

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

10. septembra 2021

Návrh

na zrušenie Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 145/2019 zo dňa 14. 06. 2019, v znení Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 214/2019 zo dňa 13. 12. 2019 a Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 308/2020 zo dňa 11. 11. 2020, a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Jana Zápalová
riadiťka odboru školstva, mládeže a športu
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Jana Zápalová
riadiťka odboru školstva, mládeže a športu

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
september 2021

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2021

zo dňa 10. 09. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r u š í

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 145/2019 zo dňa 14. 06. 2019, v znení Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 214/2019 zo dňa 13. 12. 2019 a Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 308/2020 zo dňa 11. 11. 2020,

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku – časti budovy školy na Komenského 27, Pezinok, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverená do správy Strednej odbornej školy podnikania a služieb, Myslenická 1, 902 01 Pezinok, zapísanej na LV č. 7965 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, v k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, postavenej na parc. č. 3510/7, súp. č. 1216, a to nebytové a spoločné priestory na treťom poschodí spolu o celkovej výmere 626,82 m² v členení nasledovne:

- sociálne zariadenie – pánske na 3. poschodí s plochou 19,8 m²,
- sociálne zariadenie – dámske na 3. poschodí s plochou 12,0 m²,
- chodba na 3. poschodí s plochou 190,16 m²,
- sklad učebníc č. 44 na 3. poschodí s plochou 22,08 m²,
- učebňa č. 46 na 3. poschodí s plochou 62,10 m²,
- kabinet č. 47 na 3. poschodí s plochou 17,94 m²,
- učebňa č. 48 na 3. poschodí s plochou 61,41 m²,
- kabinet č. 49 na 3. poschodí s plochou 17,94 m²,
- učebňa č. 50 na 3. poschodí s plochou 62,10 m²,
- kabinet č. 51 na 3. poschodí s plochou 19,32 m²,
- učebňa č. 52 na 3. poschodí s plochou 62,10 m²,
- učebňa č. 53 na 3. poschodí s plochou 37,95 m²,
- schodište s plochou 24,42 m²,
- schodište s plochou 17,50 m².

s podmienkami:

- a) účelom nájmu je využitie priestorov školy pre potreby základnej školy zriadenej Mestom Pezinok,
- b) nájomcom je Mesto Pezinok,

- c) nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu užívať aj pozemok parc. č. 3511/1 o výmere 13.026 m², zastavaná plocha a nádvorie, za účelom prístupu k predmetu nájmu,
- d) doba nájmu – neurčitá
- e) v prípade ukončenia nájmu výpoveďou, posledným dňom výpovednej lehoty je 30.6. kalendárneho roka nasledujúceho po školskom roku, v ktorom bola výpoveď doručená,
- f) zachovanie účelu nájmu na školstvo a vzdelávanie počas celej doby nájmu,
- g) záväzok nájomcu udržiavať nehnuteľnosti v prevádzkyschopnom a užívateľskom stave počas celej doby nájmu,
- h) nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou prenajatých priestorov počas ich užívania,
- i) nájomca v prípade potreby rekonštrukcie priestorov znáša náklady rekonštrukcie v celom rozsahu; v prípade technického zhodnotenia je oprávnený rekonštrukciu vykonať až po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- j) cena nájmu je 1,- € za 1 kalendárny mesiac nájmu.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

zabezpečiť podpis Dodatku č. 2 k Zmluve č. 2/2019 o nájme nebytového priestoru v znení Dodatku č. 1, uzatvorenej dňa 16. 12. 2019 medzi Bratislavským samosprávnym krajom, Strednou odbornou školou podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok a Mestom Pezinok.

Termín: 31. 12. 2021

D ô v o d o v á s p r á v a

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo dňa 14. 06. 2019 Uznesenie č. 145/2019, ktorým schválilo návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa (príloha č. 1 – Uznesenie č. 145/2019).

Mesto Pezinok malo pôvodne záujem o prenájom priestorov v termíne od 1. 9. 2019, no vzhľadom na to, že sa im podarilo v aktuálnom školskom roku vyriešiť situáciu s nedostatkom kapacít vo vlastných priestoroch, posunuli termín podpisu nájomnej zmluvy na december 2019. Nájomná zmluva bola podpísaná v decembri 2019.

Uznesením č. 214/2019 zo dňa 13. 12. 2019 Zastupiteľstvo BSK schválilo zmenu časti pôvodného uznesenia, v uznesení bola posunutá o jeden rok doba nájmu z pôvodného znenia „do 01. 09. 2021“ na nové znenie „do 01. 09. 2022“. Rovnako bolo posunuté plnenie podmienky zriadenia základnej školy Mestom Pezinok o jeden rok z pôvodného termínu zriadenia „k 01. 09. 2020“ na nový termín „k 01. 09. 2021“ (príloha č. 2 – Uznesenie č. 214/2019).

Zmeny pôvodného uznesenia boli odôvodnené náročnosťou procesov súvisiacich s prípravou spojenej školy a tiež tým, že Mesto Pezinok by muselo požiadať o výnimku zo zákonného termínu, o ktorú by muselo požiadať ministerstvo školstva pri predložení žiadosti o zaradenie základnej školy do siete.

Uznesením č. 308/2020 zo dňa 11. 11. 2020 Zastupiteľstvo BSK schválilo zmenu Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 145/2019 zo dňa 14. 06. 2019 v znení Uznesenia č. 214/2019 zo dňa 13. 12. 2019 opätovným posunutím termínu doby nájmu o jeden rok, a to do 31.08. 2023. Rovnako bolo posunuté plnenie podmienky zriadenia základnej školy Mestom Pezinok o jeden rok na nový termín - k 01. 09. 2022 (príloha č. 3 – Uznesenie č. 308/2020).

Na základe uvedeného uznesenia bol podpísaný v máji 2021 dodatok k nájomnej zmluve.

Bratislavský samosprávny kraj a Gymnázium, Senecká 2, Pezinok prehodnocujú zámer zriadenia Spojenej školy, Senecká 2, Pezinok, resp. uvažujú o jeho presunutí na neskorší termín, vzhľadom na nedostatočné priestorové zabezpečenie budúcej spojenej školy a vzhľadom na pripravované legislatívne zmeny, ktoré by umožnili zriadenie základnej školy aj samosprávnemu kraju. MŠVVaŠ SR pripravuje novelu zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade jej schválenia samosprávny kraj získa kompetenciu zriaďovať základnú školu a následne môže zriaďovať spojenú školu s existujúcou strednou školou.

Pôvodné uznesenie bolo pripravované v súlade s platnými predpismi, kedy samosprávny kraj nemôže sám zriaďovať základnú školu ako súčasť spojenej školy, preto bola podmienka nájmu zriadenia základnej školy mestom Pezinok, táto by následne prešla pod zriaďovateľskú pôsobnosť BSK ako súčasť spojenej školy.

Mesto Pezinok vyjadrilo záujem o pokračovanie nájomnej zmluvy vzhľadom na to, že sa im v aktuálnom školskom roku nepodarilo vyriešiť situáciu s nedostatkom kapacít vo vlastných priestoroch a schválilo Uznesením MsZ č. 1-159 zo dňa 24. 06. 2021 pokračovanie v nájme časti budovy na Komenského 27 (príloha č. 4).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Bratislavský samosprávny kraj predkladá na schválenie prenájom časti budovy na Komenského 27 Mestu Pezinok na účely zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa. Mesto Pezinok v dôsledku vysokého počtu žiakov nastupujúcich do základnej školy nemá v súčasnosti dostatočnú priestorovú kapacitu pre zabezpečenie ich vzdelávania v základných školách vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti, z toho dôvodu Úrad BSK predkladá zastupiteľstvu BSK tento materiál na schválenie.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ, Myslenická 1, Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 145/2019

zo dňa 14. 06. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 Návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok

A.2 prenájom nehnuteľného majetku – časti budovy školy na Komenského 27, Pezinok, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverená do správy Strednej odbornej školy, Myslenická 1, 902 01 Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to :

nebytové a spoločné priestory na treťom poschodí objektu:

1 soc. zariadenie – pánske na 3. poschodí s plochou 19,8 m²
1 chodba na 3. poschodí s plochou 190,16 m²
1 sklad učebníc č. 44 na 3. poschodí s plochou 22,08 m²
1 učebňa č.46 na 3.poschodí s plochou 62,10 m²
1 kabinet č.47 na 3.poschodí s plochou 17,94 m²
1 učebňa č.48 na 3.poschodí s plochou 61,41 m²
1 kabinet č.49 na 3.poschodí s plochou 17,94 m²
1 učebňa č.50 na 3.poschodí s plochou 62,10 m²
1 kabinet č.51 na 3.poschodí s plochou 19,32 m²
1 učebňa č.52 na 3.poschodí s plochou 62,10 m²
1 učebňa č.53 na 3.poschodí s plochou 37,95 m²
1 soc. zariadenie – dámske na 3. poschodí s plochou 12,0 m²
Schodište s plochou 24,42 m²
Schodište s plochou 17,50 m²
SPOLU o celkovej výmere 626,82 m²

stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 7965, parc. č. 3510/7 , súpisné číslo budovy 1216, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Pezinok, okres Pezinok, obec: Pezinok.

Účelom nájmu je využitie priestorov školy pre potreby základnej školy, zriadenej Mestom Pezinok a následné zriadenie spojenej školy na základe dohody Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Pezinok, pričom osobitným zreteľom je využitie priestorov školy na výchovno-vzdelávací proces pre potreby základnej školy Mesta Pezinok a následné zriadenie Spojenej školy s organizačnými zložkami Základná škola a Gymnázium a súčasťou Školský klub detí

s podmienkami:

- a) Nájomcom je Mesto Pezinok,
- b) Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu užívať aj pozemok parc. č. 3511/1 o výmere 13.026 m², zastavaná plocha a nádvorie, za účelom prístupu k predmetu nájmu;
- c) Doba nájmu – určitá, a to od 01.09.2019 do zaradenia Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok, ktorej zriaďovateľom bude Bratislavský samosprávny kraj, do siete škôl, najneskôr však do 01.09.2021;
- d) Zriadenie základnej školy, ktorá sa následne stane súčasťou Spojenej školy zriadenej Bratislavským samosprávnym krajom;
- e) Zachovanie účelu nájmu na školstvo a vzdelávanie;
- f) Záväzok nájomcu udržiavať nehnuteľnosti v prevádzkyschopnom a užívateľschopnom stave počas celej doby nájmu;
- g) Nájomca bude uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou prenajatých priestorov počas ich užívania pre potreby základnej školy Mesta Pezinok;
- h) Nájomca v prípade potreby rekonštrukcie priestorov tak aby vyhovovali potrebám výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy znáša náklady rekonštrukcie v celom rozsahu; v prípade technického zhodnotenia je oprávnený rekonštrukciu vykonať až po udelení písomného súhlasu prenajímateľa,;
- i) Cena nájmu je 1,- Euro za celú dobu nájmu;
- j) V prípade, že nedôjde k zriadeniu základnej školy najneskôr k 1. 9. 2020, toto uznesenie stráca platnosť;
- k) Do začatia výuky novozriadenej základnej školy môže Mesto Pezinok prenajaté priestory využívať na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu už existujúcej základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok

B u k l a d á

riadiťovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

B.1 zabezpečiť podpis Nájomnej zmluvy medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok za účelom prenájmu časti objektu na Komenského 27, ktorý je v správe SOŠ, Myslenická 1, Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Termín: 31. 08. 2019

B.2 zabezpečiť prípravu a podpísanie Dohody o zriaďovateľovi medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok

Termín: po zriadení základnej školy

Ing. Mária Hudáková
overovateľka

Mgr. Michal Drotován
overovateľ

Ing. Jozef Krúpa
overovateľ

Mgr. Juraj D R O B A, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

na zmenu časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 145/2019 zo dňa 14. 06. 2019, ktorým bol schválený návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 214/2019

zo dňa 13. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 145/2019 zo dňa 14. 06. 2019, a to v časti A v bode A.2. „s podmienkami“ písm. c) a písm. j) nasledovne:

z pôvodného znenia písm. c) Doba nájmu – určitá, a to od 01.09.2019 do zaradenia Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok, ktorej zriaďovateľom bude Bratislavský samosprávny kraj, do siete škôl, najneskôr však do 01.09.2021;

na nové znenie písm. c) Doba nájmu – určitá, a to od 01.07.2020 do zaradenia Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok, ktorej zriaďovateľom bude Bratislavský samosprávny kraj, do siete škôl, najneskôr však do 01.09.2022;

a

z pôvodného znenia písm. j) V prípade, že nedôjde k zriadeniu základnej školy najneskôr k 1. 9. 2020, toto uznesenie stráca platnosť;

na nové znenie písm. j) V prípade, že nedôjde k zriadeniu základnej školy najneskôr k 1. 9. 2021, toto uznesenie stráca platnosť;

Hlasovanie: ZA: 44
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 2
PRÍTOMNÝCH: 46

Podpisy overovateľov: Mgr. Lívia Poláchová
Ing. Juraj Káčer
Ing. István Pomichal, PhD.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu: 19. 12. 2019

Dátum zverejnenia: 19. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na zmenu Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 145/2019 v časti A v bode A.2 zo dňa 14. 06. 2019, ktorým bol schválený návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ, Myslenická 1, Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 214/2019 zo dňa 13. 12. 2019

UZNESENIE č. 308/2020
zo dňa 11. 11. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A m e n í

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 145/2019 v časti A v bode A.2 zo dňa 14. 06. 2019 „s podmienkami“ písm. c) a j) v znení Uznesenia č. 214/2019 zo dňa 13. 12. 2019 tak, že tieto znejú nasledovne:

c) Doba nájmu – určitá, a to od 01. 07. 2020 do zaradenia Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok, ktorej zriaďovateľom bude Bratislavský samosprávny kraj, do siete škôl, najneskôr však do 31. 08. 2023;

j) V prípade, že nedôjde k zriadeniu základnej školy najneskôr k 01. 09. 2022, toto uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

zabezpečiť podpis dodatku k Zmluve č. 2/2019 o nájme nebytového priestoru, uzatvorenej dňa 16. 12. 2019 medzi Bratislavským samosprávnym krajom, Strednou odbornou školou podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok a Mestom Pezinok.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-159/2021 zo dňa 24.06.2021

Mestské zastupiteľstvo, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A) ruší

Uznesenia MsZ č. 1-11/2020 zo dňa 27. 02. 2020 a č. 1-177/2020 zo dňa 10.12. 2020.

B) schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku – časti budovy školy na Komenského 27, Pezinok, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverená do správy Strednej odbornej školy podnikania a služieb, Myslenická 1, 902 01 Pezinok, zapísanej na LV č. 7965 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, v k.ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, postavenej na parc.č. 3510/7, súp. č. 1216, a to nebytové a spoločné priestory na treťom poschodí spolu o celkovej výmere 626,82 m² v členení nasledovne:

- sociálne zariadenie – pánske na 3. poschodí s plochou 19,8 m²,
- sociálne zariadenie – dámske na 3. poschodí s plochou 12,0 m²,
- chodba na 3. poschodí s plochou 190,16 m²,
- sklad učebníc č. 44 na 3. poschodí s plochou 22,08 m²,
- učebňa č. 46 na 3. poschodí s plochou 62,10 m²,
- kabinet č. 47 na 3. poschodí s plochou 17,94 m²,
- učebňa č. 48 na 3. poschodí s plochou 61,41 m²,
- kabinet č. 49 na 3. poschodí s plochou 17,94 m²,
- učebňa č. 50 na 3. poschodí s plochou 62,10 m²,
- kabinet č. 51 na 3. poschodí s plochou 19,32 m²,
- učebňa č. 52 na 3. poschodí s plochou 62,10 m²,
- učebňa č. 53 na 3. poschodí s plochou 37,95 m²,
- schodište s plochou 24,42 m²,
- schodište s plochou 17,50 m².

s podmienkami:

- a) účelom nájmu je využitie priestorov školy pre potreby základnej školy zriadenej Mestom Pezinok,
- b) nájomcom je Mesto Pezinok,
- c) nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu užívať aj pozemok parc. č. 3511/1 o výmere 13.026 m², zastavaná plocha a nádvorie, za účelom prístupu k predmetu nájmu,
- d) doba nájmu – neurčitá

- e) v prípade ukončenia nájmu výpoveďou, posledným dňom výpovednej lehoty je 30.6 kalendárneho roka nasledujúceho po školskom roku v ktorom bola výpoveď doručená,
- f) zachovanie účelu nájmu na školstvo a vzdelávanie počas celej doby nájmu,
- g) záväzok nájomcu udržiavať nehnuteľnosti v prevádzkyschopnom a užívateľskom stave počas celej doby nájmu,
- h) nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou prenajatých priestorov počas ich užívania,
- i) nájomca v prípade potreby rekonštrukcie priestorov znáša náklady rekonštrukcie v celom rozsahu; v prípade technického zhodnotenia je oprávnený rekonštrukciu vykonať až po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- j) .cena nájmu je 1,- € za celú dobu nájmu.




Ing. arch. Igor Hlanik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 24.06.2021

Ing. Jana Lehocká
prednostka MsÚ v Pezinku