene spoločnosti:

e-mail:

tel. číslo:

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujeme, že spĺňame všetky podmienky účasti osobného postavenia ako aj technickej a odbornej spôsobilosti určených verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk v súťažných podkladoch.

Na požiadanie verejného obstarávateľa poskytneme požadované doklady, ktoré čestným vyhlásením nahrádzame.

V..... dňa.....

.....
Potvrdenie štatutárnym orgánom uchádzača:
titul, meno, priezvisko, funkcia, podpis, pečiatka

**Prihláška do verejnej obchodnej súťaže
na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do
správy Strednej odbornej školy technológií a remesiel**

1. Fyzická osoba:

Meno a priezvisko žiadateľa:

Obchodné meno:

IČO:

IČ DPH:

Č. účtu:

Bankové spojenie:

Miesto podnikania:

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:

Kontakt /telefón, fax, mobil, e-mail/:

2. Právnická osoba:

Obchodné meno

IČO:

IČ DPH:

Č. účtu:

Bankové spojenie:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Osoba oprávnená konať v mene subjektu:

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:

Kontakt /telefón, fax, mobil, e-mail/

Mám záujem o nájom nehnuteľného majetku BSK – nebytové priestory o celkovej výmere 37,55 m².

Navrhovaná cena nájmu:

- za nájom nebytových priestorov v Eur za 1 m² ročne bez DPH

..... s DPH

Účel využitia:

Uchádzač o nájom majetku BSK dáva týmto súhlas pre vyhlasovateľa súťaže so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom nehnuteľného majetku v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V
dňa:

Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu záujemcu podpis