

# Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

## PRACOVNÝ NÁVRH

### Návrh

**zámeru majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestným telesom  
č. II/510 v k. ú. Tomášov a k. ú. Malinovo pre účely scelenia cestného pozemku  
a výstavby cyklotrasy**

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia  
Komisia dopravy  
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

#### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

#### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
máj 2021

## N á v r h   u z n e s e n i a

### UZNESENIE č. ....../2021

zo dňa 11. 06. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

zámer majetkoprávneho vysporiadania parciel pod cestným telesom č. II/510 formou kúpy, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „E“ č. 1454 – orná pôda o výmere 4316 m<sup>2</sup>, k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 2698
- časť parcely reg. „E“ č. 1453 – orná pôda o výmere 4481 m<sup>2</sup>, k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 1402
- časť parcely reg. „E“ č. 1452 – orná pôda o výmere 3964 m<sup>2</sup>, k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 2697
- časť parcely reg. „E“ č. 1451 – orná pôda o výmere 4460 m<sup>2</sup>, k. ú. Tomášov, vedená na LV č. 2696
- časť parcely reg. „E“ č. 876 – orná pôda o výmere 8908 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 772
- časť parcely reg. „E“ č. 875 – orná pôda o výmere 8423 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 1131
- časť parcely reg. „E“ č. 870 – orná pôda o výmere 9387 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 2462
- časť parcely reg. „E“ č. 869/3 – orná pôda o výmere 4794 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 677
- časť parcely reg. „E“ č. 869/2 – orná pôda o výmere 3723 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 1836
- časť parcely reg. „E“ č. 869/1 – orná pôda o výmere 2341 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 1012
- časť parcely reg. „E“ č. 862 – orná pôda o výmere 468 m<sup>2</sup>, k. ú. Malinovo, vedená na LV č. 685

vychádzajúc z identifikácie parciel k majetkoprávnemu vysporiadaniu č. 17a/2021 a 17b/2021, ktoré vypracoval Ing. Tomáš Ďurka, **avšak iba v takom rozsahu, kedy zo všeobecne záväzných právnych predpisov vyplýva, že pozemok môže nadobudnúť iba vlastník / správca cestnej komunikácie**, teda v rozsahu cestného pozemku podľa § 8 ods. 1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, za cenu, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku, vyhotoveného na tieto účely

s podmienkami:

- Presné zameranie rozsahu parciel pre účel kúpy bude určené geometrickým plánom.
- Po nadobudnutí odčlenených parciel do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja budú tieto formou nájmu alebo zriadenia vecného bremena poskytnuté obci Tomášov / obci Malinovo pre účel výstavby a prevádzkovania cyklotrasy, ktorá bude vedená v súbehu s cestou č. II/510.
- Časť pozemkov podľa identifikácie parciel k majetkoprávnemu vysporiadaniu č. 17a/2021 a 17b/2021 v pásme cesty, ktoré podľa geometrického plánu nebudú viazané na vlastníctvo Bratislavského samosprávneho kraja, budú na svoje náklady vysporiadavať priamo obec Tomášov a obec Malinovo ako investori cyklotrasy.

## **B u k l a d á**

riadiateľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja rokovať s vlastníkmi o odkúpení pozemkov a zabezpečiť administratívne úkony súvisiace s majetkoprávnym vysporiadaním.

Termín: v zmysle textu uznesenia

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Obec Tomášov (ďalej len „žiadateľ“) požiadala listom zo dňa 05.05.2021 Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) o odkúpenie častí pozemkov, ktoré sú pod cestným telesom vo vlastníctve BSK a po ktorých má byť vedená plánovaná cyklotrasa Tomášov – Malinovo. Časti pozemkov, potrebné pre výstavbu cyklotrasy, sú uvedené v nákresoch „Identifikácie parciel k majetkoprávnemu vysporiadaniu“ č. 17a/2021 a 17b/2021, ktoré vypracoval Ing. Tomáš Ďurka a ktoré sú prílohou tohto materiálu. Časť z vyznačených pozemkov sa nachádza pod cestným telesom, pričom v zmysle platnej legislatívy ich môže odkúpiť iba BSK ako vlastník cesty. Odkúpenie by sa teda týkalo parciel iba v rozsahu cestného pozemku podľa § 8 ods. 1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, podľa ktorého cestný pozemok tvorí teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky. Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi.

Presný rozsah bude možné určiť až po vypracovaní geometrického plánu. Časť pozemkov v pásme cesty, ktoré nie sú viazané na vlastníctvo BSK budú na svoje náklady vysporiadávať priamo obec Tomášov a obec Malinovo ako investori cyklotrasy.

Vysporiadanie pozemkov je podmienkou pre začatie stavebného konania. Presné výmery parciel bude možné určiť až po zamarení geometrickým plánom a cena bude vychádzať zo znaleckého posudku. Predložený zámer umožní obci Tomášov začať s prípravou projektu a BSK rokovať s vlastníkmi parciel o ich odpredaji.

Uvedený návrh cyklotrasy popri ceste č. II/510, ktorá spája obce a Malinovo, je v súlade so schválenou Aktualizáciou č. 2 Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu. Navrhovaná cyklotrasa je v aktualizácii č. 2 označená pod číslom 4\_03.1. Uvedená Aktualizácia č. 2 Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu bola schválená zastupiteľstvom BSK v uznesení č. 347 - 368/2021, zo dňa 29.03.2021 – uznesenie č. 366.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.