

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. j.: SU/CS 2851/2019/7/MSU-169

Bratislava 16.09.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 21. 10. 2019

V Bratislave d

Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a podľa § 16 ods. (1) cestného zákona **vydáva**

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:	„Vybudovanie športového areálu“
časť	Ihrisko
členenie stavby:	bez členenia na stavebné objekty
navrhovateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606 v zastúpení spoločnosti A33 s.r.o., Nejedlého 1907/29, 841 02 Bratislava – Dúbravka zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 95220/B, IČO: 47 577 665
miesto stavby	areál objektu Strednej zdravotníckej školy, Záhradnícka 44 v Bratislave, na pozemku reg. C KN parcelné číslo 10070/34 v katastrálnom území Nivy, zapísané Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1302 vo vlastníctve navrhovateľa
druh stavby	inžinierska stavba, zmena dokončenej stavby
účel stavby	športový areál – nemení sa

Podmienky uskutočnenia stavby:

- Predmetom povoľovania** je modernizácia jestvujúceho multifunkčného ihriska s bežeckou dráhou s mobiliárom a novým športovým vybavením. Odstránené budú jestvujúce spevnené plochy dvora v celom rozsahu, okrem spádovanej betónovej plochy pred trafostanicou. Pôvodný nástenný basketbalový kôš bude demontovaný. Osadené

budú nové basketbalové koše (2ks). Finálny povrch multifunčného ihriska bude zhotovený z EPDM v požadovanom farebnom prevedení. Pozdĺž budovy školy a telocvične a mieste altánku je navrhovaná betónová zámková dlažba. V prípade potreby bude v mieste zeleného pásu doplnená humusovitá zemina na požadovanú úroveň. Ihrisko bude vybavené novým mobiliárom, ktorý predstavujú lavičky (10ks) a odpadkové koše (2ks).

Jestvujúce oplotenie sa demontuje v rozsahu celého školského dvora. Následne budú plotové stĺpiky repasované, osadené budú aj nové plotové stĺpiky. Oplotenie výšky 3,45m nad terénom bude nové.

Všetky bráničky a pohyblivé časti oplotenia budú demontované, vyčistené, obrúsené, natreté a spätne osadené s novou výplňou.

2. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí špeciálny stavebný úrad. Stavebné povolenie **stráca platnosť**, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Na žiadosť stavebníka môže špeciálny stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
5. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
6. Stavebník v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác oznámi listom tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu termín ich začatia.
7. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
8. Podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa § 75a ods. (4) stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v stavebnom/územnom konaní.
9. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorý vypracoval **Ing. Roman Rosina, autorizovaný stavebný inžinier**, reg. č. 5867*I1, konštrukcie pozemných stavieb, A33 s.r.o., Nejedlého 1907/29, 841 02 Bratislava, október 2017.
10. Bez povolenia špeciálneho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
11. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
13. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 24 mesiacov**, odo dňa začatia so stavbou.
14. Na žiadosť stavebníka môže špeciálny stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby vtedy, ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.

15. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
16. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu uskutočňuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno stavbyvedúceho (kvalifikovanej alebo oprávnenej osoby), ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavbya ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
17. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť susedných stavieb a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
18. Podľa §43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
19. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
20. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
21. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
22. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
23. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
24. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.

25. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Ružinov číslo 6/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
26. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.
27. V zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
28. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
29. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
30. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok a stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 stavebného zákona).
31. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
32. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne najneskôr do kolaudácie stavby.
33. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva (verejná zeleň) – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
34. Podľa § 127 ods. (1) stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájacím osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.
35. Podľa § 127 ods. (2) stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
36. Stavebník je povinný uskutočniť úpravy okolia stavby (exteriéru) až po uskutočnení celej stavby.
37. **Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a iných právnických popr. fyzických osôb:**

39.1 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2019/046421/MES/II zo dňa 15.04.2019

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Ku **kolaudačnému konaniu** je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. (1) písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. **K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.**

40. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania.

41. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník špeciálny stavebný úrad.

42. Podľa § 79 ods. (1) stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

43. Podľa § 79 ods. (2) stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

44. Námietky a pripomienky:

Zväz slovenských vedeckotechnických spoločností, Kocel'ova 15, 815 94 Bratislava, vlastník susedných pozemkov parc. č. 10070/4 a 10070/5 k.ú. Nivy a stavby súpisné číslo 943 na pozemku parc. č. 10070/4 k.ú. Nivy podľa listu vlastníctva č. 688, ako účastník konania v stanovenej lehote dňa 10.07.2019 podal podaním do podateľne miestneho úradu Bratislava-Ružinov pripomienky a námietky, ktorým stavebný úrad po dôkladnom posúdení a preskúmaní vyhovuje, ich znenie a vyhodnotenie je v časti odôvodnenie tohto rozhodnutia.

V stanovenej lehote neboli oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. (3) písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník správny poplatok zaplatil v hotovosti v pokladni miestneho úradu.

O d ô v o d n e n i e

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606 na základe plnomocenstva zo dňa 12.02.2019 v zastúpení spoločnosťou A33 s.r.o., Nejedlého 1907/29, 841 02 Bratislava – Dúbravka zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 95220/B, IČO: 47 577 665 podal dňa 09.10.2018 na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbu „**Vybudovanie športového areálu**“, časť **Ihrisko** v areáli objektu **Strednej zdravotníckej školy**, Záhradnícka 44 v Bratislave, na pozemku reg. C KN parcelné číslo 10070/34 v katastrálnom území Nivy, zapísané Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1302 vo vlastníctve navrhovateľa

Stavebník podanie doplnil o chýbajúce doklady dňa 02.05.2019 a dňa 17.06.2019 prekvalifikoval podanie z ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbu na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu. Špeciálny stavebný úrad upustil od územného konania podľa § 39a ods. (3) písm. d) stavebného zákona, nakoľko na predmetnú stavbu sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Špeciálny stavebný úrad po doplnení podania a po posúdení žiadosti stanovil okruh účastníkov konania a listom č. SÚ/CS 2851/2019/4/MSU zo dňa 24.06.2019 oznámil v zmysle § 61 ods. (1) stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a jednotlivu dotknutým orgánom. Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a oznámenie stanovísk. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť a oznámiť najneskôr v lehote 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov

Citované znenie a súčasne odôvodnenie stavebného úradu:

Špeciálny stavebný úrad v stanovenej lehote dňa 10.07.2019 prijal od účastníka konania Zväzu slovenských vedeckotechnických spoločností, Kocel'ova 15, 815 94 Bratislava, IČO: 419109, vlastníka susedných pozemkov parc. č. 10070/4 a 10070/5 k.ú. Nivy a stavby súpisné číslo 943 na pozemku parc. č. 10070/4 k.ú. Nivy podľa listu vlastníctva č. 688 nasledovné pripomienky a námietky:

„Vzhľadom k tomu, že náš pozemok priamo susedí s predmetným ihriskom a nie sú vykonané náležité opatrenia, podávame pripomienku k stavebnému konaniu – žiadame vybudovanie nového vyššieho oplotenia medzi našimi pozemkami. “

Špeciálny stavebný úrad námietke **vyhovuje**, čo je zrejmé z bodu č. 1 uvedeného vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V predloženej projektovej dokumentácii stavby je návrh nového oplotenia. Z výkresovej časti je zrejmé, že jeho osadenie je navrhnuté medzi pozemkom 10070/34 k.ú. Nivy vo vlastníctve stavebníka a pozemkom 10070/5 k.ú. Nivy, ktorý je vo vlastníctve Zväzu slovenských vedeckotechnických spoločností, Kocel'ova 15, 815 94 Bratislava.

Špeciálny stavebný úrad dňa 22.07.2019 prijal elektronicky od stavebníka vyjadrenie k prijatým pripomienkam a námietkam.

Stavebník v konaní preukázal vlastnícke právo stavby na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné č. 10070/34 v katastrálnom území Nivy, Bratislava listom vlastníctva č. 1302.

K žiadosti stavebník priložil projekt stavby, ktorý spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom spracovaný Ing. Romanom Rosinom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 5867*II, konštrukcie pozemných stavieb, A33 s.r.o, projektový, architektonický a grafický ateliér, dátum október 2017, ku ktorému sa kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2017/075802/MES/II zo dňa 05.09.2017

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu zohľadniť pri uskutočňovaní stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na vydanie stavebného povolenia s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, dostatočne zistil skutkový stav a skutočnosť, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa:

účastníkom konania:

1. navrhovateľ v zastúpení: A33 s.r.o., Nejedlého 1907/29, 841 02 Bratislava
2. NEOPROT spol. s.r.o., Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava
3. Zväz slovenskej vedeckotechnickej spoločnosti, Koceľova 15, 821 08 Bratislava

Kópia : Mestská časť Bratislava-Ružinov / spis – 2 x