

General Development s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913

Splnomocnenec: Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030,
900 43 Hamuliakovo, tel.: 0911 248 440, spacil.tomas@gmail.com

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 BRATISLAVA 25

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	- 9 -08- 2021
Ev. č. záznamu:	26016/2021
Č. spisu:	
Prílohy:	145
Vybavuje:	PRA

Bratislava, 02.08.2021

VEC: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o najmä časti cesty počas výstavby

Touto cestou Vás chceme požiadať o uzatvorenie zmluvy o najmä časti cesty počas výstavby v k.ú. Pezinok konkrétne pre právoplatné stavebné povolenie stavby „Bussiness Park P1“ stavebného objektu „KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY“, SO 02.01 Napojenie komunikácie na cestu II. Triedy č. 503.

Vymedzenie zámeru vychádza so spracovanej projektovej dokumentácie kde konštrukčne sa bude realizovať pripojenie križovatky cez 1 m preplátovania súčasnej cesty a to v celej dĺžke styku pripájacích pruhov a križovatky (na spoločnej katastrálnej hranici) cesty a územia budúceho areálu. Dĺžka styku je 170 metrov čo teda predstavuje **170 metrov plochy**.

Predpokladaný termín realizácie závisí na povolení stavby príslušným orgánom. V žiadosti a úradom deklaruujeme, že máme v pláne realizovať stavbu ešte vo roku 2021, prípadne ak to nebude technicky možné, tak do druhej polovice roka 2022.

1. Stavebník:

General Development s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913

splnomocnenec na zastupovanie žiadateľa, meno adresa

Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo

2. Druh, účel, miesto stavby a spôsob jej užívania, predpokladaný termín skončenia stavby;

Jedná sa o dopravnú stavbu povoľovanú podľa cestného zákona. Pripojenie bude slúžiť pre areál Bussiness Parku P1.

Stavebný objekt:

„KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY“

SO 02.01 Napojenie komunikácie na cestu II. Triedy č. 503

Miesto stavby: Pezinok

Archivačná tabuľka / Passport data archiving

typ dokumentu / Document type	expedované / Shipped	konanie č. / Issue number	doručené / Received	sub žiadosti č. / Issue sub. numb.
Žiadosť o zmluvu nájom BSK		2021		
vybavuje / Manager	scan žiadosti / Application scan	scan potvrdenia, vjadrenia, / Statement of Confirmation scan		
Spáčil 0911248440				
Investor	Note	obec / City	Kat. územie / Cadastral Territory	
General Development		Pezinok	Pezinok	

Predpokladaný termín ukončenia celej stavby: december 2022

3. Označenie stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

- parc. č.: parc. č.: 5206/7, podľa GP: 5206/7,11-40
- druh (kultúra): ostatná plocha
- k.ú.: Pezinok
- č. LV: 8611 (nájomná zmluva preukazujúca iné právo k pozemku)

4. Meno, priezvisko a adresa projektanta s uvedením kategórie a rozsahu oprávnenia podľa autorizačného osvedčenia:

Generálny spracovateľ : Beeli s.r.o.
Bojná 329, 956 01 Bojná
e-mail: ladislav.balog@beeli.sk, www.byvaprogroupp.sk

Doprava : Ing. Martin Kečkeš



Mgr. Tomáš Spáčil, splnomocnenec

Prílohy:

- Koordinačný výkres stavby
- Právoplatné územné povolenie stavby

General Development, s.r.o., so sídlom: Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36462/B
v mene ktorej koná: Erich Budai, konateľ

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
RODLO DÁTUM: - 9 - 09 - 2021	RZ: ZH: LU:
CV. Č. ZAZNAMUJ: 29629/2021	
spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
p. právne oddelenie *P. MATEJOUČ*
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 BRATISLAVA 25

V Bratislave dňa 9.9.2021

VEC: Doplnenie žiadosti o uzatvorenie zmluvy o nájme - Cenový návrhy výšky nájmu časti stavby cesty II. triedy č. 503 v k. ú. Pezinok, smer Viničné, pri realizovaní pripojenia križovatky pre areál „Business Park P1 Pezinok“

Na základe požiadavky právneho oddelenia BSK o zaslanie cenovej ponuky nájmu za prenájom časti cesty II. triedy č. 503 v k. ú. Pezinok, smer Viničné, počas výstavby stavebného objektu „Komunikácie a spevnené plochy“, SO 02.01 Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503, v rámci stavby „Business Park P1 Pezinok“, Vám týmto navrhujeme sumu nájmu v celkovej výške 735,- EUR, slovom sedemstotridsaťpäť eur.

Na základe požiadaviek vyplývajúcich so stanovísk Správy ciest Bratislavského Kraja a zároveň aj BSK sme oproti PD pre stavebné povolenie v PD pre realizácii stavby museli výrazne rozšíriť realizáciu úpravy povrchu cesty II/503, ktorú zrealizujeme na vlastné náklady, a to na plochu 735 m².

Vašu požiadavku na väčší rozsah úpravy povrchu cesty II/503 akceptujeme, aj keď pre nás predstavuje zvýšenie predpokladaných realizačných nákladov stavby a organizácie dopravy.

Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o ústretovosť v odsúhlasení ceny nájmu s tým, že výška nájmu by nemala byť prekážkou uzatvoreniu dohody o nájme ako takej a teda výšku považujte za nami navrhovanú.

S pozdravom

Erich Budai
Konateľ spoločnosti

GENERAL DEVELOPMENT, s.r.o.

Vysoká 14, 811 06 BRATISLAVA

IČO: 35 940 913

IČ DPH: SK2022050316

General Development, s.r.o., so sídlom: Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36462/B
v mene ktorej koná: Erich Budai, konateľ

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: - 9 - 09 - 2021	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 29630/204	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vytavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
p. právne oddelenie *P. MATEJAVIC*
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 BRATISLAVA 25

V Bratislave dňa 9.9.2021

VEC: Doplnenie žiadosti o uzatvorenie zmluvy o nájme – Prílohy

Touto cestou Vám dopĺňame prílohy poslané v elektronickej forme aj tlačенými originálmi.

S pozdravom

Erich Budai
Konateľ spoločnosti

GENERAL DEVELOPMENT, s.r.o.
Vysoká 14, 811 06 BRATISLAVA
IČO: 35 940 913
IČ DPH: SK2022050316

Prílohy:

- Realizačná projektová dokumentácia stavby križovatky
- Rozsah predmetu nájmu spracovaný geodetom – odborne spôsobilou osobou



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

General Development s.r.o.
Sládkovičová 7
811 04 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
03586/2018/PK-59
27986/2018

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0246264190

Bratislava
21. 08. 2018

Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie: "Business Park P1 - Pezinok".

Dňa 08.08.2018 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „Business Park P1 - Pezinok“, parc.č. 5206/7 kat.úz. Pezinok.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii spracovanej Ing. Miroslava Kavická, riešiteľ dopravy Ing. Richard Urban, apríl 2018.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu objektov hál do výšky max. 15 metrov, objekt čerpacej stanice pohonných hmôt a objekt rýchleho občerstvenia ako lokalita priemyselného parku pre malé a stredné firmy. Dopravne je územie napojené na cestu II/503 stykovou križovatkou, vrátane samostatných odbočovacích pruhov od Viničného a Pezinka.

- Upozorňujeme stavebný úrad na dodržanie územnej rezervy na preložku cesty II/502, vrátane pripájacích pruhov v zmysle platného Územného plánu mesta Pezinok.
- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame tento riešiť v následných projektových dokumentáciách ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.
- Napojenie vnútroareálovej cesty musí byť výspádové od cesty II. triedy.
- K územnému rozhodnutiu je potrebné stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

- Záväzné stanovisko k napojeniu na cestu II.triedy Vám vydä Okresný ürad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Upozorňujeme žiadateľa a príslušný stavebný úrad, že cesta II/503 nebola stavaná na dopravné zaťaženie, ktoré vyžadujú skladové priestory a preto poukazujeme na § 19 ods.1) zákona 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (cestný zákon), ktorý zaväzuje stavebníka na vlastné náklady upraviť komunikáciu tak, aby zodpovedala predpokladanej dopravnej záťaži.

Stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom


Mgr. Michal Halabica

BRATISLAVSKÝ KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
-17-

Prílohy: Architektonickú a koordinačnú situáciu si ponechávame pre vlastnú potrebu, PD Vám v prílohe zasielame späť.

Na vedomie: Regionálne cesty Bratislava, a.s., ČuĎoriedkova 6, 827 12 Bratislava



REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA
akciová spoločnosť
Čučoriedková č.6, 827 12 BRATISLAVA

Mgr. Tomáš SPÁČIL
Hamuliakovo 2030
900 43 HAMULIAKOVO

Váš list zn./dňa

Naša značka :
1131/18/1291/OSI

vybavuje :
Ing. Nagyová

Bratislava, dňa :
28.8.2018

VEC: Vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie stavby
„Business park P1 - Pezinok“, parc.č. 5206/7, 11-40, k.ú. Pezinok

S vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok:

SO 02.1 Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č.503

Rozšírenie jestvujúcej vozovky cesty II/503 žiadame preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky spolu so zabudovaním výstužnej geomreže.

Na dĺžke stavebných úprav, t.j. 190m, požadujeme vyfrézovať kryt vozovky v hrúbke 50mm a položiť novú vrstvu asfaltobetónu hr. 50mm spolu so spojovacím postrekom na šírke jedného jazdného pruhu Viničné – Pezinok vzhľadom na revitalizáciu cestného telesa cesty II/503 v tomto úseku v r.2018.

Na oboch stranách cesty II/503 na dĺžke stavebných úprav je potrebné vybudovať nespevnenú krajnicu šírky 0,50m, za ňou cestnú priekopu trojuholníkového prierezu a následne priestor pre chodník šírky 2m. Povrchové vody zo spevnených areálových plôch (SO 02.2) musia byť odvedené mimo cestné teleso cesty II/503, mimo cestnej priekopy.

Rozhranie majetkovej správy v križovatke na ceste II/503 sa upresní v zmysle platného TP 15/2013 Usporiadúvanie cestnej siete.

Stavebné objekty inžinierskych sietí (SO 03 až SO 05) v súbehu s cestou II/503 požadujeme realizovať za hranicu rozšíreného cestného telesa cesty II/503 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).

Križovanie prípojk inžinierskych sietí s cestou II/503 je možné pretláčaním, s uložením do chráničky; výkop manipulačných jám realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty II/503.

Voči umiestneniu bigboardu (SO.07.1) za hranicou bezpečnostného pásma VTL nemáme námietky. Hranica oplotenia areálu (SO.07.2) zo strany cesty II/503 požadujeme za touto hranicou.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie – stavebné objekty v dotyku s cestným telesom II/503 žiadame zaslať na naše vyjadrenie.

Jaroslav Kuklovský
riaditeľ úseku pre výrobu a údržbu

Regionálne cesty Bratislava, a.s.

Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

- 4 -

Príloha: predložená PD

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Pezinok - OCDPK
- OR PZ ODI Pezinok

Bankové spojenie :
8663319/5200

IČO : 35947161
DIČ : SK 2022037248

Tel. :02/43424116
Fax: 02//43424000
e-mail : sekretariat@rcba.sk



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

General Development s.r.o.
Sládkovičová 7
811 04 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
03166/2019/PK-75
35478/2019

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0248264190

Bratislava
07. 11. 2019

Vec: Potvrdenie platnosti stanoviska

Dňa 16.10.2019 bola na tunajší úrad podaná žiadosť o potvrdenie stanoviska vydaného Bratislavským samosprávnym krajom a vyjadrenie k priestorovej rezerve budúcej križovatky obchvatu mesta Pezinok.

Bratislavský samosprávny kraj dňa 21.08.2019 vydal stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Business Park P1 – Pezinok“ pod č.j. 03586/2018/PK-59, 27986/2018.

Týmto stanoviskom Bratislavský samosprávny kraj súhlasil s umiestnením Business Parku P1 v meste Pezinok a stanovisko naďalej ostáva v platnosti.

Podrobná projektová dokumentácia výhľadovej mimoúrovňovej križovatky v blízkosti navrhovaného Business Parku P1 nie je spracovaná. Mesto Pezinok má križovatku vo svojom schválenom Územnom pláne mesta, v súlade so schváleným územným plánom Bratislavského samosprávneho kraja. Máme zato, že mierka riešenia územného plánu mesta je podrobnejšia, ako mierka riešenia územného plánu regiónu. Z uvedeného dôvodu bola v našom stanovisku uvedená požiadavka na ponechanie rezervy, ktorá vyplýva z riešenia územného plánu mesta. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie musí následne rešpektovať územný plán mesta Pezinok.

V prípade, že umiestnenie areálu Business parku P1 plne rešpektuje územný plán mesta Pezinok, so zachovaním priestoru pre umiestnenie mimoúrovňovej križovatky budúceho obchvatu mesta Pezinok, nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia.

Zároveň požadujeme zo strany stavebníka a budúceho vlastníka areálu o súčinnosť pri budúcej výstavbe križovatky obchvatu mesta Pezinok.

S pozdravom


Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru



- je potrebné požiadať (ak to nebolo vykonané) cestný správny orgán o povolenie na pripojenie na cestu II/503 a povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/503,
- upozorňujeme žiadateľa, že zmluva o nájme časti cesty počas výstavby (potrebná k žiadosti o stavebné povolenie) podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Termín na zber materiálov na prejednanie je do 28.9.2021, nakoľko zasadnutie zastupiteľstva je naplánované dňa 5.11.2021.

S vydaním stavebného povolenia SO 02.01 Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503 stavby „Business Park P1, Pezinok, Komunikácie a spevnené plochy“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko má platnosť jeden rok a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom


Mgr. Michal Halabica
 riaditeľ odboru

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
 Odbor cestnej dopravy
 Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
 IČO: 36 06 36 06
 17

Bez príloh, predloženú dokumentáciu si ponechávame pre vlastnú potrebu
 Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Mgr. Tomáš Spáčil
Hamuliakovo 2030
900 43 Hamuliakovo

Váš list číslo/zo dňa
/2.8.2021

Naše číslo
03792/2021/PK-61
28451/2021

Vybavuje/linka
Ing. Katarína Kubišová/
02/48264180

Bratislava
30. 08. 2021

Vec

Bussines Park P1, Pezinok

Komunikácie a spevnené plochy

SO 02.01 Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503

Záväzné stanovisko k doplnenej dokumentácii pre stavebné povolenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 2.8.2021 a doplnenia projektovej dokumentácie (spracovateľ Ing. Martin Kečkeš, R-Project Invest, s.r.o., BA, 05/2021) Vám dávame ako vlastníka ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nasledujúce vyjadrenie:

Predložená projektová dokumentácia stavebného objektu rieši návrh novej usmernenej stykovej križovatky na ceste II/503 Senec – Pezinok v ckm cca 33,612 (kumulatívneho staničenia cesty II. triedy) a bude slúžiť pre dopravné napojenie nového Bussiness Parku P1 situovaného po pravej strane cesty II/503 mimo zastavané územie mesta Pezinok.

Na ceste II/503 je navrhnutý pruh na odbočenie vľavo celkovej dĺžky 65,5 m ($L_v = 45,5$ m, $L_c = 20$ m, $L_r/2 = 45,5$ m) a odbočovací pruh vpravo celkovej dĺžky 75 m ($L_d = 25$ m, $L_v = 50$ m). Šírka pruhov v križovatke na ceste II/503 je navrhnutá jednotná 3,25 m, šírka spevnenej krajnice 0,50 m.

Odvodnenie celého priestoru križovatky bude zabezpečené jednostranným priečnym sklonom nakoľko cesta II/503 je v predmetnom úseku v ľavotočivom oblúku v smere jej staničenia do príslušných existujúcich odvodňovacích priekop.

K predloženej doplnenej projektovej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- upozorňujeme stavebný úrad na dodržanie územnej rezervy preložky cesty II/502, vrátane pripájacích pruhov v zmysle platného Územného plánu mesta Pezinok,
- v súbehu s cestou II/503 za cestnou priekopou je potrebné ponechať územnú rezervu na chodník v šírke v zmysle platných STN a TP,
- je potrebné rešpektovať stanovisko správcu cesty II/503 – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja a odsúhlasiť s ním konkrétne podmienky stavby,



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Mgr. Tomáš Spáčil
Hamuliakovo 2030
900 43 Hamuliakovo

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
187/21/172

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Ješková/0911 255 747
viktorija.jeskova@scbsk.sk

Dátum :
10.8.2021

VEC: Vyjadrenie k doplnenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby:
„Bussiness Park P1 – Komunikácie a IS“ p.č. 5206/7,11-40 v k.ú. Pezinok
Stavebný objekt: SO 02.01 Napojenie komunikácie na cestu II/503

K doplnenej projektovej dokumentácii je naše vyjadrenie nasledovné:

Rozšírenie cesty II/503 s vytvorením pruhov pre odbočenie požadujeme realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev navrhovanej a existujúcej vozovky, s vložením výstužnej geomreže.

Podmienkou súhlasu je na dĺžke stavebných úprav vyfrézovať kryt vozovky v hrúbke 50mm a položiť novú vrstvu asfaltového betónu hr. 50mm spolu so spojovacím postrekom na šírke jedného jazdného pruhu Viničné – Pezinok vzhľadom na revitalizáciu cestného telesa cesty II/503 v tomto úseku v rokoch 2018-2019 (záruka platí do 28.5.2022).

Na celej dĺžke rozšírenia vytvoriť nespevnenú krajnicu šírky 0,75m a cestnú priekopu. Chodník je nutné realizovať podľa predloženého výkresu D.1 (koordinačná situácia) v priestore za cestnou priekopou. Povrchové vody zo spevnených areálových plôch musia byť odvedené mimo cestné teleso cesty II/503.

Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí nedôjde k dotyku s cestou II/503.

Rozhranie majetkovej správy v križovatke na ceste II/503 je nutné zakresliť a zrealizovať podľa platného TP 15/2013 Usporiadanie cestnej siete.

Rozšírenie cesty II/503 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdané do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu (bez chodníka, s dopravným značením na ceste II/503) a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty.

Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Pezinok a určení Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Ing. Stanislav VAŇO
riaditeľ

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ - Pezinok - OCDPK
- OR PZ ODI Pezinok
- SC BSK, úsek údržby a opráv

IČO : 53871105

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Oddelenie pozemných komunikácií

SPRIEVODNÝ LIST – INTERNÁ POŠTA

Určené pre: Oddelenie právne

Číslo konania:
05477/2021/PK-5
29120/2021

Vybavuje:
Ing. Katarína Kubišová/180

Bratislava
6.9.2021

Vec: Business park P1, Pezinok - prenájom časti cesty II/503 počas výstavby

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 6.9.2021 Vám dávame ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nasledujúce vyjadrenie:

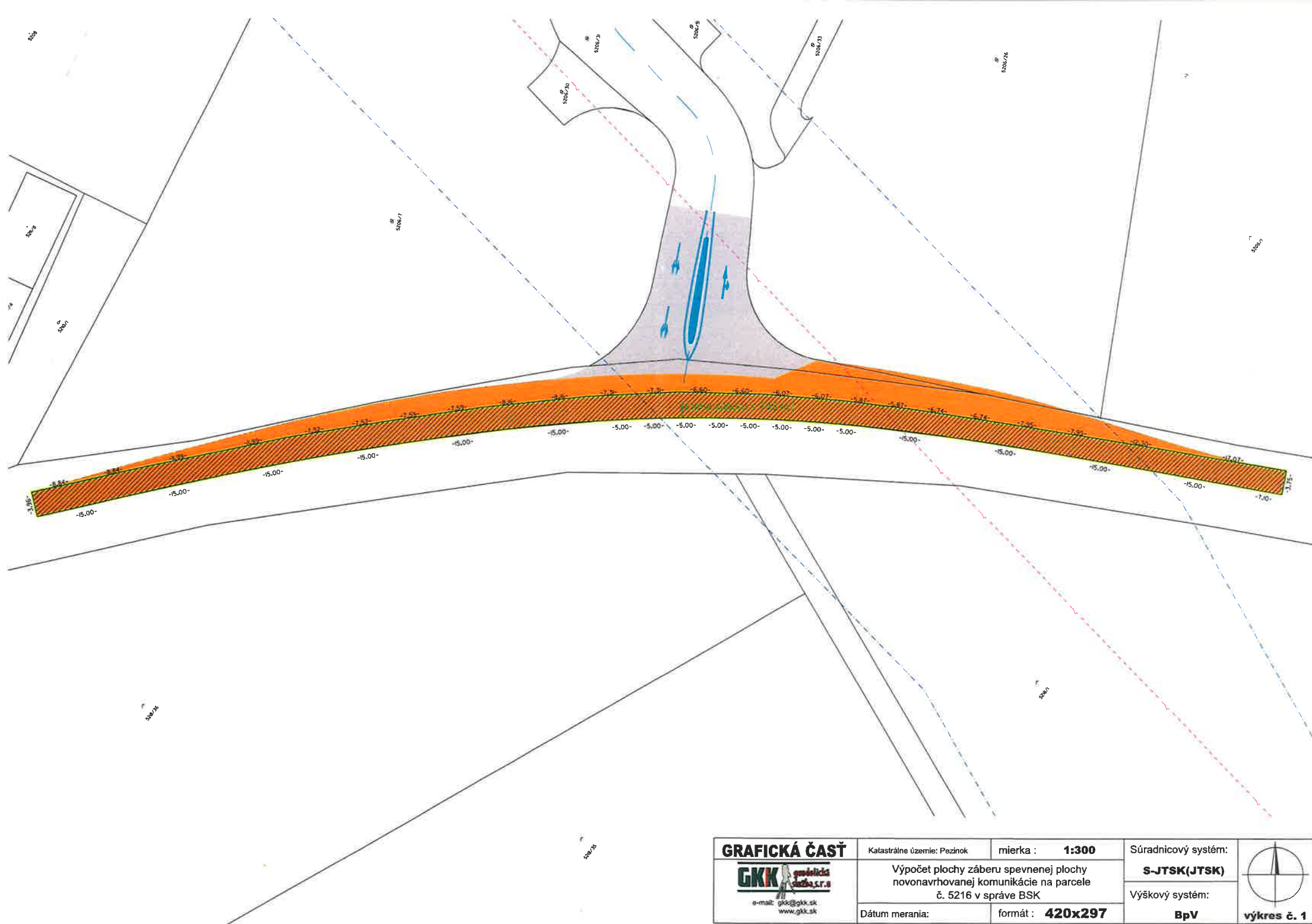
Po vykonaní kontroly potvrdzujeme správnosť a úplnosť zapracovania podmienok súhlasu s vydaním územného rozhodnutia č. 5/73-UR/398-35370/2018-20 zo dňa 23.09.2020.

Všetky pripomienky uvedené v stanovisku Odboru dopravy BSK č. 03586/2018/PK-59, 27986/2018 zo dňa 21.08.2018 a v stanovisku č. 03166/2019/PK-75, 35478/2019 zo dňa 07.11.2019 sú v predmetnom územnom rozhodnutí zapracované a správne. Takisto sú v ňom zapracované pripomienky správcu cesty II/503 Regionálne cesty Bratislava, a.s. uvedené v stanovisku č. 1131/18/1291/OSI zo dňa 28.8.2018. Všetky uvedené stanoviská tvoria prílohu tohto listu.

Na základe tejto kontroly správnosti a úplnosti a na základe predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie, ku ktorej sa Odbor dopravy vyjadril záväzným stanoviskom č. 03792/2021/PK-61, 28451/2021 zo dňa 30.8.2021, ktoré Vám taktiež posielame v prílohe, Odbor dopravy súhlasí s prenájomom časti cesty spôsobom a v rozsahu podľa žiadosti žiadateľa zo dňa 02.08.2021.

Prílohy: 1 x stanovisko Odboru dopravy BSK č. 03586/2018/PK-59, 27986/2018 zo dňa 21.08.2018
1 x stanovisko Odboru dopravy BSK č. 03166/2019/PK-75, 35478/2019 zo dňa 07.11.2019
1 x stanovisko RCB, a.s. č. 1131/18/1291/OSI zo dňa 28.8.2018
1 x stanovisko Odboru dopravy BSK č. 03792/2021/PK-61, 28451/2021 zo dňa 30.8.2021

riaditeľ odboru dopravy: Mgr. Michal Halabica



GRAFICKÁ ČASŤ



Katastrálne územie: Pezinok

mierka : **1:300**

Výpočet plochy záberu spevnenej plochy
novonavrhovanej komunikácie na parcele
č. 5216 v správe BSK

Dátum merania:

formát : **420x297**

Súradnicový systém:

S-JTSK(JTSK)

Výškový systém:

BpV



Parcela registra C, 5206/7

Bratislavský > Pezinok > Pezinok > k.ú. Pezinok



Parcela registra E, 1768/4

Bratislavský > Pezinok > Pezinok > k.ú. Pezinok



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

10531

Výmera parcely v m²

11654

Katastrálne územie

Pezinok

Obec

Pezinok

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

09. 09. 2021

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)