

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

5. novembra 2021

## Návrh

na zmenu uznesenia č. 351/2021 zo dňa 29.03.2021

---

### Materiál predkladá:

Ing. István Pomichal PhD  
poslanec  
Bratislavského samosprávneho kraja

PaedDr. Juraj Jánošík  
poslanec  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Zodpovední:

Ing. István Pomichal PhD  
poslanec  
Bratislavského samosprávneho kraja

PaedDr. Juraj Jánošík  
poslanec  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

Ing. István Pomichal PhD  
poslanec  
Bratislavského samosprávneho kraja

PaedDr. Juraj Jánošík  
poslanec  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisíí

## N á v r h   u z n e s e n i a - **A l t e r n a t í v a A**

### **UZNESENIE č. ....../2021**

zo dňa 05. 11. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A m e n í**

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 351/2021 zo dňa 29.03.2021 tak, že **v časti „schvaľuje“ sa mení suma jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na sumu 1620 €.**

#### **S p o d m i e n k a m i:**

- a) oprávnený z vecného bremena a investor podpíšu dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle tohto uznesenia do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena alebo investor dodatok k zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena alebo investor uhradí cenu vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti dodatku v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

### **B u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu Dodatku k Zmluve o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby zo dňa 19.07.2021 v zmysle nového znenia uznesenia.

Termín: bezprostredne po schválení uznesenia

N á v r h   u z n e s e n i a - **A l t e r n a t í v a B**

**UZNESENIE č. ....../2021**

zo dňa 05. 11. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**m e n í**

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 351/2021 zo dňa 29.03.2021 tak, že **v časti „s podmienkami“ sa mení znenie textu písmena c)** nasledovne:

„c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,“

## Dôvodová správa

Investor – KVALSTAV, spol. s r.o. sa na Úrad BSK v mene Západoslovenskej distribučnej a.s. obrátil s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na parcele vo vlastníctve BSK, ktorá sa nachádza areáli školy na Kysuckej ulici v Senci. Stavebné úpravy, preložka elektrickej prípojky ku škole, súvisia s umiestnením podzemného káblového vedenia VN. V čase výstavby školy bol tento prípojný kábel na pozemku, ktorý tvoril areál školy. V rámci majetkoprávneho usporiadania a reštitučných nárokov po roku 1989 prešla časť areálu školy, ktorým prechádzala predmetná prípojka VN, do vlastníctva súkromných osôb, resp. ich dedičov, od ktorých ich následne odkúpila spol. KVALSTAV. Uvedenými zmenami vo vlastníctve parciel došlo k tomu, že elektrický kábel zabezpečujúci prívod elektrickej energie do školy sa ocitol na pozemkoch v súkromnom vlastníctve.

Preložené podzemné vedenie už bude prechádzať zadnou časťou areálu Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania v Senci, ktorá nebola zasiahnutá reštitučnými nárokmi a je vo vlastníctve BSK. Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK predstavuje v zmysle Znaleckého posudku č. 145/2020, vypracovaného Ing. Miroslavou Milošovičovou, sumu 1620 Eur.

Návrh na zriadenie vecného bremena bol pôvodne predložený do Komisií Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja v marci 2021 s navrhovanou jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena vo výške uvedenej v znaleckom posudku, t. j. 1620 Eur. V rámci rokovania komisií bol na Komisii majetku, investícií a verejného obstarávania ZBSK pani predsedníčkou Hudákovou predložený pozmeňovací návrh – výška odplatného vecného bremena v sume 26 907 Eur. Táto požiadavka bola odôvodnená tým, že ide o developerský projekt, z ktorého investor profituje na úkor školy.

Pozmeňovací návrh bol prítomnými poslancami KMIVO schválený a komisia odporučila Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v zmysle pozmeňovacieho návrhu. Vzhľadom na túto požiadavku bol do Zastupiteľstva BSK predložený návrh materiálu v alternatívach A a B, pričom ako alternatíva A bol predložený návrh s navýšenou sumou, ktorý bol prítomnými poslancami aj schválený.

V zmysle prijatého uznesenia bola dňa 19.07.2021 uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby (zmluvné strany: BSK, Západoslovenská distribučná, a.s. a KVALSTAV, spol. s r.o.) s odplatou 26 907 Eur, avšak k zaplateniu samotnej odplaty do dnešného dňa nedošlo, keďže investor cenu považuje za neprimerane vysokú. Stavebník/investor sa na nás ako na poslancov obrátil so žiadosťou o prehodnotenie zmeny uznesenia, pričom na základe jeho vysvetlenia sme dospeli k záveru, že prekládka predmetného elektrického vedenia je fakticky v záujme BSK, keďže podzemné vedenie využívané školou je v súčasnosti vedené na pozemkoch stavebníka a jeho preloženie je aj v záujme BSK ako vlastníka budovy školy a pozemku. Máme za to, že k schváleniu navýšenia odplaty došlo na základe nepresnej a zavádzajúcej interpretácie skutkového stavu, pričom takto navýšená suma je zjavne neprimeraná. Prekládka elektrického vedenia je v záujme oboch strán, pričom stavebník ju realizuje výlučne na vlastné náklady, t. j. financoval vypracovanie projektovej dokumentácie a aj samotnú stavebnotechnickú realizáciu prekládky.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme, aby bolo uznesenie zmenené tak, že výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude vychádzať z pôvodného znaleckého posudku.

Vzhľadom na dve predložené alternatívy došlo v pôvodne predloženom materiáli k chybe v písaní, kedy bolo v časti „s podmienkami“ uvedené zaplatenie ceny podľa znaleckého posudku aj pri alternatíve s navýšenou cenou (alt. A), čo nekorešpondovalo s číselným uvedením sumy vo výrokovej časti uznesenia. Táto chyba nemá vplyv na samotné uznesenie, ako ani na platnosť samotnej uzatvorenej zmluvy. Zmenou výšky odplaty na 1620 Eur podľa znaleckého posudku je aj táto nezrovnalosť pôvodne schváleného uznesenia vyriešená.

Na základe výsledku rokovania komisií ZBSK v októbri 2021 sme sa rozhodli predložiť návrh materiálu v dvoch alternatívach, pričom v alternatíve A sa mení cena na výšku podľa znaleckého posudku a ostatné časti pôvodného uznesenia zostávajú nedotknuté. Alternatíva B ponecháva pôvodnú sumu 26 907 Eur a opravuje iba chybu v uznesení, ktorá v pôvodnej časti „s podmienkami“ v písmene c) uvádzala „uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku“.

V prípade schválenia tohto uznesenia v alternatíve A bude uzatvorený dodatok k Zmluve o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, ktorý upraví výšku odplaty za zriadenie vecného bremena a po jej zaplatení podá BSK návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade schválenia alternatívy B dôjde iba k oprave pôvodného uznesenia, pričom na uzatvorenú zmluvu nebude mať táto zmena žiadny dosah.

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: Návrh na zmenu uznesenia č. 351/2021 zo dňa 29.03.2021**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	<p>Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK predložiť materiál s dvomi alternatívami, ktoré sú nasledovné:</p> <p>Alternatíva 1: Suma jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zostane v pôvodnej cene 26 907 EUR a v časti C príslušného Uznesenia sa vypustí odkaz na znalecký posudok.</p> <p>Alternatíva 2: Suma jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude za cenu 1620 EUR podľa znaleckého posudku a bod C príslušného Uznesenia zostáva bez zmeny.</p>	<p>Prítomní 6 Za 5 Proti 0 Zdržal 1 Nehlasoval 0</p>	akceptované	zapracované
Komisia dopravy	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	<p>Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval</p>		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	<p>Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval</p>		

Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 8 Proti 0 Zdržal 1 Nehlasoval 0		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 1 Proti 2 Zdržal 2 Nehlasoval 0	Predložený návrh uznesenia komisia neschválila.	