

Ing. Andrej Zaťko a Kristína Zaťko Jarošová, bytom Holubyho 1311/38, 811 03 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O.Box 106
820 05 Bratislava 25

V Bratislave dňa 3.5.2021

VEC : Žiadosť o zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu.

Ako vlastníci nehnuteľnosti **Bytového domu Palisády 40, súp. č. 731, ul. Palisády č. 40, na parc. č. 3334, k. ú. Staré Mesto, Bratislava**, si Vás dovoľujeme požiadať o udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. v KN C 3340/4, k. ú. Staré Mesto zapísaného na LV 7457 a to cez diel č.1. o výmere 76 m², v zmysle Geometrického plánu č. 16/2021 vyhotoveného Ing. Viktóriou Dobosovou, úradne overeného dňa 4.5.2021 Ing. Mariánom Druskom pod č. G1-794/2021.

Aktuálny stav:

V roku 2019 sme nadobudli do vlastníctva bytový dom na Palisádach 40 v Bratislave, ktorý je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národná kultúrna pamiatka pod č. 609/1 – nájomný dom z roku 1880-1900. Náš dom priamo susedí s budovou Jazykovej školy na Palisádach 38 v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Medzi oboma objektami vznikla v minulosti preluka, ktorú využíva Jazyková škola ako občasný prístup pre peších, prípadne ako prístup pre údržbu priľahlej fasády.

S našou žiadosťou sa na Vás obraciame z dôvodu absencujúcej možnosti prístupu peši a motorovými vozidlami na pozemok parc. č. v KN C 3335, k. ú. Staré Mesto zapísaného na LV 2795, ktorý je v našom vlastníctve. Tento pozemok je priľahlým pozemkom k budove a slúži ako dvor, bez priameho prístupu.

Naša snaha smeruje k zriadeniu vecného bremena - práva prechodu a prejazdu za účelom zlepšenia podmienok údržby nášho pozemku a zelene, zjednodušenia zásobovania nášho objektu, zlepšenia parkovania a lepšej obsluhy objektu pri odvoze komunálneho odpadu.

V súčasnej situácii fungujeme bez prístupu z komunikácie. Jediným prístupom na pozemok par.č. 3335 a do nášho objektu je chodník z ulice Palisády do vstupných dvier so šírkou 1200 mm. Pozemok s dvorom a záhradnou zeleňou je bez akéhokoľvek prístupu priamo z exteriéru. Prechod je možný len cez interiér, dverami so šírkou 800 mm v suterénnej časti objektu.

Z uvedeného dôvodu je na udržiavacie práce na bočnej fasáde nášho objektu potrebný Váš súhlas a všetky čistiace a udržiavacie práce na záhrade vykonávame prechodom cez objekt, t.j. cez dvere v suteréne, následne schodiskom na 1.NP a cez vchodové dvere smerom na ulicu Palisády. Najväčšie problémy nastávajú pri rekonštrukčných prácach na dvorovej fasáde a pri orezávaní

stromov s výškou cca 20-30 m vo dvorovej časti. V takýchto prípadoch musíme využívať interiér objektu na presun mechanizmov, materiálu a následne odpadu, čím vznikajú škody na pamiatkovo cenných prvkoch na chodbách a vstupe do nášho objektu. Popísaný spôsob zásobovania je aj finančne výrazne drahší, lebo manipulácia je možná len ručne.

Vzhľadom na historický vek budovy, ktorá nemala vo svojej dobovej dispozícii riešený priestor na odpadové hospodárstvo nám vznikajú problémy s umiestnením smetných nádob. Ich umiestnenie na vnútornom dvore si vyžaduje pri pravidelnom vývoze ručný presun smetných nádob cez vnútorné schodisko zo suterénu na poschodie a následne s prázdnyimi nádobami späť.

Navrhovaný stav:

Súčasťou nášho návrhu na zriadenie vecného bremena je náš záväzok na naše náklady zrealizovať stavebné a montážne práce, ktoré prinesú zlepšenie technického stavu budovy Jazykovej školy a jej obsluhy.

Ide o realizáciu kanalizácie pre objekt Jazykovej školy so zbernou prečerpávacou stanicou a zaústením novej kanalizačnej prípojky do zbernej kanalizačnej vetvy na ulici Palisády. Realizáciou nového pripojenia sa vyrieši vlastnícky problematická a poruchová súčasná kanalizačná prípojka Jazykovej školy zaústená do zbernej kanalizácie na Štetinovej ulici.

Ďalším opatrením je výstavba príjazdovej rampy, ktorej súčasťou bude realizácia izolácie proti vlhkosti na časti budovy Jazykovej školy v kontakte s príjazdovou rampou. Toto riešenie počíta s výstavbou prístupového chodníka s bráničkou. Realizácia zahŕňa aj rekonštrukciu vstupného portálu brány vrátane kovovej brány s doplnením automatizácie, odborne spôsobilou firmou na realizáciu reštaurátorskej pamiatkovej obnovy.

V prípravnej fáze zabezpečíme na naše náklady spracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť za účelom vydania príslušných povolení potrebných k vyššie uvedeným stavebným realizáciám.

K žiadosti prikleďame:

- 1) Znalecký posudok č. 08/2021 pre stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena,
- 2) Geometrický plán č. 16/2021 vyhotovený Ing. Viktóriou Dobosovou, úradne overený dňa 4.5.2021 Ing. Mariánom Druskom pod č. G1-794/2021,
- 3) Predpokladaná hodnota zákazky – cenové odhady na vyčíslenie hodnoty stavebných realizácií.

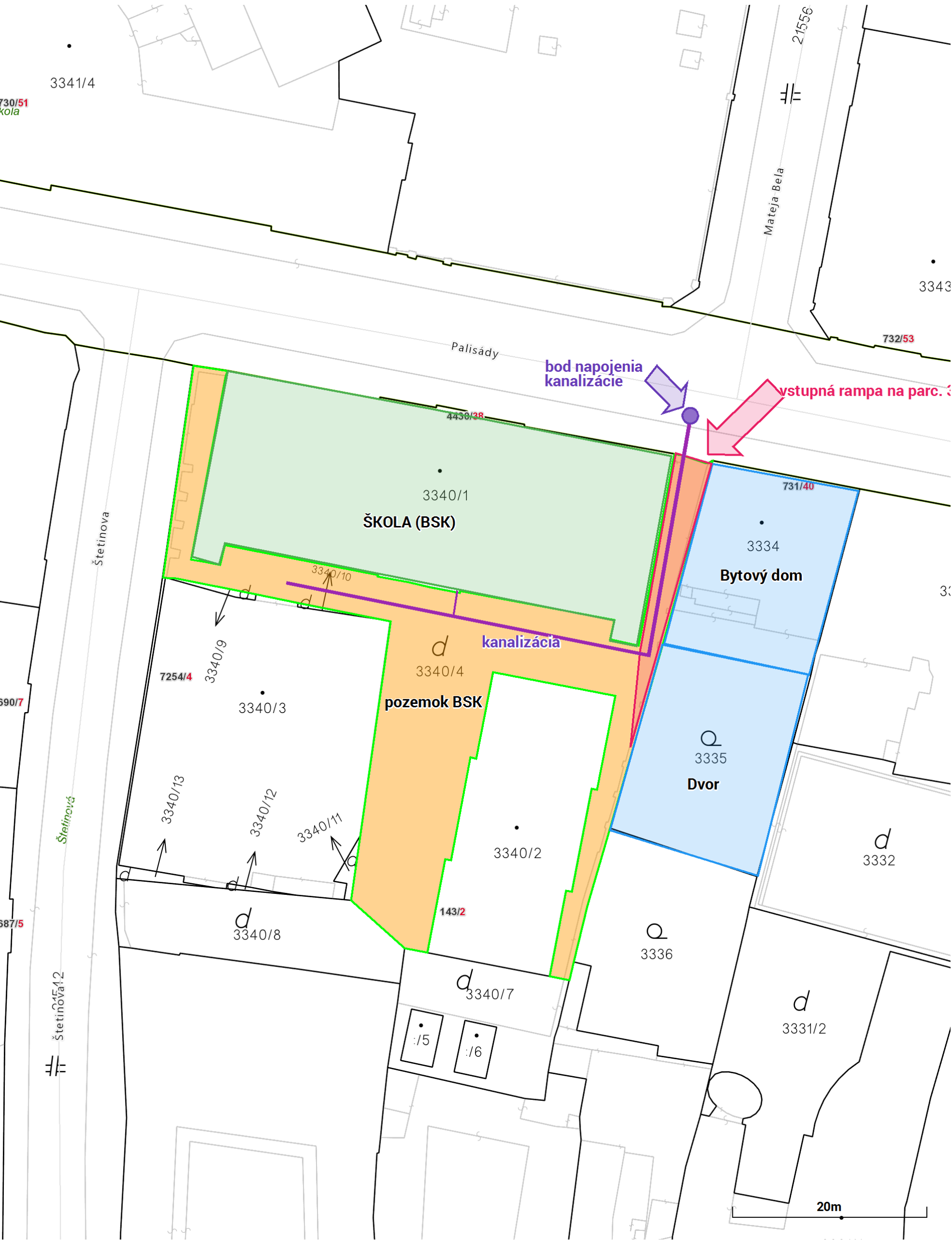
Vopred ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

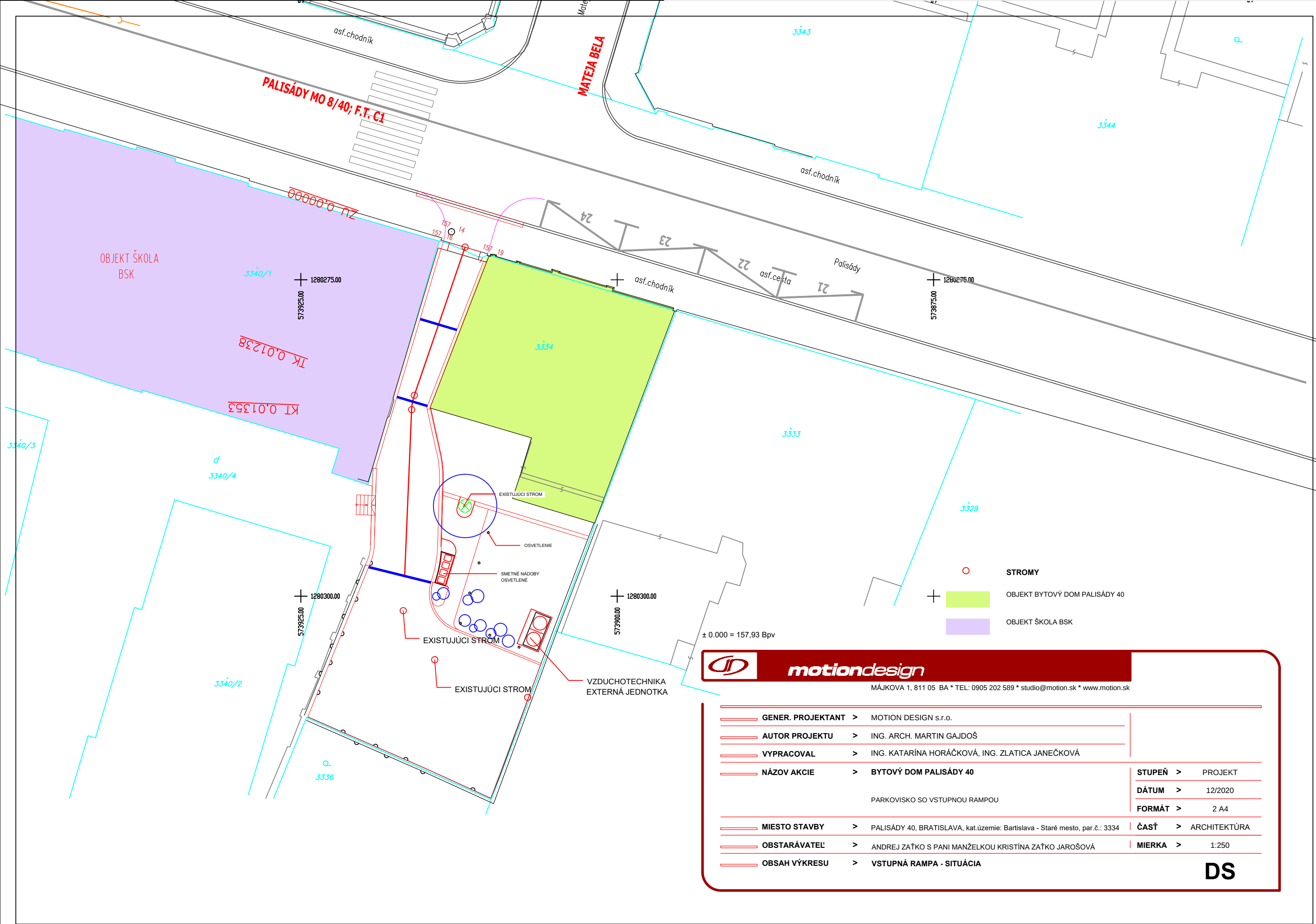
S úctou

..... 7
Andrej Zaťko a Kristína Zaťko Jarošová

Situačný nákres

Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto





motiondesign

MÁJKOVA 1, 811 05 BA * TEL: 0905 202 589 * studio@motion.sk * www.motion.sk

GENER. PROJEKTANT	>	MOTION DESIGN s.r.o.	STUPEŇ	>	PROJEKT
AUTOR PROJEKTU	>	ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ	DÁTUM	>	12/2020
VYPRACOVAL	>	ING. KATARÍNA HORÁČKOVÁ, ING. ZLATICA JANEČKOVÁ	FORMÁT	>	2 A4
NÁZOV AKCIE	>	BYTOVÝ DOM PALISÁDY 40	ČASŤ	>	ARCHITEKTÚRA
		PARKOVISKO SO VSTUPNOU RAMPOU	MIERKA	>	1:250
MIESTO STAVBY	>	PALISÁDY 40, BRATISLAVA, kat.územie: Bratislava - Staré mesto, par.č.: 3334			
OBSTARÁVATEĽ	>	ANDREJ ZAŤKO S PANI MANŽELKOU KRISTÍNA ZAŤKO JAROŠOVÁ			
OBSAH VÝKRESU	>	VSTUPNÁ RAMPA - SITUÁCIA			

DS

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' Ing. Viktória Dobosová Geodetická kancelária J.A.Komenského 5 99001 Veľký Krtíš IČO: 50927281		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 16/2021	Mapový list č. Bratislava 9-0/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C-KN p.č. 3340/4					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska	
Dňa: 18.4.2021	Meno: Ing. Viktória Dobosová	Dňa: 19.4.2021	Meno: Ing. Miloslav Moravec	Dňa: 4.5.2021	Číslo: G1-194/2021
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, múrom		Náležitostami a presn		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kart	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10635					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

21491/1

3340/1

3334

d
3340/4

3340/2

3333

Q
3335

d
3332

Q
3336



LV															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
7457		3340/4		769	zast.pl.	1			3340/4	76	3340/4		769	zast.pl. 18	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Spolu:				769						76			769		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor															
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom diele č. 1 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 3335 a 3334.															

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 5.8.2021
Čas vyhotovenia : 12:23:41
Údaje platné k : 4.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7457

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 28

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
223	3464	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 52 evidovanej na pozemku parcelné číslo 223							
Iné údaje: Bez zápisu							
759	3997	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 764 evidovanej na pozemku parcelné číslo 759							
Iné údaje: Bez zápisu							
760	221	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 760							
Iné údaje: Bez zápisu							
2342/1	233	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1660 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2342/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2342/2	447	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3244	372	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 686 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3244							

Iné údaje: Bez zápisu							
3245	341	Ostatná plocha	37	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3340/1	856	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4430 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3340/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
3340/4	769	Zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3340/8	209	Zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3370/1	1558	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 852 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3370/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
3370/4	195	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3374	318	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 841 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3374							
Iné údaje: Bez zápisu							
3893/1	914	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3893/3	466	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3935	948	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3936	1478	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3416 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3936							
Iné údaje: Bez zápisu							
3937	1589	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4180	336	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3483 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4180							

Iné údaje: Bez zápisu							
4763/1	971	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3662 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4763/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
4763/2	352	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8655	124	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8656	3306	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2290 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8656							
Iné údaje: Bez zápisu							
8658/7	49	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8907/1	2351	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4543 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8907/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
8907/2	2031	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8907/3	1126	Ostatná plocha	30	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10346	829	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2749 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10346							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 18

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
52	223	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
686	3244	11	Konzervatórium, Konventná 4		1
Iné údaje: Bez zápisu					
764	759	11	SPŠ elektrotechnická, Zochova 9		1
Iné údaje: Bez zápisu					
841	3374	11	Konzervatórium, škol. jedáleň, M.Bela 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					
852	3370/1	11	Konzervatórium, Tolstého 11		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1660	2342/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
2121	1572/4	12	ústav soc.starostlivosti		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/4 pod stavbou s.č. 2121 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2290	8656	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2745	7999/1	11	stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/1 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2749	10346	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3416	3936	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3483	4180	11	Internát na Gorazdovej 20		1
Iné údaje: Bez zápisu					

3662	4763/1	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4430	3340/1	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4543	8907/1	11	stavba	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5972	1572/6	20	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/6 pod stavbou s.č. 5972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5991	1572/7	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/7 pod stavbou s.č. 5991 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745.					
Iné údaje: Bez zápisu					
6701	760	11	dielne a laboratóriá		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	

Listina č.j.2870/2003-Ra zo dňa 5.2.2003. Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002. Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002. Listina 8269/2001 zo dňa 23.5.2001,Žiadosť F/2002/1819 zo dňa 9.9.2002 Delimitačný protokol zo dňa 24.10.2002 Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002. Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002. Žiadosť ORGSM 76/34/2004 zo dňa 6.9.2004, Delimitač.protokol z 29.1.2004, GP 10/2004 z 6.5.2004, Rozhod. Č.j. Sprč-50684/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Rozhod. Č.j. Sprč-50600/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Kol.rozhod.3515/85-Šv./H-29 zo dňa 7.10.2005. Žiadosť/.....-SEM/49 zo dňa 9.9.2005, Delimitač.protokol zo dňa 15.4.2004, Oznámenie Č.j. Sprč-61988/25333/2004-Md zo dňa 9.7.2004. Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 10.1.2007, Z-878/07 Delimitačný protokol zo dňa 29. 1. 2004, Z - 3632/06. Rozsudok Okresného súdu Bratislava I č. 22C/61/2006-133 z 25.04.2012 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu č. 9Co 364/2012-154 z 13.03.2014, Z-11564/14	
Iné údaje	
Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Poznamenáva sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GPč.44/99 cez parc.č.3370/1 v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999. Aktualizácia súpisných čísiel R-2500/11 Rozhodnutie o oprave chyby X-46/2012 právoplatné dňa 18.4.2012. Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-12/991-4/6896/Kir zo dňa 16.8.2012, Z-15219/12. Zápis GP č.46/2011 zo dňa 21.11.2011, úradne overený dňa 14.5.2012 pod č.2497/2011, R-2593/13	
Poznámky	
Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 28.7.2003.

Iné údaje - nepriradené

GP 13/2004, (E5539)

Oznámenie o pridelenom súp. čísle č.j.: Sprč - 32236/19499/2006-Be

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno-Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parcelné č.3340/1, 3340/4, 3340/8 výlučne v prospech vlastníkov pozemku parcelné číslo 3340/3, jeho zmluvných partnerov a hostí. Povinnosť vlastníka pozemkov parcelné číslo 3340/1, 3340/4, 3340/8 zamedziť prístup nepovolaným osobám na pozemok parc.č.3340/3 podľa V-42399/98 z 5.11.1998.
-	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 3370/1 strpieť prechod a prejazd v rozsahu vyznačenom GP č.44/99 cez parc.č.3370/1 vlastníkom parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.3340/8 strpieť prechod a prejazd cez pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.3338 a stavby s.č.670 situovanej na pozemku parc.č.3338, podľa V-1597/2004 zo dňa 14.9.2004.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce strpieť prechod a prejazd cez p.č.3340/4, 3340/8 v prospech vlastníka stavby s.č.143 a par.č.3340/2, podľa V-49/2005 zo dňa 3.5.2005.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 5.8.2021
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:24:55
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 4.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4224

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3334	308	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 731 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3334							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
731	3334	9	Palisády 40		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Byty**

Počet bytov: 4

Počet vlastníkov: 4

Vchod (číslo) Palisády 40	Poschodie -1 suterén	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8512/77208
Súpisné číslo 731	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Zaťko Andrej r. Zaťko, Ing. a Kristína Zaťko Jarošová r. Jarošová, Holubyho 1311/38, Bratislava, PSČ 811 03, SR, Dátum narodenia: 15.05.1977, Dátum narodenia: 27.02.1985, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-4533/2019 zo dňa 1.3.2019		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Palisády 40	Poschodie 1	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 13710/77208
Súpisné číslo 731	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo		Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
3	Zaťko Andrej r. Zaťko, Ing. a Kristína Zaťko Jarošová r. Jarošová, Holubyho 1311/38, Bratislava, PSČ 811 03, SR, Dátum narodenia: 15.05.1977, Dátum narodenia: 27.02.1985, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-4533/2019 zo dňa 1.3.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Palisády 40	Poschodie 2	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 15845/77208
Súpisné číslo 731	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Zaťko Andrej r. Zaťko, Ing. a Kristína Zaťko Jarošová r. Jarošová, Holubyho 1311/38, Bratislava, PSČ 811 03, SR, Dátum narodenia: 15.05.1977, Dátum narodenia: 27.02.1985, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-4533/2019 zo dňa 1.3.2019		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Palisády 40	Poschodie 3	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 15808/77208
Súpisné číslo 731	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov		Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
5	Zaťko Andrej r. Zaťko, Ing. a Kristína Zaťko Jarošová r. Jarošová, Holubyho 1311/38, Bratislava, PSČ 811 03, SR, Dátum narodenia: 15.05.1977, Dátum narodenia: 27.02.1985, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-4533/2019 zo dňa 1.3.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 2

Počet vlastníkov: 2

Vchod (číslo) Palisády 40	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6162/77208
Súpisné číslo 731	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Zaľko Andrej r. Zaľko, Ing. a Kristína Zaľko Jarošová r. Jarošová, Holubyho 1311/38, Bratislava, PSČ 811 03, SR, Dátum narodenia: 15.05.1977, Dátum narodenia: 27.02.1985, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-4533/2019 zo dňa 1.3.2019		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového	Podiel priestoru na spoločných
---------------	-----------	------------------	--------------------------------

Palisády 40	4	priestoru 2	častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 17171/77208
Súpisné číslo 731	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Zaľko Andrej r. Zaľko, Ing. a Kristína Zaľko Jarošová r. Jarošová, Holubyho 1311/38, Bratislava, PŠČ 811 03, SR, Dátum narodenia: 15.05.1977, Dátum narodenia: 27.02.1985, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-4533/2019 zo dňa 1.3.2019		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis Znaleckého posudku č. 09/2020 zo dňa 09.02.2020 - R 3502/20;

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 5.8.2021
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:24:38
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 4.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2795

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3335	327	Záhrada	4	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Zaľko Andrej r. Zaľko, Ing. a Kristína Zaľko Jarošová r. Jarošová, Holubyho 1311/38, Bratislava, PSČ 811 03, SR, Dátum narodenia: 15.05.1977, Dátum narodenia: 27.02.1985, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-4533/2019 zo dňa 1.3.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony







restaurant

grillgarden



výhradně
parkování

