

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až §288 Zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska

Sídlo: Kostolná 3, 900 01 Modra

IČO: 00162311

V zastúpení: Ing. Monika Kisová, riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Vandáková, hospodárka školy

Tel.č.: 0905978010

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru – hala č. 4 o výmere 80 m² nachádzajúca sa v areáli Strednej odbornej školy vinársko-ovocinárskej, Kostolná 3, 900 01 Modra.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Zmluvy o nájme nebytového priestoru – hala č. 4 o výmere 80 m² nachádzajúca sa v areáli Strednej odbornej školy vinársko-ovocinárskej, Kostolná 3, 900 01 Modra, súpisné číslo 1933 budovy evidovaného na parcele č. 698/9, zapísaného v liste vlastníctva číslo 6077, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, katastrálne územie Modra, okres Pezinok, obec Modra.

Možnosť prenájmu od 1.1.2022.

Nebytový priestor je možné využiť ako skladové priestory.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Ing. Zuzana Vandáková, tel. č. 0905978010, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu.

3. Typ zmluvy

Zmluva o nájme nebytového priestoru podľa zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:

Do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. do 29.10.2021 do 15.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: poštou alebo osobne na adresu Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska, Kostolná 3, 900 01 Modra

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

„Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytového priestoru - NEOTVÁRAŤ“

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, fotokópiu výpisu zo Živnostenského registra, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, fotokópiu výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 80 m²/rok (čisté nájomné bez nákladov na údržbu a čistenie vonkajších priestorov – kosenie trávy, zimná údržba, daň z nehnuteľnosti) vo výške 80,- €/rok.
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v bode 8 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je 29.10.2021.

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru za 80 m²/rok

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m²/rok.

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah budú zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- h) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu

s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

- j) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- a) Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zákon č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Stredná odborná škola
vinársko-ovocinárska
900 01 Modra
IČO: 162 311
-9-

V Modre 14.10.2021

Ing. Monika Kisová

riaditeľka školy