

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

5. novembra 2021

Návrh

na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v k. ú. Plavecké Podhradie a v k. ú. Sološnica obci Plavecké Podhradie, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Veronika Václaviková
referentka právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
november 2021

Alternatíva A

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2021

zo dňa 05. 11. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

podľa čl. 7 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja prijatých podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v platnom znení a § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- **parcely č. 806/2- Ostatné plochy o výmere 2084 m², vrátane stavby vodného zdroja vyznačeného na snímke katastrálnej mapy,**
- **parcely č. 809/2- Vodné plochy o výmere 82 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra C KN,**
v k. ú. Plavecké podhradie, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 2322/2- Ostatné plochy o výmere 25 m²**
- **parcely č. 2324/2- Ostatné plochy o výmere 21 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra E KN,**
v k. ú. Plavecké podhradie, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 1196/2 - Vodné plochy o výmere 82 m²**
- **parcely č. 1197/2 - Ostatné plochy o výmere 415 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra C KN,**
v k. ú. Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky

- **parcely č. 1196/2 - Ostatné plochy o výmere 187 m²**
- **parcely č. 1191/2 - Lesné pozemky o výmere 44 m²**
- **parcely č. 1195/2 - Ostatné plochy o výmere 21 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra E KN,**
v k. ú. Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky

- **stavba vodojemu, nezapísaná na LV, nachádzajúca sa na parcele registra C KN číslo 1217/1, k. ú. Plavecké Podhradie, vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na LV č. 255, parcela vo vlastníctve Slovenskej republiky, vyznačená na snímke katastrálnej mapy,**
- **celá vodovodná prípojka smerujúca od vodného zdroja do bývalého vojenského areálu.**

B s c h v a ľ u j e

predaj majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu majetko-právneho vysporiadania a zabezpečenia zdroja vody pre obec, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, a to:

- **parcely č. 806/2- Ostatné plochy o výmere 2084 m², vrátane stavby vodného zdroja vyznačeného na snímke katastrálnej mapy,**
- **parcely č. 809/2- Vodné plochy o výmere 82 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra C KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 2322/2- Ostatné plochy o výmere 25 m²**
- **parcely č. 2324/2- Ostatné plochy o výmere 21 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra E KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 1196/2 - Vodné plochy o výmere 82 m²**
- **parcely č. 1197/2 - Ostatné plochy o výmere 415 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra C KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

- **parcely č. 1196/2 - Ostatné plochy o výmere 187 m²**
- **parcely č. 1191/2 - Lesné pozemky o výmere 44 m²**
- **parcely č. 1195/2 - Ostatné plochy o výmere 21 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra E KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

- **stavba vodojemu, nezapísaná na LV, nachádzajúca sa na parcele registra C KN číslo 1217/1, k. ú. Plavecké Podhradie, vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na LV č. 255, parcela vo vlastníctve Slovenskej republiky, vyznačená na snímke katastrálnej mapy,**
- **celá vodovodná prípojka smerujúca od vodného zdroja do bývalého vojenského areálu**

kupujúcemu:

Obec Plavecké Podhradie
Plavecké Podhradie 34
906 36 Plavecké Podhradie
IČO : 00309788
DIČ : 2021086782

za kúpnu cenu **spolu vo výške 4.850,- EUR,**

s podmienkami:

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,

- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy.

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti B

Súčasťou uznesenia sú nasledovné prílohy:

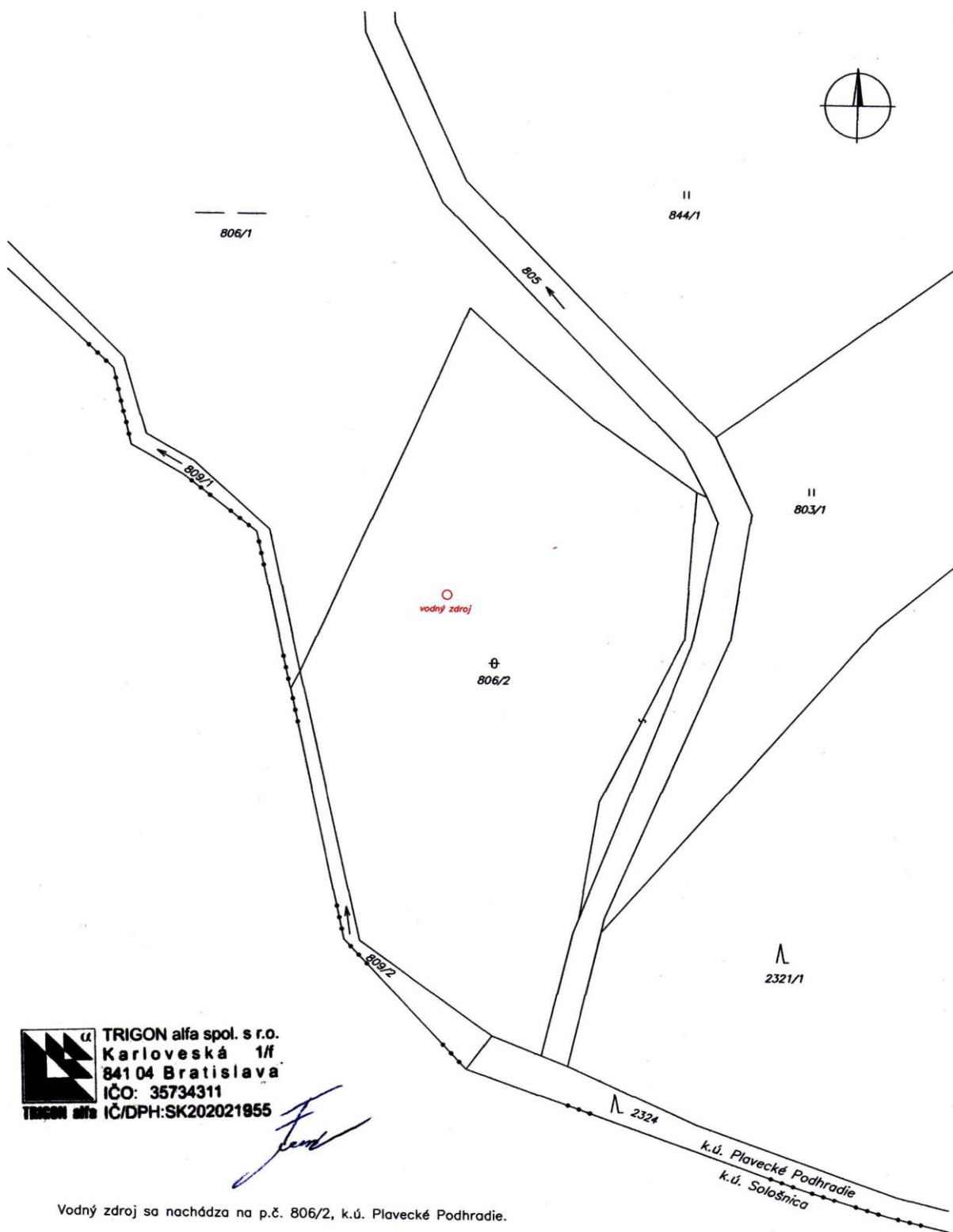
Príloha č. 1: Vyznačenie stavby vodného zdroja na snímke katastrálnej mapy

Príloha č. 2: Vodný zdroj – fotografické vyobrazenie

Príloha č. 3: Vyznačenie stavby vodojemu na snímke katastrálnej mapy

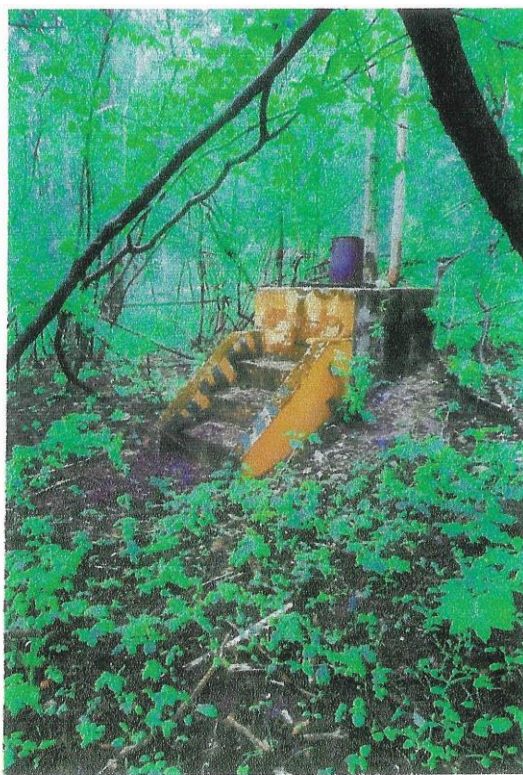
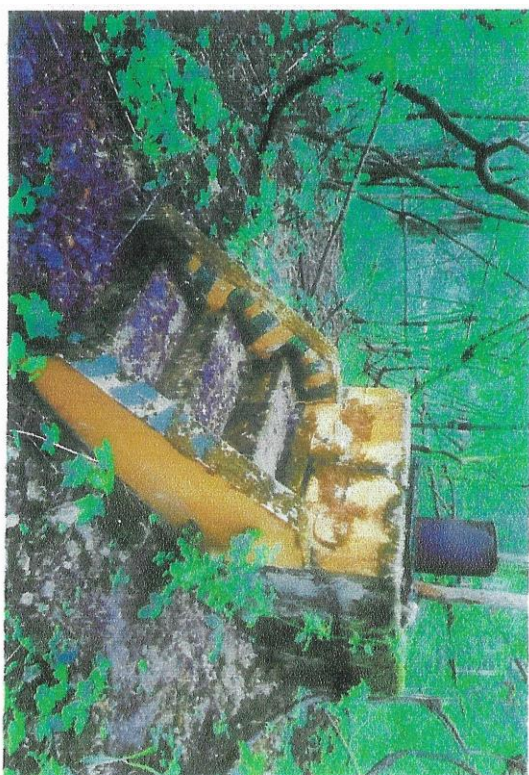
Príloha č. 4: Vodojem – fotografické vyobrazenie

Príloha č. 1: Vyznačenie stavby vodného zdroja na snímke katastrálnej mapy

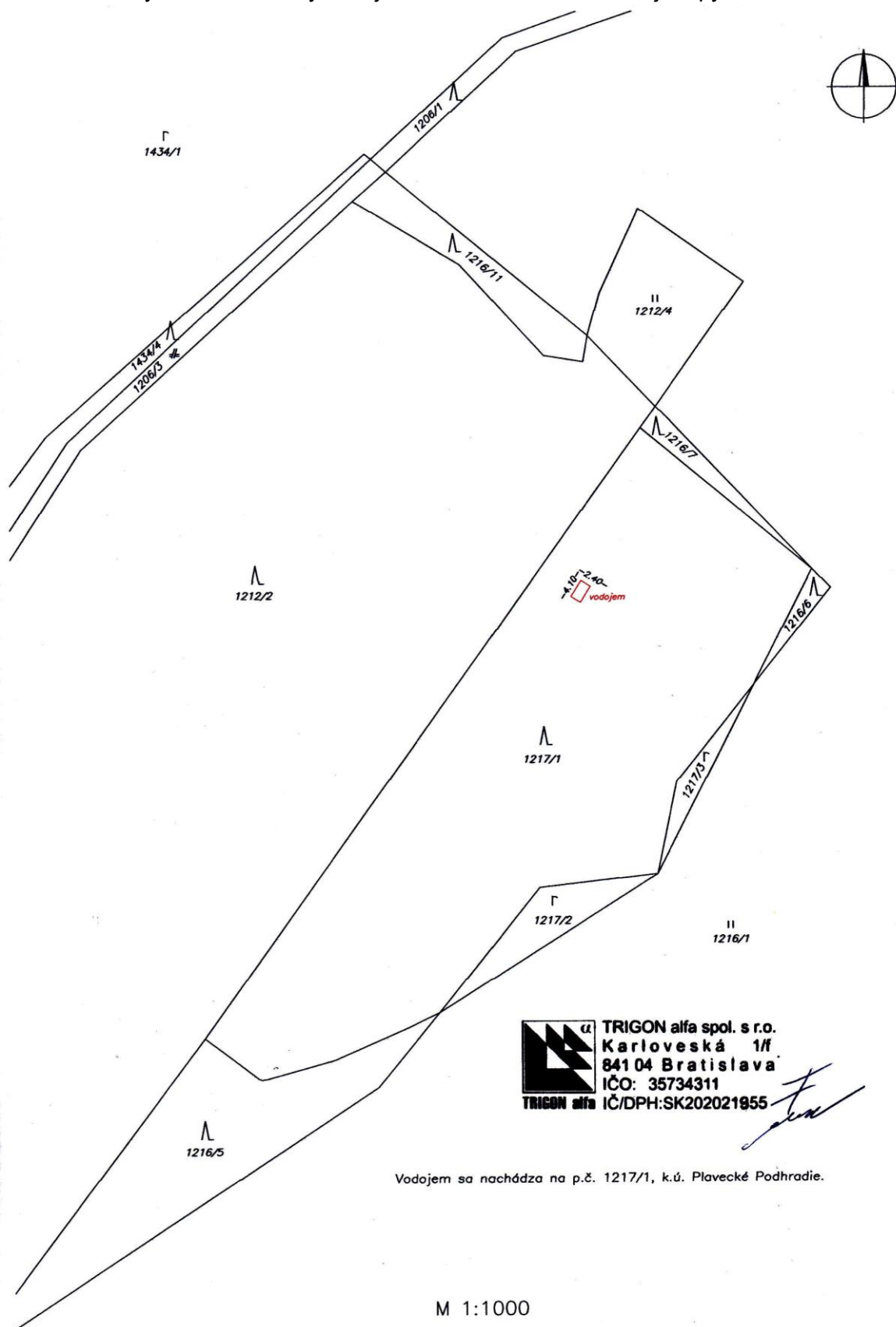


M 1:500

Príloha č. 2: Vodný zdroj – fotografické vyobrazenie



Príloha č. 3: Vyznačenie stavby vodojemu na snímke katastrálnej mapy



Príloha č. 4: Vodojem – fotografické vyobrazenie



Alternatíva B

Návrh uznesenia

UZNESENIE č./2021 zo dňa 05. 11. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

podľa čl. 7 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja prijatých podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v platnom znení a § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- **parcely č. 806/2- Ostatné plochy o výmere 2084 m², vrátane stavby vodného zdroja vyznačeného na snímke katastrálnej mapy,**
- **parcely č. 809/2- Vodné plochy o výmere 82 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra C KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 2322/2- Ostatné plochy o výmere 25 m²**
- **parcely č. 2324/2- Ostatné plochy o výmere 21 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra E KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 1196/2 - Vodné plochy o výmere 82 m²**
- **parcely č. 1197/2 - Ostatné plochy o výmere 415 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra C KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

- **parcely č. 1196/2 - Ostatné plochy o výmere 187 m²**
- **parcely č. 1191/2 - Lesné pozemky o výmere 44 m²**
- **parcely č. 1195/2 - Ostatné plochy o výmere 21 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra E KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

- **stavba vodojemu, nezapísaná na LV, nachádzajúca sa na parcele registra C KN číslo 1217/1, k. ú. Plavecké Podhradie, vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na LV č. 255, parcela vo vlastníctve Slovenskej republiky, vyznačená na snímke katastrálnej mapy,**
- **celá vodovodná prípojka smerujúca od vodného zdroja do bývalého vojenského areálu.**

B s c h v a ľ u j e

predaj majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu majetko-právneho vysporiadania a zabezpečenia zdroja vody pre obec, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, a to:

- **parcely č. 806/2- Ostatné plochy o výmere 2084 m², vrátane stavby vodného zdroja vyznačeného na snímke katastrálnej mapy,**
- **parcely č. 809/2- Vodné plochy o výmere 82 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra C KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 2322/2- Ostatné plochy o výmere 25 m²**
- **parcely č. 2324/2- Ostatné plochy o výmere 21 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra E KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 1196/2 - Vodné plochy o výmere 82 m²**
- **parcely č. 1197/2 - Ostatné plochy o výmere 415 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra C KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

- **parcely č. 1196/2 - Ostatné plochy o výmere 187 m²**
- **parcely č. 1191/2 - Lesné pozemky o výmere 44 m²**
- **parcely č. 1195/2 - Ostatné plochy o výmere 21 m²**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra E KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

- **vodojem nachádzajúci sa na parcele registra C KN číslo 1217/1, k. ú. Plavecké Podhradie, vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na LV č. 255, parcela vo vlastníctve Slovenskej republiky**
- **celá vodovodná prípojka smerujúca od vodného zdroja do bývalého vojenského areálu**

kupujúcemu:

Obec Plavecké Podhradie
Plavecké Podhradie 34
906 36 Plavecké Podhradie
IČO : 00309788
DIČ : 2021086782

za kúpnu cenu **spolu vo výške 4.850,- EUR,**

s podmienkami:

- zriadenie predkupného práva v prospech Bratislavského samosprávneho kraja ako vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ,

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy.

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti B

Súčasťou uznesenia sú nasledovné prílohy:

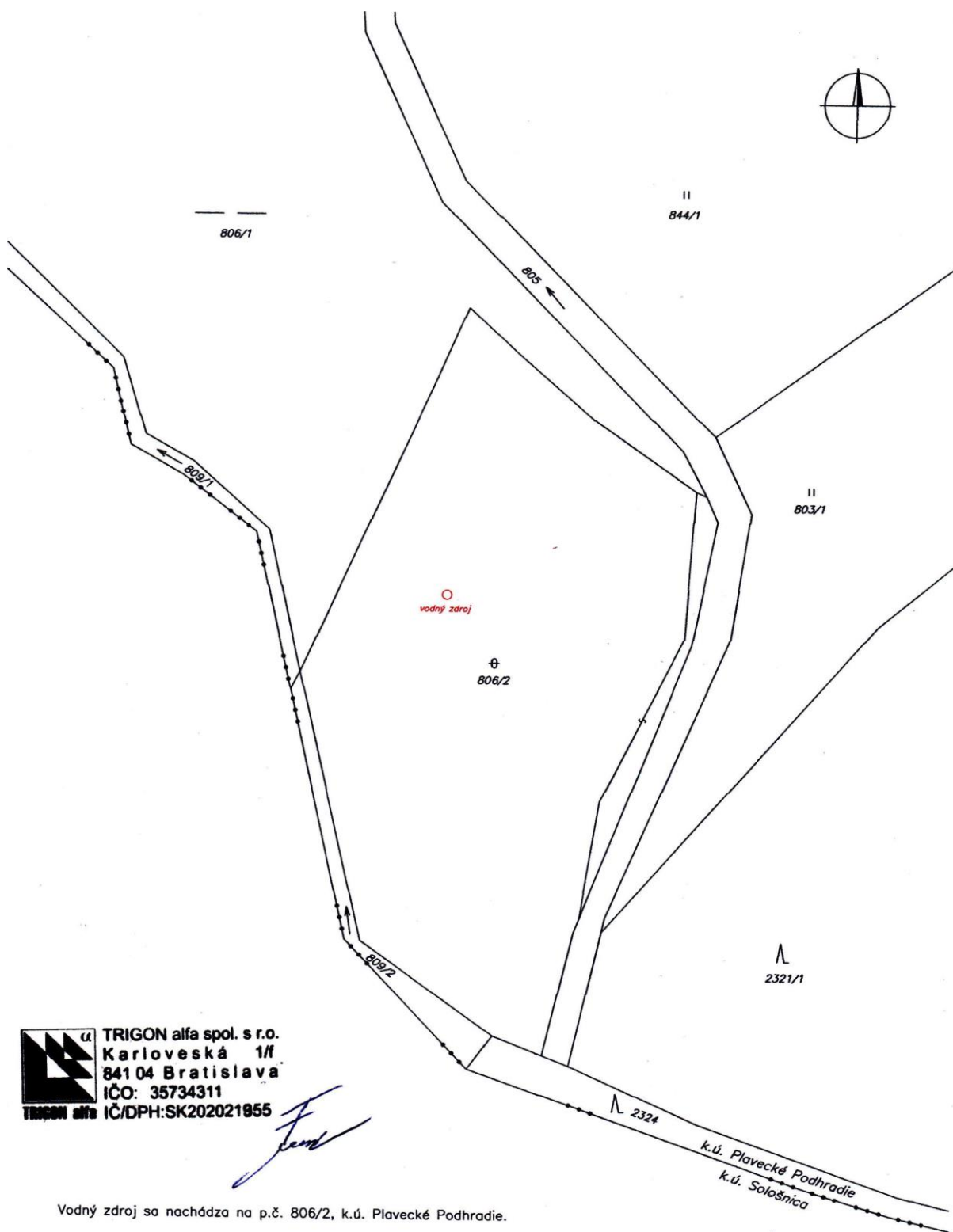
Príloha č. 1: Vyznačenie stavby vodného zdroja na snímke katastrálnej mapy

Príloha č. 2: Vodný zdroj – fotografické vyobrazenie

Príloha č. 3: Vyznačenie stavby vodojemu na snímke katastrálnej mapy

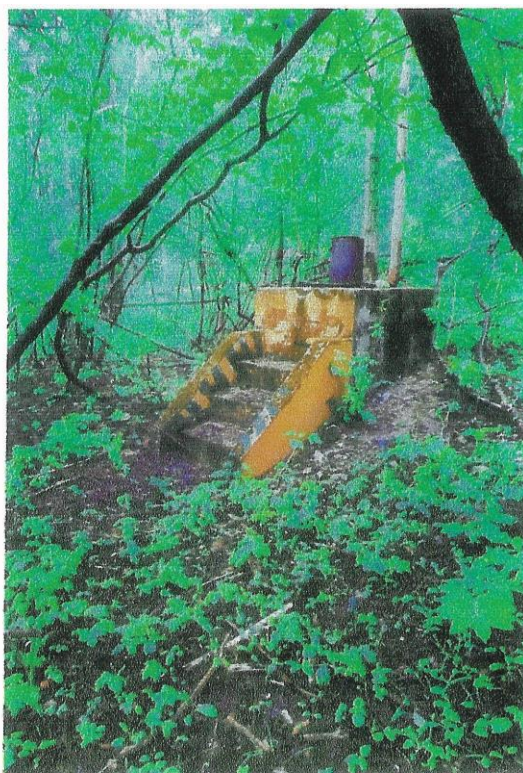
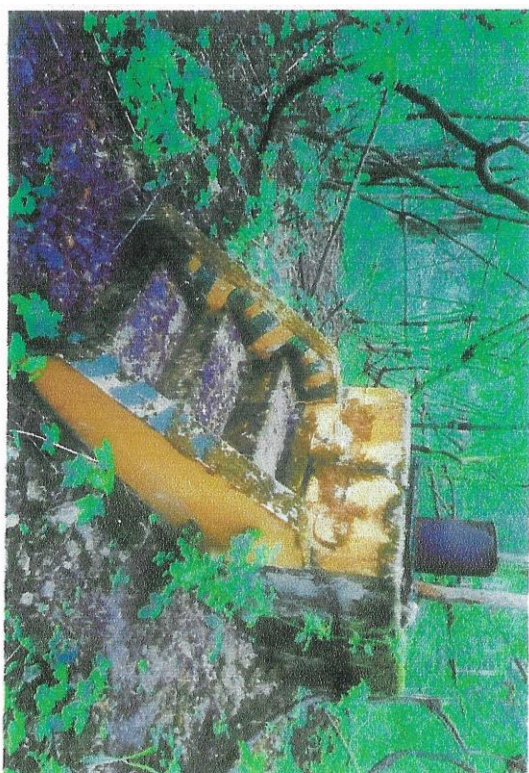
Príloha č. 4: Vodojem – fotografické vyobrazenie

Príloha č. 1: Vyznačenie stavby vodného zdroja na snímke katastrálnej mapy

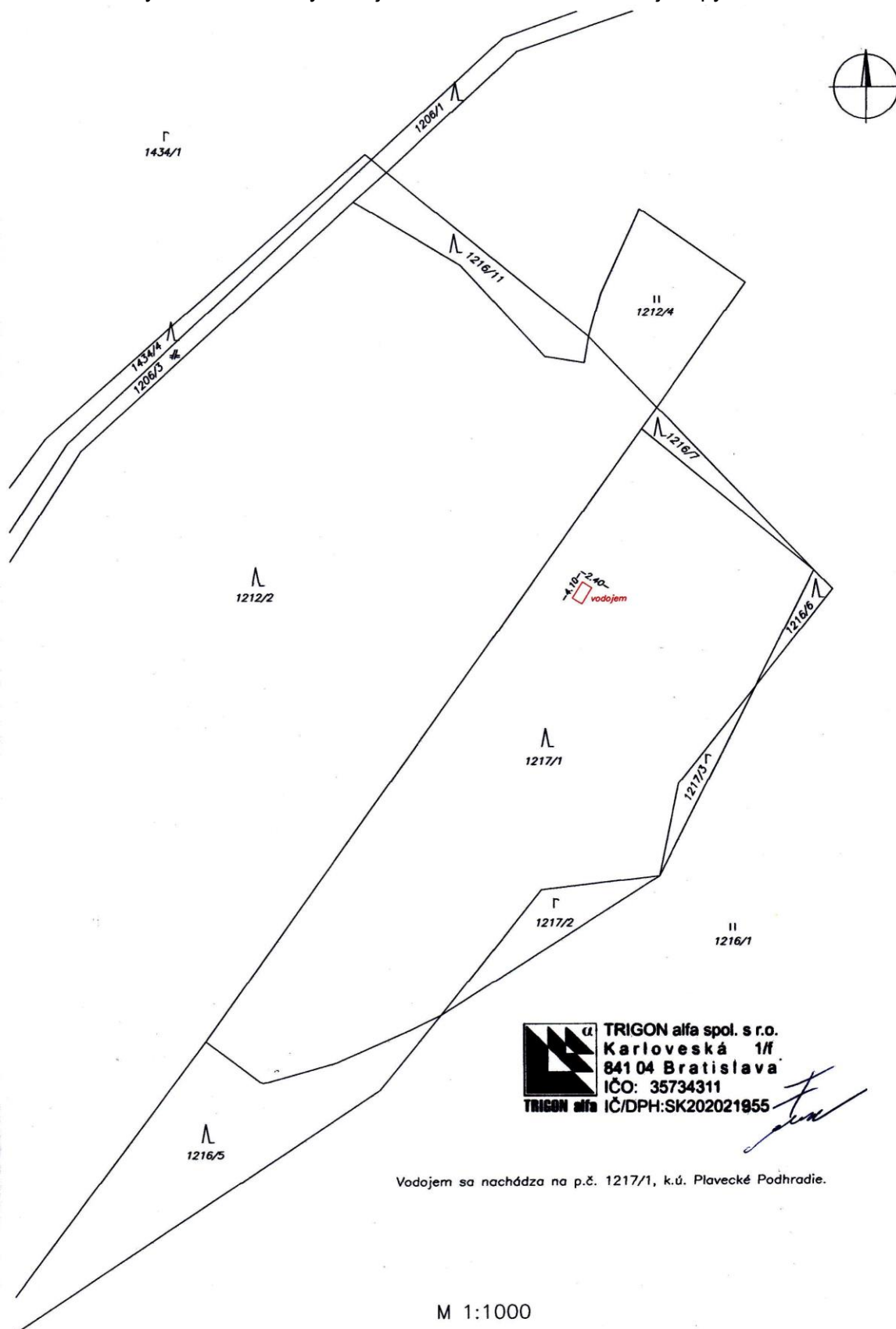


M 1:500

Príloha č. 2: Vodný zdroj – fotografické vyobrazenie



Príloha č. 3: Vyznačenie stavby vodojemu na snímke katastrálnej mapy



Príloha č. 4: Vodojem – fotografické vyobrazenie



Dôvodová správa

Obec Plavecké Podhradie, 906 36 Plavecké Podhradie 34, požiadala Bratislavský samosprávny kraj o odstúpenie užívacieho práva k parcele registra C KN č. 806/2 - Ostatné plochy o výmere 2084 m², v k. ú. Plavecké podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky, vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na LV č. 1042, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Dôvodom žiadosti je na parcele nachádzajúci sa vodný zdroj, ktorý v minulosti slúžil pre vojenské objekty v obci Plavecké Podhradie na zásobovanie vodou.

S pozemkom, o ktorý požiadala obec Plavecké Podhradie, sú úzko súvisiace ďalšie parcely (bližšie uvedené v navrhovanom uznesení), ktoré Bratislavský samosprávny kraj nevyužíva a pre svoju ďalšiu činnosť nepotrebuje. Z uvedeného dôvodu sú tieto parcely tiež predmetom návrhu na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve BSK.

Prevereníím skutkového a právneho stavu bolo zistené, že Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „**BSK**“) získal predmetné nehnuteľnosti Kúpnu zmluvou č. 233/2002 zo dňa 16. 10. 2002 (ďalej len „**kúpna zmluva**“ alebo „**zmluva**“), ktorej predmetom bol prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavecké Podhradie, obce Plavecké Podhradie, okrese Malacky, vedených v rozhodnom čase Správou katastra Malacky na liste vlastníctva č. 1042, a nehnuteľností v katastrálnom území Sološnica, obce Sološnica, okrese Malacky, vedených v tom čase rovnako Správou katastra Malacky na liste vlastníctva č. 1781. Popis nehnuteľností bol podrobne obsiahnutý v znaleckom posudku č. 125/2002 zo dňa 22. 08. 2002, vypracovanom Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo – pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, a v znaleckom posudku č. 126/2002 zo dňa 28. 08. 2002 na zistenie všeobecnej hodnoty stavieb a pozemkov.

Predmetom predaja boli podľa čl. I kúpnej zmluvy aj položky označené znalcom ako „vodojem a vodovodná prípojka“, spočívajúce na pozemku, parcely registra C KN číslo 806/2, v katastrálnom území Plavecké Podhradie, obce Plavecké Podhradie, okres Malacky. Pri určení všeobecnej hodnoty nehnuteľností zjavne došlo k vzájomnej zámene popisu jednotlivých technologických zariadení (t. j. vodojemu a vodného zdroja) nachádzajúcich sa na pozemku, parcely registra C KN číslo 806/2, k. ú. Plavecké Podhradie, a na pozemku, parcely registra C KN číslo 1217/1, k. ú. Plavecké Podhradie, zapísanej na liste vlastníctva č. 255, vedenom vo vlastníctve: Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica.

Na základe uvedeného boli vyvolané rokovania so zástupcami Ministerstva obrany Slovenskej republiky ako pôvodným predávajúcim, a to za účelom vzájomného vysporiadania vzniknutých sporných nárokov. Výsledkom rokovaní bola dohoda o urovnaní, ktorá je toho času predmetom schválenia a podpisu oboma zúčastnenými stranami. BSK a Ministerstvo obrany Slovenskej republiky sa zhodli, že:

- v znaleckom posudku č. 125/2002 bol podrobne popísaný vodojem, ktorý sa v skutočnosti nenachádza na parc. č. 806/2, ale nachádza sa na pozemku, parcela registra C KN číslo 1217/1, k. ú. Plavecké Podhradie, zapísané na liste vlastníctva č. 255. Zmluvné strany deklarujú, že pozemok registra C KN číslo 1217/1, k. ú. Plavecké Podhradie, nebol predmetom predaja.

- na pozemku, parcely registra C KN číslo 806/2, k. ú. Plavecké Podhradie, sa nachádza pevne zabudovaný vodný zdroj, pozostávajúci z troch betónových schodov ohradzujúcich vodný prameň a z vývodného potrubia (ďalej len „**vodný zdroj**“);

- predmetom predaja bola celá vodovodná prípojka prechádzajúca cez parc. č. 806/2 a 1217/1, k. ú. Plavecké Podhradie, do bývalého vojenského areálu, ktorý mal byť ocenený a bol predmetom predaja. Znaleckým posudkom nebolo možné určiť presnú trasu v teréne pre chýbajúcu dokumentáciu. Dĺžka prípojky sa odhaduje na 2 900m;

- predmetom predaja bol vodojem nachádzajúci sa v skutočnosti na parc. registra C KN číslo 1217/1, k. ú. Plavecké Podhradie, parc. registra C KN číslo 806/2, k. ú. Plavecké Podhradie vrátane vodného zdroja, a celá vodovodná prípojka smerujúca od vodného zdroja do bývalého vojenského areálu;

- celková kúpna cena zahrňovala aj hodnotu vodojemu, vodného zdroja a vodovodnej prípojky. Hodnota vodojemu bola riadne určená znaleckými posudkami č. 125/2002 a 126/2002, a hodnota vodného zdroja bola zahrnutá v kúpnej cene parcely registra C KN číslo 806/2.

Prílohami Dohody o urovnaní boli aj informatívne vyobrazenia lokácie vodného zdroja a vodojemu na katastrálnej mape, ako aj fotografie oboch objektov.

BSK má za to (deklarované aj v dohode s Ministerstvom obrany SR), že vodojem ani vodný zdroj nie sú oficiálne využívané ako vodné stavby, pričom voda samovoľne vyteká z vodného zdroja, podzemným potrubím steká do vodojemu, a odtiaľ preteká potrubím vodovodnej prípojky do obce Plavecké Podhradie.

Na základe uvedenej kúpnej zmluvy a dohody o urovnaní je BSK výlučným vlastníkom všetkých nehnuteľností, ktoré majú byť predmetom predaja obci Plavecké Podhradie.

Nakoľko považujeme za preukázanú skutočnosť, že sa jedná o verejný záujem predkladáme predmetný návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov, prevod nehnuteľného majetku je navrhovaný v zmysle čl. 10 v nadväznosti na čl. 7 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z., kde v prípadoch osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) tohto zákona sa rozumejú najmä okolnosti, kedy je uprednostnený verejný záujem samosprávneho kraja. V týchto prípadoch rozhoduje o prevode majetku Zastupiteľstvo samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa pri predaji predmetných nehnuteľností:

Hlavným dôvodom predaja predmetných nehnuteľností vo vlastníctve BSK je žiadosť obce Plavecké Podhradie o nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, pričom zámerom obce je získanie a prevádzkovanie vodného zdroja v súlade s platnými právnymi predpismi.

Predajom týchto nehnuteľností, ktoré Bratislavský samosprávny kraj nevyužíva, umožní obci zabezpečiť zdroj vody pre jej obyvateľov a zároveň si Bratislavský samosprávny kraj zabezpečiť týmto predajom majetkové usporiadanie pozemkov, ktoré nevyužíva. Prívod vody do obce považuje BSK za verejný záujem.

Cena dotknutých nehnuteľností spolu sa navrhuje vo výške 4.850,- EUR, pričom suma **4.250,- €** bola stanovená znaleckým posudkom č. 160/2018 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov určených na trvalý záber. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno dňa 23. 08. 2018, pre účel predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve BSK nachádzajúceho sa v k. ú. Plavecké Podhradie a v k. ú. Sološnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa obci Plavecké Podhradie a **600,- EUR** je uplatnený nárok BSK za vyhotovenie znaleckého posudku.

Aktuálnosť hodnoty určenej znaleckým posudkom bola potvrdená e-mailovým vyjadrením znalca zo dňa 27. 09. 2021, podľa ktorého sa nezmenila legislatíva, ani východiskové podklady.

Vzhľadom na vek a opotrebenie stavieb vodného zdroja, vodojemu a vodovodnej prípojky BSK hodnotu týchto stavieb osobitne neurčuje a uvažuje len o hodnote pozemkov podľa znaleckého posudku.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť obce Plavecké Podhradie
- listy vlastníctva (podľa textu)
- kópia katastrálnej mapy (odhadované trasovanie vodovodnej prípojky od vodného zdroja cez vodojem do bývalého vojenského areálu)
- dohoda o urovnaní
- fotografická dokumentácia
- znalecký posudok a vyjadrenie znalca

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v k. ú. Plavecké Podhradie a v k. ú. Sološnica obci Plavecké Podhradie, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženom variante B.	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej alternatíve B.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Zastupiteľstvu BSK podporiť variant „B“.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	<p>Komisia po prerokovaní materiálu odporúča Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja prerokovať materiál a schváliť so zmenami, ktoré komisia navrhuje.</p> <p>Na priloženom tlačive Návrh na zmenu navrhnutého uznesenia komisie komisia doručí písomne zaznamenaný návrh poslanca na zmenu predloženého uznesenia: Alternatíva B: „schvaľuje..... za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- EUR a náklady na zhotovenie príslušných geometrických plánov“</p>	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	<p>Neakceptované.</p> <p>Úrad BSK preveril zostatkovú hodnotu, pričom bolo zistené, že zostatková hodnota majetku evidovaná v účtovníctve nedosahuje hodnotu určenú znaleckým posudkom (cca 1 539,41 EUR), avšak nie je zanedbateľná. Oddelenie správy majetku Úradu BSK sa prikláňa k zachovaniu kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom, predovšetkým z dôvodu zachovania hospodárnosti pri nakladaní s majetkom kraja. Navrhovaná kúpna cena, vychádzajúca zo znaleckého posudku, bola už v minulosti predpokladaná</p>	Nezpracované.

			so zástupcami obce Plavecké Podhradie.	
Komisia kultúry	Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča ho prerokovať na zastupiteľstve BSK	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	<p>Pozmeňovací návrh p. Švarala:</p> <p>Schváliť verziu B predloženého materiálu za kúpnu cenu 1 € + cena Znaleckého posudku a Geometrického plánu Úrad preverí či z účtovného hľadiska je možné predat' za 1 euro, podľa zostatkovej hodnoty vedenej v majetku , aby nevznikalo manko/škoda.</p> <p>Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v podobe so zapracovaním pozmeňovacieho návrhu.</p>	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	<p>Neakceptované.</p> <p>Úrad BSK preveril zostatkovú hodnotu, pričom bolo zistené, že zostatková hodnota majetku evidovaná v účtovníctve nedosahuje hodnotu určenú znaleckým posudkom (cca 1 539,41 EUR), avšak nie je zanedbateľná. Oddelenie správy majetku Úradu BSK sa prikláňa k zachovaniu kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom, predovšetkým z dôvodu zachovania hospodárnosti pri nakladaní s majetkom kraja.</p>	Nezpracované.

			Navrhovaná kúpna cena, vychádzajúca zo znaleckého posudku, bola už v minulosti predroková so zástupcami obce Plavecké Podhradie.	
--	--	--	--	--