

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

Zámer vybudovania kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí
Komisia školstva, športu a mládeže
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. Ján Čimbora
riaditeľ Odboru investičných činností
a verejného obstarávania
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Barbora Lukáčová
riaditeľka Odboru stratégie, územného rozvoja
a riadenia projektov
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Barbora Lukáčová
riaditeľka Odboru stratégie, územného
rozvoja a riadenia projektov

Tomáš Liška, MBA
vedúci oddelenia investičných činností

Ing. Matúš Krnčok
referent Inštitútu regionálnej politiky
Bratislavského kraja

Mgr. Veronika Václaviková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
jún 2021

Návrh uznesenia

UZNESENIE č./2021
zo dňa 11. 06. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zámer vybudovania kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke.

B ž i a d a

predsedu Bratislavského samosprávneho kraja, aby pri príprave investičných činností súvisiacich s vybudovaním areálu boli konkretizované podmienky spolupráce medzi dotknutými stranami a prihliadalo sa na obsah Memoranda o spolupráci, uzatvoreného medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou JM – B1, s.r.o., a Memoranda o spolupráci uzatvoreného medzi Bratislavským samosprávnym krajom a VKP Bratislava s.r.o.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť návrh riešenia zmluvných vzťahov, stavebných činností a detailných ekonomických parametrov projektu.

Termín: do 31. 12. 2021

Dôvodová správa

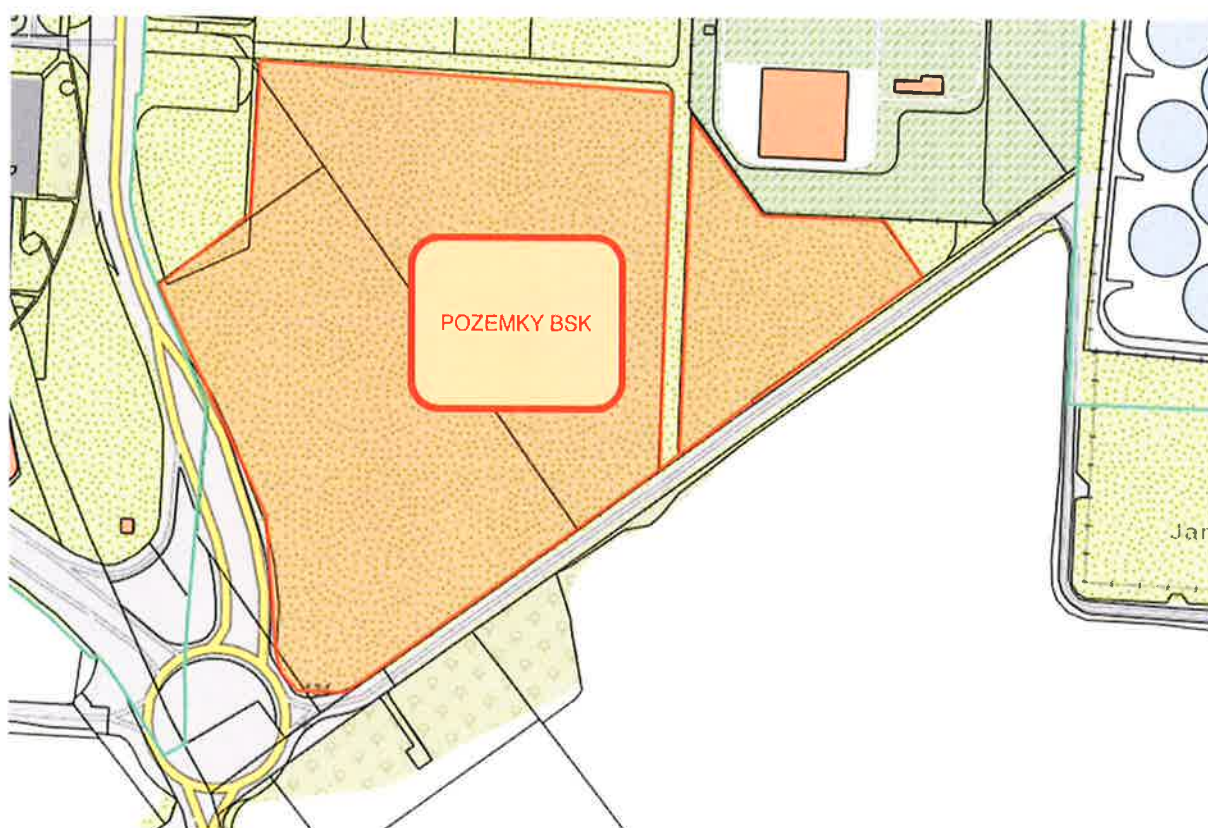
Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom parciel č. 3021/87, 3021/2, 3021/18, 3021/248, 3021/12, 3021/133, 3021/228, v katastrálnom území Bratislava – Petržalka, evidovaných na liste vlastníctva č. 3192.

Súčasný stav:

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Petržalka a jeho rozloha je 188 338 m². V súčasnosti ide o nezastavanú plochu v tesnej blízkosti križovatky Dolnozemska – Betliarska. Priestorové ohraničenie predmetného územia predstavujú: Betliarska ul., Sitnianska ul., Dolnozemska cesta, vozovňa Petržalka vrátane prístupovej komunikácie, miestna komunikácia k ČOV a parcely v rámci funkčnej plochy vo vlastníctve BSK. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy definuje pre túto oblasť funkčné využitie 401 – šport, telovýchova a voľný čas a 701 – plochy zariadení mestskej hromadnej a autobusovej dopravy.

Obr.: pozemky vo vlastníctve BSK





Od nadobudnutia uvedeného územia do vlastníctva BSK boli predmetom úvah, zámerov či materiálov predložených na rokovanie Zastupiteľstva BSK viaceré prístupy, ktoré vždy zohľadňovali funkčné využitie. Zámery prechádzali od mono využitia pre národný stánok hokeja či futbalu cez infraštruktúrne zázemie viacerých športových odvetví až po oddychové centrum pre rodiny s deťmi – Family park. Všetky tieto zámery stroskotali na finančných možnostiach potenciálnych partnerov, ktorí mali zastrešovať hlavnú infraštruktúrnú bázu.

Od začiatku volebného obdobia 2018 sa stalo územie v Petržalke rozvojovou prioritou vedenia župy, pričom definitívne kontúry nadobudol zámer po oslovení najvyššími predstaviteľmi Slovenského zväzu ľadového hokeja na spoluprácu na projekte „Hokejová akadémia“ v 2.Q roku 2020. K zámeru sa pridala Spojená škola, Ostredková so svojim rozvojovým plánom a napokon pribudol Volejbalový klub polície Bratislava. Obsahová činnosť partnerov ako aj ich plány spolu s princípmi SMART školy sa stali hlavným východiskom pre spracovanie architektonickej štúdie územia tak, aby v plnej miere navrhnutá a umiestnená infraštruktúra zodpovedala ich potrebám a nárokom v rámci konkurencieschopnosti.

Cieľ projektu:

Vybudovanie moderného kampusu športu a zdravia BSK na základe princípov konceptu SMART školy, poskytujúceho adresné služby svojim užívateľom na základe ich individuálnych potrieb v dlhodobom udržateľnom areáli.
--

Partneri projektu a ich úlohy v ňom:

Bratislavský samosprávny kraj (BSK) - vyšší územný celok, vlastník pozemkov v areáli Petržalka, zriaďovateľ Spojenej školy, Ostredková a hlavný nositeľ konceptu SMART školy – otvorenej, inkluzívnej, digitálnej, zdravej, zelenej a partnerskej školy. Vzniknutá infraštruktúra zároveň neslúži len na výchovno-vzdelávací proces, ale aj pre potreby komunity, ktorá má ku škole vzťah prostredníctvom obsahu zamerania alebo územnej spádovosti. BSK spojil viaceré iniciatívy či podnety prichádzajúce z oblasti športu a mládeže, dal im súrodý ráz a cieľ tak, aby boli rešpektované potreby a očakávania jednotlivých partnerov. BSK zároveň vystupuje ako hlavný investor v území a to prostredníctvom externých zdrojov EÚ.

Spojená škola, Ostredková – história športovej školy v Bratislave sa viaže k roku 1984, pričom gro školy tvorili atléti, plavci a športovní gymnasti. Postupne pribudli ďalšie športové odvetvia, ktoré tvorili tzv. kmeňové športy – cyklistika, zápasenie, dievčenský volejbal a džudo. V nadväznosti na ostatnú legislatívnu zmenu, ktorá bola prijatá v roku 2019 sa Športové gymnázium pretransformovalo na Strednú športovú školu, pričom sa rozšírila aj ponuka študijných odborov o športový manažment. Cieľom športovej školy je skĺbenie výchovno-vzdelávacieho procesu s náročným tréningom tak, aby sa najlepší a najtalentovanejší žiaci mohli pripravovať v dôstojných podmienkach na úspešnú reprezentáciu Slovenskej republiky vo svojich športových odvetviach a zároveň, aby z nich vyrástli hodnotovo založení, kvalifikovaní odborníci v rôznych odvetviach národného hospodárstva a vedeli sa zaradiť do spoločenského života. Pre kvalitnú prípravu športovcov je súčasný stav budovy (Ostredková - Ružinov) a jeho prilahlého športového areálu nevhodný a zastaraný, priestory sú nedostačujúce, a škola musí pre tréningovú prípravu svojich žiakov hľadať iné vyhovujúce priestory, z čoho jej vznikajú náklady nielen za prenájom, ale aj na prepravu žiakov. Spojená škola, Ostredková vstupuje do projektu s cieľom získania kvalitnej a konkurencieschopnej infraštruktúry v oblasti športovísk, kmeňových i odborných tried, internátu, kuchyne, jedálne a zázemia pre pedagógov, ktorá je nevyhnutná pre napredovanie a rozvoj školy.

Slovenský zväz ľadového hokeja (SZĽH) – riadiaci orgán ľadového hokeja na Slovensku pre 9 rôznych hokejových súťaží. V súčasnosti patrí medzi jeho členov 71 klubov, 9209 hokejistov v rátane 319 hokejistiek, 1655 trénerov a 435 rozhodcov. Napriek tomu, že ľadový hokej je najsledovanejším športom na Slovensku s veľkým emočným dosahom a druhým najkomplexnejším športom z pohľadu rozvoja a výchovy mladého človeka, dlhodobo čelí širokému spektru problémov, ktoré spomaľujú, resp. zabraňujú jeho komplexnému rozvoju. Hlavnou príčinou sú nedostatočné podmienky pri skĺbení vrcholovej prípravy a vzdelania v porovnaní s inými krajinami, čo spôsobuje masívny odliv mladých hokejistov do zahraničia. Slovensko takto stráca nielen adeptov na reprezentantov krajiny, ale aj mladých ľudí, ktorí by sa po strednej alebo vysokej škole zaradili do pracovného života. Aby bolo možné zmeniť tento stav, je potrebné vytvoriť priaznivé a bezpečné prostredie pre výchovu mladých hokejistov a to systematicky od základnej školy až po ich uplatnenie v športe alebo v pracovnom živote. Toto prostredie musí byť atraktívne rovnako pre dieťa ako aj pre jeho rodiča. Pre naplnenie tohto cieľa vytvoril Slovenský zväz ľadového hokeja koncept Hokejových akadémií, ktorý bol tiež podporený Uznesením vlády SR č. 28 zo dňa 22.1. 2020 sumou vo výške 14 mil. EUR. SZĽH vstupuje do projektu kampusu športu a zdravia BSK v spolupráci so Spojenou školou, Ostredková, s cieľom vytvoriť zaujímavú ponuku vzdelávacích programov a študijných odborov, ktoré budú v rámci učebných osnov dbať na rozvoj znalostí cudzích jazykov, kritického myslenia a kreativity študentov tak, aby sa uplatnili nielen v rámci športovej kariéry, ale aj na trhu práce po jej ukončení. Zároveň, SZĽH prispieva finančnými zdrojmi vo výške 2

mil. EUR na vybudovanie dvoch hokejových tréningových plôch ako integrálnej súčasti kampusu.

Volejbalový klub polície Bratislava (VKP Bratislava) – športový klub, ktorého história sa datuje do roku 1946 je 11-násobným majstrom Slovenska, 3-násobným majstrom Česko-Slovenska a 7-násobným víťazom Slovenského pohára. V roku 2020 sa po deviatich rokoch vrátil späť do Bratislavy. VKP Bratislava si okrem mužského A-teamu a B-teamu buduje vlastnú základňu prostredníctvom mládežníckych teamov, pod krídla VKP Bratislava patria tiež kadeti, juniori i starší žiaci. Intenzívna práca s mládežou, chýbajúca technická infraštruktúra v podobe zodpovedajúcich hál, propagácia volejbalu a zvýšenie záujmu o tento druh športu, ako aj systematický boj proti pohybovej pasivite detí a dorastu - to sú hlavné dôvody prístupu VKP Bratislava do projektu kampus športu a zdravia BSK, pričom svoje ciele a požiadavky definoval v spoločnom memorande s BSK. Zároveň, VKP Bratislava vstupuje do partnerstva aj finančným vkladom, a to prostredníctvom investície do multifunkčnej športovej haly určenej pre loptové športy.

Špecifické ciele:

1. Vybudovanie konkurencieschopnej infraštruktúry rešpektujúcej potreby žiakov, študentov a pedagógov Spojenej školy, Ostredková s kompletným zázemím postavenej na princípoch SMART školy;
2. Vytvorenie konkurencieschopnej ponuky študijných programov požadovaných partnermi projektu;
3. Vybudovanie infraštruktúry pre potreby Hokejovej akadémie a klubu VKP Bratislava;
4. Vybudovanie verejnej infraštruktúry pri dodržaní zásad bezbariérovosti, energetickej efektívnosti a zelených opatrení s napojením na verejnú dopravu.

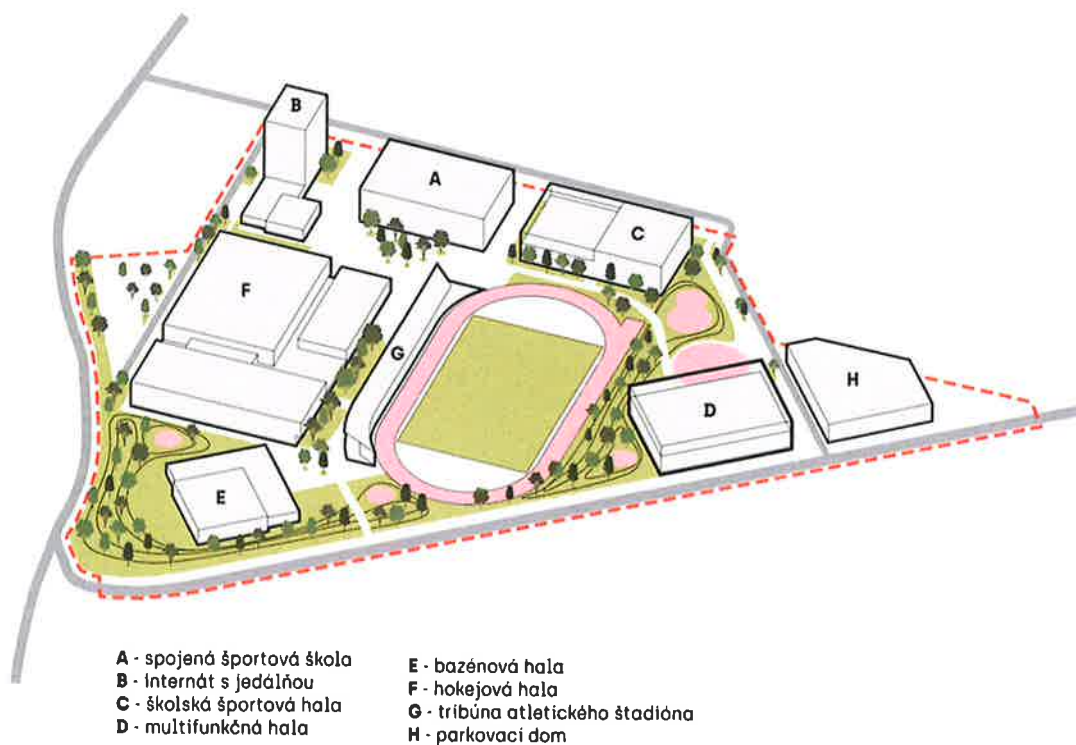
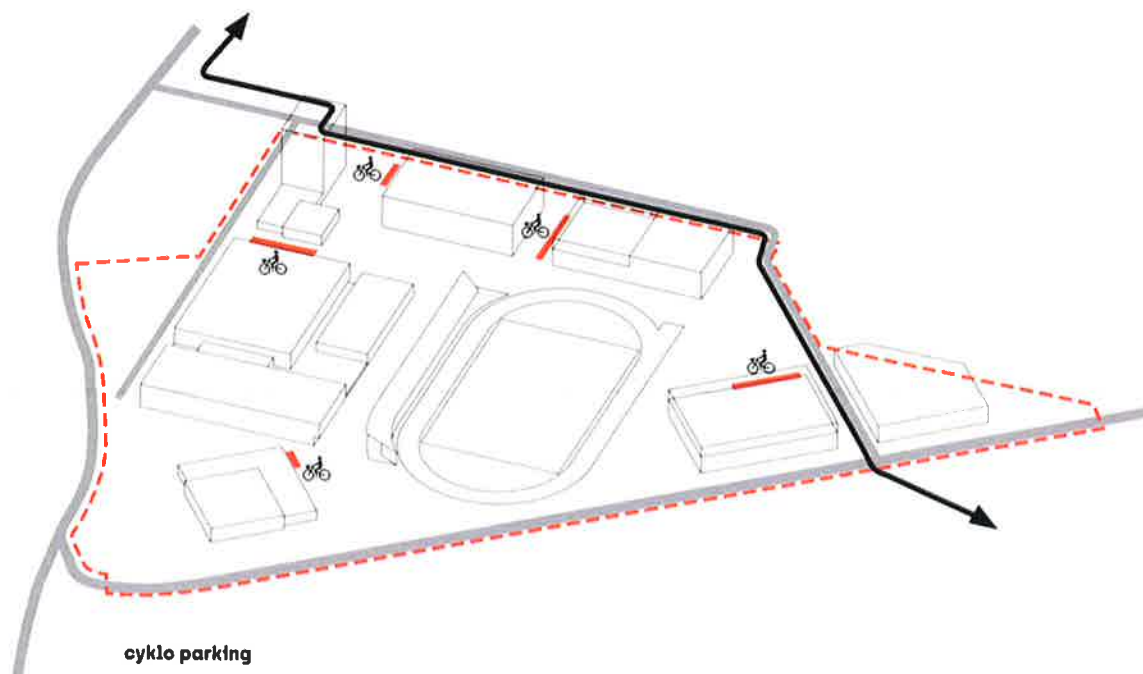
Aktivity:

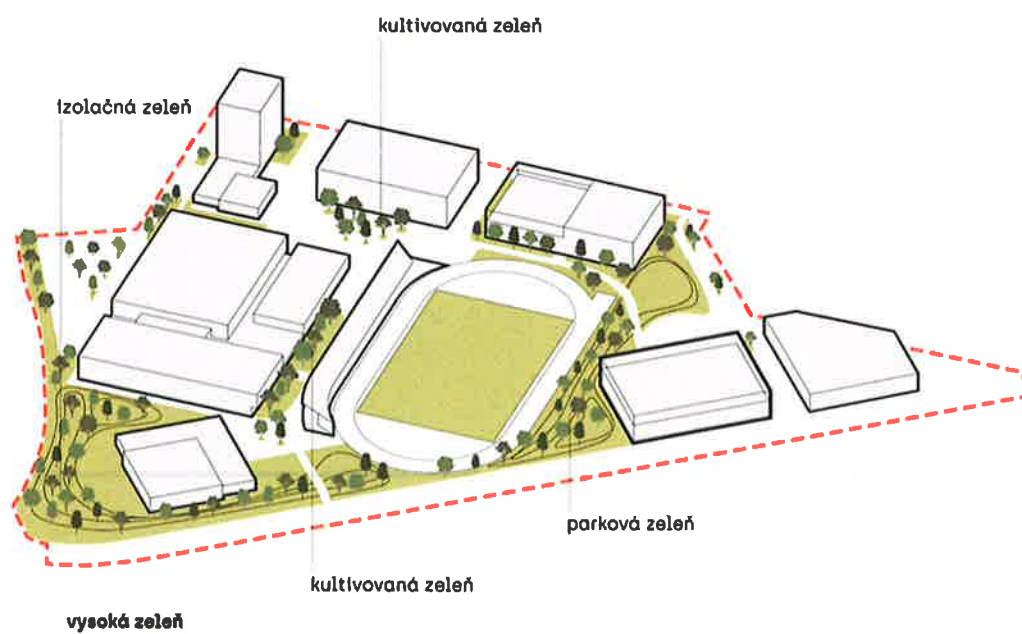
1. Výstavba súvisiaca s realizáciou stavebných objektov, ktoré infraštruktúrne napĺňajú koncept SMART školy a zároveň sú plne s požiadavkami definovanými vedením školy, bez ktorých nie je možný jej rozvoj. Budovu školy charakterizuje jasná a racionálna dispozícia. Jej dominantou je centrálny zhromažďovací a komunikačný priestor, ktorý prepája odborné učebne, kmeňové triedy, kabinety a študovne nachádzajúce sa po obvode objektu s ideálnym prístupom k dennému svetlu. Prípadný nadbytok osvetlenia je riešený pomocou sekundárnej závesnej fasády tvorenej sústavou exteriérových lamiel. Objekt školy bude ďalej vybavený čiastočne zapustenou multifunkčnou aulou, na 1. poschodí umiestnenou knižnicou, cez ktorú sa prepája s exteriérom – námestím. Škola je prepojená „suchou nohou“ s objektom internátu, jedálňou, kuchyňou a na opačnej strane s multifunkčnou halou s kompletným zázemím, ktorá slúži ako školská telocvičňa, a zároveň domovská hala pre úpolové športy, gymnastiku a na jej streche s tenisovými kurtami.
2. Odstránenie nezájmu mladých voči pohybovej aktivite, systematická všešportová príprava, vyhľadávanie a práca s mladými talentami. Je neakceptovateľné, aby Spojená škola začínala so svojím výchovno-vzdelávacím procesom až na úrovni stredoškolského vzdelávania. Preto je nevyhnutné pokračovať v snahe rozšírenia

študijného programu o druhý stupeň primárneho vzdelávania, a to konkrétne na 10 tried pre cca 280 žiakov a 10 tried stredoškolskej sekcie pre cca 340 študentov. V súčasnosti už Spojená škola nie je len všeobecnovzdelávacou inštitúciou (po rozšírení ponuky o športový manažment), ale tiež v experimentálnom overovaní skúma možnosť zaradenia študijných odborov digitálne služby v športe a spracovanie dát v športe. Z hľadiska dlhodobého konceptu je ambíciou BSK spolu so Spojenou školou, Ostredková uchádzať sa o odbory, ktoré prirodzene vyžadujú partneri – zamestnávateľia, ako napr. športová výživa, športová masáž, fyzioterapia, regenerácia v športe a pod.

3. Vybudovanie hokejovej haly s dvoma tréningovými ľadovými plochami a komplexným technickým, hygienickým, relaxačným zázemím, pri zapojení maximálnych vstupov zelených opatrení. Realizácia multifunkčnej haly pre loptové športy s tribúnou pre 1200-1500 divákov spolu s jej s technickým, hygienickým, relaxačným zázemím a prepojením na parkovací dom.
4. V záujme dosiahnutia skutočnej inklúzie budú všetky verejné priestranstvá, ale aj pozemné stavby navrhované a realizované ako bezbariérové. Ich materiálo-technické prevedenie bude v súlade s nízkoenergetickými štandardami, pričom dôraz sa bude klásť na aplikáciu zelených opatrení v zmysle katalógu adaptačných opatrení na zmenu klímy. Rovnako princíp vodopriepustných a svetlo odrazových plôch spolu so zeleňou nenáročnou na údržbu a závlahu, ako aj vodozadržné opatrenia budú v plnej miere aplikované na všetky spevnené plochy a zeleň. Projekt pamätá aj na udržateľnú mobilitu v podobe vybudovania segregovanej cyklotrasy a komunikáciách pre peších ako aj zastávok MHD.

Obr.: rozloženie jednotlivých objektov





vodný prvok na námestí

- zlepšenie mikroklimy prostredia
- zabráňuje prehrievaniu povrchu námestia, ochladzuje
- sedenie v tieni stromov



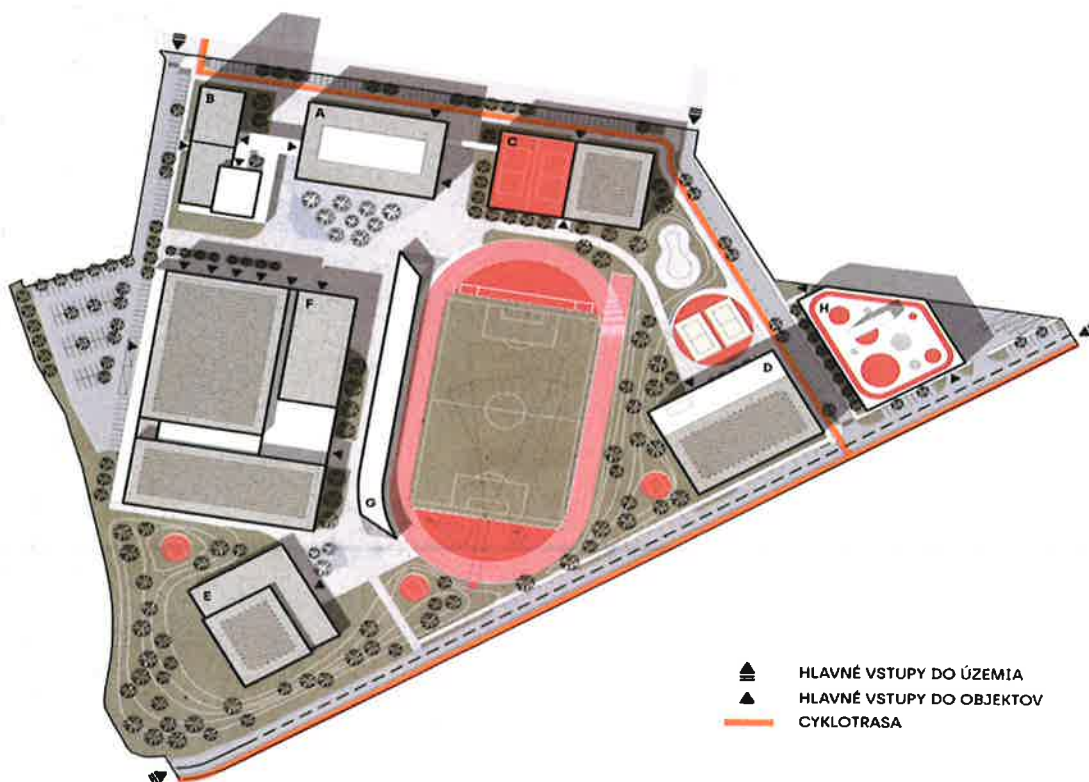
zelené vally

- izolačná zeleň
- sedenie v zeleni
- prírodný chodník



pobytová strecha

- využitie plochy prestrešenia nad parkovaním ako pobytovej terasy pre verejnosť
- využitie plochy prestrešenia nad športovými halami ako multifunkčné ihriská



Cieľové skupiny:

1. Žiaci, študenti a pedagógovia Spojenej školy, Ostredková
2. Mládežnícki športovci širokého spektra športov – hokej, futbal, atletika, volejbal, hádzaná, basketbal, tenis, plávanie, gymnastika, zápasenie, atď.
3. Volejbalisti VKP
4. Športová profesionálna i amatérska verejnosť
5. Obyvatelia, návštevníci BA V, BA , BSK i blízkeho maďarského a rakúskeho prihraničia

Vzťahy s tretími stranami:

V súlade s informáciami uvedenými v popise skutkového stavu sa areál nachádza v súčasnosti veľmi frekventovanej, atraktívnej rozvojovej zóne Petržalky, v tesnom dotyku s hraničným územím Maďarska a Rakúska, s dobrým dopravným napojením na celú Bratislavu. Je to miesto novovznikajúcej zóny Petržalky - Slnčnice. V záujme dosiahnutia plynulého a úspešného procesu predprojektovej prípravy, organizácie výstavby infraštruktúry, následnej kolaudácie a užívania, BSK podpísal memorandum o spolupráci so spoločnosťou POPPER, a. s., ktorá je vlastníkom pozemkov vo fyzickom dotyku s areálom kampusu športu a zdravia BSK. Obzvlášť dôležitou bude jeho participácia pri budovaní dopravnej siete a napojenia na existujúce privádzače energií, predovšetkým elektrickej energie, vody a plynu.

Výstupy projektu:

Oblasť školstva	Komplex novostavieb, v ktorých je umiestnená Spojená škola, Ostredková (kapacita cca 600 žiakov) so všetkými kmeňovými triedami a odbornými učebňami, s novým materiálo-technickým vybavením, multifunkčnou aulou, jedálňou, kuchyňou a knižnicou, spolu so zázemím pre učiteľov, internátom pre cca 170 ubytovaných, multifunkčná hala – slúžiaca ako školská telocvičňa, stredisko úpolových športov a gymnastická hala spolu s exteriérovými tenisovými kurtami.
Oblasť športu	Multifunkčná hala - školská telocvičňa (s technickými parametrami a vybavením pre úpolové športy a gymnastiku a so strešnými tenisovými kurtami) s komplexným hygienickým zázemím. Hokejová hala s dvoma ľadovými plochami a kompletným technickým, hygienickým, občerstvovacím a konferenčným zázemím, ako aj otvorenou strešnou terasou. Plavecká hala v dotyku s Hokejovou halou – energetické prepojenie systému chladenia a vykurovania s vonkajším prostredím slnečnej terasy a zeleného viacúčelového valu. Atletický štadión s tribúnou, plnohodnotnou tartanovou bežeckou dráhou (400 m ovál), dráhou a doskočiskom pre trojskok a skok do diaľky, sektormi pre vrhačské disciplíny (hod oštepom, kladivom, guľou, diskom), sektorom pre skok do výšky a skok o tyči. Multifunkčná hala s medzinárodnými parametrami pre loptové športy (volejbal, basketbal, hádzaná) s kompletným technickým, hygienickým, občerstvovacím zázemím a tribúnou pre cca 1200 - 1500 návštevníkov. Viaceré workoutové ihriská, detské ihriská, zázemie pre inline korčuľovanie, plážový volejbal a pod.

Verejný priestor	Verený priestor – Námestie majstrov sveta – priestor s vodným prvkom a stromoradiť, umiestnený medzi školou a Hokejovou halou. Zelený terasovitý val pri Plaveckej hale slúžiaci ako verejná oddychová zeleň s drobnou architektúrou, workoutovými prvkami či komponentami detských ihrísk, a zároveň významný vodozadržný a protihlukový systém. Zelené aleje a stromoradia na peších spevnených plochách. Terasy a oddychové zóny pri jednotlivých občerstvovacích prevádzkach. Segregovaná cyklotrasa spájajúca kampus a okolie Bratislavy V. Zástavky MHD. Parkovací dom s vegetačnými stenami a využiteľnou strechou na šport. Parkovacie plochy z vodopriepustných materiálov.
-------------------------	--

Obr: vizualizácie zámeru







Prílohy:

1. Memorandum o spolupráci medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Slovenským zväzom ľadového hokeja
2. Memorandum o spolupráci medzi Bratislavským samosprávnym krajom a VKP Bratislava s.r.o
3. Memorandum o spolupráci medzi Bratislavským samosprávnym krajom a JM – B1, s.r.o.