

**Gymnázium Ivana Horvátha**  
Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže  
podľa ustanovení §281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších  
predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku  
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,  
zvereného do správy vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: **Gymnázium Ivana Horvátha**  
Sídlo: Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava  
IČO: 17337062  
V zastúpení: RNDr. Eva Stanková, riaditeľka školy  
Kontaktná osoba: RNDr. Darina Holubová, zástupca riaditeľky pre technicko-  
ekonomické činnosti  
Tel. č.: 02/43 41 30 68

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku  
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do  
správy.

**2.Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je  
nehnutelný majetok vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v LV č.  
5431 k.ú Ružinov, situovaný na parcele C 1308/4.

Stručný popis: pozemok sa nachádza na školskom dvore. Jedná sa o prenájom časti  
pozemku s rozlohou 200 m<sup>2</sup> (znázornené v Prílohe č.1) za účelom vybudovania  
mobilnej komunitnej záhradky, t. zn. vyvesené záhony.

Povinnosť zachovať účelové určenie je počas celej doby prenájmu pozemku. Doba  
prenájmu je od 1. augusta 2021 na neurčito.

**3. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov.

**4. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke  
Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ  
predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. **do 12. 07. 2021 do 12.00 h** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa.

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Gymnázium Ivana Horvátha  
Ivana Horvátha 14  
821 03 Bratislava

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

**„Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku - pozemok na školskom dvore o rozlohe 200 m<sup>2</sup> v GIH Bratislava - NEOTVÁRAŤ“.**

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F. O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P. O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- **samostatne** navrhnuť výšku nájomného za predmet súťaže za 1m<sup>2</sup>/ročne s DPH,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa – spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu schválenia vybraného návrhu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

- b) Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlásovateľovi.
- d) Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- f) Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlásovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- g) Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- h) Vyhlásovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- i) Nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 60 dní od schválenia v Zastupiteľstve BSK s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- j) Vyhlásovateľ je povinný predložiť návrh na schválenie víťaza OVS na najbližšie zasadnutie Zastupiteľstva po ukončení OVS v súlade s Harmonogramom zasadnutí zastupiteľstva BSK.
- k) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlásovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- l) Vyhlásovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlásovateľom súťaže.
- m) Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlásovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlásovateľa.
- n) Minimálne nájomné : 4 €/m<sup>2</sup>/rok s DPH za celý predmet nájmu.  
Rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia cena.

## **7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Vyhlásovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:  
**najvyššiu cenu za nájom pozemku s rozlohou 200 m<sup>2</sup> s DPH.**

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

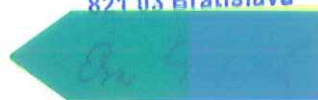
## **8. Ďalšie podmienky vyhlásovateľa**

Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka.

**9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Gymnázium Ivana Horvátha  
Ivana Horvátha 14  
821 03 Bratislava



RNDr. Eva Stanková  
riaditeľka

V Bratislave 25. 06. 2021