



Číslo: K PUBA-2020/6139-5/56619/BIS  
Bratislava 20.7.2020

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len "KPÚ"), ktorý je podľa § 11 ods. 2 písmeno d) zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods.5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva toto

#### **z á v ä z n é   s t a n o v i s k o :**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len "KPÚ") podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, na základe žiadosti vlastníka - Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25, prijatej na KPÚ Bratislava dňa 6.4.2020, o záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii – architektonickej štúdii „Rekonštrukcia Múzea Ferdiša Kostku v Stupave“, vypracoval: LIMarch, s.r.o., zodp. projektant: Ing. arch Miroslav Jošt, dátum spracovania: 3/2020, ktorá sa týka národnej kultúrnej pamiatky „Dvor remeselnícky pamätný“ národného umelca Ferdiša Kostku, na ulici F. Kostku č. 23/25 v Stupave, evidenčné číslo v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 543/1-2 (ďalej aj „kultúrna pamiatka“ alebo „NKP“), s pamiatkovými objektmi: „Dom remeselnícky pamätný“, ev. č. ÚZ PF 543/1, parcela číslo 473/1 (ďalej „objekt s dielňou“) a „Pec hrnčiarska“, ev. č. ÚZ PF 543/2, parcela číslo 473/7 („ďalej „objekt s keramickou pecou“) v k.ú. Stupava

#### **s c h v a ľ u j e**

predloženú prípravnú dokumentáciu – architektonickú štúdiu „Rekonštrukcia Múzea Ferdiša Kostku v Stupave“ **s týmito podmienkami:**

1. Naďalej zostávajú v platnosti podmienky:
  - a. Rozhodnutia KPÚ BA č. K PUBA-2017/20338-2/72717/HAB zo dňa 21.9.2017 k zámeru obnovy NKP podľa predloženej projektovej dokumentácie „Návrh sanácie vlhkosti objektov Múzea Ferdiša Kostku v Stupave“.
  - b. Rozhodnutia KPÚ BA č. K PUBA-2019/11698-2/32937/HAB zo dňa 3.5.2019 k zámeru sanácie havarijného stavebnotechnického stavu národnej kultúrnej pamiatky a uvedenia do prezentačného stavu popri obnovení funkcie múzea.
  - c. Záväzného stanoviska KPÚ BA č. K PUBA-2019/17896-2/60387/HAB zo dňa 6.8.2019 k prípravnej dokumentácii „Stupava, Múzeum Ferdiša Kostku, Dom pamätný remeselnícky, Ul. Ferdiša Kostku č. 23/25, Inventarizácia pamiatkových hodnôt, 2019“, vyhotovila: PhDr. Zuzana Zvarová.
  - d. Záväzného stanoviska KPÚ BA č. K PUBA-2019/22543-2/82343/HAB zo dňa 11.10.2019 k prípravnej dokumentácii „Odborné posúdenie stavebno-technického stavu a návrh sanácie, NKP Dvor remeselnícky pamätný ÚZPF č. 543/1-2“, zodp. projektant: Ing. František Hladký.
  - e. Záväzného stanoviska KPÚ BA č. K PUBA-2019/24962-2/94505/HAB zo dňa 15.11.2019 k prípravnej dokumentácii „Dodatok č. 1 k dokumentácii: Odborné posúdenie stavebno-technického stavu a návrh sanácie, NKP Dvor remeselnícky pamätný ÚZPF č. 543/1-2“, zodp. projektant: Ing. František Hladký.

- f. Závazného stanoviska KPÚBA č. KPUBA-2020/6139-3/44008/BIS zo dňa 10.6.2020 k prípravnej dokumentácii „Merania parametrov muriva, vyhodnotenie stavu, návrh riešenia sanácie objektu v Múzeu Ferdiša Kostku v Stupave“, vypracoval: Ing. Boris Kačáni, BAUEX s.r.o.
  - g. V zmysle predloženej architektonickej štúdie a podmienok tohto záväzného stanoviska k predloženej architektonickej štúdii bude spracovaná projektová dokumentácia obnovy národnej kultúrnej pamiatky podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona.
  - h. Projektová dokumentácia bude v priebehu spracovania podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona prerokovaná na KPÚ BA a kompletná spracovaná projektová dokumentácia bude za účelom vydania záväzného stanoviska predložená na KPÚ BA.
2. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto záväzné stanovisko vydal.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie obnovy národnej kultúrnej pamiatky.

#### Odôvodnenie:

KPÚ vydáva toto záväzné stanovisko na základe žiadosti vlastníka - Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25 (ďalej aj „BSK“), prijatej na KPÚ Bratislava dňa 6.4.2020, o stanovisko **k prípravnej dokumentácii – architektonickej štúdii „Rekonštrukcia Múzea Ferdiša Kostku v Stupave“**, vypracoval: LIMarch, s.r.o., zodp. projektant: Ing. arch Miroslav Jošt, dátum spracovania: 3/2020, ktorá sa týka národnej kultúrnej pamiatky „Dvor remeselnícky pamätný“ národného umelca Ferdiša Kostku, na ulici F. Kostku č. 23/25 v Stupave, evidenčné číslo v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 543/1-2 (ďalej aj „kultúrna pamiatka“ alebo „NKP“), s pamiatkovými objektmi: „Dom remeselnícky pamätný“, ev. č. ÚZ PF 543/1, parcela číslo 473/1 (ďalej „objekt s dielňou“) a „Pec hrnčiarska“, ev. č. ÚZ PF 543/2, parcela číslo 473/7 („ďalej „objekt s keramickou pecou“) v k.ú. Stupava.

K obnove národnej kultúrnej pamiatky boli spracované prípravné dokumentácie, ktoré boli schválené rozhodnutiami a záväznými stanoviskami uvedenými vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Podmienky týchto rozhodnutí a záväzných stanovísk k obnove jednotlivých prvkov a častí objektu, vrátane požiadaviek na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy zostávajú naďalej v platnosti v zmysle podmienky č. 1 tohto záväzného stanoviska.

Predložená prípravná dokumentácia – architektonická štúdia rieši obnovu areálu múzea vrátane rodinného domu na uličnej hranici parcely, objektu keramickej dielne, objektu s keramickou pecou, šopy, dvora a oplotenia areálu. Po obnove bude areál národnej kultúrnej pamiatky slúžiť ako muzeálna expozícia s keramickou dielňou, brenhausom s fajansovou pecou a kreatívnym domom.

Podmienky stanovené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska vychádzajú z kritérií základnej ochrany kultúrnej pamiatky, primeranej prezentácie jej pamiatkových hodnôt a prinavrátenia pôvodnej funkcie objektov národnej kultúrnej pamiatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán stanovil podmienky uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Ing. arch. Ján Mackovič  
riaditeľ

#### Toto záväzné stanovisko sa doručí:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606

#### Na vedomie:

2. Mestský úrad Stupava, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava – do spisu