

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie nájmu časti cesty č. III/1059 v k. ú. Chorvátsky Grob pre
stavebníka IPON SK, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania
Komisia kultúry

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
máj 2021

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2021

zo dňa 11. 06. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty III/1059 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „IBV Chorvátsky Grob, križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059“, **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty III/1059 v rozsahu nájmu 2400 m² určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na parcele registra „E“ č. 869/3 v k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu:

IPON SK, s.r.o. so sídlom Cesta na Klanec 1323/1, Bratislava 841 03, IČO: 47 891 173

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti IPON SK, s.r.o., zo dňa 12.05.2021,
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 01 IBV Chorvátsky Grob, križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059 (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €/m²/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 05222/2020/PK-13, 17808/2020 zo dňa 11.06.2020, stanoviskom č. 03222/2021/PK-60, 10419/2021 zo dňa 14.04.2021 a vyjadrením Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 07725/2020/SM-2,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, preukázanie hodnoty stavby a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia bez chodníkov a bez cyklotrasy bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkoprávne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

D ô v o d o v á s p r á v a

Spoločnosť IPON SK, s.r.o., so sídlom Cesta na Klanec 1323/1, Bratislava 841 03, IČO: 47 891 173 (ďalej len „žiadateľ“), požiadala listom zo dňa 11.05.2021 Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), ako výlučného vlastníka cestnej komunikácie, o nájomnú zmluvu na časť cesty III/1059 pre účely stavby objektu SO 01 - križovatka, nachádzajúcej sa na parcele registra „E“ č. 869/3 v k. ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Senec, Cesta III/1059 ako inžinierska stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľnosti.

Žiadateľ pripravuje výstavbu rodinných domov, ktorá je situovaná severne od budúcej križovatky.

O nájom časti cesty III/1059 požiadal žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k stavbe na účely stavebného konania. Súčasťou stavby je rozšírenie existujúceho cestného telesa a následne jeho prevedenie do vlastníctva BSK spolu s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod rozšíreným cestným telesom. Doba nájmu bola stanovená 12 mesiacov od podpisu zmluvy, ako maximálna doba potrebná na výstavbu.

Predmetom nájmu podľa situácie je:

- cesta II/1059 v rozsahu 2400 m².

Odbor dopravy Úradu BSK nemal námietky k realizácii stavby s tým, že ak má stavebník previesť do vlastníctva stavby v prospech BSK, je potrebné pozemky pod objektom majetkovoprávne vysporiadať a po kolaudácii bezodplatne previesť BSK.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä, okrem iného, vykonáva podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, vlastnú investičnú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja. Žiadateľ popri vykonaní vlastnej investičnej činnosti zhodnotí majetok BSK, a to v prospech obyvateľov nachádzajúcej sa na území BSK. Vybudovanie križovatky je vo verejnom záujme a prispeje k zvýšeniu dopravnej bezpečnosti v danom úseku cesty.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.