



Číslo: K PUBA-2020/6139-8/71436/BIS
Bratislava 08.09.2020

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len "KPÚ"), ktorý je podľa § 11 ods. 2 písmeno d) zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods.5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len "KPÚ") podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, na základe žiadosti vlastníka - Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25, prijatej na KPÚ Bratislava dňa 7.2.2020, o záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii „Merania parametrov muriva, vyhodnotenie stavu, návrh riešenia sanácie objektu v Múzeu Ferdiša Kostku v Stupave“, vypracoval: Ing. Boris Kačáni, BAUEX s.r.o., Majerníkova 46, 841 05 Bratislava, dátum spracovania: 13.12.2019, ktorá sa týka národnej kultúrnej pamiatky „Dvor remeselnícky pamätný“ národného umelca Ferdiša Kostku, na ulici F. Kostku č. 23/25 v Stupave, evidenčné číslo v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 543/1-2 (ďalej aj „kultúrna pamiatka“ alebo „NKP“), s pamiatkovými objektmi: „Dom remeselnícky pamätný“, ev. č. ÚZ PF 543/1, parcela číslo 473/1 (ďalej „objekt s dielňou“) a „Pec hrnčiarska“, ev. č. ÚZ PF 543/2, parcela číslo 473/7 („ďalej „objekt s keramickou pecou“) v k.ú. Stupava

s c h v a ľ u j e

predloženú prípravnú dokumentáciu „Technologický návrh rekonštrukčných vápenných omietok interiéru a exteriéru“ **s týmito podmienkami:**

1) Predložená prípravná dokumentácia bude slúžiť ako jeden z podkladov pre spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pamiatkovej obnovy národnej kultúrnej pamiatky. Do doby spracovania a schválenia projektovej dokumentácie pamiatkovej obnovy vlastní národnej kultúrnej pamiatky zabezpečí v nadväznosti na prípravnú dokumentáciu „Merania parametrov muriva, vyhodnotenie stavu, návrh riešenia sanácie objektu v Múzeu Ferdiša Kostku v Stupave“, schválenú záväzným stanoviskom č. K PUBA-2020/6139-3/44008/BIS tieto opatrenia:

- a. V suteréne odobratie vzoriek muriva (omietok) a spracovanie analýzy nameraných hodnôt vlhkosti z odobratých vzoriek.
- b. Po získaní analýzy z odobratých vzoriek muriva (omietok) odstránenie pôvodných vápenných omietok, v ktorých bude zistená vysoká koncentrácia vykryštalizovaných solí, odstránenie všetkých cementových omietok.
- c. V suteréne a na 1. NP objektov národnej kultúrnej pamiatky odstránenie všetkých vrstiev vápenných omietok v interiéroch, kde bola meraniami zistená vysoká koncentrácia vykryštalizovaných solí a cementových omietok. Pred začatím prác súvisiacich s odstránením omietok vlastní zabezpečí prítomnosť metodika KPÚ BA a autora prípravnej dokumentácie „Merania parametrov muriva, vyhodnotenie stavu, návrh riešenia sanácie objektu v Múzeu Ferdiša Kostku v Stupave“, ktorý určí, do akej úrovne je nutné obnažiť murivo v suteréne interiéroch objektov na 1. podlaží.
- d. Obnažené murivá nechať schnúť a v dohodnutých intervaloch realizovať opätovné merania s cieľom zistiť prítomnosť vlhkosti.

- e. Pravidelné aktívne vetranie vo všetkých objektoch vrátane suterénnych priestorov, aby dochádzalo k pravidelnej výmene vlhkého vzduchu v interiéri za suchý vzduch zvonku. Vylúčiť vetranie suterénu teplým vzduchom.
 - f. **Definitívne (technologické) riešenie sanácie muriva a obnovy omietok bude navrhnuté v kompletnej projektovej dokumentácii pamiatkovej obnovy národnej kultúrnej pamiatky až po opätovnom realizovaní meraní a vyhodnotení výsledkov meraní.**
 - g. Vlastník nebude realizovať povrchovú úpravu muriva pred realizáciou opatrení uvedených v bodoch a. – e.
- 2) Projektovú dokumentáciu obnovy NKP môže realizovať iba fyzická osoba, ktorá má oprávnenie na vykonávanie projektových prác podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona, t.j. fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienky uvedené v zákone SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z.
- 3) Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto záväzné stanovisko vydal.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Odôvodnenie:

KPÚ vydáva toto záväzné stanovisko na základe žiadosti vlastníka - Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25 (ďalej aj „BSK“), prijatej na KPÚ Bratislava dňa 30.7.2020, o stanovisko **k prípravnej dokumentácii „Technologický návrh rekonštrukčných vápenných omietok interiéru a exteriéru“**, vypracoval: Ing. arch. Pavel Fabian, Starozámocká 5, Banská Štiavnica, dátum spracovania: júl 2020, ktorá sa týka národnej kultúrnej pamiatky „Dvor remeselnícky pamätný“ národného umelca Ferdiša Kostku, na ulici F. Kostku č. 23/25 v Stupave, evidenčné číslo v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 543/1-2 (ďalej aj „kultúrna pamiatka“ alebo „NKP“), s pamiatkovými objektmi: „Dom remeselnícky pamätný“, ev. č. ÚZ PF 543/1, parcela číslo 473/1 (ďalej „objekt s dielňou“) a „Pec hrnčiarska“, ev. č. ÚZ PF 543/2, parcela číslo 473/7 („ďalej „objekt s keramickou pecou“) v k.ú. Stupava.

Predložená prípravná dokumentácia popisuje procedúru odsoľovania omietok a murív a použitia vápennej technológie pre rekonštrukciu omietok v interiéroch a exteriéri objektov národnej kultúrnej pamiatky. Vlastník predložil v zmysle záväzného stanoviska č. K PUBA-2019/17896-2/60387/HAB prípravnú dokumentáciu „Meranie parametrov muriva, vyhodnotenie stavu, návrh riešenia sanácie objektu v Múzeu Ferdiša Kostku v Stupave“, vypracovanú Ing. Borisom Kačánim, BAUEX s.r.o. KPÚ vydal k predmetnej prípravnej dokumentácii záväzné stanovisko č. K PUBA-2020/6139-3/44008/BIS. Navrhovaný technologický postup sanácie muriva a omietok je v nesúlade s technologickým návrhom predloženým v prípravnej dokumentácii „**Technologický návrh rekonštrukčných vápenných omietok interiéru a exteriéru**“, vypracovanej Ing. arch. Pavlom Fabianom. Preto KPÚ požaduje dodržať podmienky uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska (a.-e.).

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Toto záväzné stanovisko sa doručí:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36063606

Na vedomie:

2. Mestský úrad Stupava, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava – do spisu